



施設カルテ

平成 28 年 1 月

茅野市



施設カルテの作成及び公表について

(1) 目的等

茅野市が保有する公共施設（建築物）の施設管理に係る経費、利用者などの実態や、将来の維持管理・更新等に係る経費を明らかにし、公共施設等総合管理計画の策定にあたっての課題の洗い出しや今後の方針づくりのための基礎資料の1つとして作成しました。

特に将来の更新等費用の推計にあたっては、個別の施設状況を踏まえて大規模改修費及び建替更新費を推計しました。

(2) 施設カルテとは

施設カルテとは、茅野市に設置されている施設ごとに、建物の基本情報（所在地、設置目的等）、建物の概要（設置形態、主な設備等）、管理運営の概要（利用時間、業務内容等）、管理に係る経費（維持管理費、市民1人あたりのコスト等）、施設の利用状況等に関する情報をまとめたものです。

公表にあたっては、施設類型別の集計値等の総括と、カルテの主な項目を抽出した一覧を作成し公表用資料といたしました。

(3) 対象施設

平成26年度末時点での、茅野市が保有または賃借等により設置している施設を対象としています。ただし、倉庫や小規模トイレなどについてはカルテの作成対象からは外していません。（大規模改修費用及び更新費用の推計には含めています）

(4) 推計値、掲載数値等における留意事項

・当資料に掲載する数値、金額等は、資料作成の目的等に合わせて積算等を行っているため、既に公表されている数値等と一致しない場合があります。

・複数棟からなる施設（小中学校など）は、棟数に関わらず1施設としています。また、1棟の建物を複数の異なる行政目的で使用する施設（複合施設）は、それぞれを1施設として数えています。なお、施設量やトータルコストの集計にあたって重複はありません。

・建物面積等のデータについては、特に注記がない限り2013年度（平成25年度）のデータを基にしています。

・今ある公共施設（建築物）について、現状の施設量を維持していくとした場合の、トータルコストを把握するため、過去3か年（平成23～25年度）実績からの維持管理費の推計、施設現地調査による大規模改修費の推計及び更新費の推計を行いました。

・将来の大規模改修費用及び更新費用の推計は、建物を60年で更新するなどとした一定の前提条件を設定して試算した概算であり、今後、実際に必要となる金額とは異なります。

・各施設の維持管理費については、実際に支出した維持修繕費、光熱水費、下水道使用料等の金額を計上しており、施設の管理にかかる人件費及び減価償却費は計上していません。

1 公共施設（建築物）における施設量及びコスト推計の総括

(単位:千円)

| 施設類型 | 施設数 | 施設量 | | 平均 築年数 (年) | 60年間の推計 トータルコスト (維持・大規模改修・更新) | 1年間あたり のコスト | うち大規模改修 及び更新費 |
|-----------|-----|-----------------------|------------|------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| | | 単位等 | 総量 | | | | |
| 公共施設(建築物) | 182 | 延床面積(m ²) | 288,113.70 | 24.9 | 234,415,204 | 3,887,644 | 2,442,999 |
| 学校教育施設 | 13 | 延床面積(m ²) | 91,259.96 | 31.6 | 55,385,622 | 923,093 | 743,727 |
| 社会教育施設 | 21 | 延床面積(m ²) | 29,775.49 | 30.2 | 25,274,106 | 421,235 | 245,958 |
| 保健福祉施設 | 23 | 延床面積(m ²) | 27,042.99 | 22.7 | 23,730,059 | 395,501 | 214,213 |
| 病院施設 | 5 | 延床面積(m ²) | 28,473.11 | 36.4 | 24,298,938 | 385,701 | 321,878 |
| 住宅施設 | 5 | 延床面積(m ²) | 20,271.04 | 31.8 | 4,259,157 | 70,987 | 124,244 |
| 子育て支援施設 | 17 | 延床面積(m ²) | 17,133.34 | 22.6 | 12,596,721 | 209,945 | 139,206 |
| 行政系施設 | 3 | 延床面積(m ²) | 17,044.74 | 29.0 | 15,269,607 | 254,494 | 146,307 |
| 文化・芸術施設 | 1 | 延床面積(m ²) | 10,825.64 | 9.0 | 18,178,070 | 302,968 | 112,043 |
| コミュニティ施設 | 10 | 延床面積(m ²) | 7,088.93 | 28.0 | 4,965,161 | 82,752 | 62,781 |
| 衛生施設 | 7 | 延床面積(m ²) | 8,281.75 | 22.7 | 26,039,565 | 433,994 | 53,278 |
| その他施設 | 77 | 延床面積(m ²) | 30,916.71 | 22.2 | 24,418,198 | 406,974 | 279,364 |

※トータルコストの推計にあたり、一部事務組合等の施設にあつては、茅野市負担割合相当分について計上しています。

ポイント

- ・各施設における所要コスト（維持管理費、大規模改修費及び更新費）について、施設別状況を踏まえて推計したところ、60年間の総額で約2,344億円、1年間あたりでは約39億円と推計されました。
- ・このうち投資的事業費に相当する額（大規模改修費及び更新費）は24億円であり、直近10年間の決算における平均投資的事業費約17億円とは、約7億円の乖離があります。
- ・今後の人口減少・少子高齢化の社会情勢等を踏まえると、さらに投資的経費にかけられる事業費は縮小するものと見込まれますので、施設量の縮小を前提とした公共施設の最適配置の検討が必要です。



2 施設別データ一覧

【施設概要】

(単位:千円)

