

本日は、ホテル山善の解体撤去工事にあたり、現場説明会に参加していただきまして、誠にありがとうございます。

【本日のスケジュール】（令和3年9月1日）

- 9：00 集合（観光センター駐車場）
- 9：00～9：30 説明（財産区総代）
- 9：30～10：30 建物調査
- 10：30～11：00 質疑応答（一旦お集まりください）
- 11：00～12：00 建物調査（希望者のみ）
- 12：00～12：30 質疑応答
- ～17：00 プロポーザル参加表明期限

【業務の目的】

- ・本業務は、**観光庁の補助対象事業**です。柏原財産区が事業主体となり、大規模廃屋である「白樺湖ホテル山善」を解体撤去するものです。
- ・本事業の業者選定から工事管理全般について**市に準じて**行います。

【業者選定方法】

- ・建物の所有者は不在であり、信頼できる図面もなく、スケジュールもタイトであることから、発注に係る仕様を定めることが困難であったため、一般的な入札ではなく、**プロポーザル方式**により、工事の進め方や請負業者を選定することとしました。
- ・したがいまして、業務の詳細な仕様や数量の内訳等はありませんので、ご了承ください。
- ・原則として、現地で確認したことを踏まえて、工法提案と金額提示をお願いします。

【仕様決定と契約】

- ・審査会において、プロポーザル実施業務に最も適した提案者が特定された場合、特定者と協議の上、当該業務に係る仕様を9月21日にまでに決定し、9月22日に仮契約を締結する予定です。その後、9月28日の財産区議会で承認された後、本契約となります。

【補助金交付条件】

- ・補助金の交付は、2月28日までに完了実績報告書を提出し、その時点で支払いが済んでいることが条件となります。交付額は、支払完了分の1/2で上限金額は1億円です。
- ・2月28日の実績報告に間に合わない部分については、工期を延長して7棟すべてを解体する予定です。
- ・よって、当財産区としましては、2月中旬までに可能な限り工事を進捗し、補助金を最大限活用することで、**財産区からの支出を最小化したい**と考えております。
- ・以上の条件を踏まえて、工法提案と金額提示をお願いします。
- ・なお、提案いただいた2月28日までの出来形が、請負業者の責めに帰すべき事由により減少した場合、見込んでいた補助金分の補償を請求する場合がありますので、ご承知おきください。

【施工条件】

・解体工事の実施にあたっては、「長野県土木工事現場必携」、「長野県土木工事共通仕様書」及び「長野県土木工事施工管理基準」に準ずることを原則とします。

【現場条件】

・解体する建物は周辺の建物に近接しており、一部壁が接しているところや基礎が干渉している箇所があります。隣接する建物への影響が出ると判断された場合は、基礎を一部残す等の措置が考えられます。都度、協議をお願いします。特に、峯の茶屋さんの基礎は、干渉していることが明らかになっていますので、注意してください。

・解体後のGLは現況より下がったままで結構ですが、そのままでは不安全な箇所については、適切な盛土や法面工により、安全な状態に復旧するところまでを業務範囲とします。

・アルピコタクシーさんや緑苑さん等、近隣関係者へのご挨拶と工事説明、工事中の配慮をお願いします。

【法令等の遵守】

・建設業法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、資源の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、大気汚染防止法、土壌汚染対策法等、業務に係る法令や条例等を遵守し、必要な手続きを行ってください。

・また、本地区は八ヶ岳中信高原国定公園内に位置しているため、自然公園法等を遵守し、必要な手続きを行ってください。

【アスベスト分析調査】

・アスベストの分析報告書については、茅野市ホームページで公開しているとおりでありますが、所在や数量については、現地で確認をお願いします。

【建物図面】

・建物の完成図面はありません。確認申請時のものと思われる図面がありますが、所有者不在ということもありますので、プロポーザル参加表明者に公表します。

・ただし、実際とは異なることをご了承ください。

【建物概要】

ホテル山善本館
 7棟



旧ホテル山善 建物概要

	建物名称	面積 (㎡)	外壁面積 (㎡)	構造
①	本館棟	898.04	606.90	地上3階建 RC造
②	第2本館	1103.80	633.16	地上3階建 S造
③	第2新館	506.40	644.97	地上2階3階分 S造
		385.25		地下1階地上1階分 RC造
④	第1新館	857.75	858.83	地上5階建 塔屋 RC造
⑤	従業員寮	447.65	523.25	地上2階建 RC造
⑥	中央館	1404.65	1085.32	地上1階 RC造
	中央館 (厨房)	262.10		厨房
	中央館 (機械室)	35.00		機械室 吹き付け分
⑦	社長宅	411.72	410.00	地上2階建 S造
合計		6312.36	4762.43	
その他	配管エルボ	約100箇所		

※表中の面積等は目安です。実際の建物詳細は現地で確認をお願いします。