

平成 2 8 年度都市計画基礎調査

報 告 書

平成 2 9 年 3 月

長野県茅野市

茅野市の概況

茅野市は、長野県中部の東寄り諏訪盆地のほぼ中央に位置し、八ヶ岳西南麓の広大な裾野に展開している。

市域は 265.88 km²を有し、そのうち約 4 分の 3 を森林が占めている緑豊かな地域である。

東は八ヶ岳連峰を境として南佐久郡と佐久市、北は蓼科山などを境として北佐久郡と小県郡、西は諏訪市、南は伊那市と諏訪郡にそれぞれ接している。

八ヶ岳連峰は富士山に次ぐ広大な裾野をもち、本市はその西側半分を占め、市南西の諏訪盆地平坦部から八ヶ岳連峰の裾野までの標高 770m から 1,200m までの地域には、多くの集落や農耕地とともに、JR 茅野駅周辺や国道 20 号、152 号及び 299 号沿道を中心に市街地が形成され、市民生活や産業活動の中心地域となっている。

また、特に豊かな自然環境を有する八ヶ岳山麓、蓼科高原、車山高原などは、地域の優れた景観や気候条件を活用し、古くから知られた日本有数の高原リゾート地として位置付けられている。

本市は、尖石遺跡を頂点とする縄文文化の栄えた時代にはじまり、古代はこの地に大和朝廷による東山道の開通、東北えぞ征討の信濃軍団基地や、朝廷の御用馬を供給する勅旨牧として山鹿の牧がおかれた。さらに古代から中世には諏訪大社上社前宮に諏訪大祝が館（神殿）を構え、諏訪一円の祭政の中心となり、鎌倉街道も通ずるなど諏訪地方の政治・経済・交通・文化の中心地になっていた。

降って戦国時代となり、一時諏訪氏の領有をはなれ武田氏が上原城（ちの）を拠点として諏訪地方一円を統治したが、慶長 6 年（1601）ふたたび諏訪氏の手に帰し、甲州街道が開かれ、金沢は宿場町となり、江戸時代 260 余年間には多くの新田村が生まれた。

明治 4 年（1871）7 月廃藩置県により高島県に属し、同年 11 月高島県が統合され筑摩県の管下になり明治 7 年には永明・宮川・金沢・玉川が、同 8 年には湖東・豊平・泉野・北山・米沢の各村が組織され、明治 22 年町村制の施行により自治行政の基礎が確立された。その後明治 38 年 11 月、中央線、富士見～岡谷間の開通をみるに至り、これらの交通の発達とともに八ヶ岳山麓の開発もめざましく、この地方の産業文化も発展の一途をたどった。

昭和 23 年永明村は町制を施行し、ちの町と改称、また昭和 30 年 2 月 1 日町村合併促進法に基づき 1 町 8 ヶ村が合併して茅野町を設置、昭和 33 年 8 月 1 日市制施行により、現在の茅野市が誕生し、今日では人口 55,912 人（平成 27 年国勢調査）に至っている。

目 次

1. 人 口	1
C0101-1 人口総数及び増加数	1
C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド	2
C0102 DID	4
C0103 将来人口	5
C0104 人口増減の内訳	7
C0105-① 通勤・通学移動	10
2. 産 業	12
C0201-1 産業大分類別就業者数	12
産業大分類別就業者数推計	15
C0201-2 職業大分類別就業者数	16
C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額	18
C0202-2 産業中分類別工業出荷額	21
工業出荷額推計	25
C0202-3 産業中分類別商業販売額	26
商業販売額推計	29
3. 土地利用	30
C0302-2 土地利用状況	30
C0304-2 宅地開発状況（個別調書）	34
C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）	35
C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）	35
C0305 農地転用状況	36
C0307-① 新築状況	37
C0308-① 都市計画に関する条例・要綱	42
C0308-② 建築協定・緑地協定	44
C0308-③ 地区計画等	46
C0308-④ 地域地区	48
4. 建 物	50
C0401-2-① 建物構造別・階数別現況	50
C041-3 地区別建ぺい率現況	52
C0401-4 地区別容積率現況	54
C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況	56
C0401-6 建物年齢別現況	59
C0402 大規模小売店舗立地状況	66
5. 都市施設	67
C0501-① 都市施設の整備状況	67
6. 交通	77
C0601-① 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	77
C0603 鉄道・路面電車等の状況	79
C0604 バスの状況	81
7. 地価	82
C0701-① 地価の変動	82
8. 自然的環境	84

C0802 気象状況	84
C0803-② 緑地調査	86
9. 公害及び災害	88
C0901 災害の発生状況	88
C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況	88
C0902 防災拠点・避難場所	89

1. 人 口

C0101-1 人口総数及び増加数

茅野市の行政区域(同都市計画区域)における人口は、平成7年から平成27年までの20年間の推移を見ると、平成7年52,807人、平成17年57,099人、平成27年55,912人であり、平成17年までは約4%程度増加傾向であったが、平成22年以降には減少に転じている。

用途地域指定区域人口については、平成12年から平成22年の間では減少傾向となっていたが平成27年には増加に転じている。

また、用途地域指定外区域人口は平成17年までは増加傾向にあったが、平成22年以降は減少となっている。

表 1-1 人口推移

区 域	平成7年 人 口	7 年 ～ 12 年 の 増 減		平成12年 人 口	12 年 ～ 17 年 の 増 減		平成17年 人 口	17 年 ～ 22 年 の 増 減		平成22年 人 口	22 年 ～ 27 年 の 増 減		平成27年 人 口
		人 口	率		人 口	率		人 口	率		人 口	率	
行 政 区 域	人 52,807	人 2,034	% 3.9	人 54,841	人 2,258	% 4.1	人 57,099	人 △ 708	% △ 1.2	人 56,391	人 △ 479	% △ 0.8	人 55,912
都 市 計 画 区 域	52,807	2,034	3.9	54,841	2,258	4.1	57,099	△ 708	△ 1.2	56,391	△ 479	△ 0.8	55,912
用途地域指定区域Ⅰ (市 中 心 地 区)	20,288	278	1.4	20,566	82	0.4	20,648	△ 406	△ 2.0	20,242	210	1.0	20,452
うちDID区域	11,910	△ 3,768	△ 31.6	8,142	0	0.0	8,142	183	2.2	8,325			
用途地域指定区域Ⅱ (中 大 塩 地 区)	2,366	697	29.5	3,063	△ 120	△ 3.9	2,943	△ 21	△ 0.7	2,922	△ 25	△ 0.9	2,897
うちDID区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
用途地域指定区域Ⅲ (向ヶ丘地区)	853	221	25.9	1,074	△ 59	△ 5.5	1,015	△ 64	△ 6.3	951	△ 91	△ 9.6	860
うちDID区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
用途地域指定外区域	29,300	838	2.9	30,138	2,355	7.8	32,493	△ 217	△ 0.7	32,276	△ 573	△ 1.8	31,703

資料:国勢調査

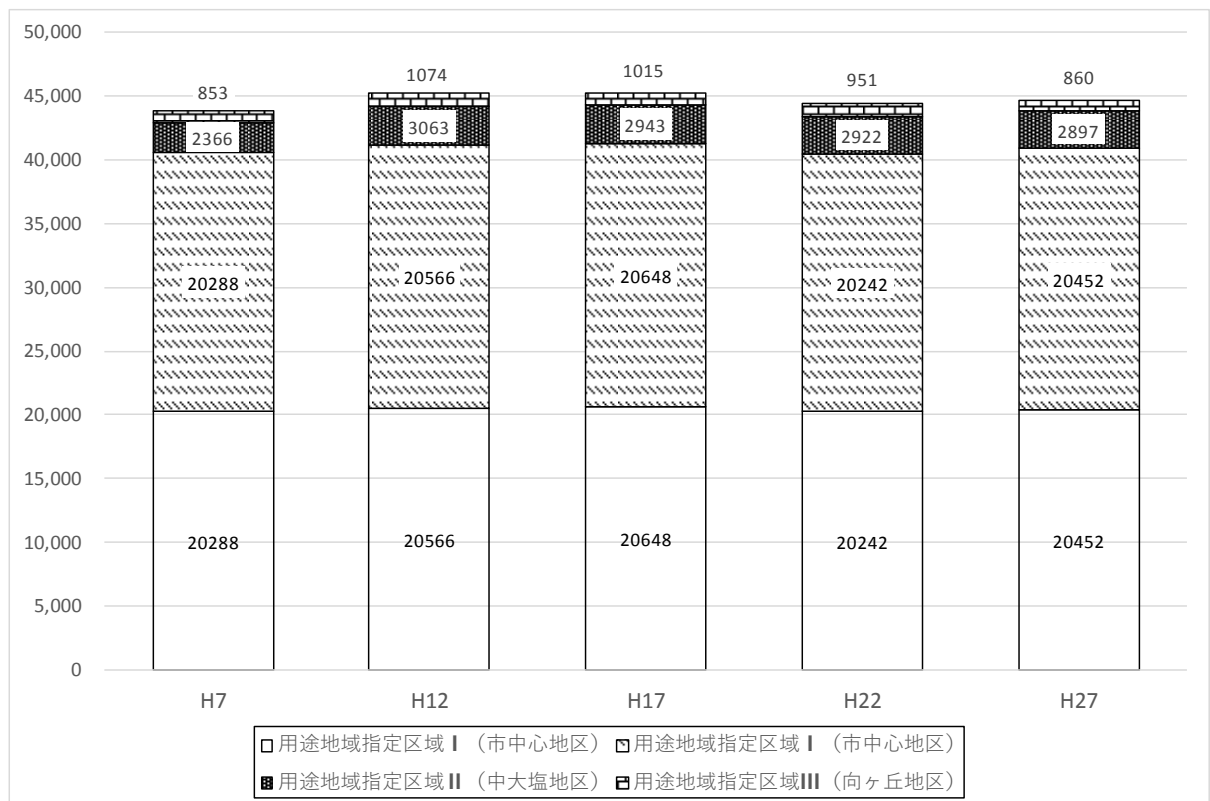


図 1-1 人口推移

C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド

平成7年と平成27年の人口ピラミッドを比較すると、平成7年には生産年齢人口層が多く、それらを支えるように年少人口層が厚く支えている釣鐘型であった形が、平成27年には老年人口層及び生産年齢人口層に厚みはあるものの年少人口の層の先細りにより、土台が不安定な壺型に変化している。

