

施策評価シート

施策等名称	社会情勢に応じた住まいの確保	体系番号	0501011002
		主管課	都市計画課

1 施策基本情報

現状と課題	市営住宅入居者の高齢化が進んでおり、少子化や人口減少などの社会情勢に対応するため、市営住宅の既存ストックの改善、活用が必要。
めざす将来像 (あるべき姿、基本的な考え方)	高齢入居者に対応できるよう、市営住宅の既存ストックがバリアフリーなどの改善がされている。 サンコーポラス旭ヶ丘が移住者や子育て世帯の入居で常に満室となっており、そこから定住への流れが確立されている。

施策指標	指標名称	指標の説明(単位)	計画策定時	2022年度目標値	
				2027年度目標値	2027年度目標値
①	住戸の高齢化対応率	市営住宅全体で高齢化対応が必要な住戸のうち、対応が完了した住戸の割合	11.00	15.00	20.00
②	サンコーポラス旭ヶ丘入居率	サンコーポラス旭ヶ丘の全戸に対する入居済み戸数の割合	65.00	80.00	100.00
③					

施策の柱 1	名称	住宅セーフティネット機能の発揮		主管課	都市計画課		
	詳細	多様な住宅確保要配慮者世帯の居住の安定を図るため、福祉部局と連携を図り、優先入居などによる的確な住宅の提供を行います。					
	まちづくりの目標指標	指標の説明(単位)	計画策定時	2022年度目標値 2027年度目標値	柱を構成する主要事務事業	区分	
	1	住戸の高齢化対応率	市営住宅全体で高齢化対応が必要な住戸のうち、対応が完了した住戸の割合	11.00	15.00 20.00	1 市営住宅維持管理業務 2 市営住宅改善事業	実施 実施
	2				3		
	3				4 5 6		
	基本政策間連携 福祉21ピーンズプラン施策4-(2)生活困窮への対応						

施策の体系	名称	人口定着への対応		主管課	都市計画課		
	詳細	子育て世帯が入居しやすい住宅の整備等に加えて、移住促進を図るため移住体験受入など入居要件拡大を検討します。					
	まちづくりの目標指標	指標の説明(単位)	計画策定時	2022年度目標値 2027年度目標値	柱を構成する主要事務事業	区分	
	1	サンコーポラス旭ヶ丘入居率	サンコーポラス旭ヶ丘の全戸に対する入居済み戸数の割合	65.00	80.00 100.00	1 サンコーポラス旭ヶ丘住宅管理事業 2 市営住宅改善事業	実施 実施
	2				3		
	3				4 5 6		
	基本政策間連携						

施策の柱 3	名称			主管課		
	詳細					
	まちづくりの目標指標	指標の説明(単位)	計画策定時	2022年度目標値 2027年度目標値	柱を構成する主要事務事業	区分
	1				1 2	
	2				3 4	
	3				5 6	
	基本政策間連携					

施策等名称	社会情勢に応じた住まいの確保	体系番号	0501011002
		主管課	都市計画課

2 指標等の推移と変動要因

体系区分	成果指標名	計画策定時	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
指標No.		中間目標値	実績値 / 達成率(実績値÷目標値)				
施策	住戸の高齢化対応率	11.00	11.00	11.00			
1		15.00	73.33	73.33	0.00	0.00	0.00
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						
施策	サンコーポラス旭ヶ丘入居率	65.00	52.00	55.00			
2		80.00	65.00	68.75	0.00	0.00	0.00
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						
柱1	住戸の高齢化対応率	11.00	11.00				
1		15.00	73.33	0.00	0.00	0.00	0.00
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						
柱2	サンコーポラス旭ヶ丘入居率	65.00	65.00				
1		80.00	81.25	0.00	0.00	0.00	0.00
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						
			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						
			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
変動要因等	2018年度						
	2019年度						
	2020年度						
	2021年度						
	2022年度						

施策等名称	社会情勢に応じた住まいの確保	体系番号	0501011002
		主管課	都市計画課

3 評価・改革改善

(単位:円)

項目		2018年(前年度比)		2019年(前年度比)		2020年(前年度比)		2021年(前年度比)		2022年(前年度比)		
投資額	事業費(円)	5,978,032		6,015,694	1.01	5,837,000	0.97					
	うち一財(円)	0		0	#####	0	#####					
	増減理由 (一般財源 前年度比 ±10%以上 の場合に 記載)											
進捗評価		おおむね順調		おおむね順調								
総合評価	主な取組内容や成果	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉部局との連携による住宅確保要配慮の入居対応 ・サンコーポラス旭ヶ丘の子育て世帯、移住者受入体制検討 		<ul style="list-style-type: none"> ・福祉部局との連携による住宅確保要配慮の入居対応 ・サンコーポラス旭ヶ丘の子育て世帯、移住者受入体制検討 								
	課題	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな住宅セーフティネット制度による民間ストックの活用 ・サンコーポラス旭ヶ丘の高層階への入居促進 		<ul style="list-style-type: none"> ・新たな住宅セーフティネット制度による民間ストックの活用 ・サンコーポラス旭ヶ丘の高層階への入居促進 								
改革・改善	改革・改善内容	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内支援会議、居住支援協議会の立ち上げ ・サンコーポラス旭ヶ丘を子育て世帯向けにリフォーム ・サンコーポラス旭ヶ丘の空室を減らし、入居促進を図るために、子育て世帯の家賃を半額にするなど思い切った工夫が必要。 		<ul style="list-style-type: none"> ・庁内支援会議、居住支援協議会の立ち上げ ・サンコーポラス旭ヶ丘を子育て世帯向けにリフォーム ・サンコーポラス旭ヶ丘の空室を減らし、入居促進を図るために、子育て世帯の家賃を半額にするなど思い切った工夫が必要。 								
	施策の柱等の重点化	重点化する施策の柱	1		1							
		重点事務事業	1		1							
理由		まずは要配慮者に対する支援が先決		まずは要配慮者に対する支援が先決								

作成担当者	矢嶋浩行	土岐篤広		
最終評価責任者	篠原尚一	篠原尚一		
最終評価年月日	2019年5月31日	2020年7月7日		