

令和 7 年 第 9 回茅野市農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 9 月 25 日(木) 午後 2 時 30 分～午後 3 時 00 分

2. 開催場所 茅野市役所 議会棟 大会議室

3. 出席委員 24 名

農業委員 (17 名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
18	会 長	篠原 清文	8	委 員	小池 壽美
17	会長代理	小林 優一	9	委 員	長田 佐吉
1	委 員	小池 正雄	10	委 員	両角 誠
2	委 員	原 正臣	11	委 員	立木 三彦
3	委 員	伊藤 弘通	12	委 員	堀内 康久
	委 員		13	委 員	宮澤 あゆみ
5	委 員	伊藤 和浩	14	委 員	渡辺 ちあき
6	委 員	伊東 隼介	15	委 員	前田 ちひろ
7	委 員	樋口 一義	16	委 員	小松 誠

農地利用最適化推進委員 (7 名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
19	委 員	小海 長雄	24	委 員	柳平 寿一
			25	委 員	伊東 賢一
21	委 員	原 克人			
22	委 員	伊藤 昇	27	委 員	宮坂 直治
23	委 員	伊藤 一人			

4. 欠席委員 3 名

5. 議事日程

第1 農業委員会長招集あいさつ

第2 主要会務報告について

第3 議事録署名委員の選任(11 番:立木 三彦、12 番:堀内 康久)

第4 総会の公開について

第5 審議

議案第 39 号 農地法第3条の規定に依る許可申請について(6 件)

議案第 40 号 農地法第 4 条の規定に依る許可申請について(1 件)

議案第 41 号 農地法第5条の規定に依る許可申請について(3 件)
 議案第 42 号 農用地利用集積等促進計画(一括方式)の決定について
 (7 件)
 議案第 43 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について
 (1 件)

6. 農業委員会事務局職員

事務局 長 宮下 淳一
 事務局次長 五味 義人

7. 会議の概要

会長代理	皆さんお疲れ様です。定刻となりましたので、ただいまより第 9 回茅野市農業委員会総会を開催いたします。ご審議のほどよろしく願いいたします。 それでは、総会の開催に先立ちまして、成立宣言をいたします。本日は出席者 24 名ということで、この総会が成立することを宣言いたします。よろしく願いいたします。 それでは次第に従いまして進行していきます。農業委員会会長招集あいさつということで、篠原会長お願いいたします。
1. 農業委員会会長招集あいさつ	
会長	皆さん、こんにちは。 今日もお忙しい中をお集まりいただきましてありがとうございます。 朝晩寒くなってきましたので、体調には引き続き気をつけて毎日の仕事を頑張っていたきたいと思います。 先月は、岡谷市で行われた 6 市町村の会合に出席いただきまして、大変ありがとうございました。ああいう企画もあってもいいのではないかと思いますので、また機会があつて出られる方はよろしくお願いします。 また農業祭には、多くの委員の皆さんにご協力いただきました。ありがとうございました。 それでは今日も最後までよろしくお願いいたします。
会長代理	ありがとうございました。 続きまして主要会務報告についてということで、引き続き、篠原会長お願いします。
2. 主要会務報告について	
会長	(主要会務の報告)
3. 議事録署名委員の選任	
会長代理	続きまして、議事日程第 2 の議事録署名委員の選任について、私の方から指名させていただきます。

	9 番の立木委員、10 番の堀内委員のお2人をお願いいたします。
4. 総会の公開について	
会長	本日の審議事項は、事前にお知らせしております通り、農地法による許可申請は、第3条6件、第4条1件、第5条3件となっております。また、農用地利用集積等促進計画関係が8件となっています。 審議内容につきましては個人的な情報も含まれていますが、法律に基づき会議を公開として進めてまいります。よろしくお願いいたします。（傍聴者なし）
5. 審議	
議長	それでは、議事に入ります。 日程第5の議案第39号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。
次長	【申請番号1について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
1 番委員	9月13日に宮川地区4名の委員で現地を確認いたしました。申請地は、案内図3-1をご覧ください。集落内の4筆で1,317㎡の水田です。農地の譲渡人は、譲受人のおじであり、譲渡人の高齢化に伴い、甥である譲受人が購入し耕作するというものです。譲受人は、意欲的に就農しています。現地確認の結果、譲受人の農業機械所有状況や就農状況等を総合的に判断して、この許可申請は問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願いいたします申し上げます。
議長	これより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見のある方は挙手をお願いします。 （質問等なし）
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 （賛成多数） 賛成多数により、申請番号1は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号2について説明をお願いします。
次長	【申請番号2について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
11 番委員	9月16日に委員全員で現地を確認しました。ここに書いてある通りに進入路を確保するという目的で、特に問題ないと確認いたしました。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 （質問等なし）
議長	ないようですので採決をいたします。

