

FOR PROPERTY & BUSINESS OWNERS

その空きテナント、起業の種として まちに載せてみませんか。

「のりしろ」は、茅野市の起業支援事業から生まれた公式WEBメディアです。空きテナント・事業承継・間借りなどの“起業の種”を、起業を志す人へ届けます。ただの空室情報ではありません。「この場所で、こんなお店ができる」という活用イメージまで添えて掲載するのが、のりしろの特長です。

使われなくなった空間は、ここまで変わる。

RENOVATION CASE



例えば、地下のカフェ。眠っていた空間に、灯りがついた。

物置になっていた地下室が、人の集まるカフェに生まれ変わった実際の改装事例です。空いたままなら維持費がかかるだけの場所が、まちの居場所と“毎月の家賃”を生む資産に変わりました。

※ 実際の改装事例の写真です（一部、茅野市外の物件を含みます）。

CASE 01

空きのまま家賃収入ゼロ

募集を出しても反応が薄い。維持費だけがかかり続けている。

CASE 02

継ぐ人が見つからない

長く続けた店をたたむしかない。常連も設備も惜しい。

CASE 03

誰に貸すか不安

やる気のない借り手だとすぐ撤退。見極めに手間がかかる。

掲載は0円。決まれば、空き家が“家賃収入”を生む資産に変わります。

OWNER'S VALUE

いま —— 空きのまま

収入 0円

維持費・固定資産税は持ち出し。使われない建物は傷みも早い。

のりしろに掲載

負担 0円

掲載・相談・撮影・活用イメージの作成まで、すべて無料。

入居が決まると

毎月の家賃収入

眠っていた資産が収益に。人が使うことで建物の傷みや防犯の不安も減ります。

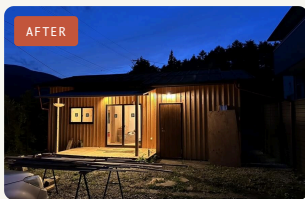
掲載する4つのメリット WHY NORISHIRO

- 1 本気の起業志望者に直接届く**
「起業したい人」だけが集まるメディア。“挑戦したい人”へまっすぐ届きます。
- 2 KiiTOSが間に入って伴走**
茅野駅前の起業支援拠点が診断・計画づくりまで支援。冷やかしや途中撤退のリスクを抑えます。
- 3 茅野市の事業として安心・信頼**
市の起業支援プログラムの一環。行政と連携した枠組みなので所有者さまも安心です。
- 4 掲載も相談もすべて無料**
掲載費・成約手数料は一切なし。撮影・原稿・活用イメージの作成もこちらで代行します。

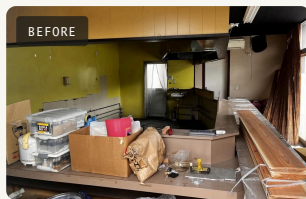
▶ 裏面 使われなくなった建物が、どう生まれ変わったのか。改装事例のギャラリーと、掲載条件・流れをご紹介します。

まちの“余白”が、こう変わった。 RENOVATION GALLERY

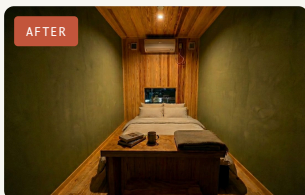
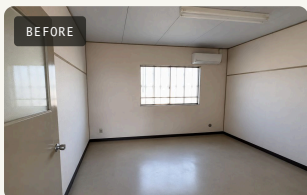
どれも、使われなくなった空間が実際に生まれ変わった改装事例です。 **視点を変えれば、空き物件は“起業の種”**。 のりしろは、物件ごとにこうした活用の可能性を可視化して掲載し、「**この場所で、こんなお店ができる**」を起業志望者へ届けます。



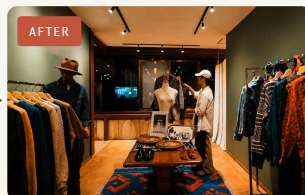
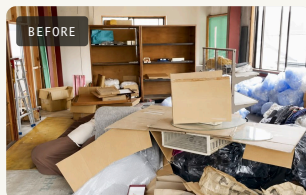
例えば、**庭の荒れた空き家**が、木の温もりの賃貸施設に。



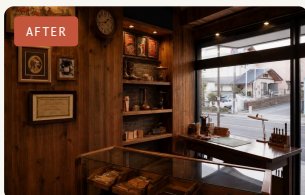
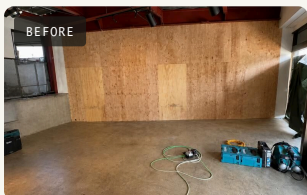
例えば、**荷物ごと眠っていた空き店舗**が、明るいカフェに。



例えば、**元銀行のホテル**。街に、泊まれる場所が生まれた。



例えば、**荷物置き場だった一室**が、ヴィンテージショップの売場に。



例えば、**空きテナント**が、まちのレザーショップに。



例えば、**古着屋**。同じ建物が、まちの目印になる。

※ 掲載写真はいずれも実際の改装事例です（一部、茅野市外の物件を含みます）。改装の要否や内容は、物件の状況と借主・所有者さまのご希望に合わせて個別にご相談いただけます。

掲載条件 TERMS

掲載費用

無料（0円）

取材・撮影・作図

こちらで代行

対象

空きテナント／承継／間借り

掲載条件

貸出・譲渡の意向があること

エリア

茅野市内

解約・取下げ

いつでも可能

掲載までの流れ 4 STEPS

STEP 1

お声かけ

この用紙の連絡先まで。まずは「話だけ」でOK。

STEP 2

ヒアリング

条件・希望を伺い、掲載内容を一緒に整理。

STEP 3

撮影・作図・掲載

写真も活用イメージもこちらで作成。無料で公開。

STEP 4

マッチング

希望者が出たらご紹介。面談まで伴走。

茅野市「起業支援による女性活躍のまちづくりを通じた関係人口創出事業」

この事業がめざすのは、まちにある“余白”を誰かの挑戦の場に変えること。空きテナントや使われていない場所を「起業の種」として活かし、女性・子育て世代・移住者が小さく起業に挑戦できるまちをつくります。挑戦する人が増えれば、まちに新しい人の流れが生まれ、地域経済がめぐりはじめる——その入り口が、あなたの一区画です。

LET'S TALK — まずはお話だけでも

ご質問だけでも、お気軽にお問い合わせください。

物件のこと、掲載のこと、まずはお話をううだけでも構いません。ご希望があれば担当者がご説明にうかがいます。お電話のほか、右のQRコードのフォームからご連絡いただけます。



お問い合わせ
フォーム
スマホで読み取り