

施策評価シート

|       |         |      |            |
|-------|---------|------|------------|
| 施策等名称 | 長寿命化の推進 | 体系番号 | 0601010202 |
|       |         | 主管課  | 都市計画課      |

1 施策基本情報

|                           |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現状と課題                     | 現在保有する公共施設等の保有量を保有し続けるためには、公共施設だけでも現在の投資的経費の約2倍、インフラ施設についても現在の約3倍の費用が必要となります。<br>一方で、人口減少による生産年齢人口の減少に伴い、市税収入が減少し、現在の投資的経費の維持も困難になることが想定されます。<br>保有しているすべての公共施設等を保有し続けることは、難しい状況にあります。 |
| めざす将来像<br>(あるべき姿、基本的な考え方) | 中長期的な維持管理、修繕、更新等に係るトータルコストを抑制するため、公共施設等の長寿命化を図るとともに、計画的・効率的な改修により、公共施設等の質を確保します。                                                                                                       |

| 施策指標 | 指標名称  | 指標の説明(単位)                   | 計画策定時 | 2022年度目標値 | 2027年度目標値 |
|------|-------|-----------------------------|-------|-----------|-----------|
|      |       |                             |       | 1.50      | 1.50      |
| ①    | 修繕工事費 | 公共施設等総合管理計画に基づく施設の修繕工事費(億円) | 1.50  |           |           |
| ②    |       |                             |       |           |           |
| ③    |       |                             |       |           |           |

|         |            |            |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
|---------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|------------------------|-----------------|----|----|
| 施策の体系   | 施策の柱1      | 名称         | 長寿命の推進                                                                           |                             |       | 主管課                    | 都市計画課                  |                 |    |    |
|         |            | 詳細         | 中長期的な維持管理、修繕、更新等に係るトータルコストを抑制するため、公共施設等の長寿命化を図るとともに、計画的・効率的な改修により、公共施設等の質を確保します。 |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
|         |            | まちづくりの目標指標 |                                                                                  | 指標の説明(単位)                   |       | 計画策定時                  | 2022年度目標値<br>2027年度目標値 | 柱を構成する主要事務事業    |    | 区分 |
|         |            | 1          | 修繕工事費                                                                            | 公共施設等総合管理計画に基づく施設の修繕工事費(億円) | 1.50  | 1.50                   | 1                      | 公共施設等総合管理計画推進事業 | 実施 |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       | 1.50                   | 2                      |                 |    |    |
|         |            | 2          |                                                                                  |                             |       |                        | 3                      |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       |                        | 4                      |                 |    |    |
|         |            | 3          |                                                                                  |                             |       |                        | 5                      |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       | 6                      |                        |                 |    |    |
|         | 基本政策間連携    |            |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
|         | 施策の柱2      | 名称         |                                                                                  |                             |       | 主管課                    |                        |                 |    |    |
|         |            | 詳細         |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
|         |            | まちづくりの目標指標 |                                                                                  | 指標の説明(単位)                   |       | 計画策定時                  | 2022年度目標値<br>2027年度目標値 | 柱を構成する主要事務事業    |    | 区分 |
|         |            | 1          |                                                                                  |                             |       |                        | 1                      |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       |                        | 2                      |                 |    |    |
|         |            | 2          |                                                                                  |                             |       |                        | 3                      |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       | 4                      |                        |                 |    |    |
| 3       |            |            |                                                                                  |                             |       | 5                      |                        |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             | 6     |                        |                        |                 |    |    |
| 基本政策間連携 |            |            |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
| 施策の柱3   | 名称         |            |                                                                                  |                             | 主管課   |                        |                        |                 |    |    |
|         | 詳細         |            |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |
|         | まちづくりの目標指標 |            | 指標の説明(単位)                                                                        |                             | 計画策定時 | 2022年度目標値<br>2027年度目標値 | 柱を構成する主要事務事業           |                 | 区分 |    |
|         | 1          |            |                                                                                  |                             |       | 1                      |                        |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       | 2                      |                        |                 |    |    |
|         | 2          |            |                                                                                  |                             |       | 3                      |                        |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             |       | 4                      |                        |                 |    |    |
|         | 3          |            |                                                                                  |                             |       | 5                      |                        |                 |    |    |
|         |            |            |                                                                                  |                             | 6     |                        |                        |                 |    |    |
| 基本政策間連携 |            |            |                                                                                  |                             |       |                        |                        |                 |    |    |

## 2 指標等の推移と変動要因

## 2 指標等の推移と変動要因

## 2 指標等の推移と変動要因

|       |         |  |  |  |      |            |  |
|-------|---------|--|--|--|------|------------|--|
| 施策等名称 | 長寿命化の推進 |  |  |  | 体系番号 | 0601010202 |  |
|       |         |  |  |  | 主管課  | 都市計画課      |  |

