

平成28年度 工事現場監査

1 監査の種類

地方自治法第199条第5項の規定による随時監査

2 監査対象及び日程

平成28年度に請負契約を締結した工事・委託及び平成27度から繰越して平成28年度に施工(竣工)した工事・委託353件の中から、次の17件の工事について監査を行いました。

期 日	工 事 名	担 当 課
5月 17日 (水)	高部・安国寺地区歴史環境整備事業前宮周辺景観修景道路舗装工事 高部・安国寺地区歴史環境整備事業前宮周辺景観修景道路舗装工事 (その2)	都 市 計 画 課
	上道線拡幅改良第1工区工事 上道線拡幅改良第2工区工事	都 市 計 画 課
	ひまわり作業所等移転新築工事 ひまわり作業所・ひまわりの里新築に伴う砕石敷工事 ひまわり作業所等新築事業既存施設解体工事	地 域 福 祉 推 進 課
	尖石史跡公園木橋改修工事	文 化 財 課
5月 19日 (木)	茅野市ひと・まちプラザ本体工事・外構工事	市 民 活 動 セ ン タ ー
	茅野市文化センター暖房設備更新工事 茅野市文化センターアスベスト除去工事	公 民 館
	御射鹿池駐車場整備工事	観 光 課
	市営駐車場発券機及び精算機改修工事	都 市 計 画 課
5月 22日 (月)	平成28年度交付金 木舟大橋補修工事	建 設 課
	自然災害防止事業 北川改修工事	建 設 課
	美濃戸第2水源施設監視装置増設工事	水 道 課
	陸上競技場3種公認改修工事	ス ポ ー ツ 健 康 課

3 監査の方法

- (1) 所管課から提出された事業概要資料について説明を求め、工事契約に基づき設計書どおりに施工されているか、また工期内に完成しているか等について、監督職員の立会によって現場の確認を行いました。
- (2) 工事の設計変更に伴う変更契約の手続き、また請負代金が契約に定められた期間内に支払われているか書類によって確認しました。
- (3) 事業費の財源内訳については資料を提出させて、補助事業等を積極的に取り入れられているかについて説明を求めました。

4 監査の結果

- (1) 各工事とも工期内に竣工して供用されており、初期の目的にそった成果をあげているものと認めました。
- (2) 工事の執行にあたっては、中間検査及び竣工検査を徹底し、良質な工事の確保と業者の健全な育成に、今後も引き続き努めてください。
特に、竣工後には設計どおりに施工されたかについて確認することが困難な工事については、中間検査を確実に実施するとともに、工事現場写真の提出を求めるよう、今後も徹底するようにしていただきたい。設計から施工にいたるまでの品質等の管理については、市が希望した品質等が保たれるかが重要であり、現場で打ち合わせをするとともに、市が納得したうえで施工されるようお願いいたします。
- (3) 構築物の維持管理については、長期的な視点と経済性を考慮され実施をお願いしたい。
- (4) 工事の現場については、労働災害及び交通事故等に十分な留意をするとともに、市民に迷惑がかからないよう、工事を施工する業者等に適切な指導を今後も引き続き実施していただきたい。
- (5) 変更契約に当たっては、工期は適正であるか、変更金額は適正な内容であるか等に充分注意され、契約されるように今後も努められたい。
- (6) 公共施設にあつては、周囲の繋がりを持った施設の有効活用や、観光 PR に繋げる企画等も視野に工夫をお願いしたい。

5 工事の状況及び所見

(1) 高部・安国寺地区歴史環境整備事業 前宮周辺景観修景道路舗装工事

① 工事の内容

半たわみ性舗装工 A=808㎡

② 入札年月日 平成28年11月4日

③ 契約金額 18,121,320円
33,480円(増工金額)
18,154,800円(最終契約金額)

④ 契約の相手方 茅野市湖東6082番地
有限会社 遠藤建機

⑤ 竣工年月日 平成29年 1月20日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年 2月 9日

⑦ 工事費の財源内訳

国庫支出金(40%) 7,261,920円
*社会資本整備事業総合交付金
市支出金(60%) 10,892,880円

(2) 高部・安国寺地区歴史環境整備事業 前宮周辺景観修景道路舗装工事(その2)

