

審議会等の会議結果報告書

【担当課】

都市計画課

会議の名称	第2回茅野市空家等対策協議会		
開催日時	令和8年3月10日(水) 13時30分～15時05分		
開催場所	茅野市役所 7階704会議室		
出席者	※出席委員等：今井会長、石島委員、矢崎委員、伊東委員、宮坂委員、寺島委員、小池委員、土屋委員(代理:佐藤氏)、清水委員(代理:赤沼氏)、宮坂(勝)委員 ※市側出席者：黒澤都市建設部長、五味住宅係長、平林主任、柿澤会計年度任用職員		
欠席者	片山委員、立石都市計画課長、松尾地域おこし協力隊員		
公開・非公開の別	(公開)	非公開・一部非公開	傍聴者の数 1名
議題及び会議結果			
発言者	協議内容・発言内容(概要)		
	○議事 1 開会 2 市長あいさつ 3 協議事項 (1) 協議会の会議の公開について ・ 会議公開の取扱いに関する確認事項 (2) 令和7年度茅野市空家等対策事業について(報告) ・ 空き家なんでも相談会・ミニセミナー実績報告 【資料1】 ・ 茅野市空き家対策促進事業補助金事業の実績報告 【資料2】 ・ 茅野市空き家バンク申請・登録状況報告 【資料3】 ・ 空き家の管理戸数と対応状況報告 【資料4】 (3) 令和8年度茅野市空家等対策事業取組計画について ・ 空家等対策実施予定について 【資料5】 (4) 空家等対策に係る広報・啓発について(意見交換) 【資料6】 4 その他 5 閉会		

事務局	<p>○議事録</p> <p>1 開会</p> <p>令和7年度第2回茅野市空家等対策協議会を開催いたします。</p>
事務局 今井市長	<p>2 市長あいさつ</p> <p>皆さんこんにちは。大変お忙しいところ、空家等対策協議会にご参集をいただきまして、誠にありがとうございます。</p> <p>さて、空き家の問題については、当市といたしましても非常に積極的に関わっているつもりではあります。そうした中、相談会ですとか、セミナーを皆様方のご協力をいただきながら開催をしてくれているわけなんですけれども、多くの人に関心を持っていただいて、またご理解もいただいているかなと思います。</p> <p>こういう感触がある一方、どうしても空き家を手放すとか、あるいは解体をするとか、決断決心がつかないというような方も多いのかなというふうに思っているところでございます。</p> <p>我々としましてもそこをどうするのかということが1つ課題になろうかなと思っておりますけれども、いずれにいたしましても、まだまだ空家等の問題が理解されてない方もたくさんいらっしゃると思いますので、しっかりと広報活動しながら、また皆さんとともに、いろんな諸課題を解決できるような、そんな方向に向けて進めていければと思っておりますので、何卒よろしくお願いを申し上げます。</p> <p>この後、報告事項等ありますので、またその際ご意見をいただければと思いますので、どうぞよろしくお願いをいたします。</p>
事務局	<p>それでは、本日の会議の成立についてご報告させていただきます。</p> <p>本日出席いただいております委員さんは9名でございます。委員10名の半数以上の出席がございますので、茅野市空家等対策協議会条例第5条第2項の規定により、本協議会が成立していますことをご報告します。</p>
会長	<p>3 協議事項</p> <p>(1)協議会の会議の公開について</p>
会長	<p>進行を私の方で進めさせていただきます。</p> <p>協議事項の(1)協議会の会議の公開について。事務局お願いします。</p>
事務局	<p>この協議会につきましては、市民に対して原則公開とする審議会ということで位置付けられております。</p> <p>基本公開という形にさせていただいておりますが、会議内容につきましては、公開する際には、会議録のホームページの掲載において、委員の氏名は省略して、要旨を公表するという形をお願いしたいと思います。</p> <p>どうぞよろしくお願いをいたします。</p>
会長	<p>ただいまの説明について、ご質問ご意見よろしいですか。ないようでありますので本日の協議会は公開とし、また会議録は氏名を除き、ご意見の</p>