3 評価・改革改善

(単位:円)

| 評価    | 項目        |                                                | 2018年（前年度比）                                                                                               |  | 2019年（前年度比）                                                                      |      | 2020年（前年度比）                                                                                       |      | 2021年（前年度比）                                                                                                                               |      | 2022年（前年度比）                                                                                                                             |      | 2018年～2023年（総括）                                                                                                                                              |      |
|-------|-----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | 投資額       | 事業費(円)                                         | 141,544,000                                                                                               |  | 116,193,000                                                                      | 0.82 | 106,414,000                                                                                       | 0.92 | 99,233,100                                                                                                                                | 0.93 | 148,685,000                                                                                                                             | 1.50 | 240,953,000                                                                                                                                                  | 1.62 |
|       |           | うち一財(円)                                        | 141,544,000                                                                                               |  | 116,193,000                                                                      | 0.82 | 106,414,000                                                                                       | 0.92 | 99,233,100                                                                                                                                | 0.93 | 148,685,000                                                                                                                             | 1.50 | 240,953,000                                                                                                                                                  | 1.62 |
|       |           | 増減理由<br>(一般財源<br>前年度比<br>±10%以<br>上の場合<br>に記載) |                                                                                                           |  | 予算査定結果による。                                                                       |      | 予算査定結果による。                                                                                        |      | 予算査定結果による。                                                                                                                                |      | 予算査定結果による。                                                                                                                              |      | 中央公民館の自家発電設備の故障があった。                                                                                                                                         |      |
|       | 進捗評価      |                                                | おおむね順調                                                                                                    |  | やや遅れている                                                                          |      | おおむね順調                                                                                            |      | おおむね順調                                                                                                                                    |      | おおむね順調                                                                                                                                  |      | おおむね順調                                                                                                                                                       |      |
| 総合評価  |           | 主な取組内容や成果                                      | 金沢・湖東・北山小学校、北部中学校、ちの保育園、ハケ岳総合博物館、総合体育館、スケートセンター機械室、屋内ゲートボール場、ひばりヶ丘団地E棟、米沢地区コミュニティセンター土蔵の防水や外壁等の修繕工事を実施した。 |  | 玉川・泉野・金沢・湖東小学校、東部中学校、広場野球場スタンドの防水や外壁等の修繕工事、北部中学校外壁等修繕工事の実施設計を実施した。               |      | 米沢小学校、東部中学校、国際スケートセンター、陸上競技場スタンドの防水や外壁等の修繕、尖石縄文考古館テラス手すり等の修繕工事を実施した。                              |      | 玉川小学校、泉野小学校、金沢小学校の防水や外壁等の改修、高山受変電設備更新(米沢、玉川、泉野、豊平小、東部中、総合体育館、ハケ岳総合博物館、アフラント)、地下ダク改修工事(北部中、玉川保、スケートセンター)を実施しました。(総括評価)保全指針に基づいて順調に取り組んでいる。 |      | (R4評価)米沢、泉野、湖東小の防水や外壁等の改修、高山受変電設備更新(米沢、玉川、泉野、豊平小、東部中、総合体育館、ハケ岳総合博物館、アフラント)、地下ダク改修工事(北部中、玉川保、スケートセンター)を実施しました。(総括評価)保全指針に基づいて順調に取り組んでいる。 |      | (R5評価)金沢保、玉川保、金沢小の防水や外壁等の改修、高山受変電設備更新(湖東、金沢、北山小、図書館、中央公民館)、照明LED化(玉川・泉野・ちの・中央・湖東・米沢・豊平・金沢保育園)を実施した。中央公民館の自家発電設備の故障による更新を行いました。(総括評価)保全指針に基づいて順調に取り組んでいる。     |      |
