

茅野市温泉施設の民間活用に関する
サウディング型市場調査

実施要領

令和 6 年 8 月 26 日

茅野市
社会福祉課

目次

1	調査の目的.....	1
	(1) 目的と背景.....	1
	(2) 民間事業者側のメリット.....	1
	(3) 市側のメリット.....	1
2	対象施設の概要.....	2
	(1) アクアランド茅野及びカルチャーセンター（アクアランド茅野側）.....	2
	(1) アクアランド茅野及びカルチャーセンター（カルチャーセンター側）.....	3
	(2) 河原温泉河原の湯.....	4
	(3) 金沢温泉金鶏の湯.....	5
	(4) 尖石温泉縄文の湯.....	6
	(5) 玉宮温泉望岳の湯.....	7
	(6) 米沢温泉塩壺の湯.....	8
	(7) 高齢者福祉センター塩壺の湯「ゆうゆう館」.....	9
3	スケジュール.....	10
4	サウンディングの内容.....	10
	(1) サウンディングの対象.....	10
	(2) サウンディングの項目.....	10
5	サウンディングの手続き.....	11
	(1) 現地見学会の開催.....	11
	(2) サウンディングの参加申込.....	11
	(3) サウンディングの日時及び場所の連絡.....	11
	(4) 提案について.....	12
	(5) サウンディングの実施.....	12
	(6) サウンディング結果の公表.....	12
6	留意事項.....	12
	(1) 参加事業者の取り扱い.....	12
	(2) 本調査に関する質問について.....	12
	(3) 費用負担.....	12
	(4) 追加対話への協力.....	13
7	問い合わせ先.....	13
8	様式・資料.....	13
	(1) 【様式1】 現地見学会申込書.....	14
	(2) 【様式2】 エントリーシート.....	15
	(3) 【様式3】 提案書.....	16
	(4) 【様式4】 質問票.....	17
	(5) 【資料1】 施設位置図.....	別紙
	(6) 【資料2】 防災マップ.....	別紙

茅野市温泉施設の民間活用に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和6年8月26日
茅野市社会福祉課

1 調査の目的

(1) 目的と背景

茅野市では昭和40年代後半から平成初期にかけて市民サービスの向上と都市機能の充実を図るため、多くの公共施設が整備されてきました。しかし、施設の老朽化と、人口の減少及び少子高齢化が同時に進行するなかで、公共施設に対するニーズの変化もあり、十分に活用されていない公共施設や効率的な管理運営の面でさらに工夫が必要な公共施設があるなど、多くの課題を抱えています。

このような中、令和3年3月に、施設の今後のあり方について施設ごとの方向性を示した「茅野市公共施設再編計画」が策定されました。その中で、市内の福祉温泉施設については、利用者数が減少傾向にあることに加えて、施設・設備の老朽化に伴う更新・改修費用の増嵩による厳しい経営が予想され、将来にわたって今ある施設を全て維持していくことが難しくなっています。また、市内には類似施設として民間の温泉施設が山間部を中心に複数あることから、市営温泉について、観光客を含め市外の利用者が多い施設や安定した経営が見込まれる施設については民営化を、それ以外の施設については集約化に向けた検討を行うこととしています。

こうしたことから、茅野市が設置している温泉施設の今後のあり方について、「既存施設を維持し、民間等への譲渡や貸付等も含めた今後の利活用の可能性」を模索するとともに、「既存施設は撤去し、源泉の保全を目的とした新たな魅力向上の温泉地の可能性」について、サウンディング型市場調査を実施します。

(2) 民間事業者側のメリット

- ①資料等の作成が必須ではなく、対話による聞き取りが中心となるため、負担が少なく機動的・簡便に参加する事が可能です。
- ②公募の前段階から、市が利活用を検討している施設の仕様や条件を確認でき、また、直接の対話による相互の意見交換が可能です。
- ③本調査においてご提案いただいた内容が実現性の高いものであれば、公募の仕様等に反映される可能性があります。

(3) 市側のメリット

- ①事業の検討段階から施設活用の可能性や市場性の有無を確認できるため、より幅広い事業の検討が図れます。
- ②民間事業者のノウハウやアイデア、実情を反映した利活用の方針、公募の仕様について検討することが可能となります。
- ③市が考えている利活用における前提条件とそれに対する民間事業者の考えをすり合わせることで、実際の事業展開における官民の費用、役割、リスク分担等の判断材料になります。