年齢（3区分）別人口の推移を見ると、平成7年から平成27年までの20年間で年少人口が8,823人から7,752人(12.1%減)、生産年齢人口は35,227人から32,204人（8.6%減）、老年人口が8,757人から15,808人（80.5%増）と変化している。構成比を比較しても年少人口が16.7%から13.9%、老年人口が16.6%から28.3%と変化している。少子高齢の進行は顕著であり、この傾向は今後も続くものと思われる。

表 1-2 5歳階級別年齢・性別人口推移（行政区域）

年齢 階層	平成7年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～4	2,650	1,389	1,261	2,735	1,435	1,300	2,940	1,487	1,453	2,599	1,357	1,242	2,356	1,206	1,150
5～9	2,975	1,540	1,435	2,688	1,404	1,284	2,816	1,470	1,346	2,865	1,433	1,432	2,562	1,329	1,233
10～14	3,198	1,638	1,560	2,948	1,503	1,445	2,668	1,403	1,265	2,780	1,458	1,322	2,834	1,426	1,408
年少人口	8,823	4,567	4,256	8,371	4,342	4,029	8,424	4,360	4,064	8,244	4,248	3,996	7,752	3,961	3,791
15～19	3,624	1,886	1,738	3,042	1,641	1,401	2,805	1,511	1,294	2,545	1,399	1,146	2,697	1,508	1,189
20～24	3,517	1,745	1,772	3,164	1,610	1,554	3,058	1,768	1,290	2,398	1,264	1,134	2,165	1,195	970
25～29	3,458	1,766	1,692	4,266	2,234	2,032	3,873	1,975	1,898	2,850	1,465	1,385	2,511	1,292	1,219
30～34	3,266	1,690	1,576	3,762	2,005	1,757	4,459	2,322	2,137	3,775	1,938	1,837	2,859	1,458	1,401
35～39	3,279	1,636	1,643	3,339	1,737	1,602	3,921	2,092	1,829	4,362	2,252	2,110	3,768	1,927	1,841
40～44	3,561	1,793	1,768	3,414	1,717	1,697	3,341	1,710	1,631	3,819	2,030	1,789	4,387	2,287	2,100
45～49	4,468	2,280	2,188	3,645	1,843	1,802	3,351	1,683	1,668	3,246	1,647	1,599	3,732	1,969	1,763
50～54	3,848	1,876	1,972	4,493	2,283	2,210	3,658	1,833	1,825	3,236	1,616	1,620	3,224	1,663	1,561
55～59	3,299	1,686	1,613	3,902	1,896	2,006	4,574	2,301	2,273	3,606	1,768	1,838	3,244	1,590	1,654
60～64	2,907	1,436	1,471	3,290	1,666	1,624	3,975	1,916	2,059	4,500	2,255	2,245	3,617	1,770	1,847
生産年齢人口	35,227	17,794	17,433	36,317	18,632	17,685	37,015	19,111	17,904	34,337	17,634	16,703	32,204	16,659	15,545
65～69	2,890	1,317	1,573	2,835	1,378	1,457	3,292	1,659	1,633	3,858	1,858	2,000	4,462	2,209	2,253
70～74	2,182	992	1,190	2,741	1,213	1,528	2,736	1,302	1,434	3,089	1,531	1,558	3,694	1,737	1,957
75～79	1,598	631	967	1,951	847	1,104	2,485	1,054	1,431	2,491	1,120	1,371	2,852	1,375	1,477
80～84	1,161	429	732	1,256	461	795	1,678	699	979	2,099	809	1,290	2,188	935	1,253
85～89	926	294	632	788	275	513	904	296	608	1,254	447	807	1,626	560	1,066
90～	0			401	100	301	539	136	403	718	166	552	986	260	726
老年人口	8,757	3,663	5,094	9,972	4,274	5,698	11,634	5,146	6,488	13,509	5,931	7,578	15,808	7,076	8,732
年齢不詳	-	-	-	181	117	64	26			301	254	47	148	115	33
総計	52,807	26,024	26,783	54,841	27,365	27,476	57,099	28,617	28,456	56,391	28,067	28,324	55,912	27,811	28,101

資料: 国勢調査

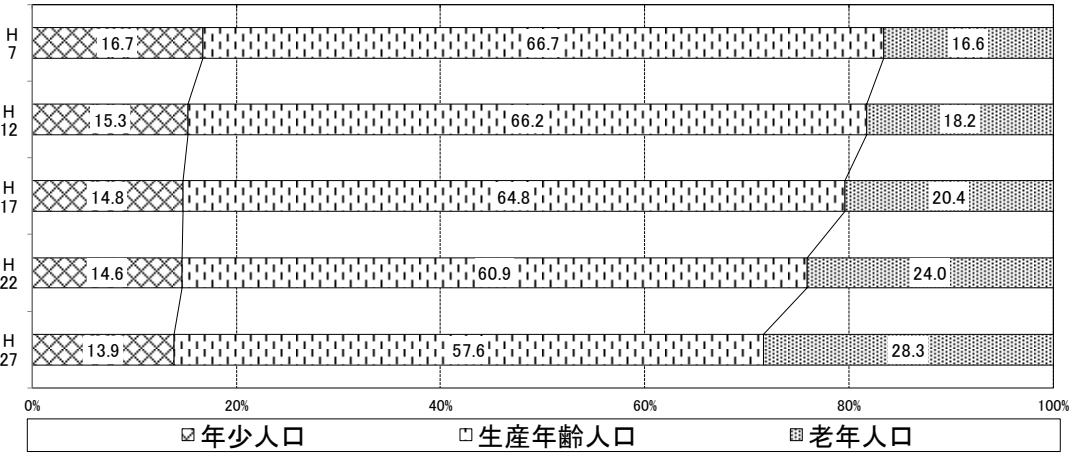


図 1-2 年齢3区分別人口推移（行政区域）

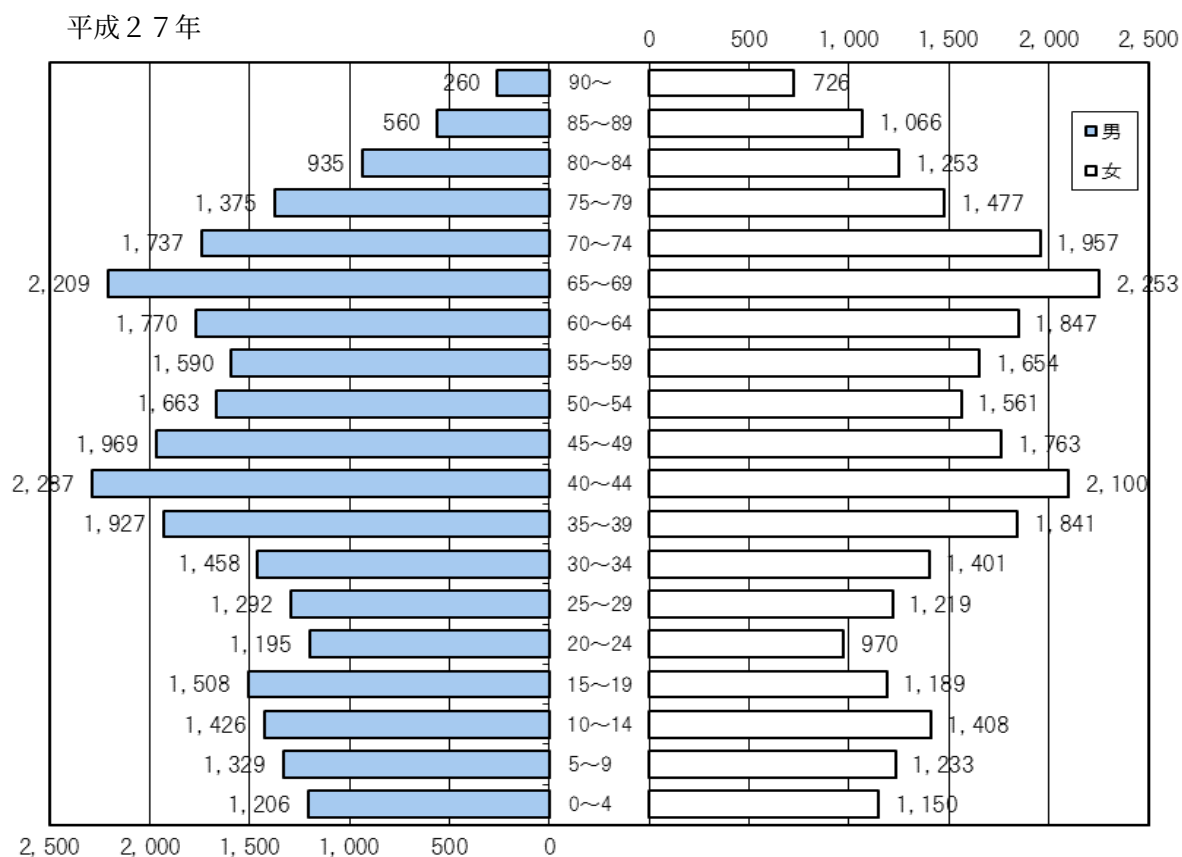
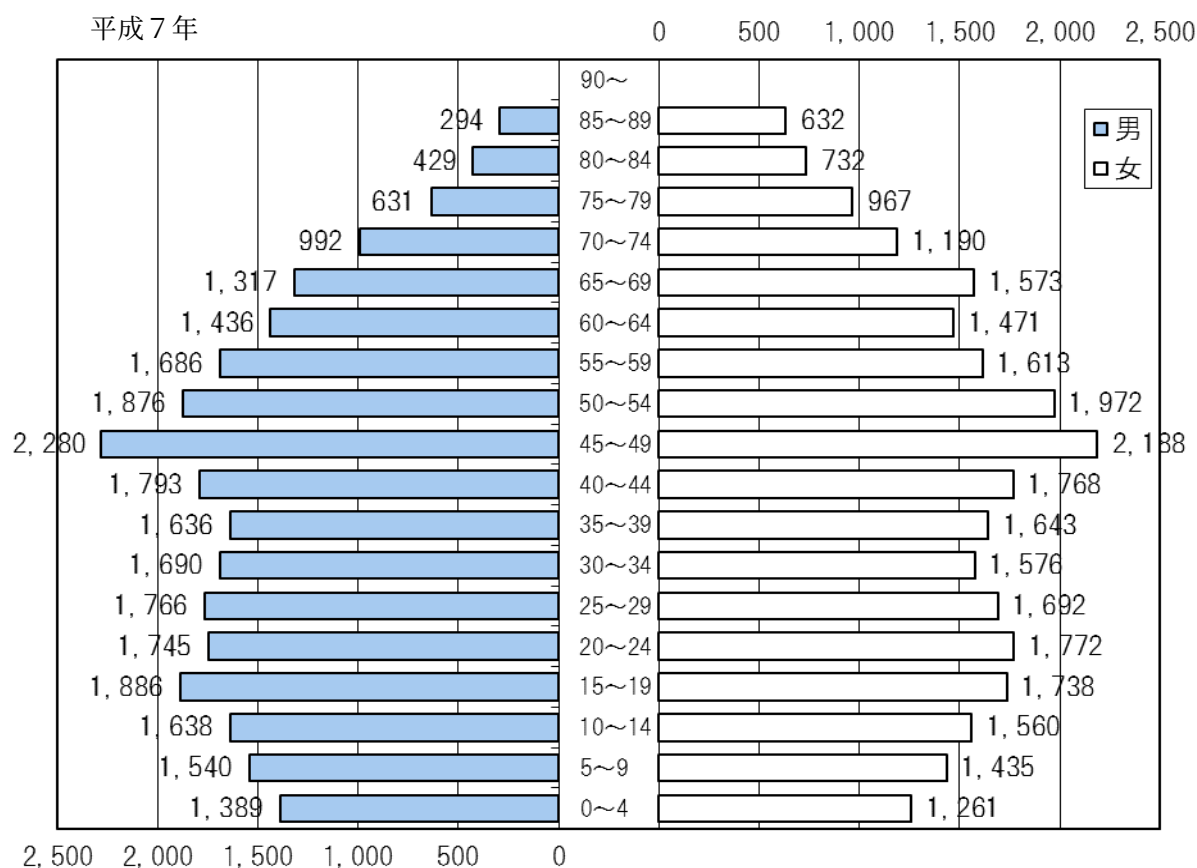


