

# 2019 年度 分野別計画進捗等報告書

体系番号

05010110

## 1. 計画名称

茅野市公営住宅長寿命化計画

## 2. 計画全体の進捗状況及び総合評価

進捗評価	おおむね順調	説明	計画に基づいてひばりヶ丘B棟を交付金事業で外壁改修工事、老朽した玄関ドアの取替工事ができた。
今後の重点化 施策番号	2	説明	少子高齢化、コロナによる雇用の不安定化、単身高齢者、ひとり親世帯等の増加が見込まれる等公営住宅の需要は多様化してきている。このため、福祉と連携した支援をしながら住宅セーフティネットは重要となってくる。

## 3. 各施策等における評価内容と改革改善

区分	施策名称	進捗評価	総合評価		改革改善の具体的内容
			主な取組内容や成果	課題	
1	居住環境の向上と適正な管理	おおむね順調	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひばりヶ丘B棟外壁改修実施</li> <li>・みどりヶ丘玄関ドア取替工事</li> <li>→いずれも居住性が向上し、住民の皆さんに喜んでいただいた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひばりヶ丘A棟、サンコーポラス旭ヶ丘の外壁改修</li> <li>・サンコーポラス旭ヶ丘は市単独住宅で国庫補助対象外のため、財源確保が課題。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひばりヶ丘B棟について国庫補助、起債により外壁改修着手。</li> </ul>
2	社会情勢に応じた住まいの確保	おおむね順調	<ul style="list-style-type: none"> <li>・福祉部局との連携による住宅確保要配慮の入居対応</li> <li>・サンコーポラス旭ヶ丘の子育て世帯、移住者受入体制検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな住宅セーフティネット制度による民間ストックの活用</li> <li>・サンコーポラス旭ヶ丘の高層階への入居促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・庁内支援会議、居住支援協議会の立ち上げ</li> <li>・サンコーポラス旭ヶ丘を子育て世帯向けにリフォーム</li> <li>・サンコーポラス旭ヶ丘の空室を減らし、入居促進を図るために、子育て世帯の家賃を半額にするなど思い切った工夫が必要。</li> </ul>
3					
4					

※5つ以上の場合は裏面へ

## 4. 関連市民団体等の主な意見及び対応のポイント

	主な意見	市の考えや対応など
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		

## 5. 添付資料

別紙「施策評価シート」