

令和5年 第1回茅野市農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月25日(水) 午後2時30分から午後3時00分
2. 開催場所 茅野市役所 議会棟大会議室
3. 出席委員 27名のうち24名

農業委員 (18名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
18	会長	牛山 義登	8	委員	柳澤 圭吾
			9	委員	前田 ちひろ
1	委員	田中 正代	10	委員	矢島 平一
2	委員	白鳥 誠司	11	委員	吉田 秀史
3	委員	矢島 勝秀			
4	委員	小平 開	13	委員	篠原 朋夫
5	委員	宮坂 直治	14	委員	小池 正雄
6	委員	伊藤 利幸	15	委員	濱 惣一
7	委員	渡邊 公人	16	委員	田村 和己

農地利用最適化推進委員 (9名)

議席	職名	氏名	議席	職名	氏名
19	委員	細川 光夫			
20	委員	宮崎 博人	25	委員	帯川 孝男
21	委員	小林 正一	26	委員	牛山 浩文
22	委員	有賀 宣尚	27	委員	戸田 広史
23	委員	島立 雄幸			

4. 欠席委員 3名

12番:堀内友恵委員 17番:小林修治会長代理 24番:竹村俊治委員

5. 議事日程

- 第1 農業委員会長招集あいさつ
- 第2 主要会務報告について
- 第3 議事録署名委員の選任(3番:矢島勝秀、4番:小平開)
- 第4 総会の公開について
- 第5 審議

- 議案第 1 号 農地法第3条の規定に依る許可申請について(1 件)
 議案第 2 号 農地法第5条の規定に依る許可申請について(3 件)
 議案第 3 号 農用地利用集積計画(貸借権設定)(16 件)

6. 農業委員会事務局職員

事務局 長 鎌倉 亮
 事務局次長 吉田 哲郎
 主 任 長谷川 達也

7. 会議の概要

局長	<p>皆さまこんにちは。新年が明けまして第 1 回目の農業委員会の総会となります。また本年もよろしくお願いいたします。</p> <p>では、農業委員会会長より召集の挨拶をお願いします。</p> <p>※会長代理欠席のため代行</p>
1. 農業委員会会長招集あいさつ	
会長	<p>改めまして委員の皆さまにおかれましては、清々しい新年とともに笑顔の一年で過ごせる、そんな目標計画を立てておられたかと存じます。また本年初めての積雪ということで足元の悪い中、総会にお越しいただきましてありがとうございます。また去年は世界情勢の緊迫などを背景に、農業の生産資料等の高騰が続き、農業者にとっては大変厳しい一年となった訳でございます。今年、これらが早めに収束し、希望多き年になれば願うところであります。</p> <p>さて国内の各地では、担い手と優良農地の確保に向けた農業農村の未来図の構想を描くということで、目標地図作りが本格化してきております。これにつきましては、あと一年の間に作らなければならないと、我々に課せられております。私たち農業委員と推進委員は、そのファシリテーターとして集落や地域の思いを繋ぐ役割を担っております。この重責を果たすためには提案や意見に対し「そんなことは無駄」「無理」ということではなく、「どうすればできるか」「どうすればやれるようになるのか」という考え方をアクティブに、ひとりひとりが持つことが重要と思っております。そうすることでプラスワンの良案が生まれると思えます。ひとりひとりが意欲的に情報収集や議論を交わし、スキルアップを図りながら農業委員会が一丸となって活動をしていきたいと考えておりますのでよろしくお願い致します。</p> <p>今月の審議事項はご通知した通りですが、その他に報告や連絡事項があるようですので質疑に関しては積極的な説明・質問としていただき、進行にご協力をお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。本日はありがとうございます。</p>

	<p>なお、12番の堀内委員、17番の小林会長代理、24番の竹村委員より欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。</p>
2. 主要会務報告について	
議長	【主要会務の報告】
3. 議事録署名委員の選任	
議長	議事録署名委員の選任については、3番の矢島委員、4番の小平委員を選任しますので、よろしく願いいたします。
4. 総会の公開について	
議長	<p>総会の公開につきましては、毎回お諮りしますのでお願いします。審議に入る前に本日の審議会の公開・非公開についてご協議したいと思います。なお発言につきましては挙手のうえ、議席番号と氏名を告げてからお願いします。本日の審議は事前にお知らせしました通り、農地法による許可申請は第3条申請が1件、第5条が3件、農地利用集積計画の賃借権設定が16件ということで計20件になります。案件につきましては個人的な情報が入っておりますが会議は原則公開として進めたいと思いますが皆様にお諮りいたします。公開で良いと判断される皆さんは挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございました。全員の賛同をいただけたということで本日の総会は公開で進めさせていただきます。</p> <p>(傍聴者なし)</p>
5. 審議	
議長	<p>それでは審議に入ります。スムーズな進行にご協力をお願い致します。</p> <p>議事日程第5審議、第1号議案「農地法第3条の規定に依る許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局より議案について説明をお願いします。</p>
次長	【申請番号1について議案書をもとに説明】
議長	地区担当委員から現地調査の報告をお願いします。
27番委員	1月19日、宮川地区委員4名で現地確認をいたしました。案内図3-1をご覧ください。申請地は受人の自宅に隣接しています。渡人は、野菜生産出荷をしている受人(娘夫婦)から育苗ハウスや農機具の保管庫として使用したいと強い要望があり、それに応じたいとのことです。取得後の農地運用は確実に行う予定であり許可要件は満たしているため、この売買は問題ないと見てまいりましたので、よろしくご審議のほどお願い致します。
議長	<p>ありがとうございました。これより審議に入ります。ただ今の地区担当委員さんの現地調査の報告について、質問のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(質問なし)</p>
議長	質問等がないようですので採決に入ります。