図 1-3 年齢（5 歳階級）別人口（行政区域）

C0102 DID

DID（人口集中地区）は平成 2 年まで拡大を続け、それ以降は 400ha 前後に落ち着いている。
平成 27 年の用途地域に対する比率は 93.3%であり、DID のほぼ全域に用途指定がされている。

表 1-3 人口集中地区（DID）人口の推移

	人口集中地区			用途地域		用途地域に対する比率	
	面積（ha）	人口（人）	人口密度（人/ha）	面積（ha）	人口（人）	面積ベース（%）	人口ベース（%）
昭和55年	260	11,003	42	244	11,003	93.8%	100.0%
昭和60年	330	12,314	37	312	12,314	94.5%	100.0%
平成2年	400	13,292	33	371	13,292	92.8%	100.0%
平成7年	380	11,910	31	348	11,910	91.6%	100.0%
平成12年	380	12,186	32	356	12,186	93.7%	100.0%
平成17年	394	12,507	32	366	12,507	92.9%	100.0%
平成22年	404	12,262	30	377	11,917	93.3%	97.2%

C0103 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所の推計によれば、本市の人口は平成 22 年に 56,391 人であったものが、平成 52 年には 46,548 人となり 9,843 人減少し、平成 22 年時点の約 83%となると推計されている。また、年齢構成別の状態は平成 22 年に年少人口 8,244 人、老年人口 13,509 人であったものが、平成 52 年には年少人口 5,183 人で 3,061 人の減少、老年人口は 16,892 人で 3,383 人の増加となり、総人口に対する構成比は平成 22 年に年少人口 15%、老年人口 24%であったものが、平成 52 年には年少人口 11%で 4%の減少、老年人口 36%で 12%の増加となり、少子高齢化が進行すると推計されている。

表 1-4 将来人口

		平成 22 年			平成 27 年			平成 32 年			平成 37 年			平成 42 年		
		総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
総数		56,391	28,067	28,324	55,912	27,811	28,101	54,338	27,049	27,289	52,743	26,224	26,519	50,849	25,240	25,609
年齢階級別	0～4	2,599	1,357	1,242	2,356	1,206	1,150	2,142	1,099	1,043	1,923	987	936	1,811	929	882
	5～9	2,865	1,433	1,432	2,562	1,329	1,233	2,369	1,211	1,158	2,097	1,072	1,025	1,884	963	921
	10～14	2,780	1,458	1,322	2,834	1,426	1,408	2,505	1,307	1,198	2,347	1,205	1,142	2,078	1,067	1,011
	年少人口	8,244	4,248	3,996	7,752	3,961	3,791	7,016	3,617	3,399	6,367	3,264	3,103	5,773	2,959	2,814
	15～19	2,545	1,399	1,146	2,697	1,508	1,189	2,754	1,418	1,336	2,437	1,299	1,138	2,282	1,197	1,085
	20～24	2,398	1,264	1,134	2,165	1,195	970	2,546	1,369	1,177	2,618	1,338	1,280	2,315	1,225	1,090
	25～29	2,850	1,465	1,385	2,511	1,292	1,219	2,496	1,382	1,114	2,704	1,471	1,233	2,772	1,437	1,335
	30～34	3,775	1,938	1,837	2,859	1,458	1,401	2,592	1,415	1,177	2,470	1,376	1,094	2,674	1,464	1,210
	35～39	4,362	2,252	2,110	3,768	1,927	1,841	2,774	1,447	1,327	2,555	1,391	1,164	2,435	1,353	1,082
	40～44	3,819	2,030	1,789	4,387	2,287	2,100	3,657	1,877	1,780	2,726	1,421	1,305	2,510	1,365	1,145
	45～49	3,246	1,647	1,599	3,732	1,969	1,763	4,208	2,173	2,035	3,590	1,837	1,753	2,677	1,391	1,286
	50～54	3,236	1,616	1,620	3,224	1,663	1,561	3,667	1,945	1,722	4,111	2,118	1,993	3,508	1,791	1,717
	55～59	3,606	1,768	1,838	3,244	1,590	1,654	3,122	1,567	1,555	3,605	1,889	1,716	4,044	2,058	1,986
	60～64	4,500	2,255	2,245	3,617	1,770	1,847	3,129	1,534	1,595	3,056	1,524	1,532	3,529	1,837	1,692
	生産年齢人口	34,337	17,634	16,703	32,204	16,659	15,545	30,945	16,127	14,818	29,872	15,664	14,208	28,746	15,118	13,628
	65～69	3,858	1,858	2,000	4,462	2,209	2,253	3,442	1,673	1,769	3,039	1,479	1,560	2,972	1,473	1,499
	70～74	3,089	1,531	1,558	3,694	1,737	1,957	4,162	2,047	2,115	3,268	1,561	1,707	2,890	1,383	1,507
	75～79	2,491	1,120	1,371	2,852	1,375	1,477	3,360	1,535	1,825	3,845	1,826	2,019	3,025	1,394	1,631
	80～84	2,099	809	1,290	2,188	935	1,253	2,431	1,089	1,342	2,908	1,249	1,659	3,358	1,508	1,850
	85～89	1,254	447	807	1,626	560	1,066	1,644	623	1,021	1,891	770	1,121	2,290	895	1,395
	90～	718	166	552	986	260	726	1,338	338	1,000	1,553	411	1,142	1,795	510	1,285
	老年人口	13,509	5,931	7,578	15,808	7,076	8,732	16,377	7,305	9,072	16,504	7,296	9,208	16,330	7,163	9,167
	年齢不詳	301	254	47	148	115	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		平成 47 年			平成 52 年											
		総数	男	女	総数	男	女									
総数		48,753	24,185	24,568	46,548	23,088	23,460									
年齢階級別	0～4	1,766	906	860	1,697	871	826									
	5～9	1,774	907	867	1,729	884	845									
	10～14	1,866	958	908	1,757	902	855									
	年少人口	5,406	2,771	2,635	5,183	2,657	2,526									
	15～19	2,022	1,061	961	1,814	952	862									
	20～24	2,166	1,128	1,038	1,918	999	919									
	25～29	2,458	1,318	1,140	2,300	1,215	1,085									
	30～34	2,740	1,430	1,310	2,431	1,312	1,119									
	35～39	2,636	1,440	1,196	2,701	1,406	1,295									
	40～44	2,392	1,328	1,064	2,591	1,414	1,177									
	45～49	2,465	1,337	1,128	2,350	1,301	1,049									
	50～54	2,616	1,356	1,260	2,409	1,304	1,105									
	55～59	3,453	1,741	1,712	2,577	1,319	1,258									
	60～64	3,960	2,002	1,958	3,382	1,694	1,688									
	生産年齢人口	26,908	14,141	12,767	24,473	12,916	11,557									
	65～69	3,432	1,775	1,657	3,853	1,935	1,918									
	70～74	2,830	1,380	1,450	3,267	1,664	1,603									
	75～79	2,683	1,241	1,442	2,635	1,243	1,392									
	80～84	2,649	1,153	1,496	2,364	1,035	1,329									
	85～89	2,688	1,107	1,581	2,132	850	1,282									
	90～	2,157	617	1,540	2,641	788	1,853									
	老年人口	16,439	7,273	9,166	16,892	7,515	9,377									
	年齢不詳	-	-	-	-	-	-									

