



8Peaks living
【営業時間】
9:00 ~ 20:30
※オフィス以外の営業時間です
※店舗ごとに異なります
【定休日】
第3木曜、12/29 ~ 1/3
※店舗ごとに異なります



を作り出すことをコンセプトとしました。人が集積することで、周辺エリアに飲食店、物販、宿泊、住居などが充実していき、生活空間が豊かになるという「好循環」を目指しています。

また、将来的には今回整備する施設だけではなく、ベルビア全体、茅野駅周辺エリア、さらには蓼科湖・白樺湖といった市内の観光地をはじめとする茅野市全体の価値向上に資する施設を目指すことを将来展望として掲げました。そのためには、

新たな商業テナントを誘致するだけでは不十分であり、オフィスやラウンジ機能など、多くの人が集積し新たな関係が育まれていく施設を最大限に活用し、賑わいを生み出し、いくための運営面の仕組みづくりが不可欠であると考えています。

茅野駅を起点とした人の還流

市が第6次総合計画に掲げる「幸せを実現できるまち」、また第2次総合戦略に掲げる「若者を選ばれるまち」の実現に向けて、本施設はその

起点となることを目指しています。本施設が賑わいや滞留人口を創出することで、消費を促し、雇用を生み出します。そして、人が交流することで新たな価値が生まれ茅野市の魅力が向上します。こうした賑わいや人の交流を通じて、訪れた人が自分なりの「幸せを実現できるまち」ここで生活したいと「若者を選ばれるまち」を実現していきたいと考えています。

今回のプロジェクトの肝は、ベルビアを「なんとかなきゃいけない」という危機感や想いを絶やさず持ち続けてきた人たちがいたことだと思えます。これまでベルビアを盛り上げようとしてきた父たちの世代、そして同じ志で支えてきた入居者の皆さんや市の方々の強い思いがありました。

そんな多くの人が紡いだ意志を私たちの世代が受け継ぎ、ここで育つ子ども達が寂しい思いをしないよう、そして頑張る大人の背中を見せる時が来たという想いで「8Peaks living」を創りました。

「8Peaks living」が、こう愛称は、この場所を単なる商業の場ではなく、誰もが自分らしくいられる交流拠点にしたい。そして、八ヶ岳の「玄関口」である茅野駅の先に広がる、居心地の良い「リビング」のような場所にしたかったという願いを込めて名付けました。

今後は、この繋がりをさらに広げていくための仕掛けとして、48週連続で毎回多彩なゲストを招くトークイベント「8Peaks 48」や、月に1回、全国・世界で活躍する方をお招きするイベント「Peaks 12」など、様々な企画を準備しています。まちを想う人たちの意志が結びつくこの場所から、これからの茅野の活気をみんなで一緒に育てていきたいと思います。



まちのリビングで「みつけてむすんでひらいて」。
8Peaks living 指定管理者
株式会社ワクワクするベルビア 代表取締役社長 北原 友さん

した。内装には縄文文化を意識した「土・縄・風」の要素を取り入れました。お気に入りの場所を見つけながら、茅野らしさを感じてもらえたら嬉しいです。

「このコンセプトは「みつけてむすんでひらいて」です。本を読んだり、コーヒーを飲んだり、仕事をしたり、友達とお喋りしたり。そんなゆったりとしたくつろぎの中で、集まった人同士が互いの良いところを「みつけ」合い、そこで生まれた縁が「むすばれ」、そこから地域や世界へ新しい可能性が「ひらいて」いく。そんな、自分らしく居心地よくいられる場所から、新しい関係性が生まれていくことを願っています。ぜひ、家のリビングのように、ふらっと立ち寄って、思い思いの時間を過ごしてください。



茅野駅前賑わい交流拠点施設「8Peaks living」OPEN

特集



ベルビア1階の整備前の未利用床

賑わいと交流の拠点

茅野市の玄関口である茅野駅前「ベルビア」の1階に、茅野駅前賑わい交流拠点施設「8Peaks living（エイトピークスリビング）」がオープンしました。

本施設は、市民の皆さんをはじめ、観光客、ビジネス客、別荘市民などによる自主的・自立的な経済活動等を通じて、多様な人々の交流やまちの賑わいを生み出すことで、茅野市の活力と魅力の向上につなげていくことを目的としています。

この場所は、長らく未利用だった民間所有のスペース（約2000㎡）を、令和5年に市が譲り受けたことをきっかけに活用方法の検討が始まりました。

約2年間にわたり多様な視点から検討した結果、民間事業者と協力して設計から整備・運営までを一体的に行う新たな交流拠点施設として、令和8年4月25日にオープンを迎えました。



