６監第４-３号
令和６年（2024 年）５月２２日

茅　野　市　長　　今井　　敦　様

茅野市議会議長　　矢島　正恒　様

茅野市監査委員　　山﨑　文男
同　　奥原　正夫
同　　樋口　敏之

令和６年度工事現場監査の結果について（報告）

地方自治法第１９９条第５項の規定により、工事現場監査を実施したので、同条第９項の規定により次のとおり報告します。

令和６年度

工事現場監査結果報告書

茅 野 市 監 査 委 員

令和６年度　工事現場監査

１　監査の種類

地方自治法第１９９条第１項及び５項の規定による随時監査

２　監査対象及び日程

令和５年度に請負契約を締結した工事・施工（竣工）した中から次の４件の工事について監査を行いました。

期　日	工　　事　　名	担　当　課
５月１６日（木）	令和５年度市費城山地区 1-695 号線擁壁補修工事	建設課
５月１６日（木）	令和５年度市費南大塩地区 3-3732 号線湧水処理工事	建設課
５月１７日（金）	令和５年度八子ヶ峰駐車場整備工事	観光課
５月１７日（金）	令和５年度茅野市民館舞台設備機器改修工事	生涯学習課

３　監査の方法

（１）所管課から提出された事業概要資料について説明を求め、工期内に完成しているか等について、現場の確認を行った。
（２）変更契約について、変更に至った要因等の内容を確認した。
（３）事業費の財源について、補助事業等を積極的に取り入れているか確認した。

４　監査の結果

（１）各工事とも契約内容に沿って工期内に竣工し、供用されているものと認めた。
（２）工事後の管理において、基準に沿った使用をされているか定期的に確認されたい。
（３）当初契約後に設計外の事案が生じた工事が複数あったが、各工事において、適切な対応が図られていたことを確認した。
（４）上記の設計外の事案はいわゆる想定外となるが、そのような事案をストックしていくことで今後に引継がれていくことを検討されたい。
（５）機材の更新などにおいて、現存するものを同様に更新するのではなく、使用率や必要性などから考察することで更新していく範囲等を判断いただきたい。
（６）当初設計に対し、変更率がある値を超える(例：20～30％増あるいは減) 工事の場合は、変更理由を明らかにし、対応の妥当性の確認結果を記録として残す仕組みを検討いただきたい。

5　工事の状況及び所見

（1）令和５年度　市費　城山地区 1-695 号線擁壁補修工事

【工事の概要等】

当該工事は、城山区からの要望により実施した市道1-695号線における擁壁補修工事である。既設の重力式擁壁が土圧等で民地側に押されて傾いており、転倒する危険性があったため、プレキャストL型擁壁に更新を行った。

主な増工理由については、湧水処理に伴う仮設ポンプ運転、また、施工範囲の地山が砂地で脆弱であることが判明したため、安全のために簡易土留工を施工した。これに加えて、L型擁壁の床付け面に巨石が複数個出土したため、この取壊し工を行った。以上の追加施工に伴い、舗装影響「範囲が増えたため、舗装工及び既設舗装版取壊し工について増工とした。

① 工事の内容　　茅野市ちの城山
施工延長　L=10.0m　(L=9.0m)
L 型擁壁工　L=10.0m　(L=8.0m)
舗装工　A=98m2　(A=32m2)

② 入札年月日　　令和５年８月３１日

③ 契約金額　　当初金額　　2,387,000 円
変更増額　　3,377,000 円
最終金額　　5,764,000 円

④ 契約の相手方　　住所　長野県茅野市中沖7-1
氏名　有限会社　ZETT　　代表取締役　髙橋　純

⑤ 竣工年月日　　令和６年２月２７日

⑥ 請負代金の最終支払日　　令和６年３月１５日

⑦ 工事費の財源内訳　　市支出金　100％

⑧ 総合所見

想定外からの当初工事費を大きく上回る増工となった案件である。

今後、想定外を想定しておくシステム構築が必要と考え、後世に引き継げるものとしていただきたい。また、歴史や過去の事案などから学ぶことも忘れてはいけないと考える。

（2）令和５年度　市費　南大塩地区 3-3732 号線湧水処理工事

【工事の概要等】

当該工事は、南大塩区からの要望により実施した湧水処理工事である。当初計画の内容は添付資料のとおり。

減額理由については、当該工事箇所の地権者との分筆登記及び寄付採納に係る調整が難航し、工事用地の確保ができなくなったため、契約約款第 20 条に基づき、やむを得ず本工事の全てを中止することとした。

