

白樺湖温泉すずらの湯施設譲渡に係る公募型プロポーザル審査基準

委員名

提案者名

| 評価項目 |                                                   | 配点    |    |    |      |       | 審査基準                                                                                                                            |
|------|---------------------------------------------------|-------|----|----|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                   | 優れている | 良い | 普通 | やや劣る | 劣っている |                                                                                                                                 |
| 1    | ・基本運営方針<br>・施設経営に対する意欲、抱負、理念について                  | 25    | 20 | 15 | 10   | 5     | ・公募の趣旨を理解しているとともに、応募者の姿勢には、意気込みや熱意が感じられ、期待できるか。<br>・施設の管理運営を行う基本姿勢について<br>・施設譲渡に当たり、プロポーザル実施要領及び譲渡条件等の内容を理解しているか。               |
| 2    | ・地域の特性を活かした観光<br>・温泉活用事業等、地区周辺地域の地域振興に資する事業計画について | 20    | 16 | 12 | 8    | 4     | ・白樺湖エリアの特性及びポテンシャルを引き出す計画が示される内容であるか。<br>・地域の特性や施設を活かし、地区、周辺地域の地域振興に資する効果的な活用が期待できるか。<br>・地域住民や市内事業者との連携・協働及び地域経済への波及効果を期待できるか。 |
| 3    | ・施設の運営・管理について                                     | 20    | 16 | 12 | 8    | 4     | ・施設の安全対策（事故防止、情報管理、法令遵守、危機管理のための対策・体制）は十分か。<br>・施設・設備の維持管理のための計画は適切か。                                                           |
| 4    | ・事業継続に向けた適切な収支計画等について                             | 15    | 12 | 9  | 6    | 3     | ・収支計画の妥当性について<br>・事業計画の内容に対して妥当性のある収支計画であるか、無理はないか。                                                                             |
| 5    | ・安定的な施設活用のための能力について                               | 10    | 8  | 6  | 4    | 2     | ・管理体制、人材確保等は適切か。<br>・財務状況の健全性について、損益計算書等より過去3か年の経営実績の状況はどうか。                                                                    |
| 6    | その他                                               | 10    | 8  | 6  | 4    | 2     | ・市が求めるもの以外にも当事業が円滑に進むよう、創意工夫を凝らした提案がされているか。                                                                                     |
| 合 計  |                                                   | 点     |    |    |      |       |                                                                                                                                 |

※各項目、該当する点数に○を付けてください（100点満点）。