	承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 2 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 3 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 3 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
5 番委員	9 月 18 日に地区委員 3 名にて確認をいたしました。事務局からの説明の通りでございます。特に問題はありませんでしたので、ご審議のほどよろしく願います。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 3 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 4 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 4 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
5 番委員	同じく 18 日に地区委員 3 名にて確認いたしました。内容は事務局の説明通りであります。現地はかなりの傾斜地ではありましたが、一応農地ということで、作付けできなくはないというか、現状からの引き続きになりますので、問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしく願います。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 4 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 5 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 5 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
5 番委員	18 日に同じく 3 名にて現地確認をいたしました。特に問題はないようでしたので、ご審議よろしく願います。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。

	(質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 5 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号 6 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 6 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
15 番委員	9 月 17 日に北山地区 3 名で現地確認を行いました。現地と書類の内容を見て、問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしく願ひいたします。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明につきまして、質問や意見がある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (賛成多数) 賛成多数により、申請番号 6 は原案通り決定いたします。
議長	続きまして議案第 40 号、農地法第 4 条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。
次長	【申請番号 1 について議案書をもとに朗読】
議長	担当地区委員から現地調査の報告をお願いします。
6 番委員	9 月 19 日、玉川地区農業委員で現地確認を行いました。書類審査および現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。よろしく願ひいたします。
議長	それでは質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さん、および事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手をお願いします。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 1 は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして議案第 41 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。
議長	続きまして申請番号 1 について説明をお願いします。
次長	【申請番号 1 について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。

8 番委員	9月の20日、ちの地区委員2名で現地確認を実施しました。 今事務局からお話のあった通りになります。ただし、1点気になっているのが、茅野市のハザードマップで申請地が急斜面の中の特別警戒区域に指定されているものですから、その関係でもし必要があれば、建築の許可だったり、建設事務所の確認が必要だったりするのではないかとということで、うちのちの地区の委員さんの方から話がありましたので、ここを農地から建物を建てて宅地に変える際に、その辺の許可は下りているのか、ここに家を建てられるかどうか、少し引っかかるなというところがあります。それから、上下水道につきましては、すぐ南側に用水路があるんですけども、すでに上下水道はありますので、その工事はしなくていいと思います。危険区域に対しては、どうなのかなと少し懸念材料です。
議長	それではこれより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。 (質問等なし)
次長	今、担当委員さんからのご報告、ご指摘のあった点につきましては、担当課である防災課や都市計画課の方に確認を取って必要な手続き等があれば促してまいりたいと思います。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号1は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号2について説明をお願いします。
次長	【申請番号2について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。
2 番委員	13日に宮川地区の委員4名で現地を確認しました。申請地は案内図の5-2を見ていただきたいと思います。書類審査および現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。よろしくご審議のほどお願いいたします。
議長	これより質疑に入ります。ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号2は原案の通り決定いたします。
議長	続きまして申請番号3について説明をお願いします。
次長	【申請番号3について議案書をもとに朗読】
議長	それでは地区担当委員からの調査結果の報告をお願いします。

19 番委員	9月 13 日に宮川地区委員4名で現地調査を行いました。案内図は5-3をご覧ください。この申請は、住宅用地として2区画販売するというものです。書類審査および現地確認の結果、この申請は問題ないと見てまいりました。ご審議をよろしくお願いいたします。
議長	ただいまの地区担当委員さんおよび事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。
議長	ないようですので採決いたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により申請番号 3 は原案の通り決定いたします。
議長	次に、議案第 42 号「農用地利用集積等促進計画(一括方式)について」について説明をお願いします。
次長	【申請番号 1 から 7 について議案書をもとに説明】
議長	ただいま事務局より説明がありましたが、質問等ありましたら挙手をお願いします。 (意見等なし)
1 番委員	3番から7番までの法人ですが、これは全くの新規ですか。それとも、過去にやっていたのが期限が来たから、こういう形にするということですか。
次長	ちょっと新規のものと継続のものと混在しているかと思います。ここで一旦契約が切れますという案内をしてきているので。混在したような形になっていきます。
1 番委員	了承しました。新規にどんどんやっていくのと。継続とで少し意味合いが違ってくると思いますので。どうもありがとうございました。
議長	その他に、どなたか意見のある方はいらっしゃいますか。 よろしいですか。 それでは採決をいたします。 承認される方は挙手願います。 (挙手多数) 賛成多数により、原案の通り決定いたします。
議長	次に、議案第 43 号「農用地利用集積等促進計画(所有権移転)について」について説明をお願いします。
次長	【申請番号 1 について議案書をもとに説明】
議長	ただいま事務局より説明がありましたが、質問等ありましたら挙手をお願いします。 (意見等なし)
議長	ないようですので採決をいたします。 承認される方は挙手願います。

	(挙手多数) 賛成多数により、原案の通り決定いたします。
議長	以上で、本日の議案の審議事項は終了いたしました。それでは以上をもちまして、茅野市農業委員会第9回総会を閉会いたします。

令和7年9月25日

議長

委員

委員