2 対象施設の概要

(1) アクアランド茅野及びカルチャーセンター（アクアランド茅野側）

所在地	茅野市ちの263番地4
既存建物の概要	構造：RC造一部鉄鋼造 階数：地上2階建て 建築面積：1,126.7 m² 延床面積：1,422.03 m² 1F：1,125.190 m² 2F：296.840 m² 竣工年：平成2年 施設構成： 1階 浴場2箇所（男女各1）、サウナ2室（男女各1）、トイレ2箇所（浴場更衣室内、プール入口）、25mプール1箇所、採暖浴槽1箇所（プール脇）、プール利用者用シャワー室1箇所（男女各1）、事務室1室、機械室2箇所 2階 更衣室2室（男女各1）、小休憩室1室、大休憩室1室、トイレ1箇所、倉庫1室、機械室1箇所
温泉の概要	源泉名：上原温泉2号井 湧出量：61.7L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：アルカリ性単純温泉 源泉温度：31.5℃ ※令和2年9月7日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部駐車場敷地に借地あり（団体2、個人1））※カルチャーセンター側と共通 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、第一種住居地域（一部）、第一種中高層住居専用地域（一部）、防火・準防火指定なし（建築基準法22条地域）、区画整理地内、整備済み都市計画道路接道、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限、日影制限 景観づくり条例：市街地地域（住居系） 屋外広告物条例：許可地域 防災：家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：88,074人（R元年度実績） 73,812人（R5年度実績）
アクセス	鉄道：JR茅野駅から徒歩約25分、車で約5分 JR青柳駅から車で約16分 路線バス：岡谷線「葛井神社入口」バス停から徒歩約6分 有料道路：中央自動車道諏訪ICから車で約5分 中央自動車道諏訪南ICから車で約13分

(1) アクアランド茅野及びカルチャーセンター（カルチャーセンター側）

所在地	茅野市ちの263番地4
既存建物の概要	構造：RC造一部鉄鋼造 階数：地上2階建て 建築面積：782.35 m² 延床面積：1,131.51 m² 1F：749.655 m² 2F：381.855 m² 竣工年：平成2年 施設構成： ・1階 多目的ホール1室、更衣室2室（男女各1）、トイレ1箇所、事務室1室、会議室1室、機械室1室 ・2階 会議室3室、和室1室、トイレ1箇所 ・その他 エレベーター（1・2階）
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部駐車場敷地に借地あり（団体2、個人1））※アクアランド側と共通 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、防火・準防火指定なし（建築基準法22条地域）、区画整理地内、整備済み都市計画道路接道、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限、日影制限 景観づくり条例：市街地地域（住居系） 屋外広告物条例：許可地域 防災：家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：48,770人（R元年度実績） 35,203人（R5年度実績）
アクセス	鉄道：JR茅野駅から徒歩約25分、車で約5分 JR青柳駅から車で約16分 路線バス：岡谷線「葛井神社入口」バス停から徒歩約6分 有料道路：中央自動車道諏訪ICから車で約5分 中央自動車道諏訪南ICから車で約13分

(2) 河原温泉河原の湯

所在地	茅野市泉野 1 6 1 6 番地 2
既存建物の概要	構造：RC 造 階数：地上 1 階建て 建築面積：678.22 m² 延床面積：651.02 m² 竣工年：平成 3 年 施設構成： 浴場 2 箇所（男女各 1）、サウナ 2 室（男女各 1）、トイレ 3 箇所（入り口ホール内、小休憩室北側、浴場更衣室内）、事務室 2 室、給湯室 1 室、大休憩室 1 室、小休憩室 1 室、物置 3 室、機械室 1 箇所
温泉の概要	源泉名：河原温泉 2 号井 湧出量：42.4L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：その他の温泉（泉質名なし） 源泉温度：22.2℃ ※平成 30 年 9 月 26 日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部施設敷地及び駐車場敷地に借地あり（1 団体）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、防火・準防火指定なし（建築基準法 22 条地域）、用途地域無指定、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：規制なし 防災：土砂流危険渓流
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：33,066 人（R 元年度実績） 32,105 人（R 5 年度実績）
アクセス	鉄道：JR 茅野駅から車で約 14 分 JR 青柳駅から車で約 17 分 路線バス：泉野・玉川線「泉野学校前」バス停から徒歩約 4 分 ※通学・通勤バス 有料道路：中央自動車道諏訪 IC から車で約 21 分 中央自動車道諏訪南 IC から車で約 14 分

