

茅 野 市 住 生 活 基 本 計 画
(案)

平 成 2 1 年 月

茅 野 市

目次

第1章 計画の意義

| | |
|-----------------|---|
| 1. 意義・位置付け | 1 |
| （1）住生活基本計画の意義 | 1 |
| （2）住生活基本計画の位置付け | 2 |
| 2. 計画期間 | 3 |

第2章 現状と課題の把握

| | |
|---------------------|----|
| 1. 住生活を取り巻く環境の変化 | 5 |
| （1）自然的条件 | 5 |
| （2）社会的条件 | 11 |
| 2. 住生活の現状 | 29 |
| （1）住宅ストックの現状 | 29 |
| （2）住宅供給の現状 | 40 |
| （3）住環境の現状 | 42 |
| （4）住まいの地域特性 | 46 |
| 3. 住民アンケート調査 | 50 |
| （1）市民アンケート | 50 |
| （2）市営住宅居住者アンケート | 62 |
| （3）総合計画基礎調査 | 72 |
| 4. 事業者動向調査 | 75 |
| 5. 住生活における現状の整理 | 86 |
| （1）市の概況から | 86 |
| （2）市の住宅の現況から | 86 |
| （3）市民アンケート調査から | 87 |
| （4）市営住宅居住者アンケート調査から | 87 |
| （5）事業者動向調査から | 88 |
| 6. 基本課題の整理 | 89 |

第3章 基本方針・基本目標の検討

| | |
|--------------|----|
| 1. 住宅施策の基本方針 | 91 |
| 2. 住宅施策の基本目標 | 92 |

第4章 目標達成に向けた成果指標・施策の検討

| | |
|-------------------------|-----|
| 1. 成果指標値の設定 | 95 |
| 2. 主な関連施策 | 96 |
| (1) 安心でやさしい住まいづくり | 96 |
| (2) 良好な居住環境を維持できる住まいづくり | 99 |
| (3) ライフスタイルに対応できる住まいづくり | 104 |
| (4) 安定した住まいを確保できる住まいづくり | 106 |
| 3. 目標達成に向けた進捗管理 | 108 |
| (1) 関係機関等との連携 | 108 |
| (2) 市民への情報提供の充実 | 108 |
| (3) 住生活基本計画の進行管理 | 108 |

第5章 計画実現への検討

| | |
|--------------------------------|-----|
| 1. 実現に向けての役割分担 | 111 |
| (1) 事業者の役割 | 111 |
| (2) 住民の役割 | 111 |
| (3) NPOの役割 | 111 |
| (4) 市の役割 | 111 |
| 2. 公的住宅の供給方針の検討 | 112 |
| (1) 公的住宅の基本的な考え方 | 112 |
| (2) 公的住宅の整備方針 | 112 |
| 3. 重点的に取り組む住宅施策の検討 | 113 |
| (1) 災害に強いストックの形成(耐震診断・改修による支援) | 113 |
| (2) 多様なニーズへの対応・別荘地の充実 | 114 |

参考資料

1. 国、県及び市の上位・関連計画の整理
2. 用語集