|       |           | 課題                                             | 躯体の保全を重視し、特に屋根や外壁について予防保全を図る必要があるが、雨漏り等による不具合箇所の事後保全を行っている状況であり、予防保全には至っていない。                             |  | 躯体の保全を重視し、特に屋根や外壁について予防保全を図る必要があるが、現在、雨漏り等による不具合箇所の事後保全を行っている状況であり、予防保全には至っていない。 |      | 躯体の保全を重視し、特に屋根や外壁について優先順位付けを行い実施してきたが、それ以外の部位や設備機器についても、優先順位付けを行い保全する必要がある。                       |      | 施設の機能性を重視し、特に屋根や外壁及び設備機器について優先順位付けを行い実施しているが、古い施設など適切な時期に修繕していない部位の費用が増大傾向となっている。また、公共施設再編計画で方向性が定まっていない施設に長寿命的な改修を行えない状態である。             |      | (R4・総括評価共通)屋根や外壁及び設備機器について優先順位付けを行い実施している。電気や消防系の設備については、施設の機能停止に直結する場合があるため、公共施設再編計画の結果を待てない場合がある。建築系は方向性が定まっていない施設に長寿命的な改修を行えない状態である。 |      | (R5・総括評価共通)屋根や外壁及び設備機器について優先順位付けを行い実施している。電気や消防系の設備については、施設の機能停止に直結する場合があるため、公共施設再編計画の結果を待てない場合がある。建築改修は方向性が定まっていない施設に長寿命的な改修を行えない状態である。                     |      |
| 改革・改善 | 改革・改善内容   |                                                | 屋根や外壁について、施設所管課による点検結果に基づき、現地調査を行い、優先順位を付けて修繕工事を実施する。                                                     |  | 屋根や外壁について、施設所管課による点検結果に基づき、現地調査を行い、優先順位を付けて修繕工事を実施する。                            |      | 各施設を所管する担当者による点検結果や建築基準法等の法定点検結果の情報を一元化したうえで、必要な修繕工事の優先度を点数化し、優先順位付けを行い、長寿命化やライフサイクルコストの削減を目指す。   |      | 各施設の点検結果の情報を一元化したうえで、優先度を点数化し、優先順位付けを行い、長寿命化やライフサイクルコストの削減を目指す。また、公共施設再編計画で施設の方向性が定まっていない施設については、優先度の結果を共有するとともに方向性の早期決定をお願いしていく。         |      | 各施設の点検結果の情報を一元化したうえで、優先度を点数化し、優先順位付けを行い、長寿命化やライフサイクルコストの削減を目指す。また、公共施設再編計画で施設の方向性が定まっていない施設については、優先度の結果を共有するとともに方向性の早期決定をお願いしていく。       |      | 施設の点検結果により優先度が上位の施設であっても、再編計画による方向性が定まっていない施設については、積極的な改修(LED化含む)の実施ができないのが現状である。そのようなもどかしい状況を改善するため、施設の物理的な残存寿命と需要が比較できる資料「(仮称)施設カルテ」を作成し、再編計画の推進の足掛かりとしたい。 |      |
|       | 施策の柱等の重点化 | 重点化する施策の柱                                      | 1                                                                                                         |  | 1                                                                                |      | 1                                                                                                 |      | 1                                                                                                                                         |      | 1                                                                                                                                       |      | 1                                                                                                                                                            |      |
|       |           | 重点事業                                           | 1                                                                                                         |  | 1                                                                                |      | 1                                                                                                 |      | 1                                                                                                                                         |      | 1                                                                                                                                       |      | 1                                                                                                                                                            |      |
|       |           | 理由                                             | 躯体の保全を重視し、特に屋根や外壁について予防保全により長寿命化を図る必要がある。                                                                 |  | 躯体の保全を重視し、特に屋根や外壁について予防保全により長寿命化を図る必要がある。                                        |      | 公共施設を長期間にわたり使用するために、利用者が被害を受ける可能性がある場合や、設備機器の故障により使用が制限される状態、本来要求される機能を満たせなくなる状態にならないよう保全する必要がある。 |      | 公共施設を長期間にわたり使用するために、利用者が被害を受ける可能性がある場合や、設備機器の故障により使用が制限される状態、本来要求される機能を満たせなくなる状態にならないよう保全する必要がある。                                         |      | 公共施設を長期間にわたり使用するために、利用者が被害を受ける可能性がある場合や、設備機器の故障により使用が制限される状態、本来要求される機能を満たせなくなる状態にならないよう保全する必要がある。                                       |      | 公共施設を長期間にわたり使用するために、利用者が被害を受ける可能性がある場合や、設備機器の故障により使用が制限される状態、本来要求される機能を満たせなくなる状態にならないよう保全する必要がある。                                                            |      |

|         |            |           |            |            |             |            |
|---------|------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|
| 作成担当者   | 東城 真平      | 東城 真平     | 東城 真平      | 本山 昭栄      | 本山 昭栄       | 本山 昭栄      |
| 最終評価責任者 | 伊藤 弘通      | 伊藤 弘通     | 篠原 尚一      | 岩崎 研二      | 岩崎 研二       | 黒澤 俊彦      |
| 最終評価年月日 | 2019年5月31日 | 2020年7月8日 | 2021年6月16日 | 2022年5月30日 | 2023年10月19日 | 2024年7月12日 |