| 市の分類 | 施設名 | 延床面積 | 築年数 | 茅野市の負担割合 (%) | トータルコスト推計 (E+F+G) | 1年間当たりのコスト | うち大規模改修費及び更新費 |
|----------|---------------------|-----------|-----|--------------|-------------------|------------|---------------|
| 学校教育施設 | 永明小学校 | 8,388.00 | 41 | 100 | 5,023,084 | 83,718 | 66,980 |
| | 宮川小学校 | 9,243.00 | 39 | 100 | 5,703,683 | 95,061 | 77,107 |
| | 米沢小学校 | 5,787.00 | 34 | 100 | 3,456,875 | 57,615 | 46,324 |
| | 豊平小学校 | 5,430.00 | 34 | 100 | 3,204,709 | 53,412 | 43,400 |
| | 玉川小学校 | 8,811.00 | 36 | 100 | 5,606,481 | 93,441 | 72,784 |
| | 泉野小学校 | 4,053.00 | 30 | 100 | 2,589,396 | 43,157 | 34,596 |
| | 金沢小学校 | 5,129.19 | 33 | 100 | 3,081,484 | 51,358 | 41,208 |
| | 湖東小学校 | 5,224.00 | 32 | 100 | 3,240,135 | 54,002 | 42,190 |
| | 北山小学校 | 5,391.71 | 33 | 100 | 3,139,228 | 52,320 | 43,180 |
| | 永明中学校 | 7,269.00 | 46 | 100 | 4,424,759 | 73,746 | 58,142 |
| | 長峰中学校 | 8,746.00 | 4 | 100 | 5,263,519 | 87,725 | 72,975 |
| | 北部中学校 | 9,716.06 | 20 | 100 | 5,702,987 | 95,050 | 79,699 |
| | 東部中学校 | 8,072.00 | 29 | 100 | 4,949,282 | 82,488 | 65,142 |
| 小計(13施設) | 91,259.96 | 31.6 | | 55,385,622 | 923,093 | 743,727 | |
| 社会教育施設 | 文化センター | 2,906.10 | 36 | 100 | 2,524,914 | 42,082 | 26,704 |
| | 野外音楽堂 | 210.80 | 30 | 100 | 64,817 | 1,080 | 1,106 |
| | ベレック | ベルビア | | | | | |
| | 図書館 | 1,613.60 | 35 | 100 | 1,664,891 | 27,748 | 16,130 |
| | 尖石縄文考古館 | 3,194.92 | 14 | 100 | 3,663,598 | 61,060 | 30,982 |
| | 八ヶ岳総合博物館 | 3,388.40 | 26 | 100 | 3,146,896 | 52,448 | 34,732 |
| | 茅野市神長官守矢史料館 | 134.12 | 24 | 100 | 187,731 | 3,129 | 1,181 |
| | 青少年自然の森 | 3,133.29 | 24 | 100 | 1,667,697 | 27,795 | 24,957 |
| | CHUKOらんどチノチノ | ベルビア | | | | | |
| | 野球場 | 440.62 | 38 | 100 | 599,277 | 9,988 | 4,064 |
| | 市営プール | 734.19 | 37 | 100 | 1,009,178 | 16,820 | 3,969 |
| | 弓道場 | 377.59 | 35 | 100 | 161,507 | 2,692 | 2,359 |
| | 総合体育館 | 7,259.75 | 34 | 100 | 6,121,560 | 102,026 | 63,187 |
| | 広場野球場 | 244.45 | 38 | 100 | 391,259 | 6,521 | 2,333 |
| | 陸上競技場 | 987.30 | 33 | 100 | 330,339 | 5,506 | 3,488 |
| | 相撲場 | 172.32 | 32 | 100 | 70,700 | 1,178 | 1,165 |
| | 国際スケートセンター | 2,326.00 | 23 | 100 | 2,160,234 | 36,004 | 14,035 |
| | ゴルフ練習場 | 737.08 | 20 | 100 | 1,031,099 | 17,185 | 2,185 |
| | バッティングセンター | 268.32 | 33 | 100 | △ 198,521 | △ 3,309 | 2,136 |
| | 屋内ゲートボール場 | 1,105.50 | 24 | 100 | 413,771 | 6,896 | 6,962 |
| 体育練成館 | 541.14 | 38 | 100 | 263,159 | 4,386 | 4,283 | |
| 小計(21施設) | 29,775.49 | 30.2 | | 25,274,106 | 421,235 | 245,958 | |
| 保健福祉施設 | 塩壺の湯「ゆうゆう館」 | 1,379.51 | 1 | 100 | 2,959,162 | 49,319 | 12,181 |
| | 寿和寮 | 5,780.02 | 9 | 100 | 2,847,312 | 47,455 | 46,854 |
| | 介護老人福祉施設ふれあいの里 | 3,673.04 | 23 | 100 | 1,726,827 | 28,780 | 28,780 |
| | 宅老所なごみの家 | 256.84 | 18 | 100 | 84,640 | 1,411 | 1,591 |
| | やすらぎの丘 | 2,890.38 | 25 | 85 | 1,324,844 | 22,081 | 22,081 |
| | あすなろセンター | 485.46 | 24 | 100 | 575,905 | 9,598 | 3,602 |
| | 旧勤労者福祉センター(ひまわり作業所) | 317.37 | 50 | 100 | 145,738 | 2,429 | 2,469 |
| | 旧宮川西町教員住宅(ひまわりの里) | 238.48 | 42 | 100 | 419,373 | 6,990 | 1,524 |
| | 地域活動支援センターピアあすなろ | 63.29 | 2 | 100 | 355,720 | 5,929 | 494 |
| | 旧神之原第2教職員住宅 | 127.52 | 44 | 100 | 49,061 | 818 | 818 |
| | 旧神之原第3教職員住宅 | 124.06 | 44 | 100 | 46,604 | 777 | 822 |
| | 旧神之原第4教職員住宅 | 127.60 | 27 | 100 | 45,996 | 767 | 812 |
| | 健康管理センター | 1,293.00 | 25 | 100 | 1,024,435 | 17,074 | 12,788 |
| | 西部保健福祉サービスセンター | 1,404.71 | 14 | 100 | 1,006,957 | 16,783 | 13,707 |
| | 総合福祉センター | 1,477.23 | 28 | 100 | 342,780 | 5,713 | 0 |
| | 北部保健福祉サービスセンター | 683.65 | 21 | 100 | 422,866 | 7,048 | 6,255 |
| | アクアランド茅野 | 1,435.25 | 24 | 100 | 3,090,536 | 51,509 | 12,336 |
| | アクアランド茅野カルチャーセンター | 1,137.72 | 24 | 100 | 841,510 | 14,025 | 10,068 |
| | 河原温泉河原の湯 | 931.02 | 24 | 100 | 2,002,407 | 33,373 | 7,857 |
| | 金沢温泉金鶏の湯 | 692.59 | 18 | 100 | 1,533,922 | 25,565 | 6,234 |
| | 尖石温泉縄文の湯 | 817.79 | 14 | 100 | 868,736 | 14,479 | 7,502 |
| | 玉宮温泉望岳の湯 | 822.50 | 11 | 100 | 1,109,005 | 18,483 | 7,427 |
| | 米沢温泉塩壺の湯 | 883.96 | 9 | 100 | 905,723 | 15,095 | 8,011 |
| 小計(23施設) | 27,042.99 | 22.7 | | 23,730,059 | 395,501 | 214,213 | |
| 病院施設 | 諏訪中央病院 | 25,365.58 | 29 | 85 | 17,797,626 | 296,627 | 296,627 |
| | 諏訪中央病院看護専門学校 | 2,670.00 | 22 | 85 | 5,141,803 | 85,697 | 21,456 |
| | 泉野診療所 | 138.72 | 57 | 100 | 51,385 | 856 | 1,270 |
| | 湖東診療所 | 200.26 | 53 | 100 | 109,128 | 1,819 | 1,823 |
| | 北山診療所医師住宅 | 98.55 | 21 | 100 | 42,136 | 702 | 702 |
| | リバーサイドクリニック | | | 100 | 840,900 | 14,015 | |
| 北山診療所 | | | 100 | 315,960 | 5,266 | | |
| 小計(5施設) | 28,473.11 | 36.4 | | 24,298,938 | 385,701 | 321,878 | |