	<p>要旨を公開するという事としてよろしいでしょうか。それではご了解いただいたとさせていただきます。</p>
会長	<p>(2) 令和7年度茅野市空家等対策事業について 事務局から報告をお願いいたします。</p>
事務局	<p>・・・事務局が資料1、2、3、4に基づき説明・・・</p>
会長	<p>4点、ご報告をさせていただきました。 それでは、ご質問、ご意見等を受け付けたいと思います。ご審議をいただければと思いますので、よろしくをお願いいたします。</p>
委員	<p>3 ページの下の令和6年度の補助金額が493万で、申請があっても、予算の関係で対応できないということが現実にはあるのでしょうか。</p>
事務局	<p>昨年も今年度も予算満額となって、以降も多くのお問い合わせをいただいているところです。 昨年度につきましては、実際の申込みいただいた補助金の交付決定をした金額493万円になりますが、実際執行した金額はそれより少なくなっています。それは、例えば解体をする予定がその年度内にできなくなり、要は請求していただけなかったというものがあります。 ただ、今年度につきましては、今のところ補助金交付決定をした金額が500万円になっておりまして、皆さん確認しているところでは、もう年度内に執行可能で、請求いただけるかなということがありますので、今年は500万満額が予算消化できそうな見込みになります。</p>
会長	<p>その他ございますでしょうか。なければ最後にまとめて、後でも構いませんのでよろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>(3) 令和8年度茅野市空家等対策事業取組計画について 実施予定について事務局から説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>・・・事務局が資料5に基づき説明・・・</p>
会長	<p>それではご質問等ございましたらお願いします。</p>
委員	<p>6 ページの5番目、空き家管理事業者登録の話で、具体的には不動産業者さんになるのですか？具体的に教えてください。</p>
事務局	<p>次にご説明する、7ページの資料6 広報啓発のところにあります。例えば空き家の管理、見回り、清掃、庭木の剪定、通風など、空き家を長く保たせたり、管理不全な状態にならないようにするための管理をしてくれる業者さんですね。 例えば遠方にいらっしゃる方は茅野市の業者とか、どこにあるかわか</p>

	<p>らないという方もいらっしゃるので、そういう方のために、本来ですとあんまり市の方で、具体的な業者さんは紹介しにくいのですが、登録していただければその業者さんを紹介できるというような制度になっています。</p> <p>当初からこの制度の周知を、事業者向けにあんまりうまくできていなかったのでここで少しやり始めたということで、制度自体は悪くない制度だと思うので、せっかくある制度なので生かしていきたいと考えています。</p>
委員	<p>具体的に何社ぐらいの業者さんがいらっしゃいますか？</p>
事務局	<p>8社さんぐらいしかなくてですね、いろんな業者さんの中で家財処分、草刈業者さんもいるんですけど、おそらく本当はもっと草刈とかやってくれる業者さんとかも、たくさんあったりするかと思しますので、先ほども申し上げたように草刈ですとか、庭木の剪定とか、苦情も多いので、そういう方々に選択肢もあって、選べるようにできればなと考えています。</p>
会長	<p>他、ありますでしょうか。</p>
委員	<p>地域おこし協力隊の方が動いて、こうだったというお話だったのでその辺もう少し詳しくお聞きできたらありがたいなと思って、この会議で地域おこし協力隊の方が入れられるときに、塩尻の方で、効果的に活動されている方がいますよねなんていうお話をしたところもあるものですからお願いしたいのと、6ページの資料6 空き家の発生抑制対策の実施のところですが、私たち特に地域で活動する中で、一番関心のあるといたしますか、何かしなきゃいけない部分だろうというふうに思っています。</p> <p>例えばですけれども、ミニセミナーをこの協議会の中で、完結するのではなくて、いろんな地域で活動されてる集まり、イベント、そういったことがあるので、そういったところに出かけて行って、話ができるような体制を作っていただければ、私どもとしても、資料をそろえたりということをお願いする中で、協力して地域の方に地域の人としてお話できる部分があるのかなと思うのですが、1度セミナーでお話をさせていただいた後に、結構いろんなことを私のところに聞いてくる方もいらっしゃったので、出かけて行って、何かの機会にやるってことになれば、そんなに大げさないような事前のセッティングとか必要ないので、このことでお手伝いできるのかなと思います。</p>
事務局	<p>ご意見をいただいたなかで、セミナーを開催するのではなくて、例えば地域で集まる会議がせっかくあるならば、そういったところで、我々が出向いて大勢いる中でお話をすれば、やはり効果的ということもありますし、地域の方々に、以前にお話いただいたような地域の力で、空き家対策するような、そういったお話もしていただければいいかと思しますので、そういった今おっしゃられたような地域においてということも1つ検討させていただきたいと考えております。</p>

