

令和 7 年 第 10 回茅野市農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 10 月 27 日(月) 午後 2 時 30 分～午後 3 時 30 分

2. 開催場所 茅野市役所 大ホール

3. 出席委員 26 名

農業委員 (18 名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
18	会 長	篠原 清文	8	委 員	小池 壽美
17	会長代理	小林 優一	9	委 員	長田 佐吉
1	委 員	小池 正雄	10	委 員	両角 誠
2	委 員	原 正臣	11	委 員	立木 三彦
3	委 員	伊藤 弘通	12	委 員	堀内 康久
4	委 員	加賀美 積	13	委 員	宮澤 あゆみ
5	委 員	伊藤 和浩	14	委 員	渡辺 ちあき
6	委 員	伊東 隼介	15	委 員	前田 ちひろ
7	委 員	樋口 一義	16	委 員	小松 誠

農地利用最適化推進委員 (8 名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
19	委 員	小海 長雄	24	委 員	柳平 寿一
20	委 員	竹内 信	25	委 員	伊東 賢一
21	委 員	原 克人			
22	委 員	伊藤 昇	27	委 員	宮坂 直治
23	委 員	伊藤 一人			

4. 欠席委員 1 名

5. 議事日程

第1 農業委員会長招集あいさつ

第2 主要会務報告について

第3 議事録署名委員の選任(13 番:宮澤 あゆみ、14 番:渡辺 ちあき)

第4 総会の公開について

第5 審議

議案第 44 号 農地法第3条の規定に依る許可申請について(5 件)

議案第 45 号 農地法第 4 条の規定に依る許可申請について(3 件)

議案第 46 号 農地法第5条の規定に依る許可申請について(11 件)
 議案第 47 号 農用地利用集積等促進計画(一括方式)の決定について
 (15 件)
 議案第 48 号 農用地利用集積等促進計画(所有権移転)の決定につ
 いて(2 件)

6. 農業委員会事務局職員

事務局 長 宮下 淳一
 事務局次長 五味 義人
 主 査 和氣 高史

7. 会議の概要

会長代理	<p>皆さんお疲れ様です。ただいまより第 10 回茅野市農業委員会総会を開催いたします。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> <p>それでは、総会の開催に先立ちまして、成立宣言をいたします。本日は欠席者 1 名、出席者 26 名ということで、この総会が成立することを宣言いたします。よろしく願いいたします。</p> <p>それでは次第に従いまして進行していきます。農業委員会会長招集あいさつということで、篠原会長お願いいたします。</p>
1. 農業委員会会長招集あいさつ	
会長	<p>皆さんこんにちは。今日もお忙しい中をお集まりいただきまして、ありがとうございます。</p> <p>皆さん稲の刈り取りも終わってとてもいいを顔しておりますが、しっかり儲けた方もいらっしゃるのではないのでしょうか。</p> <p>そして、自分のことの仕事も今日まで一生懸命やってこられたことと思います。</p> <p>これからもまだ 11 月と 12 月ということであと 2ヶ月ありますけど、体調には気をつけて、過ごしていただきたいと思います。それでは、今日も最後までよろしくお願いいたします。</p>
会長代理	<p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして主要会務報告についてということで、引き続き、篠原会長お願いします。</p>
2. 主要会務報告について	
会長	(主要会務の報告)
3. 議事録署名委員の選任	
会長代理	<p>続きまして、議事日程第 2 の議事録署名委員の選任について、私の方から指名させていただきます。</p>

	13 番の宮澤委員、14 番の渡辺委員のお2人をお願いをいたします。
4. 総会の公開について	
会長	<p>本日の審議事項は、事前にお知らせしております通り、農地法による許可申請は、第3条5件、第4条3件、第5条11件となっております。また、農用地利用集積等促進計画関係が17件となっています。</p> <p>審議内容につきましては個人的な情報も含まれていますが、法律に基づき会議を公開として進めてまいります。よろしくお願いいたします。</p> <p>(傍聴者なし)</p>
5. 審議	
議長	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>日程第5の議案第44号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>
次長	【申請番号1について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
10 番委員	10月20日に、地区委員3名で現地調査を行いました。書類審査及び現地確認の結果、この申請は問題ないと見ましたので、ご審議よろしくお願いいたします。
議長	<p>これより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決をいたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>賛成多数により、申請番号1は原案通り決定いたします。</p>
議長	続きまして申請番号2について説明をお願いします。
次長	【申請番号2について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
17 番委員	10月23日、玉川の委員3名で現地を確認いたしました。この申請については特に問題はないと見てまいりました。審議をよろしくお願いいたします。
議長	<p>それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決をいたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>賛成多数により、申請番号2は原案通り決定いたします。</p>
議長	続きまして申請番号3について説明をお願いします。