| 市の分類 | 施設名 | 延床面積 | 築年数 | 茅野市の負担割合(%) | トータルコスト推計(E+F+G) | 1年間当たりのコスト | うち大規模改修費及び更新費 | |
|----------------------|-----------------|-----------|------|-------------|------------------|------------|---------------|--|
| 住宅施設 | ひばりヶ丘団地(旧) | 2,447.55 | 49 | 100 | 886,825 | 14,780 | 16,116 | |
| | ひばりヶ丘団地(新) | 5,011.02 | 18 | 100 | 586,898 | 9,782 | 22,313 | |
| | みどりヶ丘団地 | 3,638.22 | 45 | 100 | 1,011,097 | 16,852 | 23,778 | |
| | 小坂団地 | 3,938.15 | 26 | 100 | 953,015 | 15,884 | 26,571 | |
| | サンコーポラス旭ヶ丘 | 5,236.10 | 21 | 100 | 821,322 | 13,689 | 35,466 | |
| | 小計(5施設) | 20,271.04 | 31.8 | | 4,259,157 | 70,987 | 124,244 | |
| 子育て支援施設 | ちの保育園 | 1,735.91 | 7 | 100 | 1,270,503 | 21,175 | 14,517 | |
| | 宮川保育園 | 1,401.61 | 1 | 100 | 920,921 | 15,349 | 11,065 | |
| | 宮川第二保育園 | 773.04 | 40 | 100 | 611,931 | 10,199 | 5,953 | |
| | 玉川保育園 | 1,377.57 | 25 | 100 | 1,100,390 | 18,340 | 11,096 | |
| | 湖東保育園 | 1,083.78 | 21 | 100 | 789,089 | 13,151 | 8,664 | |
| | 笹原保育園 | 387.93 | 31 | 100 | 282,763 | 4,713 | 3,139 | |
| | 豊平保育園 | 1,267.54 | 4 | 100 | 926,162 | 15,436 | 10,265 | |
| | 北山保育園 | 883.72 | 41 | 100 | 652,710 | 10,879 | 7,115 | |
| | 中央保育園 | 1,370.00 | 10 | 100 | 933,028 | 15,550 | 11,087 | |
| | 米沢保育園 | 1,074.45 | 16 | 100 | 808,016 | 13,467 | 8,457 | |
| | 金沢保育園 | 983.13 | 13 | 100 | 697,142 | 11,619 | 7,891 | |
| | 泉野保育園 | 853.20 | 18 | 100 | 589,944 | 9,832 | 6,874 | |
| | 小泉保育園 | 838.45 | 41 | 100 | 580,859 | 9,681 | 6,729 | |
| | みどりヶ丘保育園 | 988.44 | 40 | 100 | 743,614 | 12,394 | 7,888 | |
| | 中大塩保育園 | 1,387.60 | 34 | 100 | 906,446 | 15,107 | 11,104 | |
| | こども館0123広場 | ベルビア | | | | | | |
| | 家庭教育センター | 726.97 | 20 | 100 | 783,203 | 13,053 | 7,362 | |
| 小計(17施設) | 17,133.34 | 22.6 | | 12,596,721 | 209,945 | 139,206 | | |
| 行政系施設 | 茅野市役所 | 16,503.34 | 21 | 100 | 15,158,621 | 252,644 | 144,457 | |
| | 市役所中沢倉庫 | 203.60 | 37 | 100 | 110,986 | 1,850 | 1,850 | |
| | ベルビア出張所 | 337.80 | | 100 | | | | |
| | 小計(3施設) | 17,044.74 | 29.0 | | 15,269,607 | 254,494 | 146,307 | |
| 文化・芸術施設 | 市民館(美術館) | 10,825.64 | 9 | 100 | 18,178,070 | 302,968 | 112,043 | |
| | 小計(1施設) | 10,825.64 | 9.0 | | 18,178,070 | 302,968 | 112,043 | |
| コミュニティ施設 | ちの地区コミュニティセンター | 2,096.95 | 22 | 100 | 1,210,105 | 20,168 | 18,549 | |
| | 宮川地区コミュニティセンター | 392.52 | 24 | 100 | 300,190 | 5,003 | 3,525 | |
| | 米沢地区コミュニティセンター | 511.69 | 31 | 100 | 378,844 | 6,314 | 4,494 | |
| | 豊平地区コミュニティセンター | 553.48 | 29 | 100 | 438,525 | 7,309 | 4,869 | |
| | 玉川地区コミュニティセンター | 538.53 | 33 | 100 | 431,993 | 7,200 | 4,929 | |
| | 泉野地区コミュニティセンター | 546.15 | 32 | 100 | 388,964 | 6,483 | 4,816 | |
| | 金沢地区コミュニティセンター | 678.45 | 30 | 100 | 502,613 | 8,377 | 6,114 | |
| | 湖東地区コミュニティセンター | 447.21 | 32 | 100 | 386,777 | 6,446 | 4,015 | |
| | 北山地区コミュニティセンター | 531.79 | 26 | 100 | 399,486 | 6,658 | 4,469 | |
| | 中大塩地区コミュニティセンター | 792.16 | 21 | 100 | 527,664 | 8,794 | 7,001 | |
| | 小計(10施設) | 7,088.93 | 28.0 | | 4,965,161 | 82,752 | 62,781 | |
| 衛生施設 | 諏訪南清掃センター | 4,459.37 | 17 | 68 | 19,906,595 | 331,777 | 32,089 | |
| | 古紙等梱包施設 | 1,336.00 | 21 | 100 | 1,083,646 | 18,061 | 7,530 | |
| | 不燃物処理場 | 401.20 | 35 | 100 | 1,779,692 | 29,662 | 3,704 | |
| | 茅野環境館 | 456.66 | 38 | 100 | 391,594 | 6,527 | 3,768 | |
| | 蓼科有機センター | 891.00 | 7 | 100 | 416,732 | 6,946 | 1,597 | |
| | 中央アメニティパーク | 568.40 | 4 | 60 | 2,393,658 | 39,894 | 3,463 | |
| | し尿前処理施設 | 169.12 | 37 | 100 | 67,648 | 1,127 | 1,127 | |
| | 小計(7施設) | 8,281.75 | 22.7 | | 26,039,565 | 433,994 | 53,278 | |
| その他施設 ※主な施設のみ掲載 | 峠の茶屋 | 385.54 | 21 | 100 | 201,274 | 3,355 | 3,854 | |
| | 千駄刈自然学校 | 147.01 | 9 | 100 | 374,343 | 6,239 | 2,000 | |
| | すずらんの湯 | 2,070.04 | 18 | 100 | 1,735,361 | 28,923 | 18,335 | |
| | 茅野高等職業訓練校 | 1,224.18 | 22 | 100 | 646,459 | 10,774 | 9,274 | |
| | 永明寺山公園 | 281.80 | 32 | 100 | 850,956 | 14,183 | 2,069 | |
| | 静香苑 | 883.56 | 34 | 100.00 | 3,887,268 | 64,788 | 8,572 | |
| | 茅野市営地下駐車場 | 10,340.31 | 27 | 100 | 234,000 | 3,900 | 0 | |
| | 茅野市営駅前駐車場 | 567.24 | 5 | 100 | 32,664 | 544 | 945 | |
| | 永明寺山公園墓地 | 102.17 | 39 | 100 | 558,737 | 9,312 | 850 | |
| | 横谷観音駐車場公衆便所 | 126.55 | 11 | 100 | 87,280 | 1,455 | 1,003 | |
| | ベルビア | 11,751.87 | 27 | 75.3143 | 14,463,881 | 241,065 | 210,026 | |
| 小計(77施設のうち主な施設+ベルビア) | 30,916.71 | 22.2 | | 24,418,198 | 406,974 | 279,364 | | |
| 182施設 | 288,113.70 | 24.9 | | 234,415,204 | 3,887,644 | 2,442,999 | | |