資料：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

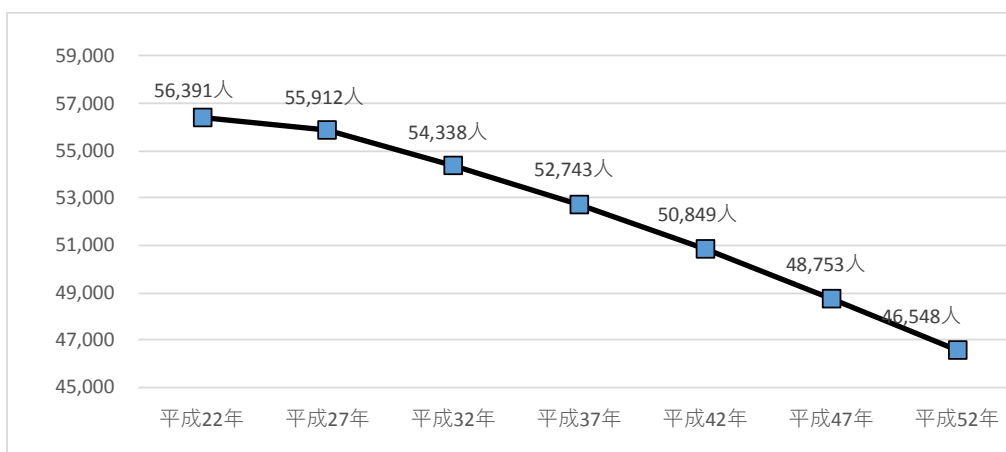


図 1-4 推計将来人口

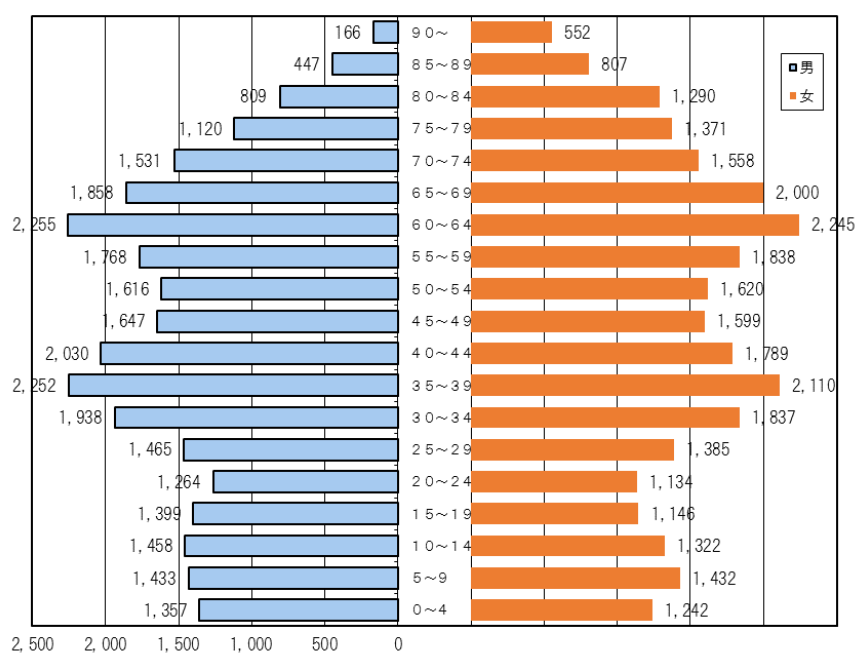


図 1-5 平成 22 年 5 歳階級別人口

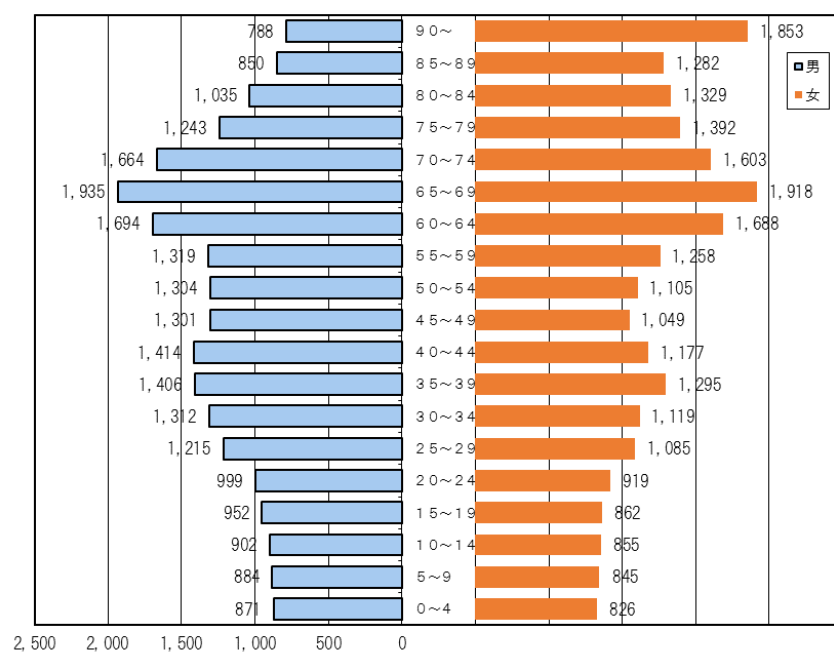


図 1-6 平成 52 年 5 歳階級別推計人口

C0104 人口増減の内訳

平成 2 年から平成 27 年までの 25 年間ににおける人口動態による増減は、6,439 人増となっている。

25 年間の推移を見ると、平成 17 年までは自然・社会共に増加しており、特に転入者数の大幅増が見られる。一時的な増加する年があるものの、社会増は平成 18 年から減少しており、平成 23 年以降は自然増の減少により、自然・社会共に減少が進み、人口累計値は減少が続いている。

表 1-5 人口動態推移 (1/2)

単位:人

行政区域	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年
行 政 区 域	出生数	529	503	504	476	549	533	502	527	586	541	575	596	619
	死亡者数	326	346	352	334	368	413	392	398	467	425	429	426	424
	自然増	203	157	152	142	181	120	110	129	119	116	146	170	195
	転入者数	2,346	2,441	2,421	2,525	2,606	2,473	2,793	2,901	2,909	3,273	3,587	3,277	3,048
	転出者数	1,848	2,036	2,046	2,183	2,231	2,202	2,633	2,735	2,607	2,769	3,067	3,075	2,951
	社会増	498	405	375	342	375	271	160	166	302	504	520	202	97
	その他の異動	△ 4	11	△ 6	2	4	11	38	46	32	35	23	29	34
	人口増加数	697	573	521	486	560	402	308	341	453	655	689	401	326
	累 計	697	1,270	1,791	2,277	2,837	3,239	3,547	3,888	4,341	4,996	5,685	6,086	6,412
都 市 計 画 区 域	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年
	出生数	529	503	504	476	549	533	502	527	586	541	575	596	619
	死亡者数	326	346	352	334	368	413	392	398	467	425	429	426	424
	自然増	203	157	152	142	181	120	110	129	119	116	146	170	195
	転入者数	2,346	2,441	2,421	2,525	2,606	2,473	2,793	2,901	2,909	3,273	3,587	3,277	3,048
	転出者数	1,848	2,036	2,046	2,183	2,231	2,202	2,633	2,735	2,607	2,769	3,067	3,075	2,951
	社会増	498	405	375	342	375	271	160	166	302	504	520	202	97
	その他の異動	△ 4	11	△ 6	2	4	11	38	46	32	35	23	29	34
	人口増加数	697	573	521	486	560	402	308	341	453	655	689	401	326
	累 計	697	1,270	1,791	2,277	2,837	3,239	3,547	3,888	4,341	4,996	5,685	6,086	6,412
用 途 地 域 指 定 区 域	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年
	出生数	274	252	247	267	305	257	226	237	264	243	259	63	371
	死亡者数	127	147	129	143	167	158	176	179	210	191	193	42	198
	自然増	147	105	118	124	138	99	50	58	54	52	66	21	173
	転入者数	1,235	1,284	1,170	1,218	1,211	1,205	1,257	1,305	1,309	1,473	1,614	359	1,439
	転出者数	1,010	1,050	1,093	1,090	1,163	1,128	1,185	1,231	1,173	1,246	1,380	441	1,519
	社会増	225	234	77	128	48	77	72	74	136	227	234	△ 82	△ 80
	その他の異動												△ 4	△ 3
	人口増加数	372	339	195	252	186	176	122	132	190	279	300	△ 65	90
	累 計	372	711	906	1,158	1,344	1,520	1,642	1,774	1,964	2,243	2,543	2,478	2,568

資料:毎月人口動態報告

表 1-6 人口動態推移 (2/2)

単位:人

行政区域	年		H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年
行 政 区 域	出生数		576	583	543	543	538	551	527	537	502	501	479	470	443
	死亡者数		415	424	539	452	452	524	462	532	520	555	500	585	559
	自然増		161	159	4	91	86	27	65	5	△ 18	△ 54	△ 21	△ 115	△ 116
	転入者数		3,145	3,103	2,919	2,676	2,638	2,442	2,360	2,138	2,162	2,135	1,963	2,080	1,993
	転出者数		3,038	2,755	2,749	2,897	2,423	2,493	2,501	2,245	2,339	2,167	2,209	1,977	2,006
	社会増		107	348	170	△ 221	215	△ 51	△ 141	△ 107	△ 177	△ 32	△ 246	103	△ 13
	その他の異動		29	△ 7	19						20	△ 63	△ 96	△ 62	△ 42
	人口増加数		297	500	193	△ 130	301	△ 24	△ 76	△ 102	△ 175	△ 149	△ 363	△ 74	△ 171
	累計		6,709	7,209	7,402	7,272	7,573	7,549	7,473	7,371	7,196	7,047	6,684	6,610	6,439
都 市 計 画 区 域	年		H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年
	出生数		576	583	543	543	538	551	527	537	502	501	479	470	443
	死亡者数		415	424	539	452	452	524	462	532	520	555	500	585	559
	自然増		161	159	4	91	86	27	65	5	△ 18	△ 54	△ 21	△ 115	△ 116
	転入者数		3,145	3,103	2,919	2,676	2,638	2,442	2,360	2,138	2,162	2,135	1,963	2,080	1,993
	転出者数		3,038	2,755	2,749	2,897	2,423	2,493	2,501	2,245	2,339	2,167	2,209	1,977	2,006
	社会増		107	348	170	△ 221	215	△ 51	△ 141	△ 107	△ 177	△ 32	△ 246	103	△ 13
	その他の異動		29	△ 7	19						20	△ 63	△ 96	△ 62	△ 42
	人口増加数		297	500	193	△ 130	301	△ 24	△ 76	△ 102	△ 175	△ 149	△ 363	△ 74	△ 171
	累計		6,709	7,209	7,402	7,272	7,573	7,549	7,473	7,371	7,196	7,047	6,684	6,610	6,439
用 途 地 域 指 定 区 域	年		H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年
	出生数		331	300	327	233	231	237	227	231	214	215	206	203	192
	死亡者数		201	221	285	194	194	225	199	229	222	238	215	252	242
	自然増		130	79	42	39	37	12	28	2	△ 8	△ 23	△ 9	△ 49	△ 50
	転入者数		1,431	1,372	1,297	1,151	1,134	1,050	1,015	919	923	914	844	897	863
	転出者数		1,403	1,349	1,332	1,246	1,042	1,072	1,075	965	998	928	950	853	869
	社会増		28	23	△ 35	△ 95	92	△ 22	△ 60	△ 46	△ 75	△ 14	△ 106	44	△ 6
	その他の異動		△ 5	△ 12							9	△ 27	△ 41	△ 27	△ 18
	人口増加数		153	90	7	△ 56	129	△ 10	△ 32	△ 44	△ 74	△ 64	△ 156	△ 32	△ 74
	累計		2,721	2,811	2,818	2,762	2,891	2,881	2,849	2,805	2,731	2,667	2,511	2,479	2,405