次長	【申請番号 3 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
16 番委員	10 月 25 日、金沢委員 2 名で現地確認をしてまいりました。書類審査及び現地確認をしましたが、この申請については問題ないと見てまいりました。よろしくお願いします。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 3 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 4 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 4 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
5 番委員	10 月 23 日に、湖東地区委員 3 名で現地を確認してまいりました。事務局からの説明の通り、道を挟んだ隣の方が所有するということで、所有した後はかぼちゃ等を作りたいということです。管理機、草刈り機も所有しているということです。購入してから管理されるということで、大丈夫と判断してまいりました。ご審議よろしくお願ひいたします。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 4 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 5 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 5 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
5 番委員	同じく 10 月 23 日に、湖東地区委員 3 名で現地を確認してまいりました。先ほどと同じく近隣で、土地が隣接している方が購入したいということで、この方も管理費、草刈等の準備されており、所有してからは、サツマイモを作りたいという計画になっております。特に問題ありませんでしたので、ご審議よろしくお願ひいたします。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。

	(質問等なし)
議長	<p>ないようですので採決をいたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>賛成多数により、申請番号 5 は原案通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして議案第 45 号、農地法第 4 条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>
次長	【申請番号 1 について議案書をもとに朗読】
議長	<p>担当地区委員から現地調査の報告をお願いします。</p>
19 番委員	<p>10 月 22 日、宮川地区委員 4 名で現地調査を行いました。案内図は 4-1 をご覧ください。場所は御柱街道沿いで、長峰中学校のすぐ近くです。申請者が高齢のため農業ができなくなったため、アパートを建築する計画です。書類審査及び現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。ご審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さん、および事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 1 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 2 について説明をお願いします。</p>
次長	【申請番号 2 について議案書をもとに朗読】
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
3 番委員	<p>10 月 22 日、宮川地区委員 4 名で現地調査を行いました。現地を確認したところ、申請地の一部に物置の 3 分の 1 程度がかかっていたということで、昭和 59 年に転用許可を得て設置された建物の一部が今回の申請地のところに 3 分の 1 程度かかっているという状況が確認されました。そして物置のない部分につきましては、駐車場として使用されていることを確認いたしました。また、隣接する農地がないため、農地転用に伴う周辺農地への影響はないものと見てまいりました。この申請につきましては、追認、許可致し方ないと考えますので、ご審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決をいたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p>

	<p>(賛成多数)</p> <p>賛成多数により、申請番号 2 は原案通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 3 について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 3 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
7 番委員	<p>10 月 19 日、地区委員 2 名にて現地確認を行いました。自分の敷地内に家を建てたため。通路として使用していたということです。その土地は平成 27 年に相続し、先日、登記済権利証を確認したところ、農地であったことに気づいたようです。農業委員会あてに始末書が添付され、この申請は、致し方ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決をいたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>賛成多数により、申請番号 3 は原案通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして議案第 46 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 1 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>担当地区委員から現地調査の報告をお願いします。</p>
8 番委員	<p>10 月 18 日、ちの地区委員 2 名で現地を確認してまいりました。事務局から説明があったとおり、平成 25 年に許可されているということで、特に問題はないと見てまいりました。申請地は浸水エリアになっておりますが、譲渡人も受入人もよく承知しているということです。排水ポンプはありますが、上川の水位が上がってくると排水できなくなるので、内水氾濫が起こる場所です。平成 29 年から 30 年頃水害があって、水に浸かっていると思うんですね。そんなところなんですということで、農業委員のみなさんに知っておいていただければと思います。特に問題ありませんでしたので、よろしくご審議をお願いします。</p>
議長	<p>それでは質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さん、および事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 1 は原案の通り決定いたします。</p>

議長	続きまして申請番号 2 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 2 について議案書をもとに朗読】
議長	担当地区委員から現地調査の報告をお願いします。
1 番委員	10 月 22 日に宮川地区委員 4 名で現地を確認いたしました。申請地は案内図 5-2 をご覧ください。宮川小学校下の第 3 種農地、畑です。農地の譲渡人は、相続したものの耕作が困難。不動産業者に売却して、不動産業者が賃貸アパートを建設するというものです。地区担当委員で現地確認をして、被害防除措置などをチェックいたしましたところ、この申請は問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。
議長	それでは質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さん、および事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 2 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 3 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 3 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
2 番委員	10 月 22 日、宮川地区の委員 4 名で現地を確認しました。申請地はお手元の案内図 5-3 をご覧ください。書類審査及び現地確認の結果、この申請に問題はないと見てまいりました。よろしくご審議のほどよろしくお願い申し上げます。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 3 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 4 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 4 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
10 番委員	10 月 20 日に豊平地区委員 3 名で現地調査を行いました。書類審査及び現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりましたので、ご審議をお願いいたします。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。