【施設利用状況及び維持管理費等(茅野市負担割合分)】

(単位:千円)

| 市の分類 | 施設名 | 実績(H23~25 3年平均) | | | | | 60年間維持管理費(純支出額)推計 E=(-D)*60 |
|----------|---------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------------|-------------|-----------------------------|
| | | 年間利用者数 A | 施設使用料等収入総額 B | 維持管理経費支出総額 C | 収支(維持管理純支出額) D=B-C | 一人当たり収支 D/A | |
| 学校教育施設 | 永明小学校 | 634 | 11 | 16,749 | △ 16,738 | △ 26.4 | 1,004,280 |
| | 宮川小学校 | 717 | 4 | 17,958 | △ 17,954 | △ 25.0 | 1,077,240 |
| | 米沢小学校 | 261 | 0 | 11,291 | △ 11,291 | △ 43.3 | 677,460 |
| | 豊平小学校 | 232 | 1 | 10,013 | △ 10,012 | △ 43.2 | 600,720 |
| | 玉川小学校 | 862 | 1 | 20,658 | △ 20,657 | △ 24.0 | 1,239,420 |
| | 泉野小学校 | 86 | 0 | 8,561 | △ 8,561 | △ 99.5 | 513,660 |
| | 金沢小学校 | 144 | 1 | 10,151 | △ 10,151 | △ 70.5 | 609,000 |
| | 湖東小学校 | 277 | 0 | 11,812 | △ 11,812 | △ 42.6 | 708,720 |
| | 北山小学校 | 153 | 6 | 9,146 | △ 9,140 | △ 59.7 | 548,400 |
| | 永明中学校 | 403 | 0 | 15,604 | △ 15,604 | △ 38.7 | 936,240 |
| | 長峰中学校 | 412 | 0 | 14,750 | △ 14,750 | △ 35.8 | 885,000 |
| | 北部中学校 | 370 | 0 | 15,351 | △ 15,351 | △ 41.5 | 921,060 |
| | 東部中学校 | 448 | 0 | 17,346 | △ 17,346 | △ 38.7 | 1,040,760 |
| | 小計(13施設) | 4,999 | 24 | 179,390 | △ 179,366 | △ 35.9 | 10,761,960 |
| 社会教育施設 | 文化センター | 46,108 | 43 | 15,421 | △ 15,378 | △ 0.3 | 922,680 |
| | 野外音楽堂 | 265 | 26 | 0 | 26 | 0.1 | △ 1,560 |
| | ベレック | | | | | | |
| | 図書館 | 136,261 | 94 | 11,712 | △ 11,618 | △ 0.1 | 697,080 |
| | 尖石縄文考古館 | 42,080 | 9,109 | 39,187 | △ 30,078 | △ 0.7 | 1,804,680 |
| | 八ヶ岳総合博物館 | 11,351 | 835 | 18,551 | △ 17,716 | △ 1.6 | 1,062,960 |
| | 茅野市神長官守矢史料館 | 7,851 | 696 | 2,644 | △ 1,948 | △ 0.2 | 116,880 |
| | 青少年自然の森 | 11,820 | 3,179 | 6,017 | △ 2,838 | △ 0.2 | 170,280 |
| | CHUKOらんどチノチノ | | | | | | |
| | 野球場 | 11,539 | 399 | 6,323 | △ 5,924 | △ 0.5 | 355,440 |
| | 市営プール | 18,383 | 4,728 | 17,579 | △ 12,851 | △ 0.7 | 771,060 |
| | 弓道場 | 4,172 | 394 | 727 | △ 333 | △ 0.1 | 19,980 |
| | 総合体育館 | 91,468 | 5,260 | 44,099 | △ 38,839 | △ 0.4 | 2,330,340 |
| | 広場野球場 | 21,737 | 1,177 | 5,365 | △ 4,188 | △ 0.2 | 251,280 |
| | 陸上競技場 | 20,382 | 1,507 | 3,525 | △ 2,018 | △ 0.1 | 121,080 |
| | 相撲場 | 97 | 4 | 17 | △ 13 | △ 0.1 | 780 |
| | 国際スケートセンター | 47,404 | 0 | 21,969 | △ 21,969 | △ 0.5 | 1,318,140 |
| | ゴルフ練習場 | 28,994 | 0 | 15,000 | △ 15,000 | △ 0.5 | 900,000 |
| | バッティングセンター | 70,253 | 12,946 | 7,501 | 5,445 | 0.1 | △ 326,700 |