① 工事の内容

半たわみ性舗装工事 A=260㎡

② 入札年月日 平成29年1月17日

③ 契約金額 建設主体工事 7,524,360円

④ 契約の相手方 茅野市泉野1909番地
株式会社 東城組

⑤ 竣工年月日 平成29年3月23日

- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年4月6日
- ⑦ 工事費の財源内訳 国庫支出金 (40%) 3,009,744円
市支出金 (60%) 4,514,616円

⑧ 総合所見

社会資本整備事業総合交付金を有効に使い、趣ある石畳風の道路に改修されております。昨今、参拝者が増加していることなどから、周辺道路の計画的な整備を順次進められて、参拝者、周辺住民の安全や利便性の向上に努められたい。冬場凍結等による通行等の安全面での管理点検については、注視していただきたい。

(3) 上道線拡幅改良第1工区工事 (ちの上原)

- ① 工事の内容
舗装工 $A=568\text{m}^2$ ブロック積算 $A=141\text{m}^2$ 側溝工 $L=181\text{m}$
- ② 入札年月日 平成28年6月9日
- ③ 契約金額 25,930,400円
5,065,200円 (増工金額)
25,995,600円 (最終契約金額)
- ④ 契約の相手方 茅野市湖東1155番地
有限会社 マルサン両角石材
- ⑤ 竣工年月日 平成29年1月31日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年2月28日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市支出金 (100%) 25,995,600円

(4) 上道線拡幅改良第2工区工事 (ちの上原)

- ① 工事の内容
舗装工 $A=520\text{m}^2$ ブロック積算 $A=42\text{m}^2$ 側溝工 $L=162\text{m}$

- ② 入札年月日 平成28年6月16日
- ③ 契約金額 13,568,000円
4,035,960円 (増工金額)
17,604,000円 (最終契約金額)
- ④ 契約の相手方 茅野市仲町16番30号
株式会社 司建設
- ⑤ 竣工年月日 平成29年 1月23日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年 2月 3日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市 支出金 (100%) 17,604,000円
- ⑧ 総合所見

一部拡幅工事により、自動車の交互通行やすれ違い等の利便性が向上し、運転者は楽になった反面、自動車のスピードが上がり危険性も増加すると考える。

事防防止対策として、速度制限標識やカーブミラーの増設の必要性を感じます。

今後の通行量の増加に備えて、可能な限り拡幅工事が行われることが望ましい。

工事期間中の交通誘導員の費用が増工に繋がっている実態から、交通量調査等に配慮されたい。

(5) ひまわり作業所等移転新築工事実施設計委託 (宮川茅野)

- ① 工事の内容
平成27年度社会福祉施設等整備事業やまびこ会ひまわり作業所新築工事実施設計委託
設計・監理業務一式・本体工事 (建築、電気、機械)、外構工事
- ② 入札年月日 平成27年8月31日
- ③ 契約金額 6,480,000円
- ④ 契約の相手方 茅野市塚原2-17-38
有限会社 藤沢設計
- ⑤ 竣工年月日 平成28年 6月20日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年 8月10日

⑦ 工事費の財源内訳

国庫・県支出金（27.3%）	1,770,000円
（社会福祉施設等整備事業）	
市支出金（32.5%）	2,106,000円
法人負担金（40.2%）	2,604,000円

(6) 平成27年度社会福祉施設等整備事業ひまわり作業所新築工事（宮川茅野）

① 工事の内容

ひまわり作業所・ひまわりの里新築工事（建築・電気・設備工事その他一式）

鉄骨平屋建て 延床面積482.78㎡ 建築面積513.99㎡

内ひまわり作業所分 延床面積325.65㎡ 建築面積353.07㎡

内ひまわりの里分 延床面積157.13㎡ 建築面積160.92㎡

② 入札年月日 平成27年 12月25日

③ 契約金額 113,400,000円

④ 契約の相手方 株式会社 宮沢工務店

⑤ 竣工年月日 平成28年6月20日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年8月10日

⑦ 工事費の財源内訳 国・県支出金（38.4%）43,500,000円
（社会福祉施設等整備事業）
市支出金（39.0%）44,256,000円
法人負担金（22.6%）25,644,000円

(7) ひまわり作業所・ひまわりの里新築に伴う砕石敷工事（宮川茅野）

① 工事の内容

砕石敷均し工 A=1,020㎡

② 入札年月日 平成28年 4月20日

- ③ 契 約 金 額 1,674,000円
- ④ 契 約 の 相 手 方 茅野市宮川5592-3
株式会社 宮沢工務店
- ⑤ 竣 工 年 月 日 平成28年7月11日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年7月25日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市 支出金(100%) 1,674,000円