資料:毎月人口動態報告

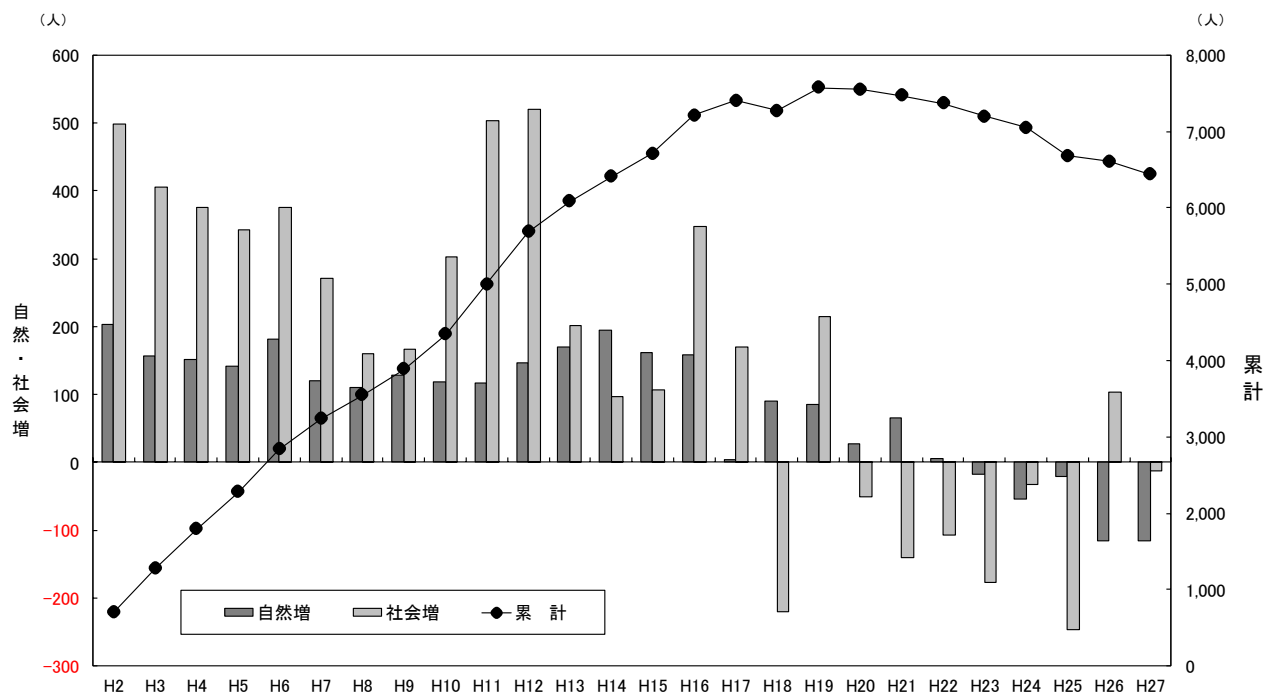


図 1-7 人口動態の推移

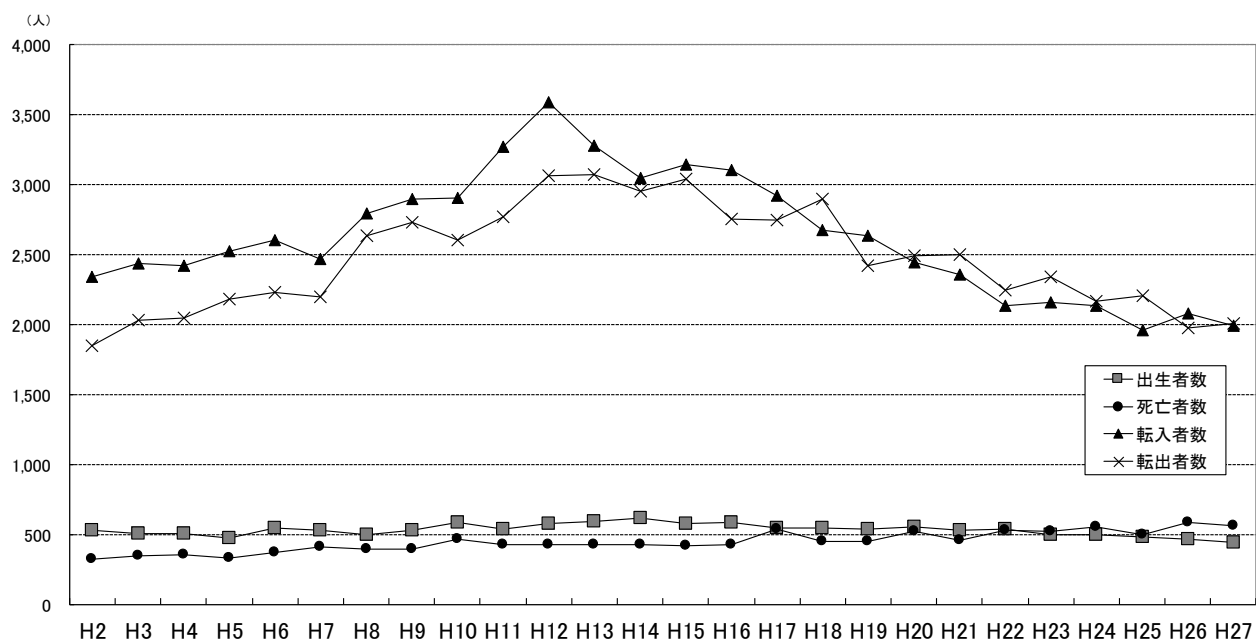


図 1-8 人口動態の推移内訳

C0105-① 通勤・通学移動

平成 22 年の本市における流出・流入人口の状況は、流出就業者数が 8,962 人、流入就業者数が 7,822 人となる。

平成 2 年から平成 22 年までの推移をみると、各年とも流出率が流入率を上回る状態であり、その差はほとんど横ばいとなっている。

表 1-7 流出・流入別人口推移

年	常 住 地 に よ る 就 業 者 数	流 出		従 業 地 に よ る 就 業 者 数	流 入		従／常 就業者比率
		就業者数	流出率		就業者数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
平成 2 年	28,199	6,808	24.1	26,934	5,543	20.6	95.5
平成 7 年	30,112	7,744	25.7	28,856	6,488	22.5	95.8
平成 12 年	30,768	8,391	27.3	29,649	7,272	24.5	96.4
平成 17 年	30,512	8,818	28.9	29,500	7,806	26.5	96.7
平成 22 年	28,807	8,962	31.1	28,025	7,822	27.9	97.3

資料: 国勢調査

表 1-8 市町村別流出・流入先人口推移

流 出 先															
年	流 出 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平 成 2 年	諏訪市	3,867	13.7	富士見町	1,124	4.0	岡谷市	684	2.4	下諏訪町	463	1.6	原村	202	0.7
平 成 7 年	諏訪市	4,199	13.9	富士見町	1,252	4.2	岡谷市	750	2.5	下諏訪町	451	1.5	原村	345	1.1
平 成 12 年	諏訪市	4,184	13.6	富士見町	1,556	5.1	岡谷市	851	2.8	下諏訪町	456	1.5	原村	343	1.1
平 成 17 年	諏訪市	4,251	13.9	富士見町	1,693	5.5	岡谷市	780	2.6	下諏訪町	492	1.6	原村	365	1.2
平 成 22 年	諏訪市	4,082	13.4	富士見町	1,566	5.1	岡谷市	788	2.6	下諏訪町	448	1.5	原村	402	1.3

流 入 先															
年	流 入 率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平 成 2 年	諏訪市	2,205	8.2	富士見町	783	2.9	原村	637	2.4	岡谷市	596	2.2	下諏訪町	453	1.7
平 成 7 年	諏訪市	2,592	9.0	富士見町	909	3.2	原村	743	2.6	岡谷市	728	2.5	下諏訪町	521	1.8
平 成 12 年	諏訪市	3,142	10.6	富士見町	943	3.2	原村	795	2.7	岡谷市	748	2.5	下諏訪町	514	1.7
平 成 17 年	諏訪市	3,275	11.1	富士見町	1,029	3.5	岡谷市	854	2.9	原村	827	2.8	下諏訪町	532	1.8
平 成 22 年	諏訪市	3,321	11.3	富士見町	1,053	3.6	岡谷市	903	3.1	原村	861	2.9	下諏訪町	518	1.8