| | 屋内ゲートボール場 | 4,371 | 222 | 156 | 66 | 0.0 | △ 3,960 |
| 体育練成館 | 10,897 | 169 | 272 | △ 103 | △ 0.0 | 6,180 | |
| 小計(21施設) | 585,433 | 40,788 | 216,065 | △ 175,277 | △ 0.3 | 10,516,620 | |
| 保健福祉施設 | 塩壺の湯「ゆうゆう館」 | 51,093 | 0 | 37,138 | △ 37,138 | △ 0.7 | 2,228,280 |
| | 寿和寮 | 70 | 0 | 601 | △ 601 | △ 8.6 | 36,060 |
| | 介護老人福祉施設ふれあいの里 | 36,379 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0 |
| | 宅老所なごみの家 | 0 | 180 | 0 | 180 | - | △ 10,800 |
| | やすらぎの丘 | 17,074 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0 |
| | あすなろセンター | 25 | 40 | 6,036 | △ 5,996 | △ 239.8 | 359,760 |
| | 旧勤労者福祉センター(ひまわり作業所) | 5,088 | 40 | 0 | 40 | 0.0 | △ 2,400 |
| | 旧宮川西町教員住宅(ひまわりの里) | 1,717 | 0 | 5,466 | △ 5,466 | △ 3.2 | 327,960 |
| | 地域活動支援センターピアあすなろ | 2 | 0 | 5,435 | △ 5,435 | △ 2,717.5 | 326,100 |
| | 旧神之原第2教職員住宅 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| | 旧神之原第3教職員住宅 | 0 | 45 | 0 | 45 | - | △ 2,700 |
| | 旧神之原第4教職員住宅 | 0 | 45 | 0 | 45 | - | △ 2,700 |
| | 健康管理センター | 0 | 0 | 4,286 | △ 4,286 | - | 257,160 |
| | 西部保健福祉サービスセンター | 3,665 | 11,205 | 14,281 | △ 3,076 | △ 0.8 | 184,560 |
| | 総合福祉センター | 0 | 1,620 | 7,333 | △ 5,713 | - | 342,780 |
| | 北部保健福祉サービスセンター | 0 | 2,690 | 3,483 | △ 793 | - | 47,580 |
| | アクアランド茅野 | 95,271 | 31,015 | 70,188 | △ 39,173 | △ 0.4 | 2,350,380 |
| | アクアランド茅野カルチャーセンター | 52,279 | 10,411 | 14,368 | △ 3,957 | △ 0.1 | 237,420 |
| | 河原温泉河原の湯 | 37,175 | 10,984 | 36,500 | △ 25,516 | △ 0.7 | 1,530,960 |
| | 金沢温泉金鶏の湯 | 78,132 | 24,520 | 43,851 | △ 19,331 | △ 0.2 | 1,159,860 |
| | 尖石温泉縄文の湯 | 139,910 | 48,942 | 55,919 | △ 6,977 | △ 0.0 | 418,620 |
| | 玉宮温泉望岳の湯 | 120,218 | 36,540 | 47,596 | △ 11,056 | △ 0.1 | 663,360 |
| | 米沢温泉塩壺の湯 | 124,311 | 42,950 | 50,034 | △ 7,084 | △ 0.1 | 425,040 |
| 小計(23施設) | 762,409 | 221,227 | 402,515 | △ 181,288 | △ 0.2 | 10,877,280 | |
| 病院施設 | 諏訪中央病院 | 315,437 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0 |
| | 諏訪中央病院看護専門学校 | 26,634 | 0 | 64,241 | △ 64,241 | △ 2.4 | 3,854,460 |
| | 泉野診療所 | 498 | 3,008 | 2,594 | 414 | 0.8 | △ 24,840 |
| | 湖東診療所 | 0 | 21 | 17 | 4 | - | △ 240 |
| | 北山診療所医師住宅 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| | リバーサイドクリニック | 17,742 | 0 | 14,015 | △ 14,015 | △ 0.8 | 840,900 |
| | 北山診療所 | 202 | 0 | 5,266 | △ 5,266 | △ 26.1 | 315,960 |
| 小計(5施設) | 360,513 | 3,029 | 86,133 | △ 83,104 | △ 0.2 | 4,986,240 | |