(8) ひまわり作業所等移転新築事業既存施設解体工事

- ① 工 事 の 内 容
ひまわり作業所解体及びひまわりの里解体
①直接仮設工事
②既存建物解体工事
③解体廃材運搬
④解体廃材処分
⑤舗装撤去及び敷地整備工事
⑥既存上下水道設備配管切り離し工事
- ② 入 札 年 月 日 平成28年10月27日
- ③ 契 約 金 額 10,519,200円
- ④ 契 約 の 相 手 方 茅野市城山16番5号
(株) 今井緑化総業
- ⑤ 竣 工 年 月 日 平成29年1月31日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年2月24日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市 支出金(100%) 10,519,200円
- ⑧ 総 合 所 見
当施設は、NPO法人「やまびこ会」が運営しており、就労継続支援事業と地域活動支

援センター事業を合わせた事業運営を通じ、障害者の社会参加と自立能力の向上を図っている施設で、ひまわり作業所には、38名の希望者がおり、平均で23名～24名が利用しているが、定員が25名であり、これ以上の受入れが出来ない状況にあります。

メインの作業は、手作りクッキーの製造と販売であり、年間4百万円程の収入となっていて、市内の保育園やイベントなどに使用され好評です。他に企業からの依頼のダイレクトメールの袋詰め等を行なっていますが、このような施設が諏訪地方には少なく、施設も広く明るいなどの作業環境が良くなったことで、作業の効率も良くなり、今以上の採算がとれて、販路が拡大することに大いに期待します。

(9) 尖石史跡公園木橋改修工事（豊平）

① 工事の内容

L=8.02m、W=4mの木橋の床板張替え、欄干取替え及びH形鋼防錆処理

② 入札年月日 平成28年 5月17日

③ 契約金額 2,354,400円

④ 契約の相手方 茅野市豊平8188番地
株式会社 河西建設

⑤ 竣工年月日 平成28年7月5日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年8月5日

⑦ 工事費の財源内訳 国庫支出金（50%） 1,177,000円
*国宝重要文化財等保存整備費
市負担金（50%） 1,117,400円

⑧ 所見

架け替えの木橋は、環境や遺跡に見合った適正なものとなっており、平成11年の図面を使い、一部修正を加えて改修工事を行なっているが、次回改修工事を展望すると、図面の変更許可を受け、作成すべきと考えます。

(10) 市民活動センター（複合館）建設工事・茅野市ひと・まちプラザ外構工事（塚原）

① 工事の内容

(1) 建築主体工事 鉄骨造3階建て 延床面積 1,817.63㎡
外壁（ALC+透湿弾性型タイル吹付、一部化粧フラットパネル）
屋根（カラーガルバリウム鋼板横葺き）

- (2) 電気設備工事 受変電設備、幹線動力設備、電灯設備、自動火災報知設備他
- (3) 機械設備工事 給排水設備、衛生設備、厨房設備、冷暖房設備、冷暖房設備、
- (4) 外構工事 構内舗装工2,480㎡、自由勾配側溝設置工52.7m
区画線工、植栽工他

② 入 札 年 月 日

- (1) 建築主体工事 平成27年8月18日
- (2) 電気設備工事 平成27年8月18日
- (3) 機械設備工事 平成27年8月18日
- (4) 外構工事 平成28年6月23日

③ 契 約 金 額

- (1) 建築主体工事 392,040,000円
- (2) 機械設備工事 77,112,000円
- (3) 電気設備工事 78,840,000円
- (4) 外構工事 24,142,320円
- 変更契約 7,112,880円
- 最終契約 31,255,200円

④ 契 約 の 相 手 方

- (1) 建築主体工事 茅野市宮川7081番地 (株) カネトモ
- (2) 機械設備工事 茅野市仲町17番20号 共進エネーブ(株)
- (3) 電気設備工事 茅野市塚原二丁目4番3号 南新電気工業(株)
- (4) 外構工事 茅野市仲町16番30号 (株) 司建設

⑤ 竣 工 年 月 日

- (1) 建築主体工事 平成28年9月30日
- (2) 機械設備工事 平成28年9月30日
- (3) 電気設備工事 平成28年9月30日
- (4) 外構工事 平成28年10月31日