資料: 国勢調査

注 1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業者をいう。

従業地による就業者数とは、当該都市に従業する(昼間人口ベース)就業者をいう。

注 2 流出率＝流出就業者数／常住地による就業者数×100

流入率＝流入就業者数／従業地による就業者数×100

注 3 (従／常)就業者比率＝従業地による就業者数／常住地による就業者数×100

表 1-9 流出・流入別人口の推移

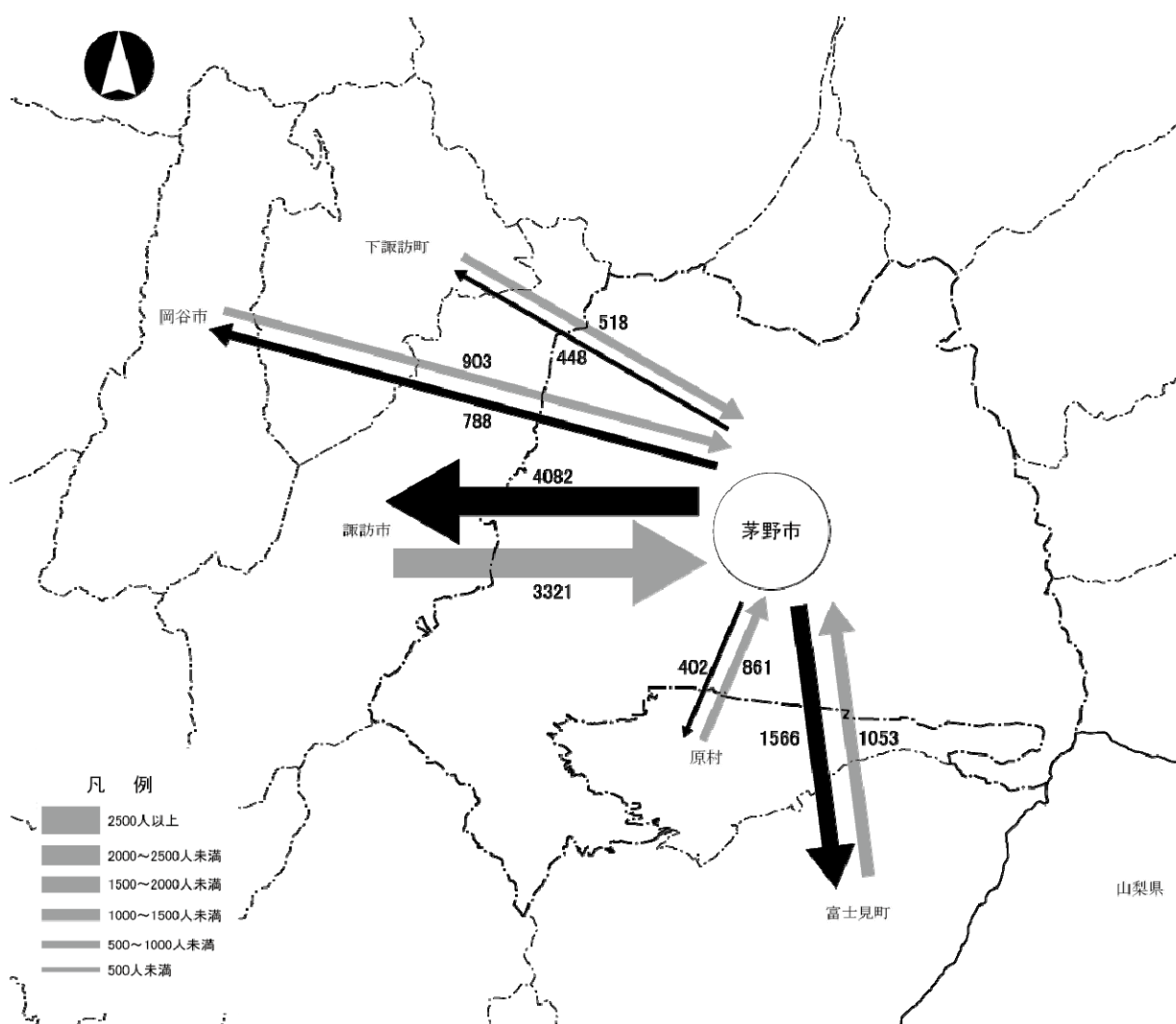
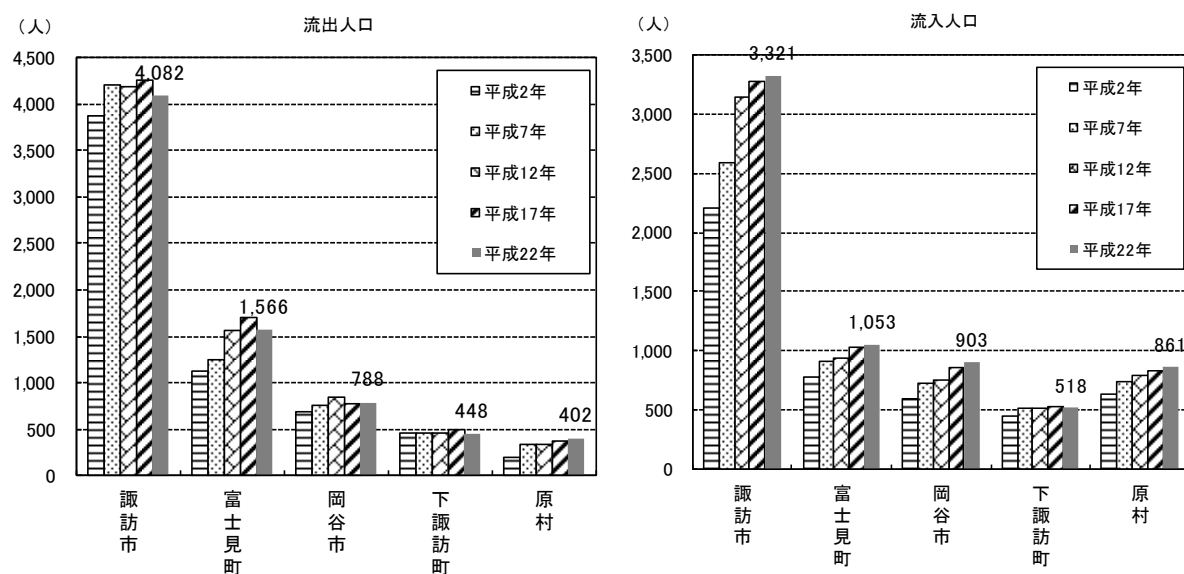


図 1-9 流出・流入状況図 (平成 22 年)

2. 産 業

C0201-1 産業大分類別就業者数

茅野市内（常住地）で従事する就業者の推移は、平成2年に比べ平成22年は、第1次産業、第2次産業が減少傾向にある。第3次産業は増加傾向にあり、その内サービス業が平成2年に比べ約1,500人増加している。

他県市町村（従業地）で従事する就業者は、ほとんどの産業で増加傾向であることから、市内の事業所数が減少傾向であり、市外での就業を求める数が多くなっている。

表 2-1 産業大分類別就業者数（茅野市内（常住地）で従事する就業者）

産業大分類	平 成 2 年		平 成 7 年		平 成 12 年		平 成 17 年		平 成 22 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
A. 農業	人 3,376	% 15.8	人 3,251	% 14.5	人 2,730	% 12.2	人 2,666	% 12.3	人 2,000	% 10.6
B. 林業、狩猟業	27	0.1	18	0.1	21	0.1	16	0.1	38	0.2
C. 漁業、水産養殖業	4	0.0	1	0.0	4	0.0	5	0.0	4	0.0
第 1 次 産 業 合 計	3,407	15.9	3,270	14.6	2,755	12.3	2,687	12.4	2,042	10.9
D. 鉱業	13	0.1	5	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
E. 建設業	1,881	8.8	2,193	9.8	2,119	9.5	1,769	8.2	1,376	7.3
F. 製造業	6,756	31.6	6,323	28.3	6,408	28.6	5,789	26.7	4,928	26.2
第 2 次 産 業 合 計	8,650	40.4	8,521	38.1	8,529	38.1	7,560	34.8	6,306	33.5
G. 卸売業、小売業	2,932	13.7	3,225	14.4	3,352	15.0	2,509	11.6	2,257	12.0
H. 金融・保険業	252	1.2	282	1.3	211	0.9	189	0.9	203	1.1
I. 不動産業	166	0.8	200	0.9	209	0.9	256	1.2	277	1.5
J. 運輸・通信業	455	2.1	528	2.4	551	2.5	500	2.3	481	2.6
K. 電気・ガス・水道業	70	0.3	76	0.3	66	0.3	43	0.2	37	0.2
L. サービス業	5,053	23.6	5,863	26.2	6,155	27.5	7,342	33.8	6,580	35.0
M. 公務	394	1.8	401	1.8	405	1.8	426	2.0	409	2.2
第 3 次 産 業 合 計	9,322	43.6	10,575	47.3	10,949	48.9	11,265	51.9	10,244	54.5
N. 分類不能の産業	12	0.1	2	0.0	144	0.6	182	0.8	218	1.2
合 計	21,391	100.0	22,368	100.0	22,377	100.0	21,694	100.0	18,810	100.0

資料：国勢調査

表 2-2 産業大分類別就業者数（他県市町村（従業地）で従事する就業者）

産業大分類	平成 2 年		平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農業	14	0.1	26	0.1	59	0.3	65	0.3	72	0.4
B. 林業、狩猟業	10	0.0	5	0.0	8	0.0	4	0.0	7	0.0
C. 漁業、水産養殖業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
第 1 次産業合計	24	0.1	31	0.1	67	0.3	69	0.3	79	0.4
D. 鉱業	21	0.1	16	0.1	9	0.0	6	0.0	7	0.0
E. 建設業	451	2.1	596	2.7	720	3.2	609	2.8	560	3.0
F. 製造業	3,336	15.6	3,334	14.9	3,400	15.2	3,259	15.0	3,282	17.4
第 2 次産業合計	3,808	17.8	3,946	17.6	4,129	18.5	3,874	17.9	3,849	20.5
G. 卸売業、小売業	1,031	4.8	1,302	5.8	1,341	6.0	1,208	5.6	1,165	6.2
H. 金融・保険業	142	0.7	202	0.9	192	0.9	170	0.8	201	1.1
I. 不動産業	25	0.1	32	0.1	31	0.1	53	0.2	91	0.5
J. 運輸・通信業	475	2.2	484	2.2	503	2.2	614	2.8	530	2.8
K. 電気・ガス・水道業	29	0.1	49	0.2	43	0.2	57	0.3	44	0.2
L. サービス業	1,179	5.5	1,597	7.1	1,935	8.6	2,627	12.1	2,758	14.7
M. 公務	94	0.4	100	0.4	116	0.5	110	0.5	129	0.7
第 3 次産業合計	2,975	13.9	3,766	16.8	4,161	18.6	4,839	22.3	4,918	26.1
N. 分類不能の産業	1	0.0	1	0.0	34	0.2	36	0.2	116	0.6
合 計	6,808	100.0	7,744	100.0	8,391	100.0	8,818	100.0	8,962	100.0