	<p>議案第1号について、原案通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成多数)</p>
議長	賛成多数により、原案の通り決定いたします。
議長	<p>それでは、議事日程第5の議案第2号「農地法第5条の規定に依る許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局より議案について説明をお願いします。</p>
次長	【申請番号1について議案書をもとに説明】
議長	地区担当委員から現地確認の報告をお願いします。
14番委員	<p>1月19日、宮川地区委員4名で現地を確認いたしました。案内図5-1をご覧ください。申請地近隣にはホームセンター等の店舗があり、区画整理事業で造成された準工業地域です。渡人夫婦は高齢で当該地の管理ができず、後継者がいないため不耕作の状況となっており、受人からの譲渡要請に応じることにしました。受人は不動産業を営んでおり、申請地を購入して4区画の宅地造成を行い、宅地用地として販売する予定です。現地を確認したところ、周辺農地に関する問題はありません。転用は問題ないと見てまいりました。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより審議に入ります。</p> <p>ただいまの地区担当委員さん及び事務局からの説明について、意見のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(意見なし)</p>
議長	<p>採決をいたします。議案第1号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	賛成多数ということで、原案通り決定いたします。
議長	事務局より議案について説明をお願いします。
次長	【申請番号2について議案書をもとに説明】
議長	担当地区委員から現地確認の報告をお願いします。
4番委員	<p>1月22日、豊平地区委員3名で現地を確認いたしました。案内図5-2をご覧ください。申請地周囲は既に太陽光発電施設が多数設置されております。本申請は、当初渡人が予定していた太陽光発電施設設置が事情によりできなくなってしまい、受人への承継変更申請となります。周囲の状況から問題はないと見てまいりましたので、ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより審議に入ります。</p> <p>ただいまの地区担当委員さん及び事務局からの説明について質問や意見のある方は挙手をお願いします。</p>
14番委員	これは、以前に5条申請が通ったものの、現在まだ何もできていない土地

	で、今回受人へ譲渡するという理解でよろしいでしょうか。そして以前の申請内容のまま、売電価格も高い状況の物を譲渡するということですね。
次長	今回の申請地に挟まれた太陽光発電施設は渡人が運用していきまして、再生エネルギー発電事業計画認定を渡人が2022年12月28日に受けています。基本的に新規です。転用を受けた土地を譲り受けて新たに渡人が太陽光を設置します。
14番委員	分かりました。事実関係を教えて頂きたいので質問いたしました。今非常に安いことは安いのですが、どうにかやっていくということですね。農地が荒れたら大変な事になりますが、大丈夫でしょうね。
議長	他に意見や質問等のある方は挙手をお願いします。 (意見・質問等なし)
議長	採決をいたします。議案第2号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (挙手多数)
議長	賛成多数ということで、原案通り決定いたします。
議長	事務局より議案について説明をお願いします。
次長	【申請番号3について議案書をもとに説明】
議長	地区担当委員から現地確認の報告をお願いします。
2番委員	1月19日、玉川地区委員4名で現地調査を行いました。案内図5-3をご覧ください。申請地東側と西側は宅地、南側と北側は道路に面しています。渡人は農業をしていますが高齢によって耕作が困難になり、経営規模縮小を進めています。受人については市内の病院に勤務しておりますが、現在患者のケアが十分対応されていないことを考え、個人で地域医療に貢献したく診療所用地を探していました。両者が合意し本申請となりました。現地を確認しましたが、周辺農地はありません。雨水排水は敷地内地下浸透、汚水は公共下水道へ接続、その他被害防除措置は適切です。目的の通り診療所を建設しても支障はございません。転用は問題ないと見てまいりましたので、よろしくご審議のほどお願い致します。
議長	ありがとうございました。これより審議に入ります。 ただいまの地区担当委員さん及び事務局からの説明について意見のある方は挙手をお願いします。 (意見なし)
議長	採決をいたします。議案第3号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (挙手多数)
議長	賛成多数により、原案通り決定いたします。
議長	それでは、議事日程第5、議案第3号「農用地利用集積計画(貸借権設

	定)の決定について」を議題といたします。 事務局より議案について説明をお願いします。
次長	【申請番号1から申請番号16について議案書をもとに一括で説明】
議長	申請番号1から申請番号16について、ご意見等ありましたら挙手をお願いします。 (質問等なし)
議長	16件の申請について一括で採決いたします。承認される農業委員の方は挙手をお願いします。 (挙手多数)
議長	賛成多数ということで16件の申請につきましては原案の通り決定いたします。
議長	以上で、本日の議案の審議事項は終了いたしました。この際、その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いします。 (発言なし)
議長	それでは以上をもちまして、茅野市農業委員会第1回総会を閉会いたします。

令和5年1月25日

議長

委員

委員