(3) 金沢温泉金鶏の湯

所在地	茅野市金沢 2 3 1 6 番地 1
既存建物の概要	構造：木造・RC 造 階数：地上 1 階建て 建築面積：724.71 m² 延床面積：692.59 m² 木造部分 443.16 m² RC 部分 249.43 m² 竣工年：平成 8 年 施設構成： 浴場 2 箇所（男女各 1）、サウナ 2 室（男女各 1）、トイレ 2 箇所（小休憩室西側、浴場更衣室内）、事務室 1 室、給湯室 1 室、大休憩室 1 室、小休憩室 1 室、物置 2 室、機械室 1 箇所
温泉の概要	源泉名：金沢温泉 湧出量：26.4L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：アルカリ性単純温泉 源泉温度：26.5℃ ※令和 2 年 9 月 7 日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部施設敷地及び駐車場敷地に借地あり（1 団体、1 個人）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、防火・準防火指定なし（建築基準法 22 条地域）、用途地域無指定、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：許可地域
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：73,896 人（R 元年度実績） 67,572 人（R 5 年度実績）
アクセス	鉄道：JR 茅野駅から車で約 14 分 JR 青柳駅から徒歩約 16 分、車で約 3 分 路線バス：御狩野線「金沢学校入口」バス停から徒歩約 3 分 ※通学・通勤バス 有料道路：中央自動車道諏訪 IC から車で約 16 分 中央自動車道諏訪南 IC から車で約 5 分

(4) 尖石温泉縄文の湯

所在地	茅野市豊平4734番地7821
既存建物の概要	構造：木造・RC造 階数：地上1階建て 建築面積：885.03 m² 延床面積：817.79 m² 木造部分 436.86 m² RC部分 380.93 m² 竣工年度：平成12年 施設構成： 浴場2箇所（男女各1）、露天風呂2箇所（男女各1）、サウナ2室（男女各1）、トイレ2箇所（休憩室北側、浴場更衣室内）、事務室1室、給湯室1室、大休憩室1室、厨房1室（大休憩室内）、小休憩室1室、物置1室、機械室1箇所、温泉スタンド2機（機械室北側野外）
温泉の概要	源泉名：尖石温泉 湧出量：113L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：ナトリウム－炭酸水素塩・硫酸塩温泉 源泉温度：40.9℃ ※令和元年6月11日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（施設敷地、駐車場敷地、源泉地敷地に借地あり（1団体）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、防火・準防火指定なし（建築基準法22条地域）、用途地域無指定、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：八ヶ岳エコーライン特別規制地域
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：134,822人（R元年度実績） 126,688人（R5年度実績）
アクセス	鉄道：JR茅野駅から車で約14分 JR青柳駅から車で約21分 路線バス：メルヘン街道バス「尖石縄文の湯」バス停から徒歩約1分 有料道路：中央自動車道諏訪ICから車で約20分 中央自動車道諏訪南ICから車で約16分

(5) 玉宮温泉望岳の湯

所在地	茅野市玉川 6 1 2 8 番地 2
既存建物の概要	構造：鉄骨造、RC 造 階数：地上 1 階建て 建築面積：817.06 m² 延床面積：822.5 m² 鉄骨部分 544.15 m² RC 部分 278.35 m² 竣工年：平成 15 年 施設構成： 浴場 2 箇所（男女各 1）、サウナ 2 室（男女各 1）、トイレ 2 箇所（休憩室北側、浴場更衣室内）、事務室 1 室、給湯室 1 室、大休憩室 1 室、厨房 1 室（大休憩室北側）、小休憩室 1 室、物置 1 室、機械室 1 箇所
温泉の概要	源泉名：玉宮温泉 湧出量：未測定、掘削による動力揚湯 泉質：アルカリ性単純温泉 源泉温度：43.9℃ ※令和 2 年 9 月 7 日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部駐車場敷地に借地あり（1 団体）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、防火・準防火指定なし（建築基準法 22 条地域）、用途地域無指定、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域外） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：規制なし
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：120,899 人（R 元年度実績） 100,196 人（R 5 年度実績）
アクセス	鉄道：JR 茅野駅から車で約 14 分 JR 青柳駅から車で約 11 分 路線バス：丸山線「望岳の湯」バス停から徒歩約 1 分 ※通学・通勤バス 有料道路：中央自動車道諏訪 IC から車で約 16 分 中央自動車道諏訪南 IC から車で約 10 分

