

永明小学校永明中学校建設に伴う基本計画策定及び基本設計委託業務  
公募型プロポーザル審査講評

本プロポーザルは、建て替えを行う永明小学校及び永明中学校の設計にあたり、設計者の創造性、技術力、経験等に着目し、最適な設計者を選定するために実施したものです。関係者と意見交換しながら、基本計画策定段階から設計者が関わっていくことにも着目し、選定を行いました。

参加表明書を提出された11者の審査書類について、設計者選定委員会において第1次審査を行い、5者を第1次審査通過者として選定いたしました。応募者の業務実績及び担当チームの能力（配点30点）、技術提案書の内容（配点70点）を評価項目として、選定委員が採点を行い、その平均点の高い順に選定いたしました。

第2次審査は、第1次審査を通過した5者に対し、第1次審査で提出した技術提案書の内容について、プレゼンテーション及び選定委員によるヒアリングを実施し、受託候補者及び次点候補者を選定いたしました。提案の妥当性、本業務に対する理解度、本業務の取組意欲、プレゼンテーションの説明力及びヒアリングに対する対応力、担当チームの適正について（配点50点）、選定委員が採点を行い、第1次審査の点数と合わせて、その合計平均点により選定いたしました。

第2次審査の対象となった5者とも、「永明小学校永明中学校建設基本構想」の内容をもとに、また、両校の教育方針や周辺環境への配慮、茅野市の特性等を理解し、創造性ある提案をしていただきました。

その中でも、受託候補者に選定された株式会社東畑建築事務所東京事務所の提案では、基本計画、基本設計の検討にあたり、教職員、児童・生徒、また、必要に応じて地域の方からも幅広く意見を聞きながら進めること、シンプルな平面構成でゾーニングが明確となり児童・生徒が安心して生活すること、成長に応じた学習環境づくりの考え方、児童・生徒の安全を考慮した教職員スペースの配置の考え方、建設コストへの配慮について高い評価を受けました。

次点候補者の香山壽夫建築研究所の提案では、基本計画、基本設計の検討にあたり、形を示しながら柔軟に対応しながら進めること、平面計画の独創性、成長に応じた学年ごとの教室配置とゾーニングの明確性、3階を木造とした軽量化や空間の自由度を高める提案、周辺環境や地形の把握など本業務への取り組み姿勢が高い評価を受けました。

受託候補者及び次点候補者に選定されなかった各者においても、小学校と中学校をつなぐ共用部分の計画については、図書館や地域交流の場を配置した吹抜けの心地よい空間の提案や2階建てによる景観への配慮や採光、通風の確保など、創造性豊かな技術提案がありました。

本プロポーザルにご参加いただきました各企業の皆様におかれましては、本業務に多くの時間と労力をおかけいただき、多大なる熱意を持って真摯に取り組んでいただきましたことに心から感謝申し上げます。

各者のますますのご発展をご祈念申しあげ、お礼にかえさせていただきます。

令和元年 7 月

永明小学校永明中学校建設に伴う基本計画  
策定及び基本設計委託業務設計者選定委員会  
委員長 柳澤 要