| 市の分類 | 施設名 | 実績(H23～25 3年平均) | | | | | 60年間維持管理費(純支出額)推計 E=(-D)*60 |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------------|-------------|-----------------------------|
| | | 年間利用者数 A | 施設使用料等収入総額 B | 維持管理経費支出総額 C | 収支(維持管理純支出額) D=B-C | 一人当たり収支 D/A | |
| 住宅施設 | ひばりヶ丘団地(旧) | 32 | 2,290 | 954 | 1,336 | 41.8 | △ 80,160 |
| | ひばりヶ丘団地(新) | 62 | 14,813 | 2,282 | 12,531 | 202.1 | △ 751,860 |
| | みどりヶ丘団地 | 95 | 7,395 | 469 | 6,926 | 72.9 | △ 415,560 |
| | 小坂団地 | 50 | 12,868 | 2,181 | 10,687 | 213.7 | △ 641,220 |
| | サンコーポラス旭ヶ丘 | 50 | 23,719 | 1,942 | 21,777 | 435.5 | △ 1,306,620 |
| | 小計(5施設) | 289 | 61,085 | 7,828 | 53,257 | 184.3 | △ 3,195,420 |
| 子育て支援施設 | ちの保育園 | 195 | 0 | 6,658 | △ 6,658 | △ 34.1 | 399,480 |
| | 宮川保育園 | 100 | 0 | 4,284 | △ 4,284 | △ 42.8 | 257,040 |
| | 宮川第二保育園 | 19 | 0 | 4,246 | △ 4,246 | △ 223.5 | 254,760 |
| | 玉川保育園 | 196 | 0 | 7,244 | △ 7,244 | △ 37.0 | 434,640 |
| | 湖東保育園 | 89 | 0 | 4,487 | △ 4,487 | △ 50.4 | 269,220 |
| | 笹原保育園 | 10 | 0 | 1,574 | △ 1,574 | △ 157.4 | 94,440 |
| | 豊平保育園 | 86 | 0 | 5,171 | △ 5,171 | △ 60.1 | 310,260 |
| | 北山保育園 | 67 | 0 | 3,764 | △ 3,764 | △ 56.2 | 225,840 |
| | 中央保育園 | 80 | 0 | 4,463 | △ 4,463 | △ 55.8 | 267,780 |
| | 米沢保育園 | 102 | 0 | 5,010 | △ 5,010 | △ 49.1 | 300,600 |
| | 金沢保育園 | 66 | 0 | 3,728 | △ 3,728 | △ 56.5 | 223,680 |
| | 泉野保育園 | 30 | 0 | 2,958 | △ 2,958 | △ 98.6 | 177,480 |
| | 小泉保育園 | 51 | 0 | 2,952 | △ 2,952 | △ 57.9 | 177,120 |
| | みどりヶ丘保育園 | 64 | 0 | 4,506 | △ 4,506 | △ 70.4 | 270,360 |
| | 中大塩保育園 | 79 | 0 | 4,003 | △ 4,003 | △ 50.7 | 240,180 |
| | こども館0123広場 | | | | | | |
| | 家庭教育センター | 46,745 | 105 | 5,796 | △ 5,691 | △ 0.1 | 341,460 |
| 小計(17施設) | 47,979 | 105 | 70,844 | △ 70,739 | △ 1.5 | 4,244,340 | |
| 行政系施設 | 茅野市役所 | - | 1,616 | 109,803 | △ 108,187 | - | 6,491,220 |
| | 市役所中沢倉庫 | | | | 0 | - | 0 |
| | ベルビア出張所 | | | | | | |
| | 小計(3施設) | 0 | 1,616 | 109,803 | △ 108,187 | - | 6,491,220 |
| 文化・芸術施設 | 市民館(美術館) | 133,773 | 0 | 190,925 | △ 190,925 | △ 1.4 | 11,455,500 |
| | 小計(1施設) | 133,773 | 0 | 190,925 | △ 190,925 | △ 1.4 | 11,455,500 |
| コミュニティ施設 | ちの地区コミュニティセンター | 10,946 | 338 | 1,957 | △ 1,619 | △ 0.1 | 97,140 |
| | 宮川地区コミュニティセンター | 11,283 | 61 | 1,539 | △ 1,478 | △ 0.1 | 88,680 |
| | 米沢地区コミュニティセンター | 2,967 | 37 | 1,857 | △ 1,820 | △ 0.6 | 109,200 |
| | 豊平地区コミュニティセンター | 5,044 | 8 | 2,448 | △ 2,440 | △ 0.5 | 146,400 |
| | 玉川地区コミュニティセンター | 11,482 | 29 | 2,300 | △ 2,271 | △ 0.2 | 136,260 |
| | 泉野地区コミュニティセンター | 2,042 | 145 | 1,812 | △ 1,667 | △ 0.8 | 100,020 |
| | 金沢地区コミュニティセンター | 2,814 | 31 | 2,294 | △ 2,263 | △ 0.8 | 135,780 |
| | 湖東地区コミュニティセンター | 3,030 | 2 | 2,433 | △ 2,431 | △ 0.8 | 145,860 |
| | 北山地区コミュニティセンター | 3,603 | 0 | 2,189 | △ 2,189 | △ 0.6 | 131,340 |
| | 中大塩地区コミュニティセンター | 2,791 | 275 | 2,068 | △ 1,793 | △ 0.6 | 107,580 |
| | 小計(10施設) | 56,002 | 926 | 20,897 | △ 19,971 | △ 0.4 | 1,198,260 |
| 衛生施設 | 諏訪南清掃センター | 37,397 | 0 | 299,688 | △ 299,688 | △ 8.0 | 17,981,280 |
| | 古紙等梱包施設 | 20,658 | 0 | 10,531 | △ 10,531 | △ 0.5 | 631,860 |
| | 不燃物処理場 | 3,204 | 730 | 26,688 | △ 25,958 | △ 8.1 | 1,557,480 |
| | 茅野環境館 | 5,127 | 0 | 2,759 | △ 2,759 | △ 0.5 | 165,540 |
| | 蓼科有機センター | 0 | 0 | 5,349 | △ 5,349 | - | 320,940 |
| | 中央アメニティパーク | 0 | 0 | 36,431 | △ 36,431 | - | 2,185,860 |
| | し尿前処理施設 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| | 小計(7施設) | 66,386 | 730 | 381,446 | △ 380,716 | △ 5.7 | 22,842,960 |
| その他施設 ※主な施設のみ掲載 | 峠の茶屋 | 50,000 | 1,440 | 941 | 499 | 0.0 | △ 29,940 |
| | 千駄刈自然学校 | 4,952 | 0 | 4,239 | △ 4,239 | △ 0.9 | 254,340 |
| | すずらんの湯 | 83,219 | 0 | 10,588 | △ 10,588 | △ 0.1 | 635,280 |
| | 茅野高等職業訓練校 | 181 | 0 | 1,500 | △ 1,500 | △ 8.3 | 90,000 |
| | 永明寺山公園 | 0 | 0 | 12,114 | △ 12,114 | - | 726,840 |
| | 静香苑 | 27,367 | 7,936 | 64,152 | △ 56,216 | △ 2.1 | 3,372,960 |
| | 茅野市営地下駐車場 | 196,449 | 11,686 | 15,586 | △ 3,900 | △ 0.0 | 234,000 |
| | 茅野市営駅前駐車場 | 241 | 3,072 | 2,671 | 401 | 1.7 | △ 24,060 |
| | 永明寺山公園墓地 | 0 | 5,792 | 14,254 | △ 8,462 | - | 507,720 |
| | 横谷観音駐車場公衆便所 | - | 80 | 532 | △ 452 | - | 27,120 |
| | ベルビア | | 8,692 | 39,731 | △ 31,039 | - | 1,862,340 |
| 小計(77施設のうち主な施設+ベルビア) | 362,409 | 38,698 | 166,308 | △ 127,610 | △ 0.4 | 7,656,600 | |
| 182施設 | | 2,380,192 | 368,228 | 1,832,154 | △ 1,463,926 | △ 0.6 | 87,835,560 |