(6) 米沢温泉塩壺の湯

所在地	茅野市米沢 6 8 4 5 番地
既存建物の概要	構造：鉄骨造一部 RC 造 階数：地上 1 階建て 建築面積：929.33 m² 延床面積：883.96 m² 竣工年：平成 17 年 施設構成：浴場 2 箇所（男女各 1）、サウナ 2 室（ドライ 1 室、ミスト 1 室）、トイレ 2 箇所（大休憩室北側、浴場更衣室内）、事務室 1 室、給湯室 1 室、大休憩室 1 室、小休憩室 1 室、倉庫 1 室、プレハブ物置 1 室、機械室 1 室
温泉の概要	源泉名：塩壺温泉 湧出量：242L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：ナトリウム―炭酸水素塩・硫酸塩・塩化物冷鉱泉 源泉温度：24.7℃ ※平成 30 年 9 月 25 日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部施設敷地及び駐車場敷地に借地あり（1 団体）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、防火・準防火指定なし（建築基準法 22 条地域）、用途地域無指定、開発行為区域内、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：禁止地域
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：125,076 人（R 元年度実績） 110,397 人（R5 年度実績）
アクセス	鉄道：JR 茅野駅から車で約 16 分 JR 青柳駅から車で約 22 分 路線バス：米沢線「北大塩口」バス停から徒歩約 18 分 ※通学・通勤バス 有料道路：中央自動車道諏訪 IC から車で約 21 分 中央自動車道諏訪南 IC から車で約 23 分

(7) 高齢者福祉センター塩壺の湯「ゆうゆう館」

所在地	茅野市米沢 6 8 4 1 番地
既存建物の概要	構造：鉄骨造一部 RC 造 階数：地上 1 階建て 建築面積：1497.994 m² 延床面積：1379.51 m² 竣工年：平成 26 年 施設構成：大浴場 2 箇所（男女各 1）、介護浴室 2 箇所、トイレ 4 箇所（玄関ホール前、大浴場更衣室内、各介護浴室更衣室内）、事務室 1 室、給湯室 1 室、交流広場 3 室、多目的室 1 室、倉庫 1 室、機械室 1 室
温泉の概要	源泉名：塩壺温泉 湧出量：242L/分（掘削による動力揚湯） 泉質：ナトリウム－炭酸水素塩・硫酸塩・塩化物冷鉱泉 源泉温度：24.7℃ ※平成 30 年 9 月 25 日調査時点
土地建物の権利状況	土地：茅野市所有（一部施設敷地及び駐車場敷地に借地あり（2 個人）） 建物：茅野市所有（賃借等なし）
都市計画等による制限	都市計画：非線引き都市計画区域内、用途地域無指定、防火・準防火指定なし（建築基準法 22 条地域）、開発行為区域内（一部外）、立地適正化計画区域内（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内） 建築制限：斜線制限 景観づくり条例：農村集落 屋外広告物条例：禁止地域
現況	施設運営管理：指定管理者（茅野市総合サービス（株）） 年間利用者数：71,608 人（R 元年度実績） 60,061 人（R5 年度実績）
アクセス	鉄道：JR 茅野駅から車で約 16 分 JR 青柳駅から車で約 22 分 路線バス：米沢線「北大塩口」バス停から徒歩約 18 分 ※通学・通勤バス 有料道路：中央自動車道諏訪 IC から車で約 21 分 中央自動車道諏訪南 IC から車で約 23 分

3 スケジュール

実施方針の公表	令和6年8月26日（月）
現地見学会の参加申込期限	令和6年10月21日（月）
現地見学会の開催	アクアランド 令和6年10月29日（火） カルチャーセンター 令和6年10月29日（火） 河原の湯 令和6年10月31日（木） 金鶏の湯 令和6年10月30日（水） 縄文の湯 令和6年10月31日（木） 望岳の湯 令和6年11月1日（金） 塩壺の湯 令和6年10月30日（水） ゆうゆう館 令和6年10月28日（月）
サウンディング参加申込期限	令和6年12月9日（月）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年12月23日（月）
提案書の提出期限	令和7年1月10日（金）
サウンディング実施	令和7年1月21日（火）～23日（木）
実施結果概要の公表	令和7年3月3日（月）

4 サウンディングの内容

（1）サウンディングの対象

茅野市温泉施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ②茅野市建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成21年告示第98号）に基づく指名停止期間中の者
- ③会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生又は再生手続き中の者
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は茅野市暴力団排除条例（平成24年条例第20号）第2条第1項に規定する暴力団に該当する者
- ⑤市税その他租税を滞納している者

