

譲渡人 (土地所有者)

手不足により耕作ができないため、〇〇電子工業 (株) に工場用地として賃貸したい。

譲受人 (転用事業者) ※営利を伴う転用の場合は、事業内容・土地選定理由を記入。

1 転用の事由

事業拡大のため、申請地に工場の増築と駐車場の確保をしたい。

2 転用事業の概要

目的・・・工場の増築

内容・・・製品化された電気通信機器用部品の搬出

および、部材の搬入のためのスペースを確保し拡張する。

構造規模・・・鉄骨金属板張り金属板葺き平屋建て工場1棟

建築面積 597.41㎡ 延床面積 597.41㎡

駐車場・・・200mほど南方の駐車場を賃借して従業員の普通車25台を駐車しているため、申請地に25台分を確保したい。

工事期間・・・〇〇〇〇年〇月〇日 着工

〇〇〇〇年〇月〇日 竣工

3 会社の概要

業種・・・製造業

業務内容・・・電気通信機器用部品の製造

従業員・・・男子33名、女子40名、計73名

年間売上額・・・12億8千万円

主な取引先・・・〇〇電気 (株)

取引銀行・・・△△銀行 諏訪支店

4 土地選定の理由

当社は茅野市豊平〇〇〇番地において電気通信機器用部品の製造を行っております。

今回、事業拡大により申請地茅野市豊平〇〇〇-1番地 地目畑 面積1,661㎡を、地主である山田太郎氏より賃借したい。

申請地は現在の本社及び工場の隣接地であり、作業上都合がよい。

なお、既設工場部分の地番は〇〇番地、登記地目は宅地、面積は1,200.0㎡。