資料：国勢調査

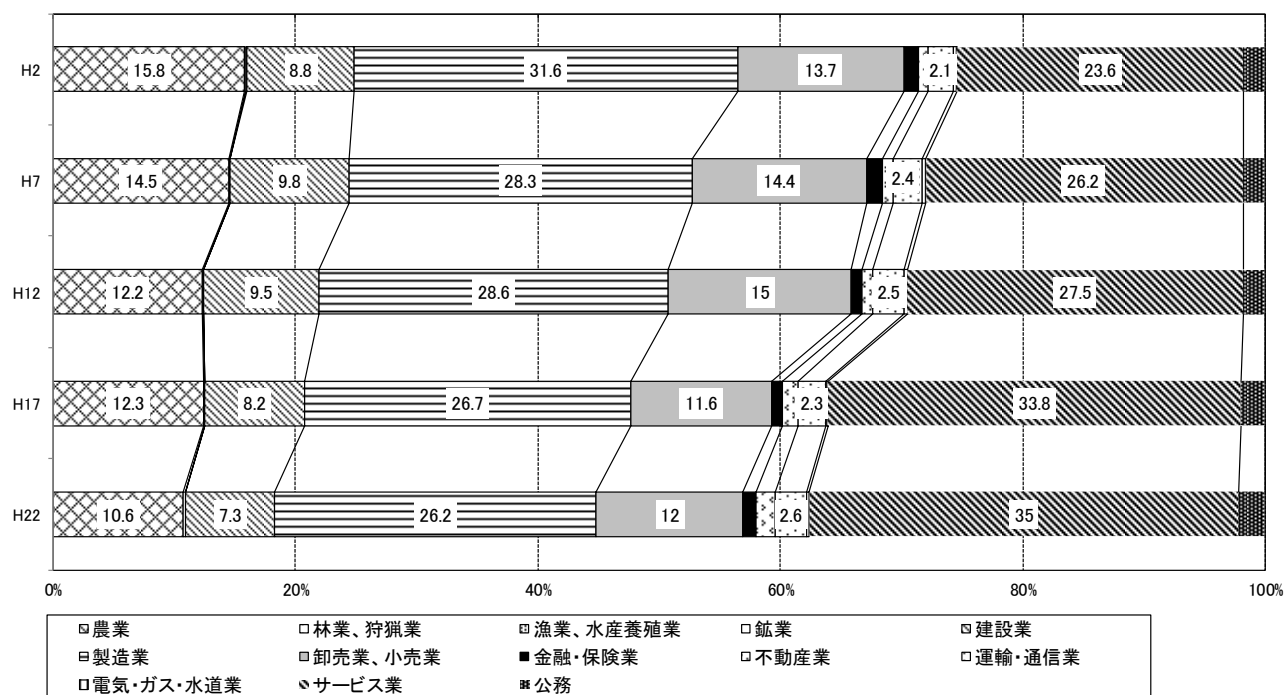


図 2-1 産業大分類別就業者数（茅野市内（常住地）で従事する就業者）構成比

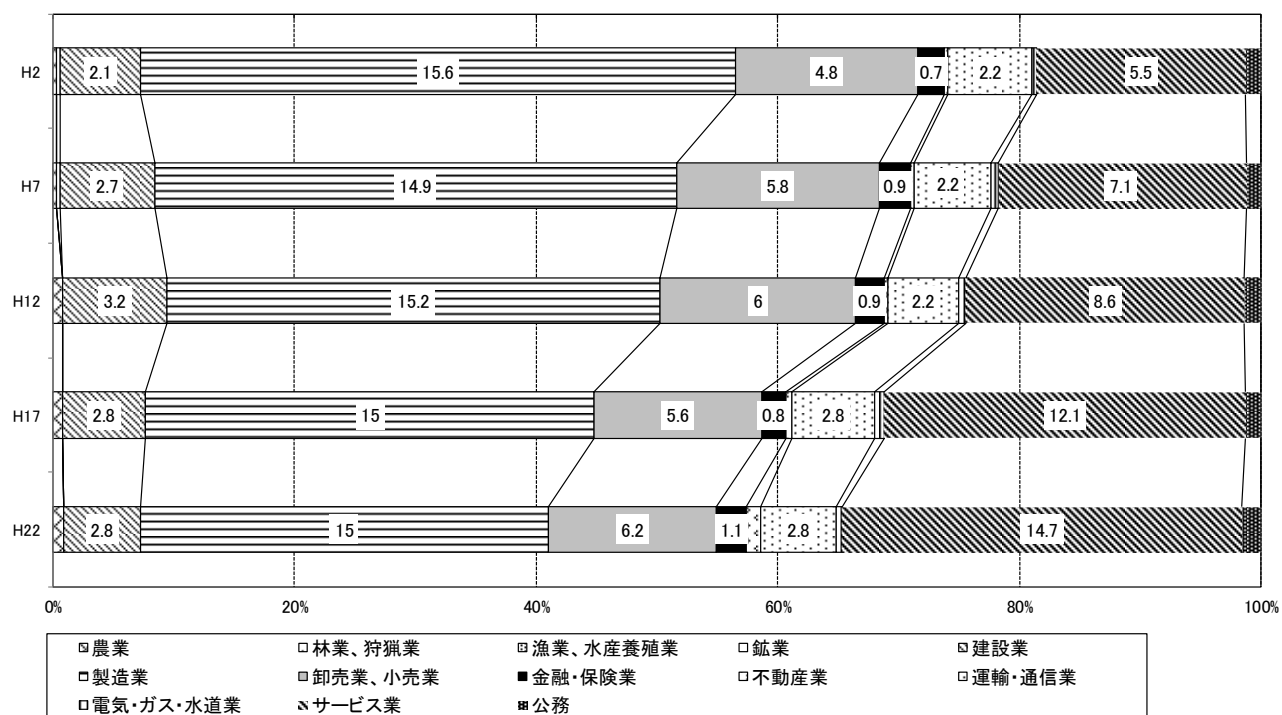


図 2-2 産業大分類別就業者数（他県市町村（従業地）で従事する就業者）構成比

産業大分類別就業者数推計

茅野市内で従事する就業者数推計によると、平成 27 年以降減少が続くと推測される。

また、茅野市外で従事する就業者数推計は、平成 27 年以降増加が続くと推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。

茅野市内で従事する就業者数推計については、近年見られる極端な減少の影響により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-3 茅野市内（常住地）で従事する就業者数推計

	平成 2 年	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年 (基準年次)	平成 27 年	平成 31 年 (10 年後)	平成 37 年	平成 41 年 (20 年後)	備 考
	1995	2000	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	
実 績 値	21,391	22,368	22,377	21,694	18,810					
指数近似						19,498	18,941	18,400	17,874	重相関係数R2=0.4013
線形近似						19,577	18,994	18,410	17,827	重相関係数R2=0.3933
対数近似						20,465	20,305	20,167	20,045	重相関係数R2=0.1998
2次多項式近似						15,370	10,580	4,587	-2,607	重相関係数R2=0.9772
累乗近似						20,373	20,210	20,070	19,948	重相関係数R2=0.2079

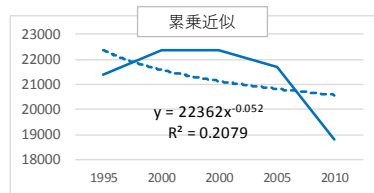
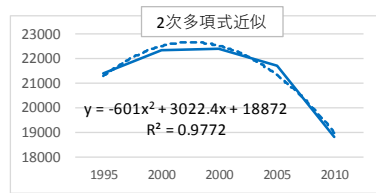
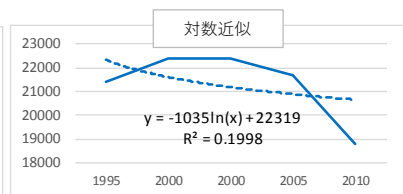
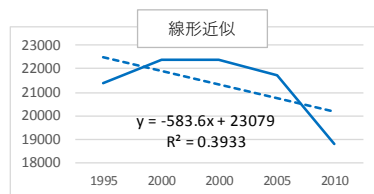
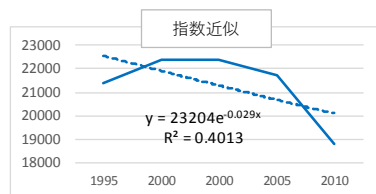
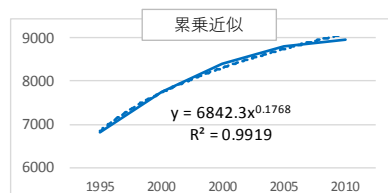
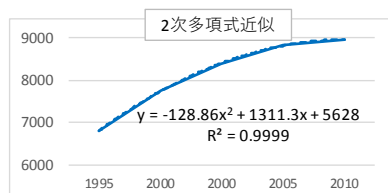
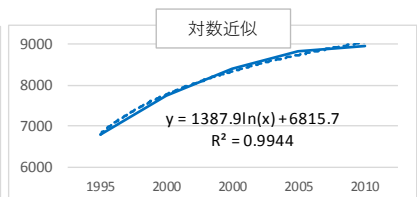
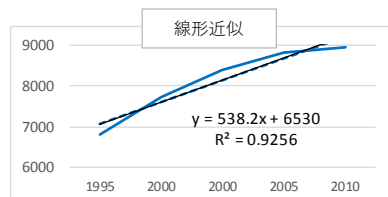
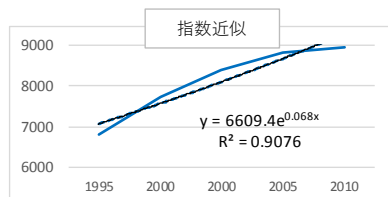


表 2-4 茅野市外（従業地）で従事する就業者数推計

	平成 2 年	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年 (基準年次)	平成 27 年	平成 31 年 (10 年後)	平成 37 年	平成 41 年 (20 年後)	備 考
	1995	2000	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	
実 績 値	6,808	7,744	8,391	8,818	8,962					
指数近似						9,939	10,638	11,387	12,188	重相関係数R2=0.9076
線形近似						9,759	10,297	10,836	11,374	重相関係数R2=0.9256
対数近似						9,302	9,516	9,702	9,865	重相関係数R2=0.9944
2次多項式近似						8,857	8,493	7,871	6,992	重相関係数R2=0.9999
累乗近似						9,392	9,652	9,883	10,090	重相関係数R2=0.9919