（2）サウンディングの項目

サウンディングでの対話内容については、「2 対象施設の概要」を踏まえて以下の項目について事業アイデア等についてご意見を伺います。なお、以下の内容の全て及び全ての施設を網羅する必要はありませんので、ご自由に提案して下さい。

○【既存施設を利活用する場合】又は【既存施設を利活用しない場合】に分けてご提案ください。

- ①施設の利活用方針（利活用におけるコンセプトや利活用施設の位置づけ）
- ②物件の利活用の可能性（市場性の有無、必要な改修の規模など）
- ③施設運営方針（営業日、営業時間、料金設定等の方針）
- ④施設運営に伴う地域貢献（地元雇用、人々の交流、地域活性化、賑わいの創出等）

- ⑤実施における課題や、市との間における必要な費用・役割・リスク分担等（改修費用や施設管理に関すること）

5 サウンディングの手続

（１）現地見学会の開催

サウンディングの参加を希望する事業者向けに現地見学会を開催します。

参加を希望する場合は、【様式１ 現地見学会申込書】に必要事項を記入し、電子メールに添付してお申し込みください。

①参加申込期限 令和６年１０月２１日（月）１７時まで

②参加申込先 茅野市健康福祉部 社会福祉課

E-mail shakaifukushi@city.chino.lg.jp

※件名は【現地見学会参加申込】としてください。

③開催日時・場所

見学会日時	実施施設	施設住所
令和６年１０月２８日（月） １３時３０分～１４時３０分	ゆうゆう館	茅野市米沢 6841 番地
令和６年１０月２９日（火） １３時３０分～１５時３０分	アクアランド カルチャーセンター	茅野市ちの 263 番地 4
令和６年１０月３０日（水） １３時３０分～１４時３０分	金鶏の湯	茅野市金沢 2316 番地 1
令和６年１０月３０日（水） １５時３０分～１６時３０分	塩壺の湯	茅野市米沢 6845 番地
令和６年１０月３１日（木） １３時３０分～１４時３０分	河原の湯	茅野市泉野 1616 番地 2
令和６年１０月３１日（木） １５時３０分～１６時３０分	縄文の湯	茅野市豊平 4734 番地 7821
令和６年１１月１日（金） １３時３０分～１４時３０分	望岳の湯	茅野市玉川 6128 番地 2

（２）サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、【様式２ エントリーシート】に必要事項を記入し、電子メールに添付してお申し込みください。

①参加申込期限 令和６年１２月９日（月）１７時まで

②参加申込先 茅野市健康福祉部 社会福祉課

E-mail shakaifukushi@city.chino.lg.jp

※件名は【サウンディング参加申込】としてください。

（３）サウンディングの日時及び場所の連絡

令和６年１２月２３日（月）までに、サウンディングへ参加申込のあった担当者宛てに実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。なお、都合により希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 提案について

サウンディングへの参加にあたり、可能な範囲でかまいませんので、「4 サウンディングの内容(2) サウンディングの項目」に記載の対話内容について、提案書へ記載のうえ提出ください。なお、提案書の提出は任意となりますので、提出いただかなくてもかまいません。

提案については、複数施設又は全施設まとめた提案も可能です。

①提出期限 令和7年1月10日(金)17時まで

②参加申込先 茅野市健康福祉部 社会福祉課

E-mail shakaifukushi@city.chino.lg.jp

※件名は【提案書提出】としてください。

(5) サウンディングの実施

①実施期間

令和7年1月21日(火)から1月23日(木)までの10時から17時

②所要時間

1グループ30分から60分を目安に実施

③実施場所

茅野市役所内会議室

④その他

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。
- ・サウンディングの実施に際して、特に資料等の提出は求めませんが、説明の補足に必要な場合は、事前にメールでご提出ください。
- ・参加方法は、対面方式とWEB方式(Zoom)があります。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公開しません。また、参加事業者のノウハウに考慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 本調査に関する質問について

本調査に関する質問については、「7 問い合わせ先」に記載の連絡先へご連絡ください。電子メールで質問いただく際は、「様式4 質問票」もご活用ください。

(3) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用(資料作成費、通信費、交通費等)は、参加事業者の負担とします。

(4) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書紹介含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