同条３項に基づき、工事中止までに受注者が納品した工事材料について精算を行った。

① 工事の内容　　茅野市豊平南大塩
南大塩地区 3-3732 号線湧水処理工事

② 入札年月日　　令和５年１２月５日

③ 契約金額　　当初金額　　1,298,000 円
変更増額　▲1,001,000 円
最終金額　　297,000 円

④ 契約の相手方　　住　　所　長野県茅野市城山 16 番 5 号
氏　　名　株式会社　今井緑化総業　代表取締役　今井宗泰

⑤ 竣工年月日　　令和６年　２月２０日

⑥ 請負代金の最終支払日　令和６年　３月　８日

⑦ 工事費の財源内訳　　市支出金　100％

⑧ 総合所見

工事の停止に伴い早期に再開は見込めない状況から、まずは下水道への接続（水道課）及び廃棄物処理法の確認（環境課）など手を打てることは関係課に引継ぎ、対応いただきたい。

（3）令和５年度　八子ヶ峰駐車場整備工事

【工事の概要等】

長年、簡易舗装と砂利敷の駐車場として利用してきましたが、経年劣化により駐車場内に洗堀などで路面に凹凸ができ利用者の車両が破損する恐れがあるため、既存の基礎面を同レベルにしたうえで新たに舗装を行った。

① 工事の内容　　茅野市北山白樺湖
舗装工　　Ａ＝　2,000 ㎡

② 入札年月日　　令和５年８月３日

③ 契約金額　　11,069,300 円

④ 契約の相手方
住　所　　茅野市金沢５７５７－１
氏　名　　アイ・テクノス株式会社

⑤ 竣工年月日　　令和５年１１月１６日

⑥ 請負代金の最終支払日　　令和５年１１月３０日

⑦ 工事費の財源内訳　　市支出金　100％

⑧ 総合所見

当初予定した補助金が獲得できず計画変更を余儀なくされ工事内容を変更したが結果的に効率よく実施できた工事であったと考える。

施行後、冬シーズンを越えたが除雪によるチェーンの跡と白線が削れていたので、今後の管理等注視いただきたい。

また、従業員の駐車場にならないよう管理徹底をお願いしたい。

（4）令和５年度　茅野市民館舞台設備機器改修工事

【工事の概要等】

茅野市民館マルチホールの舞台設備は、開館から 18 年が経過し耐用年数を超えて使用されている。ホールの安全性を確保するため、吊物機構を始めとした舞台設備や、可変式の座席の補修が必要とされる。単年の工事では休館を伴う必要があるため、全体の工事を３か年に分割して、営業時間を確保しながら工事実施することとしており、本年度工事はその２年目に当たる。舞台上に吊り下げられている音響反射板のワイヤーロープをすべて交換するほか、不具合が生じている座席機構のエアキャスター及びブロワの交換調整を実施することで、人身事故やそれに伴う営業停止などのリスクを回避し、ホールの安定した運営を図る。

①工事の内容　　茅野市塚原 1-1-1　茅野市民館
・既設のロープ、機器取り外し
・新規ロープ、機器設置
・動作確認等

② 入札年月日　　令和５年９月１５日

③ 契約金額　　37,620,000 円

④ 契約の相手方　　住所　東京都中央区日本橋四丁目 13 番 10 号
氏名　株式会社サンケン・エンジニアリング

⑤ 竣工年月日　　令和６年３月１８日

⑥ 請負代金の最終支払日　　令和６年５月１０日

⑦ 工事費の財源内訳　　市支出金　100％

⑧ 総合所見

専門性の高い工事であることから、随意契約は異論ないが、業者の言いなりにならぬよう見積積算に対する妥当性の追求は、今後何らかの手法により可能となるよう検討を進めていただきたい。

耐用年数による入替は承知したが、機材ごとの使用頻度の確認が取れる手法を確立していただきたい。

行革にもなるが、今後いつまでも同等のスペックで良いのかなどメリハリのある判断とネーミングライツなどの新たな収入確保をお願いしたい。