

令和4年度

工事現場監査結果報告書

茅野市監査委員



## 令和4年度 工事現場監査

### 1 監査の種類

地方自治法第199条第1項及び5項の規定による随時監査

### 2 監査対象及び日程

令和3年度に請負契約を締結した工事・施工（竣工）した中から次の5件の工事について監査を行いました。

期 日	工 事 名	担 当 課
10月25日（火）	令和3年度宮川小学校校内放送設備更新工事	学 校 教 育 課
10月28日（金） 11月24日（木）	令和3年度市民活動センター軒天修繕工事	パートナーシップの まちづくり推進課
11月 4日（金）	令和3年度 尖石縄文考古館テラス防水及びデッキ 改修工事	尖石縄文考古館
11月 4日（金）	令和3年度 尖石縄文考古館防犯カメラ更新工事	尖石縄文考古館
11月 9日（水）	令和3年度北山地区コミュニティセンター耐火被 覆改修工事	パートナーシップの まちづくり推進課

### 3 監査の方法

- (1) 所管課から提出された事業概要資料について説明を求め、工事契約に基づき設計書どおりに施工されているか、また工期内に完成しているか等について、現場の確認を行いました。
- (2) 工事の設計変更に伴う変更契約の手続き、また請負代金が契約に定められた期間内に支払われているか書類によって確認しました。
- (3) 事業費の財源について、補助事業等を積極的に取り入れられているかについて説明を求めました。
- (4) 災害発生時や停電発生時の対策・対応について意見を求めました。

#### 4 監査の結果

- (1) 各工事とも契約内容に沿って工期内に竣工し、供用されているものと認めました。
- (2) 工事の現場については、できる限り市民が騒音等による不快を感じぬよう対応いただくとともに、労災事故には十分に留意し、工事を施工する業者等に適切な指導を引き続き実施していただくようお願いします。
- (3) 工事においては、防災の視点からも考慮した設計をされ、設備については、災害時に必要とされるものは停電時への対応を怠ることなく電源の確保をお願いします。
- (4) 特に大規模な工事の執行にあたっては、中間検査及び竣工検査を徹底し、良質な工事の確保が図られるようお願いします。
- (5) 工事後の維持管理については、長期的な視点と経済性を考慮され設計をお願いします。

## 5 工事の状況及び所見

### (1) 令和3年度宮川小学校校内放送設備更新工事

#### 【工事の概要等】

校舎完成から使用している放送設備が老朽化し、音声が鳴らない、ボリュームの調整ができないなどの不具合が発生していることから、放送機器の取替えを行った。また、併せて、放送設備と連動している防災アンプの取替えも行った。

- ① 工事の内容
  - ・音声調整卓の取替
  - ・リモートマイクロホンの取替
  - ・スピーカーの取替
  - ・防災アンプの取替
  
- ② 入札年月日 令和3年6月24日
  
- ③ 契約金額 3,850,000円
  
- ④ 契約の相手方 諏訪市大字中洲福島4845番地  
有限会社 新村産業
  
- ⑤ 竣工年月日 令和3年9月14日
  
- ⑥ 請負代金の最終支払日 令和3年9月30日
  
- ⑦ 工事費の財源内訳 市支出金 100%

#### ⑧ 総合所見

設備が更新される以前につきましては、不具合により苦慮していた経過をお聞きしましたが、更新後は、不具合は全くなく良好であるとのことであります。放送設備につきましては、防災の観点において、日頃から、いざという時に機能を果たせるよう、訓練や点検等を引き続き実施していただき、万全な体制を整えていただくようお願いします。

## (2) 令和3年度市民活動センター軒天修繕工事

### 【工事の概要等】

軒天の四方にひびが入っており、ひびに沿って小さな破片が落ちてきていた。風による吹き上げで軒天が持ち上げられ、落ちる衝撃でひびが入ったのではないかと推測される。

#### ① 工事の内容

軒天を吊っているボルト(鉄の棒)を、現在のものから緩衝材(衝撃を吸収できる部材)付属のものに交換する。これにより、ボードが持ち上がりにくくなり、落ちる衝撃が抑えられる。