長野県 茅野市 健康福祉部 社会福祉課 高齢福祉係 担当 荒井・清水

住所 〒391-8501 長野県茅野市塚原二丁目6番1号

電話 0266-72-2101（代） 内線304

FAX 0266-73-0391

Email shakaifukushi@city.chino.lg.jp

8 様式・資料

(1) 【様式1】 現地見学会申込書

(2) 【様式2】 エントリーシート

(3) 【様式3】 提案書

(4) 【様式4】 質問票

(5) 【資料1】 施設位置図 別紙

(6) 【資料2】 防災マップ 別紙

※施設平面図については、現地見学会又はサウンディングに参加申込みいただいた事業者へ後日配布いたします。

【様式1】

令和 年 月 日

茅野市温泉施設の民間活用に関するサウンディング型市場調査 現地見学会申込書

【提出期限：令和6年10月21日（月）】

1	事業者名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成事業者名			
	サウンディング 担当者	氏名		
		所属企業・ 部署名		
E-mail				
Tel				
2	参加人数	名		
3	参加希望の見学会へチェックをしてください。			
	参加	見学会日時	実施施設	施設住所
	☐	令和6年10月28日(月) 13時30分～14時30分	ゆうゆう館	茅野市米沢 6841 番地
	☐	令和6年10月29日(火) 13時30分～15時30分	アクアランド カルチャーセンター	茅野市ちの 263 番地 4
	☐	令和6年10月30日(水) 13時30分～14時30分	金鶏の湯	茅野市金沢 2316 番地 1
	☐	令和6年10月30日(水) 15時30分～16時30分	塩壺の湯	茅野市米沢 6845 番地
	☐	令和6年10月31日(木) 13時30分～14時30分	河原の湯	茅野市泉野 1616 番地 2
	☐	令和6年10月31日(木) 15時30分～16時30分	縄文の湯	茅野市豊平 4734 番地 7821
	☐	令和6年11月1日(金) 13時30分～14時30分	望岳の湯	茅野市玉川 6128 番地 2

※見学会は各施設の休館日に実施しますが、カルチャーセンターのみ開館日での開催となるため、利用のない会議室等のみの見学となります。

※申込書の受領後、実施日時及び集合場所を電子メールにて御連絡します。

※見学会に出席する人数は、1グループにつき4名以内としてください。

茅野市温泉施設の民間活用に関するサウンディング型市場調査 エントリーシート

【提出期限：令和6年12月9日（月）】

1	事業者名				
	所在地				
	(グループの場合) 構成事業者名				
	サウンディング 担当者	氏名			
		所属企業・ 部署名			
E-mail					
Tel					
2	参加方法 (○をしてください)	対面 ・ Web			
3	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (第二希望まで記入してください。)				
	月 日 ()	☐ 10~12 時	☐ 13~15 時	☐ 15~17 時	☐ 何時でもよい
	月 日 ()	☐ 10~12 時	☐ 13~15 時	☐ 15~17 時	☐ 何時でもよい
4	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職			

※サウンディングの実施期間は、令和7年1月21日（火）～1月23日（木）の午前10時～午後5時（終了時刻）とします。（土曜・日曜・祝日を除く）参加希望日及び時間帯を第二希望まで記入してください。

※エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。（都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。）

※対話に出席する人数は、1グループにつき4名以内としてください。

茅野市温泉施設の民間活用に関するサウンディング型市場調査 提案書

事業者名：_____

担当者名：_____

連絡先：TEL _____ FAX _____ Email _____

【提出期限：令和7年1月10日（金）】

〔内容〕

【既存施設を利活用する場合】又は【既存施設を利活用しない場合】に分けてご提案ください。

- ① 施設の利活用方針（利活用におけるコンセプトや利活用施設の位置づけ）
- ② 物件の利活用の可能性（市場性の有無、必要な改修の規模など）
- ③ 施設運営方針（営業日、営業時間、料金設定等の方針）
- ④ 施設運営に伴う地域貢献（地元雇用、人々の交流、地域活性化、賑わいの創出等）
- ⑤ 実施における課題や、市との間における必要な費用・役割・リスク分担等（改修費用や施設管理に関すること）

※適宜、枠を調整してご利用ください。

【様式4】

令和 年 月 日

茅野市温泉施設の民間活用に関するサウンディング型市場調査 質問票

標記の件に関し、次のとおり質問事項を提出します。

事業者名		
所在地		
担当者名		
連絡先	電話番号	
	FAX 番号	
	E-mail	
項目		配布資料名： 項 目 名： ペ ー ジ 数：
質問内容		