⑥ 請負代金の最終支払日

- (1) 建築主体工事 平成28年11月11日
- (2) 機械設備工事 平成28年11月11日
- (3) 電気設備工事 平成28年12月26日
- (4) 外構工事 平成28年12月26日

⑦ 工事費の財源内訳

建設事業債	521,100,000円
市負担金	58,147,200円

⑧ 所 見

利便性の高い心地よい施設であるので、広く市民へのアピールに尽力され、現行の稼働率40%の更なる向上に努められたい。

1階の軽食喫茶コーナーの臭い対策は、換気装置の増設や拡散防止用アクリル板設置により対策済みとのことであるが、十分な処置とは思われないので、改善が必要な場合等の対策も検討されたい。

団体の使用については、使用回数に決まりがあり、特定団体の独占使用ができないとのことですが、230団体登録の使用に不公平が生じることがなきよう配慮されたい。

消化器の設置場所については、不特定多数の方が集まる場として、目につくよう配慮されたい。

18時以降閉館までの、臨時職員1名体制での運営については、安全面等に配慮していただきたい。

(11) 茅野市文化センター暖房設備更新工事

① 工事の内容

既存ファンコンベクターの撤去工事

石油FF暖房機の設置工事（FF暖房機21台・オイルタンク18台）

② 入札年月日 平成28年10月25日

③ 契約金額

5,454,000円

1,188,000円（増工金額）

6,642,000円（最終契約金額）

④ 契約の相手方

暖房設備更新工事 茅野市仲町17番20号 共進エネーブ(株)

⑤ 竣工年月日 平成28年12月20日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年1月25日

⑦ 工事費の財源内訳 市負担金（100%） 6,642,000円

(12) 茅野市文化センターアスベスト除去工事

① 工事の内容

茅野市文化センター1階及びPH階のアスベスト除去工事
煙突部閉鎖工事
ボイラー等撤去工事

② 入札年月日 平成28年11月29日

③ 契約金額

アスベスト除去工事 20,518,920円

④ 契約の相手方

アスベスト除去工事 茅野市仲町16番30号 (株)司建設

⑤ 竣工年月日 平成29年2月28日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年3月21日

⑦ 工事費の財源内訳

国庫支出金(28%) 5,790,000円

*社会資本整備総合交付金(対象事業費の1/3を補助)

市負担金(72%) 14,728,920円

⑧ 所見

平成26年6月から規制の対象となり、今回に社会資本整備総合交付金が補助される最終年度となったため工事に着手しています。

工事箇所は、1階の機械室、PH階の壁及び天井、全館暖房のための煙突からアスベストが検出されたため、今回の工事に付随した暖房設備の変更工事も行った。

FF式ストーブに切り替えたことで、暖房費の縮減に繋がったとのことですが、増工分は体育館への設置したことによることとしていることから、使用頻度等を総合的に検討し増工が生じないように計画されたい。

(13) 御射鹿池駐車場整備工事(豊平東嶽)

① 工事の内容

大型車駐車場 A=1060㎡

普通車駐車場 A=1064㎡

附帯施設 一式

② 入札年月日 平成28年8月12日

③ 契約金額

20,086,920円

1,188,000円 (増工金額)

24,192,000円 (最終契約金額)

④ 契約の相手方

建設工事 茅野市宮川6650-14 (株)平成

⑤ 竣工年月日 平成28年11月30日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年12月16日

⑦ 工事費の財源内訳 (債) 観光施設整備事業費 21,800,000円
市支出金(蓼科観光施設建設基金) 2,392,000円

⑧ 所 見

御射鹿池は、東山魁夷の作品「緑響く」のモチーフとなった池であり、吉永小百合が出演したCMのロケ地になったことから全国的に有名となり、ため池100選にも選ばれ、本来の農業用ため池のイメージから一変しながらも、観光客の安全確保と自然の保全を目的とし、諏訪建設事務所施工の道路改良工事と併せて整備を行なっている。

トイレ設置に関しては、笹原区、関係者とも十分な調整のもとに、利便性と自然保護対策として、設置の方向で進めて頂きたい。

湖畔への立ち入り禁止をするための防護柵設置については、乗り越え等による事故防止対策も考慮されたい。大型バス、県外車での観光客で賑わっていたが、訪れた観光客の反響は様々であり、観光パンフレットの写真に魅せられた人が多かったが、環境整備と自然との共存が難しいと感じる。