② 入札年月日 令和3年7月19日

③ 契約金額 2,365,000円

④ 契約の相手方 茅野市宮川7081番地  
株式会社 カネトモ

⑤ 竣工年月日 令和3年10月29日

⑥ 請負代金の最終支払日 令和4年1月7日

⑦ 工事費の財源内訳 市支出金 100%

#### ⑧ 総合所見

平成28年9月に竣工した市民活動センターは、6年が経過していますが、工事を実施した令和3年までは、わずか5年しか経過していない状況であります。修繕に至った経緯は、工事及び設計による不備ではないと判断され、瑕疵担保についても対象外であると判断されました。また、施工業者に再度施工を委託し、2,365千円を支出しています。

この事案については、丁寧に担当技師等から説明をいただきましたが、制度的な課題を感じました。

日頃から、職員の方々にはご尽力いただいておりますが、このような事案については、補償の範囲等改善できる点がありましたら検討を望みます。

### (3) 令和3年度 尖石縄文考古館テラス防水及びデッキ改修工事

#### 【工事の概要等】

テラスの排水口が細く落ち葉が詰まり排水が十分にできず、躯体のコンクリートに水が浸みている状況がみられたため、排水口を太くし、コンクリートの補修と防水加工(防水塗膜の塗布)を実施した。あわせて劣化して滑りやすくなっていたテラスのスノコ木材も更新した。

- ① 工事の内容            テラス（2箇所）
  - ・既存デッキ材撤去工事
  - ・内部高圧洗浄工事
  - ・内部防水工事
  - ・デッキ材新設工事
  - ・内部板金工事
  
- ② 入札年月日            令和3年5月27日
  
- ③ 契約金額              11,220,000円
  
- ④ 契約の相手方            茅野市宮川1214番地  
株式会社 田村建設
  
- ⑤ 竣工年月日              令和3年10月29日
  
- ⑥ 請負代金の最終支払日    令和3年11月5日
  
- ⑦ 工事費の財源内訳        市支出金 100%

#### ⑧ 総合所見

経年劣化に伴う改修であり、格調の高い施設であることを鑑みると県内・県外あるいは国外からお越しになられる来館者へのおもてなしとしては、必要な工事であったと理解します。テラスの床については、防腐等の処理がなされており、木目や木材の良さを感じ取るには現況でよろしいと考えますが、冬の寒さや雨等に対しての防護策として、屋外で厳しい環境に耐えるには、床材への塗料等によるコーティング処理による劣化を防ぐことも、ご検討いただければと思います。

#### (4) 令和3年度 尖石縄文考古館防犯カメラ更新工事

##### 【工事の概要等】

経年劣化により考古館内外の防犯カメラがカメラもビデオも動作しなくなった。方式が古く修理ができないため、それらの防犯カメラシステム一式の更新工事を行った。

##### ① 工事の内容

防犯カメラシステム更新工事（館内用カメラ7台更新、館外用カメラ2台新設、事務室のハードディスクレコーダーとモニターの更新）

② 入札年月日 令和3年5月21日

③ 契約金額 1,936,000円

④ 契約の相手方 長野市大字高田259-2  
総合警備保障株式会社 長野支社

⑤ 竣工年月日 令和3年6月30日

⑥ 請負代金の最終支払日 令和3年7月15日

⑦ 工事費の財源内訳 市支出金 100%

##### ⑧ 総合所見

館内の国宝2体を含め、展示物を警備するには当然の設備であると考えます。

設備は整っていますので、今後への備えとして、災害時や停電時にどのような対応をしていくか等考えられる事案に対し対応策を検討されるようお願いします。



## (5) 令和3年度北山地区コミュニティセンター耐火被覆改修工事

### 【工事の概要等】

経年劣化により耐火被覆に剥離があり、柱・梁にクラックが存在する。関係する柱・梁を内装も併せて改修した。

#### ① 工事の内容

柱・梁のクラックについては、Uカットのうえ樹脂モルタルを充填し、カバー（鋼板）を設置のうえ、ウレタン樹脂で塗装する。施行に支障のある既存手すりも撤去し、新規手すりを設置する。

② 入札年月日                      令和 3年 8月10日

③ 契約金額                         2, 442, 000円

④ 契約の相手方                    茅野市ちの1883番地  
株式会社 タナカ

⑤ 竣工年月日                      令和 3年11月30日

⑥ 請負代金の最終支払日        令和 3年12月20日

⑦ 工事費の財源内訳                市支出金 100%

#### ⑧ 総合所見

現場の状況から、来館者の安全確保は第一であり修繕いただいたことで、来館者を安心して迎えることが可能となりました。今後、他のコミュニティセンターにおいても同様な事案が考えられますので、日頃から館内の安全管理には気を配っていただき、引続き施設利用者の安心安全を確保していくようお願いします。