議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手願います。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 4 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 5 について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 5 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
6 番委員	<p>10 月 23 日、玉川地区委員3名で現地調査をいたしました。書類審査及び現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。ご審議のほどをお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手願います。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 5 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 6 について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 6 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
6 番委員	<p>10 月 23 日、玉川地区委員3名で現地調査をいたしました。書類審査及び現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手願います。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 6 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 7 について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 7 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
4 番委員	<p>10 月 23 日に湖東地区委員3名で現地を確認しました。書類審査と現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりましたので、ご審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p>

	承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 7 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 8 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 8 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
4 番委員	10 月 23 日に湖東地区委員 3 名で現地を確認しました。書類審査と現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりましたので、ご審議をよろしく願います。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 8 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 9 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 9 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
4 番委員	10 月 23 日に湖東地区委員 3 名で現地を確認しました。書類審査と現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりましたので、ご審議をよろしく願います。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 9 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 10 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 10 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
4 番委員	10 月 23 日に湖東地区委員 3 名で現地を確認しました。書類審査と現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりましたので、ご審議をお願いいたします。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。

	<p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 10 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>続きまして申請番号 11 について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 11 について議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。</p>
14 番委員	<p>10 月 22 日、北山地区委員 3 名で現地確認を行いました。書面上、雨水の排水方法として上下水道とあったのですが、この地域に関しましては、上下水道は整備されていないため、井戸、合併浄化槽との訂正があり、特に他は問題ないかと思われます。この地域に関しましては住宅地としてのニーズが高い場所ですので、今後の整備が期待されているところではあります。審議の方よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p>
議長	<p>ないようですので採決いたします。</p> <p>承認される方は挙手願います。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>賛成多数により申請番号 11 は原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>次に、議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画(一括方式)について」について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号 1 から 15 について議案書をもとに説明】</p>
議長	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、質問等ありましたら挙手をお願いします。</p> <p>(意見等なし)</p>
23 番委員	<p>1 番の受人が市外の法人ですが、貸借権の設定は、隣接町村じゃなくても、どの辺まで許可になるんですか。</p>
次長	<p>通作距離などを踏まえた判断になってくるので、一概には言えないかと思っています。内容を踏まえての個別の判断になってくると思います。</p>
23 番委員	<p>3 条許可とはちょっと違う形ですか。</p>
次長	<p>耕作の要件を満たすかどうかという判断になってくるので、こちらとしては適正と判断して、受理したという形であります。</p>
23 番委員	<p>水稻とか野菜だと、これだけ遠くの方が、この方は法人ですけど、なかなか大変だろうと思います。そばだったら蒔いたらそのままで管理は必要ないかなと思うものですから、その辺で許可になるのかなという感じは受けました。</p>
次長	<p>なお、こちらの 1 番の法人については、主に豊平や湖東の方で一定の面積ですでに実績のある法人になります。</p>
1 番委員	<p>新規、耕作者変更、それから更新とあって、新規はわかるし、更新というの</p>

	<p>もわかるんですが、耕作者変更というのは、具体的にどういうことでしょうか。</p>
次長	<p>これまでは別の方が利用権を結んでいたところをですね12月31日で契約が切れ、Aさんが借りていたところを年明けからBさんが借りるとご理解いただければと思います。</p>
1 番委員	<p>それから、これは全部長野県農業開発公社を通してということ、新しい枠組みとして機能し始めているということですね。</p>
次長	<p>そうです。ちなみに、これまでは利用権設定事業というものが主だったんですけど、それがもうこの4月からは新規で結ぶことができなくなったので、こちらの方では主にこちらの間管理事業に誘導といいますか、農地の貸し借りの主な方法としていくという形を取っています。</p>
1 番委員	<p>一本化して、最初はややこしいけど、ゆくゆくは割とスムーズに流れる、元を今作っている最中という感じでですね。</p>
次長	<p>まさに過渡期だなというふうな感じでですね。</p>
1 番委員	<p>ありがとうございました。</p>
議長	<p>その他に質問のある方はいらっしゃいますか。よろしいですか。 ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により、原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>次に、議案第48号「農用地利用集積等促進計画(所有権移転)について」について説明をお願いします。</p>
次長	<p>【申請番号1、2について議案書をもとに説明】</p>
議長	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、質問等ありましたら挙手をお願いします。 (意見等なし)</p>
議長	<p>ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により、原案の通り決定いたします。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議事項は終了いたしました。それでは以上をもちまして、茅野市農業委員会第10回総会を閉会いたします。</p>

令和 7 年 10 月 27 日

議 長

委 員

委 員