【大規模改修費及び更新費(茅野市負担分)】

(単位:千円)

| 市の分類 | 施設名 | 60年間大規模改修費用推計 | | | | 更新費 G | 備考 |
|----------|---------------------|---------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------------------|
| | | 総計 F | 建築 | 電気 | 機械 | | |
| 学校教育施設 | 永明小学校 | 1,238,546 | 702,219 | 325,335 | 210,992 | 2,780,258 | |
| | 宮川小学校 | 1,450,073 | 800,213 | 419,742 | 230,118 | 3,176,370 | |
| | 米沢小学校 | 882,212 | 485,851 | 257,891 | 138,470 | 1,897,203 | |
| | 豊平小学校 | 830,081 | 457,529 | 242,835 | 129,717 | 1,773,908 | |
| | 玉川小学校 | 1,370,331 | 769,640 | 392,833 | 207,858 | 2,996,730 | |
| | 泉野小学校 | 633,674 | 381,333 | 149,656 | 102,685 | 1,442,062 | |
| | 金沢小学校 | 765,697 | 445,625 | 197,224 | 122,848 | 1,706,787 | |
| | 湖東小学校 | 802,757 | 443,426 | 236,073 | 123,258 | 1,728,658 | |
| | 北山小学校 | 789,998 | 456,126 | 202,963 | 130,909 | 1,800,830 | |
| | 永明中学校 | 1,064,185 | 617,092 | 265,670 | 181,423 | 2,424,334 | |
| | 長峰中学校 | 1,487,077 | 803,719 | 456,794 | 226,564 | 2,891,442 | |
| | 北部中学校 | 1,505,643 | 878,590 | 400,346 | 226,707 | 3,276,284 | |
| | 東部中学校 | 1,234,947 | 685,881 | 355,119 | 193,947 | 2,673,575 | |
| | 小計(13施設) | 14,055,221 | 7,927,244 | 3,902,481 | 2,225,496 | 30,568,441 | |
| 社会教育施設 | 文化センター | 507,531 | 121,723 | 178,602 | 207,206 | 1,094,703 | |
| | 野外音楽堂 | 16,146 | 10,673 | 3,906 | 1,567 | 50,231 | |
| | ベレック | | | | | | コスト推計等については、ベルビア(その他)を含む |
| | 図書館 | 322,371 | 79,435 | 103,832 | 139,104 | 645,440 | |
| | 尖石縄文考古館 | 649,748 | 126,867 | 256,567 | 266,314 | 1,209,170 | |
| | 八ヶ岳総合博物館 | 730,427 | 158,774 | 258,384 | 313,269 | 1,353,509 | |
| | 茅野市神長官守矢史料館 | 17,203 | 6,782 | 8,274 | 2,147 | 53,648 | |
| | 青少年自然の森 | 364,940 | 249,439 | 83,568 | 31,933 | 1,132,477 | |
| | CHUKOらんどチノチノ | | | | | | コスト推計等については、ベルビア(その他)を含む |
| | 野球場 | 76,934 | 65,761 | 8,760 | 2,413 | 166,903 | |
| | 市営プール | 46,192 | 23,251 | 15,915 | 7,026 | 191,926 | |
| | 弓道場 | 25,467 | 17,716 | 4,744 | 3,007 | 116,060 | |
| | 総合体育館 | 1,177,710 | 976,197 | 144,125 | 57,388 | 2,613,510 | |
| | 広場野球場 | 43,697 | 37,395 | 5,135 | 1,167 | 96,282 | |
| | 陸上競技場 | 58,835 | 42,423 | 11,308 | 5,104 | 150,424 | |
| | 相撲場 | 7,885 | 6,554 | 755 | 576 | 62,035 | |
| | 国際スケートセンター | 276,805 | 105,744 | 124,691 | 46,370 | 565,289 | |
| | ゴルフ練習場 | 14,819 | 11,010 | 3,809 | 0 | 116,280 | |
| | バッティングセンター | 31,584 | 12,198 | 16,372 | 3,014 | 96,595 | |
| | 屋内ゲートボール場 | 19,751 | 19,751 | 0 | 0 | 397,980 | |
| 体育練成館 | 62,169 | 49,860 | 9,543 | 2,766 | 194,810 | | |
| 小計(21施設) | 4,450,214 | 2,121,553 | 1,238,290 | 1,090,371 | 10,307,272 | | |
| 保健福祉施設 | 塩壺の湯「ゆうゆう館」 | 233,201 | 75,218 | 85,972 | 72,011 | 497,681 | H25年度供用開始。利用者人数及び維持管理費はH26による |
| | 寿和寮 | 1,192,846 | 480,017 | 248,491 | 464,338 | 1,618,406 | |
| | 介護老人福祉施設ふれあいの里 | 700,257 | 263,364 | 103,362 | 333,531 | 1,026,570 | 市からの繰出金は建設改良費負担分のみ |
| | 宅老所なごみの家 | 23,525 | 13,899 | 2,226 | 7,400 | 71,915 | |
| | やすらぎの丘 | 560,750 | 140,113 | 196,866 | 223,771 | 764,094 | 市からの繰出金は建設改良費負担分のみ |
| | あすなろセンター | 55,943 | 18,009 | 13,591 | 24,343 | 160,202 | |
| | 旧勤労者福祉センター(ひまわり作業所) | 43,406 | 19,817 | 19,579 | 4,010 | 104,732 | H27移転新築 |
| | 旧宮川西町教員住宅(ひまわりの里) | 24,639 | 13,402 | 2,598 | 8,639 | 66,774 | H27移転新築 |
| | 地域活動支援センターピアあすなろ | 8,734 | 3,372 | 1,772 | 3,590 | 20,886 | H24年度供用開始。維持管理費は2か年平均た |
| | 旧神之原第2教職員住宅 | 13,355 | 7,347 | 1,389 | 4,619 | 35,706 | |
| | 旧神之原第3教職員住宅 | 13,573 | 7,727 | 1,352 | 4,494 | 35,731 | |
| | 旧神之原第4教職員住宅 | 12,968 | 6,956 | 1,390 | 4,622 | 35,728 | |
| | 健康管理センター | 250,075 | 63,854 | 80,581 | 105,640 | 517,200 | |
| | 西部保健福祉サービスセンター | 274,535 | 75,424 | 108,530 | 90,581 | 547,862 | |
| | 総合福祉センター | | | | | | H27.4.1時点市民活動センターへ建替え中 |
| | 北部保健福祉サービスセンター | 97,348 | 43,270 | 42,176 | 11,902 | 277,938 | |
| | アクアランド茅野 | 228,225 | 55,484 | 98,510 | 74,231 | 511,931 | |
| | アクアランド茅野カルチャーセンター | 191,749 | 37,700 | 70,601 | 83,448 | 412,341 | |
| | 河原温泉河原の湯 | 168,769 | 71,968 | 53,719 | 43,082 | 302,678 | |
| | 金沢温泉金鶏の湯 | 124,730 | 37,277 | 51,299 | 36,154 | 249,332 | |
| | 尖石温泉縄文の湯 | 154,210 | 47,160 | 64,361 | 42,689 | 295,906 | |
| | 玉宮温泉望岳の湯 | 148,785 | 46,625 | 59,225 | 42,935 | 296,860 | |
| | 米沢温泉塩壺の湯 | 161,354 | 50,428 | 64,783 | 46,143 | 319,329 | |
| 小計(23施設) | 4,682,977 | 1,578,431 | 1,372,373 | 1,732,173 | 8,169,802 | | |
| 病院施設 | 諏訪中央病院 | 6,195,467 | 1,408,499 | 1,912,893 | 2,874,075 | 11,602,159 | 市からの繰出金は建設改良費負担分のみ |
| | 諏訪中央病院看護専門学校 | 379,543 | 68,538 | 147,590 | 163,415 | 907,800 | 維持管理費は茅野市一般会計負担金の3か年平均とした |
| | 泉野診療所 | 20,737 | 9,959 | 8,558 | 2,220 | 55,488 | |
| | 湖東診療所 | 29,264 | 13,705 | 12,354 | 3,205 | 80,104 | |
| | 北山診療所医師住宅 | 13,324 | 7,463 | 2,291 | 3,570 | 28,812 | |
| | リバーサイドクリニック | | | | | | 大規模修繕及び更新費は併設施設において全体を積算 |
| | 北山診療所 | | | | | | 大規模修繕及び更新費は併設施設において全体を積算 |
| 小計(5施設) | 6,638,335 | 1,508,164 | 2,083,686 | 3,046,485 | 12,674,363 | | |