(14) 市営駐車場発券機および精算機改修工事

① 工事の内容

地下駐車場発券機更新 N=1台

地下駐車場精算機更新 N=1台

青空駐車場発券機更新 N=1台

- ② 入札年月日 平成28年8月23日
- ③ 契約金額 15,714,000円
- ④ 契約の相手方 茅野市塚原2-4-3
南新電気工業(株)
- ⑤ 竣工年月日 平成28年12月2日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年12月15日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市支出金(100%) 15,714,000円

⑧ 所 見

更新された機器は駐車場運営上適正なものであり、特に、JR横の青空駐車場については、利便性もあり、利用状況は順調に推移しており、大きな苦情はなく、月に数回と聞いており安心している。引続き、安全面には注視していただくと共に、回数券での利用促進へのPRに努められたい。

(15) 平成28年度交付金 木舟大橋補修工事(金沢木舟)

- ① 工事の内容
橋面舗装工 $A=110\text{m}^2$
伸縮装置取替工 $L=16.7\text{m}$ 等々
- ② 入札年月日 平成28年10月11日
- ③ 契約金額 14,669,640円
1,811,160円(増工金額)
16,480,800円(最終契約金額)
- ④ 契約の相手方 茅野市宮川7081番地
(株) カネトモ
- ⑤ 竣工年月日 平成29年3月30日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年4月14日
- ⑦ 工事費の財源内訳 国庫支出金(55%) 9,064,440円
*防災・安全社会資本整備交付金
市負担金(45%) 7,416,360円

(16) 平成28年度 交付金木舟大橋附帯工事 (金沢木舟)

① 工事の内容

表面含浸工 $A = 51 \text{ m}^2$

床版断面修復工 $V = 0.32 \text{ m}^3$ 等々

② 入札年月日 平成29年1月6日

③ 契約金額 3,628,800円

④ 契約の相手方 茅野市宮川7081番地
(株) カネトモ

⑤ 竣工年月日 平成29年3月30日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年4月14日

⑦ 工事費の財源内訳

国庫支出金 (55%) 1,995,840円

*防災・安全社会資本整備交付金

市負担金 (45%) 1,632,960円

⑧ 総合所見

橋梁長寿命化修繕計画に基づき施工したものであり、昭和38年竣工の工事で、54年が経過しており、金沢地区の主要橋梁である。

打音検査と高圧洗浄により、痛みが激しい箇所が多く増工工事が必要となった。

今後も、長寿命化修繕計画をスムーズに実施していただきたい。

(17) 平成28年度 自然災害防止事業 北川改修工事 (豊平福沢)

① 工事の内容

施工延長 $L = 69.16 \text{ m}$

L型水路 $L = 69.16 \text{ m}$

② 入札年月日 平成28年12月13日

③ 契約金額 18,256,320円
1,507,680円 (増工金額)
19,764,000円 (最終契約金額)

- ④ 契約の相手方 茅野市仲町16番30号
(株) 司建設
- ⑤ 竣工年月日 平成29年3月24日
- ⑥ 請負代金の最終支払日 平成29年4月14日
- ⑦ 工事費の財源内訳 市負担金(100%) 19,764,000円

⑧ 所 見

平成24年7月の豪雨災害で沿線家屋に床下浸水被害が発生し、災害指定箇所になったことから、平成25年度において河川現況調査により、護岸の崩落と流下能力不足が判明したため、2年かけ工事を実施しました。増工工事は、杭の撤去の費用が発生したことによるものであるが、設計段階による十分な検討により増工発生を防げるものではないかと思えます。引続き施工河川部分についても、十分な検討をお願いしたい。

(18) 平成28年度 美濃戸第2水源施設監視装置増設工事 (玉川美濃戸)

① 工事の内容

電気通信工事監視装置 1台

② 入札年月日 平成28年9月7日

③ 契約金額 1,155,600円

④ 契約の相手方 上田市芳田1277-2
藤田エンジニアリング(株)上田営業所

⑤ 竣工年月日 平成28年11月30日

⑥ 請負代金の最終支払日 平成28年12月26日

⑦ 工事費の財源内訳 損益勘定留保資金(100%) 1,155,600円

⑧ 所 見

茅野市南部地区への給水量が増加してきていることから、流入量、流出量をリアルタイムで監視することで有事の事態の対応するために設置したもので、より安定的に市民に安心安全な水の供給になるよう管理に努めていただきたい。