建設当時のベルビア

「人を呼び込む」施策から「人が集積する」施策への転換

これまでのベルビアは、小売業やサービスの業など「人を呼び込む」テナントの出店が中心でした。

しかし今回、市が取得した未利用床の活用を検討する中では、まずは施設に自然と「人が集積する」状況

ベルビアの過去と現在

ベルビアは、茅野駅西口の再開発事業の一環で、駅前広場や街路の整備と併せて建設され、昭和62年にオープンしました。当時はまだ経済成長期にあり、茅野市の新しい顔として華々しく誕生した商業ビルでしたが、平成15年にキーテナントであった岡島百貨店が撤退して以降、段階的に市が区分所有床を引き取るなどして公共施設の整備等を行った結果、現在は約9割の床を市が保有している状態です。

書店/SHOP /BUSチケットカウンター



施設内には魅力的なショップやサービスも充実しています。
今井書店は、こだわりの選書により本を通じた学びや気づきを提供するとともに、多様な人々の思考や価値観が交差する場を創出します。
EMMA's FOOD&GROCERYでは、国内外から厳選した食品・調味料や道具に加え、信州の作り手によるこだわりの品々により、食卓を豊かにする、ここだけのラインナップを取り揃えています。
アルピコ交通が運営するバスチケットカウンターもリニューアルオープンしています。バスを待つ間も8 Peaks livingでくつろぐことができます。



ノット KNOT ラウンジ LOUNGE (共創ラウンジ)



駅直結の「まちの交差点」として、企業・地域・個人がゆるやかにつながる会員制共創ラウンジです。開放的な空間には、仕事の合間に立ち寄れるカウンターやアイデアが弾むビッグテーブル、地域の食を囲むキッチン、会議室などを完備しています。多様な人々が偶然出会い、雑談から新たな企画やコラボレーションが生まれる仕掛けが満載です。
(※利用には月額料金が必要です)

ノット【KNOTとは】

「KNOT」は、結び目を意味し、人と人、企業と地域、都市と地方が交わり、新たな価値が生まれる結節点になるという想いを込めたネーミングです。

ノット KNOT オフィス OFFICE



1名からチームまで対応する多彩な個室を備えた、柔軟なワークスペースです。共創ラウンジやイベント空間との連携により、入居者同士や地域との協業が自然と生まれます。駅直結の立地は蓼科・白樺湖などの観光地への玄関口としての魅力を持ち、ワーケーションや観光連携プロジェクトの拠点にも最適です。働く場所が、まちと未来をひらく新たな拠点になります。(※利用には月額料金が必要です)

共創ラウンジの会員、オフィス入居者募集中！
詳しくは8 Peaks living公式ホームページをご覧ください➡



8 Peaks living ってどんなところ？

八ヶ岳の玄関口からつながる交流拠点を覗いてみました！

エイトピークス 8 Peaks リビング living

(フリースペース・イベントスペース)

8 Peaks livingは、誰もが自由に滞在し、思い思いの時間を過ごすことができる開かれた場所として、地域の日常と来訪者の時間が交わる環境を提供します。友人や仕事仲間と話したり、コーヒー片手に読書したりと、使い方は自由です。



エイトピークス 8 Peaks ダイニング DINING

地産地消を軸とした「八ヶ岳の食」を体験できるこの場所は、来訪者と地域をつなぐとともに、家の「ダイニング」のように自然と交流が生まれる賑わいの拠点となります。食と人を通じて、地域の温かさを肌で感じることが出来る空間です。



8Peaks ALE STAND
(エイトピークス エールスタンド)
【営業時間】
11:00 ~ 14:30、
15:30 ~ 20:00
(19:30LO)
【定休日】
第3木曜

Instagram
はこちら➡



米と葡萄
(コメとブドウ)
【営業時間】
11:00 ~ 20:00
(19:30LO)
【定休日】
不定休

Instagram
はこちら➡



AlgAe (アルジー)
【営業時間】
10:00 ~ 18:00
(売り切れ次第閉店)
【定休日】
月・火曜 ※GW・お盆・
年末年始は変更あり。
※詳細はInstagramのカレンダー
を参照

Instagram
はこちら➡



漆楽キッチン ponopono
(うるしらキッチン ポノポノ)
【営業時間】
10:30 ~ 18:00
【定休日】
木曜、他臨時休業あり
※Instagramと店頭掲示で告知

Instagram
はこちら➡



totono cafe
~心とカラダととのう~
(トノカフェ)
【営業時間】
10:00 ~ 19:00
(18:00LO、イベント時
19:00LO)
【定休日】
第3木曜

Instagram
はこちら➡



※上記定休日のほか、8 Peaks living 休館日は各店舗定休