

FOR PROPERTY & BUSINESS OWNERS

その空きテナント、起業の種として まちに載せてみませんか。

「のりしろ」は、茅野市の起業支援事業から生まれた公式WEBメディアです。空きテナント・事業承継・間借りなどの“起業の種”を、起業を志す人へ届けます。ただの空室情報ではありません。「この場所で、こんなお店ができる」という活用イメージまで添えて掲載するのが、のりしろの特長です。

使われなくなった空間は、ここまで変わる。

RENOVATION CASE



例えば、地下のカフェ。眠っていた空間に、灯りがついた。

物置になっていた地下室が、人の集まるカフェに生まれ変わった実際の改装事例です。空いたままなら維持費がかかるだけの場所が、**まちの居場所**と**“毎月の家賃”を生む資産**に変わりました。

※ 実際の改装事例の写真です（一部、茅野市外の物件を含みます）。

CASE 01

空きのまま家賃収入ゼロ

募集を出しても反応が薄い。維持費だけがかかり続けている。

CASE 02

継ぐ人が見つからない

長く続けた店をたたむしかない。常連も設備も惜しい。

CASE 03

誰に貸すか不安

やる気のない借り手だとすぐ撤退。見極めに手間がかかる。

掲載は0円。決まれば、空き家が**“家賃収入”を生む資産**に変わります。

OWNER'S VALUE

いま —— 空きのまま

収入 0円

維持費・固定資産税は持ち出し。使われない建物は傷みも早い。

のりしろに掲載

負担 0円

掲載・相談・撮影・活用イメージの作成まで、すべて無料。

入居が決まると

毎月の家賃収入

眠っていた資産が収益に。人が使うことで建物の傷みや防犯の不安も減ります。

掲載する4つのメリット WHY NORISHIRO

- 1 本気の起業志望者に直接届く**
「起業したい人」だけが集まるメディア。「挑戦したい人」へまっすぐ届きます。
- 2 KiiTOSが間に入って伴走**
茅野駅前の起業支援拠点が診断・計画づくりまで支援。冷やかしや途中撤退のリスクを抑えます。
- 3 茅野市の事業として安心・信頼**
市の起業支援プログラムの一環。行政と連携した枠組みなので所有者さまも安心です。
- 4 掲載も相談もすべて無料**
掲載費・成約手数料は一切なし。撮影・原稿・活用イメージの作成もこちらで代行します。



裏面

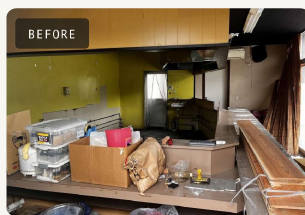
使われなくなった建物が、どう生まれ変わったのか。改装事例のギャラリーと、掲載条件・流れをご紹介します。

まちの“余白”が、こう変わった。 RENOVATION GALLERY

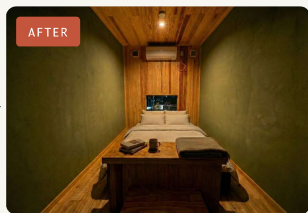
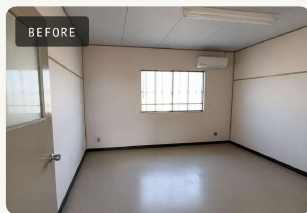
どれも、使われなくなった空間が実際に生まれ変わった改装事例です。 **視点を変えれば、空き物件は“起業の種”**。 のりしろは、物件ごとにこうした活用の可能性を可視化して掲載し、「**この場所で、こんなお店ができる**」を起業志望者へ届けます。



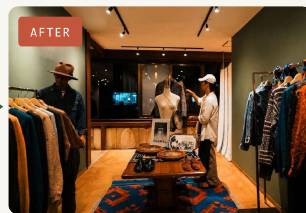
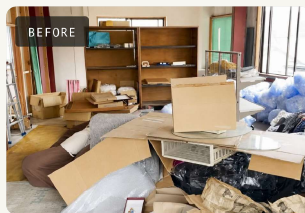
例えば、**庭の荒れた空き家**が、木の温もりの賃貸施設に。



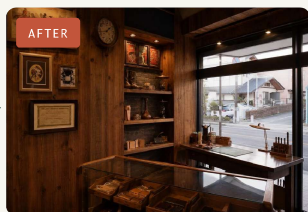
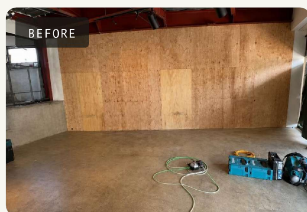
例えば、**荷物ごと眠っていた空き店舗**が、明るいカフェに。



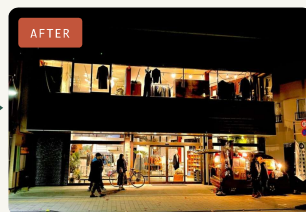
例えば、**元銀行のホテル**。街に、泊まれる場所が生まれた。



例えば、**荷物置き場だった一室**が、ヴィンテージショップの売場に。



例えば、**空きテナント**が、まちのレザーショップに。



例えば、**古着屋**。同じ建物が、まちの目印になる。

※ 掲載写真はいずれも実際の改装事例です（一部、茅野市外の物件を含みます）。改装の要否や内容は、物件の状況と借主・所有者さまのご希望に合わせて個別にご相談いただけます。

掲載条件 TERMS

掲載費用

無料（0円）

取材・撮影・作図

こちらで代行

対象

空きテナント／承継／間借り

掲載条件

貸出・譲渡の意向があること

エリア

茅野市内

解約・取下げ

いつでも可能

掲載までの流れ 4 STEPS

STEP 1

お声がけ

この用紙の連絡先まで。まずは「話だけ」でOK。

STEP 2

ヒアリング

条件・希望を伺い、掲載内容を一緒に整理。

STEP 3

撮影・作図・掲載

写真も活用イメージもこちらで作成。無料で公開。

STEP 4

マッチング

希望者が出たらご紹介。面談まで伴走。

茅野市「起業支援による女性活躍のまちづくりを通じた関係人口創出事業」

この事業がめざすのは、まちにある“余白”を誰かの挑戦の場に変えること。空きテナントや使われていない場所を「起業の種」として活かし、女性・子育て世代・移住者が小さく起業に挑戦できるまちをつくります。挑戦する人が増えれば、まちに新しい人の流れが生まれ、地域経済がめぐりはじめる——その入り口が、あなたの一区画です。

LET'S TALK — まずはお話だけでも

ご質問だけでも、お気軽にお問い合わせください。

物件のこと、掲載のこと、まずはお話を伺うだけでも構いません。ご希望があれば担当者がご説明にうかがいます。ご連絡は下記までどうぞ。