| 市の分類 | 施設名 | 60年間大規模改修費用推計 | | | | 更新費 G | 備考 |
|----------------------|-----------------|---------------|------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| | | 総計 F | 建築 | 電気 | 機械 | | |
| 住宅施設 | ひばりヶ丘団地(旧) | 281,671 | 190,676 | 25,017 | 65,978 | 685,314 | |
| | ひばりヶ丘団地(新) | 406,766 | 232,983 | 72,744 | 101,039 | 931,992 | |
| | みどりヶ丘団地 | 407,955 | 273,255 | 37,411 | 97,289 | 1,018,702 | |
| | 小坂団地 | 519,613 | 305,209 | 85,721 | 128,683 | 1,074,622 | |
| | サンコーボラス旭ヶ丘 | 680,893 | 391,991 | 116,320 | 172,582 | 1,447,049 | |
| | 小計(5施設) | 2,296,898 | 1,394,114 | 337,213 | 565,571 | 5,157,679 | |
| 子育て支援施設 | ちの保育園 | 294,571 | 136,897 | 97,790 | 59,884 | 576,452 | |
| | 宮川保育園 | 206,318 | 112,612 | 56,312 | 37,394 | 457,563 | |
| | 宮川第二保育園 | 110,574 | 61,384 | 29,738 | 19,452 | 246,597 | |
| | 玉川保育園 | 206,781 | 113,319 | 56,939 | 36,523 | 458,969 | |
| | 湖東保育園 | 161,663 | 88,656 | 43,640 | 29,367 | 358,206 | |
| | 笹原保育園 | 58,848 | 32,715 | 15,621 | 10,512 | 129,475 | |
| | 豊平保育園 | 194,723 | 103,723 | 56,653 | 34,347 | 421,179 | |
| | 北山保育園 | 132,861 | 73,330 | 35,585 | 23,946 | 294,009 | |
| | 中央保育園 | 213,720 | 108,384 | 55,581 | 49,755 | 451,528 | |
| | 米沢保育園 | 151,101 | 78,721 | 43,265 | 29,115 | 356,315 | |
| | 金沢保育園 | 147,871 | 81,644 | 39,587 | 26,640 | 325,591 | |
| | 泉野保育園 | 127,585 | 70,110 | 34,356 | 23,119 | 284,879 | |
| | 小泉保育園 | 125,106 | 68,624 | 33,762 | 22,720 | 278,633 | |
| | みどりヶ丘保育園 | 146,237 | 79,725 | 40,700 | 25,812 | 327,017 | |
| | 中大塩保育園 | 207,364 | 113,142 | 56,622 | 37,600 | 458,902 | |
| | こども館0123広場 | | | | | | コスト推計等については、ベルビア(その他)に含む |
| | 家庭教育センター | 150,955 | 40,140 | 44,358 | 66,457 | 290,788 | |
| 小計(17施設) | 2,636,278 | 1,363,126 | 740,509 | 532,643 | 5,716,103 | | |
| 行政系施設 | 茅野市役所 | 2,917,924 | 660,853 | 977,948 | 1,279,123 | 5,749,477 | |
| | 市役所中沢倉庫 | 29,546 | 13,441 | 12,560 | 3,545 | 81,440 | |
| | ベルビア出張所 | | | | | | コスト推計等については、ベルビア(その他)に含む |
| | 小計(3施設) | 2,947,470 | 674,294 | 990,508 | 1,282,668 | 5,830,917 | |
| 文化・芸術施設 | 市民館(美術館) | 2,392,314 | 608,478 | 639,959 | 1,143,877 | 4,330,256 | |
| | 小計(1施設) | 2,392,314 | 608,478 | 639,959 | 1,143,877 | 4,330,256 | |
| コミュニティ施設 | ちの地区コミュニティセンター | 274,185 | 101,307 | 136,371 | 36,507 | 838,780 | |
| | 宮川地区コミュニティセンター | 53,726 | 22,677 | 24,215 | 6,834 | 157,784 | |
| | 米沢地区コミュニティセンター | 66,422 | 28,931 | 29,859 | 7,632 | 203,222 | |
| | 豊平地区コミュニティセンター | 70,546 | 31,006 | 30,899 | 8,641 | 221,579 | |
| | 玉川地区コミュニティセンター | 76,061 | 32,697 | 33,820 | 9,544 | 219,672 | |
| | 泉野地区コミュニティセンター | 70,484 | 29,312 | 32,815 | 8,357 | 218,460 | |
| | 金沢地区コミュニティセンター | 94,956 | 41,289 | 41,855 | 11,812 | 271,877 | |
| | 湖東地区コミュニティセンター | 61,692 | 26,317 | 27,589 | 7,786 | 179,225 | |
| | 北山地区コミュニティセンター | 67,323 | 28,395 | 30,360 | 8,568 | 200,823 | |
| | 中大塩地区コミュニティセンター | 107,028 | 45,400 | 48,282 | 13,346 | 313,056 | |
| | 小計(10施設) | 942,423 | 387,331 | 436,065 | 119,027 | 2,824,478 | |
| 衛生施設 | 諏訪南清掃センター | 765,436 | 127,818 | 312,454 | 325,164 | 1,159,879 | 維持管理費は茅野市一般会計負担金の3か年平均とした |
| | 古紙等梱包施設 | 38,404 | 37,591 | 633 | 180 | 413,382 | |
| | 不燃物処理場 | 54,740 | 10,200 | 37,839 | 6,701 | 167,472 | |
| | 茅野環境館 | 50,728 | 31,710 | 12,100 | 6,918 | 175,326 | |
| | 蓼科有機センター | 6,692 | 6,692 | 0 | 0 | 89,100 | |
| | 中央アメニティパーク | 75,342 | 18,459 | 36,360 | 20,523 | 132,456 | 維持管理費は茅野市一般会計負担金の3か年平均とした |
| | し尿前処理施設 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67,648 | |
| | 小計(7施設) | 991,342 | 232,470 | 399,386 | 359,486 | 2,205,263 | |
| その他施設 ※主な施設のみ掲載 | 峠の茶屋 | 57,467 | 19,968 | 29,774 | 7,725 | 173,747 | |
| | 千駄刈自然学校 | 31,249 | 15,025 | 12,429 | 3,795 | 88,754 | |
| | すずらんの湯 | 354,867 | 102,988 | 143,821 | 108,058 | 745,214 | |
| | 茅野高等職業訓練校 | 150,989 | 97,179 | 49,513 | 4,297 | 405,470 | |
| | 永明寺山公園 | 34,196 | 20,919 | 10,326 | 2,951 | 89,920 | |
| | 静香苑 | 153,246 | 59,219 | 75,191 | 18,836 | 361,062 | |
| | 茅野市営地下駐車場 | | | | | | コスト推計等については、ベルビア(その他)に含む |
| | 茅野市営駅前駐車場 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56,724 | |
| | 永明寺山公園墓地 | 13,336 | 7,354 | 4,496 | 1,486 | 37,681 | |
| | 横谷観音駐車場公衆便所 | 14,602 | 6,450 | 6,126 | 2,026 | 45,558 | |
| | ベルビア | 4,239,503 | 905,507 | 1,348,911 | 1,985,085 | 8,362,038 | |
| 小計(77施設のうち主な施設+ベルビア) | 5,474,890 | 1,450,833 | 1,758,770 | 2,265,287 | 11,286,708 | | |
| 182施設 | 47,508,362 | 19,246,038 | 13,899,240 | 14,363,084 | 99,071,282 | | |