	<p>それから、地域おこし協力隊員が本日、欠席させていただいておりますが、3年目になりますけれども、先ほど空き家マッチングというところでもお話しましたが、空き家マッチング推進員という名称で、募集採用をして活動させていただいておりますが、やはり空き家の利活用、そちらの方の促進で動いていただいております。</p> <p>空き家の所有者さんに、空き家バンクが始まる前から事前にアタックしていただいて、空き家をもし手放すつもりがあるようでしたら、空き家バンク登録をとということで、声をかけていただきまして、空き家バンクが実際に実施されるときには多くの申請をいただきました。</p> <p>それから、空き家バンクに、事業者さんが登録できないような物件については空き家マッチングということで、市でできる範囲の売却に向けた活動の支援をさせていただいているような形になります。</p> <p>今年度につきましては、赤羽孝太さんが講師になっている県の空き家利活用の研修にも3ヶ月間、週1回ぐらいで参加するなど、空き家の利活用に関する知識も深めていただいたところで、今後の茅野市の空き家の利活用に関する方策等いろんな知見を市の方にも生かしていただけたらと考えているところです。</p> <p>ここで最終年になりまして、より地域と連携して空き家の利活用も進めていこうということで、いろいろ考えている中で、昨年から、金沢地区と連携してやっていこうということで、空き家の利活用も話をしてるんですけれども、空き家と離れた金沢地区の活性化についても、彼女の個人の活動としてもやっていただいています。頑張っているところで、先日も新聞報道に取り上げていただいている活動もありますので、また注目していただければと思っています。</p>
<p>会長</p>	<p>委員の方から、セミナーの協力ができますよというお話をいただきましてありがとうございます。そういうお話は色んなところで言っていたんですけど、茅野市がその繋ぎ方すごい下手なんです。正直言って、縦割りの弊害で、なかなか自分たちの係だけですべてやるっていう仕事の仕方はずっと慣れてきてるものですから、隣が何をやっているかということあまり興味を持たないという状態が長年にわたって来ていました。今やっと横の連携が非常にできるようになってきています。</p> <p>公民館と市民活動、教育委員会と市長部局で同じようなことを2つの系統でずっとやってきたんですけども、来年これを一本化しますので、よりシンプルな組織形態事業形態にして、こうした事業をやっていますよというレベルがきちっとそこに入ることによって、地域との連携がよりやりやすく、確実に連携しやすくなっていくような形を目指したいと思っていますので、またそんなことも含めて委員の皆様方にもご協力をいただければと思っていますので、よろしくお願いをいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>(4) 空家等対策に係る広報・啓発について（意見交換） 事務局から説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>・・・事務局が資料6に基づき説明・・・</p>

