

作成更新年月日 2023年9月19日

項目No.	報告年月	見積提出年月	修繕更新年月	調査項目	階	設備概要	不具合内容又は修繕推奨事項、備考	環境	衛生	法令	事故	緊急	営業	合計	評価	優先順位	概算見積	希望年度
1	2023/9/19			給排水	B1F	貯湯槽	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
2	2023/9/19			給排水	B1F	熱交換器(ST)	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
3	2023/9/19			給排水	B1F	貯湯槽昇温P	不具合なし(R5 ｶｯｼﾞ及びOﾘﾝｸﾞ交換済)	1	1	1	1	1	1	6	2			
4	2023/9/19			給排水	B1F	給湯1次P	冷間時、漏水あり	1	1	1	1	3	5	12	3	3	¥150,000	2023年度
5	2023/9/19			給排水	B1F	給湯2次P	不具合なし 整備要	1	1	1	1	3	5	12	3	4	¥150,000	2023年度
6	2023/9/19			給排水	B1F	受水槽	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
7	2023/9/19			給排水	B1F	給水加圧P	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
8	2023/9/19			給排水	B1F	塩素注入装置(給水)	不具合なし 定期的なｸﾞﾚｲﾌﾞﾗﾑ交換が必要	1	3	1	3	1	1	10	2	5	¥50,000	2023年度
9	2023/9/19			給排水	B1F	源泉主配管	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
10	2023/9/19			電気	B1F	露天風呂P制御盤	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
11	2023/9/19			給排水	B1F	井水給湯膨張タンク	不具合なし 圧力点検推奨	1	1	3	1	1	1	8	2	10	¥30,000	2024年度
12	2023/9/19			給排水	B1F	源泉タンク	不具合なし 水位計があると運用上尚良し	1	1	1	1	1	1	6	2	19	¥600,000	2023年度以降
13	2023/9/19			給排水	B1F	源泉P	異音あり	1	1	1	1	3	5	12	3	7	¥150,000	2023年度
14	2023/9/19			給排水	B1F	源泉湯張P	不具合なし 整備要	1	1	1	1	3	3	10	2	8	¥150,000	2024年度
15	2023/9/19			給排水	B1F	源泉補給配管	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
16	2023/9/19			給排水	B1F	電動3方弁	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
17	2023/9/19			給排水	B1F	源泉補給水2方弁	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
18	2023/9/19			給排水	B1F	露天補給水配管	自動温調出来ず	1	1	1	1	1	3	8	2	18	¥650,000	2023年度以降
19	2023/9/19			給排水	B1F	冷水槽補給水電動弁	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
20	2023/9/19			給排水	B1F	超音波ポンプ	不具合なし 整備要 ｳｪｯｷﾝ交換要	1	1	1	1	1	3	8	2	13	¥200,000	2024年度
21	2023/9/19			給排水	B1F	露天ろ過装置	不具合なし ろ材交換、P、H/C、塩素注入装置整備要	1	3	1	1	1	3	10	2	15	¥500,000	2024年度
22	2023/9/19			給排水	B1F	ろ過循環配管	流路がない配管あり 死水の可能性あり	1	3	1	3	1	1	10	2	14	¥100,000	2024年度以降
23	2023/9/19			給排水	B1F	風呂昇温P	不具合なし(R5 ｶｯｼﾞ及びOﾘﾝｸﾞ、軸受交換済)	1	1	1	1	1	1	6	2			
24	2023/9/19			給排水	B1F	暖房P	不具合なし 更新要	1	1	1	1	3	3	10	2	9	¥360,000	2023年度
25	2023/9/19			給排水	B1F	上水給湯P	不具合なし(R5 ﾌﾗﾝｼﾞ ｳｪｯｷﾝ交換済)	1	1	1	1	1	1	6	2			
26	2023/9/19			給排水	B1F	塩素注入装置(内湯)	不具合なし 定期的なｸﾞﾚｲﾌﾞﾗﾑ交換が必要	1	3	1	1	1	1	8	2	6	¥100,000	2023年度
27	2023/9/19			給排水	B1F	ろ過装置(内湯男子)	圧力計故障 ろ材交換、P、H/C 整備要	1	3	1	1	1	3	10	2	16	¥500,000	2024年度
28	2023/9/19			給排水	B1F	ろ過装置(内湯女子)	不具合なし ろ材交換、P、H/C 整備要	1	3	1	1	1	1	8	2	17	¥500,000	2024年度
29	2023/9/19			熱源	B1F	ボイラー BW-3	不具合なし 消耗部品交換要	3	1	3	3	3	5	18	4	1	¥400,000	2023年度
30	2023/9/19			熱源	B1F	ボイラー BW-2	不具合なし 消耗部品交換要	3	1	3	3	3	5	18	4			
31	2023/9/19			熱源	B1F	ボイラー BW-1	制御盤内、焼損痕跡あり	3	1	3	3	3	5	18	4			
32	2023/9/19			給排水	B1F	膨張タンク	不具合なし 圧力点検推奨	1	1	3	1	1	1	8	2	11	¥30,000	2024年度
33	2023/9/19			燃料	B1F	オイルサービスタンク	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
34	2023/9/19			電気	B1F	給湯制御盤	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
35	2023/9/19			電気	B1F	ｵｲﾙ及び温調制御盤	不具合なし	1	1	1	1	1	1	6	2			
36	2023/9/19			建築	1F	大浴場 浴槽	ｺｰｷﾝｸﾞ剥離 躯体への浸食リスクあり	1	1	1	1	3	1	8	2	12	¥100,000	2023年度
37	2023/9/19			建築	1F	大浴場 床タイル	床タイル損傷	1	1	1	3	3	3	12	3	2	¥40,000	2023年度
38																		
39																		
40																		
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50																		
51																		
52																		

[illegible]