会長	<p>説明は以上であります。ご意見をいただきたいということですので、何でも構いません。</p>
委員	<p>茅野市空き家バンクのようですが、広報してそこにアクセスする人もいると思うんですけど、私は実際空き家のことについて管理不全から特定空き家の危険なものに移行するのをなるべく阻止するということが大事かなと以前から思っていました。</p> <p>そうするとマッチングする機会がなるべくたくさんあったり、早くできれば、そちらに移行しなくて済むかなと思っているところで、もちろん茅野に住みたいよという方は除きますが、諏訪エリアで連携をすれば物件数も増えて、茅野と諏訪地方の広域的な連携ができればもっとアクセスする人からすると情報がたくさんあるので親切だなと思う。</p> <p>他の市町村でも委員をさせていただいているところで、他の市町村にも同じような空き家バンクをやっているところもあったので、その辺の広域連携についてご意見を伺いたいです。</p>
事務局	<p>例えばですね、空き家バンクで言いますと、まず全国版というのがあったり、あとは長野県版の空き家バンクもあります。</p> <p>それと別に、広域というのは今全然なくて、今、私も聞いていて、そういう手もあるのかなというのはちょっと初めて感じたところで、いろいろこう予算等をどうするかとかもあるんですが、でも今、移住の推進に関しても、我々が所管はしてないんですが、企画部サイドで6市町村連携してうまくやっているというようにも聞いていますので、そういう可能性もあるのかとか移住の部署にも聞いてみたいと思います。</p> <p>せっかく諏訪エリアでいろいろやっているなら、そのエリアでまとまったものがあればなおいいかなと思います。</p>
委員	<p>長野県の中で統計的には把握してないんですけども、移住の候補で、上伊那の宮田村、伊那など、結構注目されてると聞いてるところもあるので、茅野はもちろん魅力的なところなんですけど、諏訪エリアをアピールするようなものもあっていいのかなと思ったのでぜひご検討をしてもらえばお願いをしたいと思います。</p>
会長	<p>現場は、なかなか同じ歩調で歩いていないと言ったらいいんですかね。6市町村がみんな用意ドンと一緒に動いているんだっいたらいいんですけど。やっぱり早く進んでいるところ、あゆみの遅いところ、でこぼこになっているというのは正直現実なところですよ。</p> <p>そうすると、みんなと一緒にやりましょうって言った場合は一番遅れているところに合わせる形になります。</p> <p>これ移住交流事業をやってきた中でも、茅野市は先行して、私が県会議員のときからやっていますので、この6市町村の中では原村とか富士見など岳麓の方が先行していたんですけども、湖周が少し遅れてという状況で、これを県の方と一緒にやりましょうという形でやりましたが、結</p>

	<p>局うまくいかなかったですね。言い方悪いですがレベルが変わってしまっているの、これを同じにするのは、現場の例えば宅建業界の皆さんにしても、不平不満が出るし、当然なんでうちらが今これやらなきゃいけないんだとか。なので用意ドンのときだったらいいんですけども、なかなか取り組みの進捗状況が各自治体で違っているというのが意外と弊害になっていると。</p> <p>私がやってきた中では、非常に難しい課題です。1つにするにはどこかが我慢するとかしないとなかなか一緒にできないっていうのは他の事業でもみんなそうです。</p> <p>なので1つでもみんなでやれることを増やしていこうという努力を今やり始めたところですけども、そういったことを議論するテーブルすら実はなかった。広域連合でみんな話をしていると思うんだけど、そんなところで絶対してないんですよ。広域連合は、消防と介護しかやりませんと、はっきり広域連合の職員が言うわけですから。だから全然議論なんかできないんです。それが現実です。</p> <p>それを変えようと思って、いろんなことを議論するテーブルを今、別に作ったということですね。そんな状況にあるということでございます。</p> <p>その他ございますか。</p>
委員	<p>つい先日埼玉の方と、お話する機会がありまして。こちらに移住したいということで、現地を見に来たと。これからの予定を聞いたら、諏訪の不動産屋さんで物件を見せてもらうとの事で、まさしく諏訪一体で考えているんですね。</p> <p>茅野と諏訪の境がどこにあるのか、諏訪と下諏訪の境など誰も意識はしてなくて、茅野にこんな制度があったりとか、ちょうど時間があつたので、営業活動ではないですがそんな展開になってしまったんですけども、今でも連絡をとり合えるような、そんなところまでいきました。</p> <p>私は諏訪全体でできるっていうことでなければ、茅野市が先行して、言わば諏訪全体の代名詞に1度なればそれでいいと思う。</p> <p>確かに制度とか仕組みの中で、そういった連携、一体感を持ってやるのが大事だと思うんですが、茅野市はある意味いろんな形で進んでいるというふうに私は思っています。</p> <p>もう少し深掘りできていけば、かなり細かいところまで対応ができてくるんじゃないかなというふうに思っていますので、日常生活の中で我々も協力させていただいておりますので、ぜひそんな空気を共有できたら、もっとこう、またちょっと諏訪行ったりとかいうことではなくて、中身がある諏訪の一体感みたいな。住民のなかでも出てくればいいと思っています。</p>
会長	<p>その他おまけでも何でも構いませんので、お願いします。</p>
委員	<p>警察の方から2点お話させていただければと思います。</p> <p>警察ですので犯罪というような形になるんですが、昨年、令和7年は前の年と比べると刑法犯認知件数が、ほぼ横ばいなんですけども若干減少</p>

	<p>している状況なのですが、侵入犯罪という面から見ると増えているというのが実情であります。</p> <p>主な要因とすれば、この諏訪地域の人がそういった犯行を犯すということもありますし、県外、東京都内から来て一晩に何件も犯行を行って逃げ去っていくというようなこともあります。</p> <p>この空き家対策で、リノベーションしてまた新たに住むとかあれば、ぜひそういった相談の段階で、防犯設備的なそういった質問があればアドバイスできるような、そういった情報を備えて用意しておいていただければなというふうに思います。</p> <p>立場的にどこの会社がいいですよとは言えないんですけども、諏訪地域の某放送会社では防犯カメラが安く提供できるように私も耳にしておりますので、ここに住みたいという方に、安全安心な場所なんですよということをお知らせするために、そういったものも切り口としてはいいのではないかなというふうに思います。</p> <p>あともう1点は、私の係で特殊詐欺、被害防止ということで非常に頭を悩ましてるところなんですけど、なかなか件数が減らない。被害者の方に接触して、お金を振り込もうとする人を、止めたりするんですけど、非常に有り難がられるんですね。</p> <p>今回空き家の対策の話からすれば、例えば、空き家の管理で困っていた人が、この地域おこしの隊員の方ですとか、市の補助金を使って、いろいろ問題になっていたんだけど、解決できたというような声を、広報的なところに、事例として、その市民の声、今まで困っていたけども、茅野市だから、こういうことができた、非常によかったっていうその声を受けとめて発信すれば諏訪地域の中でも、茅野に住もうとそういうような気持ちになるんじゃないのかなと。警察の話とちょっとずれてしまっているかもしれないんですけど、広報という意味で私たちもちょっと頭を悩ませている同じ目線というか、そういうところが市民のありがたい声を載せていただければより窓口が広がるのではないかと思います。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございます。その他ございますでしょうか。</p> <p>活発にご意見をいただきまして本当に皆さんありがとうございます。皆様方の意見を参考にして、しっかりと空き家対策を前に進めていければと思います。皆様方の積極的な意見を出していただきまして感謝申し上げます。進行役を下ろさせていただきたいと思っております。ご協力ありがとうございました。</p>
<p>事務局</p>	<p>4 その他</p> <p>役職定年、異動職員の挨拶 次回の協議会の開催について 令和8年9月頃予定しています。改めてご案内申し上げます。</p>
<p>事務局</p>	<p>5 閉会</p> <p>令和7年度の第2回茅野市空家等対策協議会を終了いたします。 ありがとうございました。(15時05分終了)</p>