C0201-2 職業大分類別就業者数

茅野市内（常住地）で従事する職業別の就業者をみると、全体的に減少傾向である。そのうちサービス業従事者は503名増加している。

茅野市内（常住地）で従事する職業別の就業者は、ほとんどの産業で増加傾向であり、特に専門的・技術的職業従事者、事務従事者の就業者数が増加していることから、市内の事業所数が減少傾向であり、市外での就業を求める数が多くなっている。

表 2-5 職業大分類別就業者数（茅野市内（常住地）で従事する就業者）

産業大分類	平成 2 年		平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 専門的・技術的職業従事者	1,546	7.2	1,910	8.5	1,963	8.8	2,022	9.3	1,999	10.6
B. 管理的職業従事者	743	3.5	828	3.7	544	2.4	496	2.3	474	2.5
C. 事務従事者	2,527	11.8	2,805	12.5	2,912	13.0	2,937	13.5	2,383	12.7
D. 販売従事者	1,898	8.9	2,025	9.1	2,095	9.4	1,968	9.1	1,775	9.4
E. 農林・漁業従事者	3,372	15.8	3,284	14.7	2,750	12.3	2,707	12.5	2,054	10.9
F. 採鉱・砕石作業者										
G. 運輸・通信従事者	401	1.9	397	1.8	440	2.0	374	1.7	378	2.0
H. 技能工、生産工程作業者 および単純労働者	8,152	38.1	8,033	35.9	8,340	37.3	7,748	35.7	6,236	33.2
I. 保安職業従事者	86	0.4	85	0.4	108	0.5	134	0.6	143	0.8
J. サービス業従事者	2,651	12.4	3,000	13.4	3,081	13.8	3,131	14.4	3,154	16.8
K. 分類不能の職業	15	0.1	1	0.0	144	0.6	177	0.8	214	1.1
合 計	21,391	100.0	22,368	100.0	22,377	100.1	21,694	99.9	18,810	100.0

資料：国勢調査

表 2-6 職業大分類別就業者数（他県市町村（従業地）で従事する就業者）

産業大分類	平成 2 年		平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 専門的・技術的職業従事者	1,000	4.7	1,144	5.1	1,346	6.0	1,417	6.5	1,585	8.4
B. 管理的職業従事者	254	1.2	269	1.2	185	0.8	171	0.8	107	0.6
C. 事務従事者	1,279	6.0	1,426	6.4	1,583	7.1	1,713	7.9	1,599	8.5
D. 販売従事者	711	3.3	974	4.4	1,027	4.6	1,085	5.0	956	5.1
E. 農林・漁業従事者	22	0.1	30	0.1	56	0.3	68	0.3	82	0.4
F. 採鉱・砕石作業者										
G. 運輸・通信従事者	249	1.2	294	1.3	287	1.3	285	1.3	271	1.4
H. 技能工、生産工程作業者 および単純労働者	2,893	13.5	3,084	13.8	3,207	14.3	3,218	14.8	2,752	14.6
I. 保安職業従事者	43	0.2	62	0.3	52	0.2	62	0.3	69	0.4
J. サービス業従事者	356	1.7	460	2.1	614	2.7	765	3.5	835	4.4
K. 分類不能の職業	1	0.0	1	0.0	34	0.2	34	0.2	34	0.2
合 計	6,808	100.0	7,744	100.0	8,391	37.5	8,818	40.6	8,290	44.0

資料：国勢調査

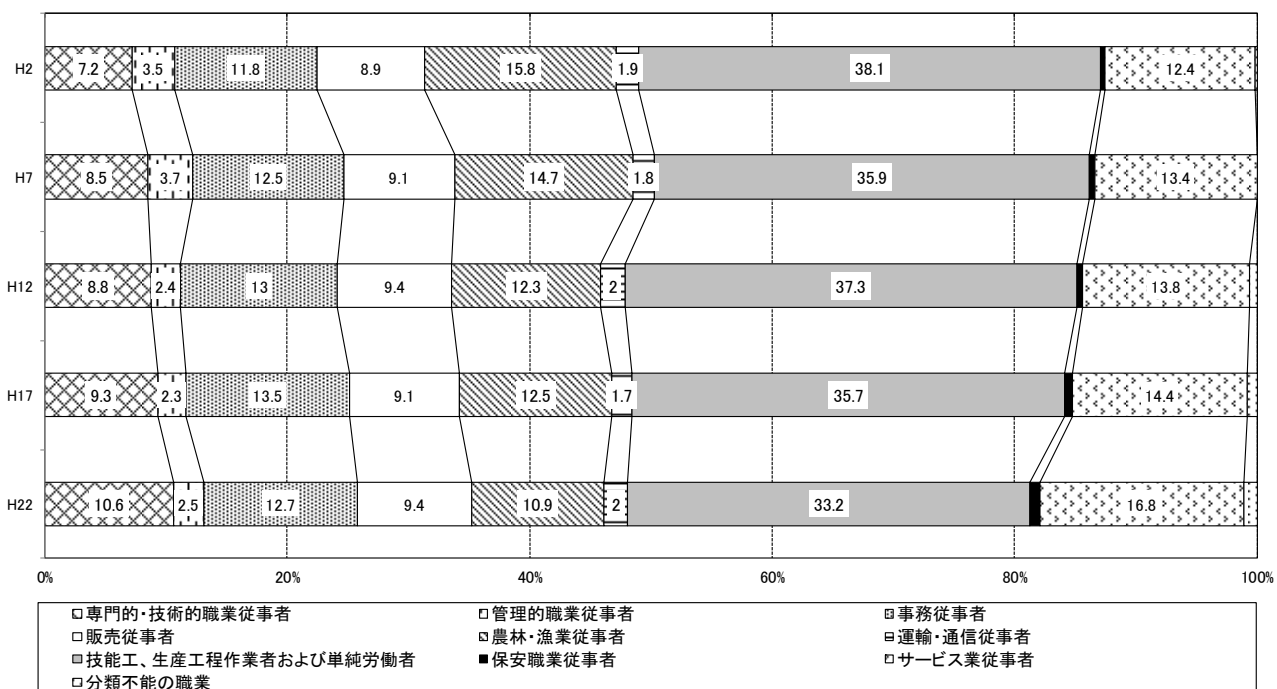


図 2-3 職業大分類別就業者数（茅野市内（常住地）で従事する就業者）構成比

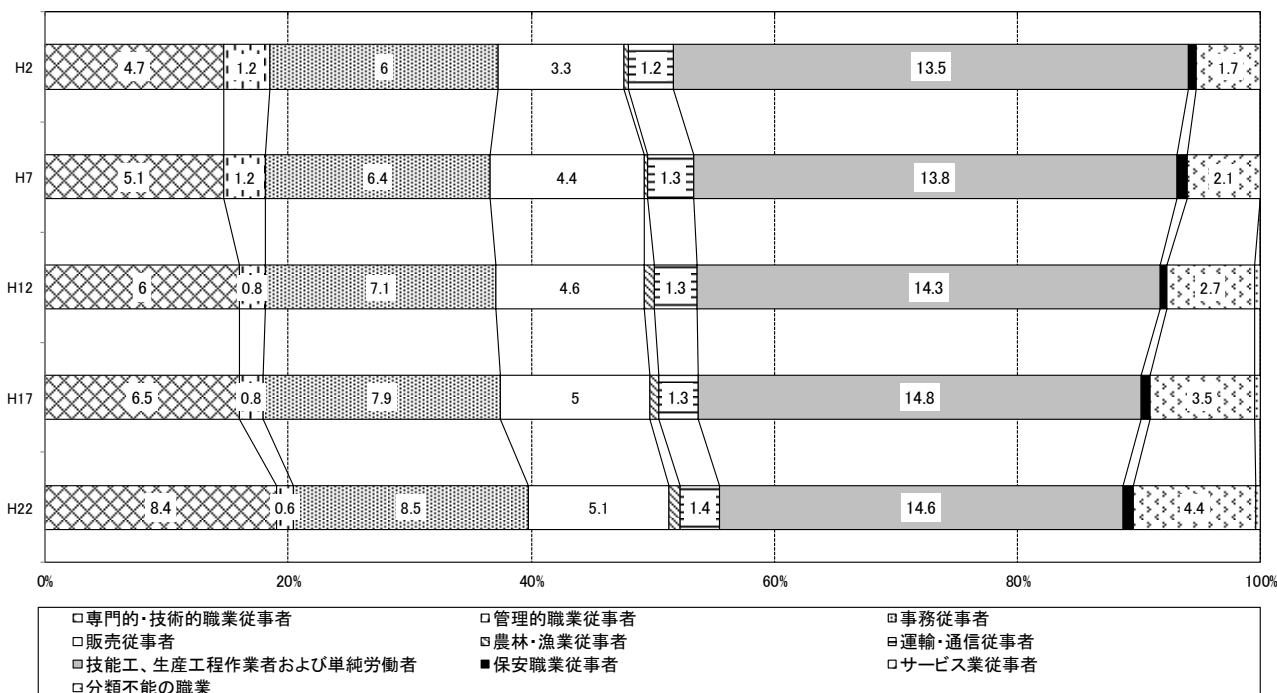


図 2-4 産業大分類別就業者数（他縣市町村（従業地）で従事する就業者）構成比

C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

表 2-7 事業所数・従業者数・売上金額（平成 8 年）

産業大分類	平成 8 年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	3	1	-	-	2	41	
D.鉱業	1	-	1	-	-	11	
E.建設業	370	212	150	8	-	2,239	
F.製造業	545	252	233	60	-	8,612	
G.電気・ガス・熱供給・水道業	7	2	0	1	4	111	
H.情報通信業	14	5	9	-	-	100	
I.運輸業	32	12	12	7	1	685	
J.卸売・小売業	675	445	215	15	-	3,894	
K.金融・保険業	34	13	16	4	1	408	
L.不動産業	91	75	13	2	1	592	
M.飲食店・宿泊業	702	504	180	17	1	3,649	
N.医療・福祉	100	40	30	2	28	1,260	
O.教育・学習支援業	93	55	10	5	23	883	
P.複合サービス業	32	8	13	1	10	397	
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	392	286	88	10	8	2,218	
R.公務 (他に分類されないもの)	22	-	-	-	22	381	
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	
合 計	3,113	1,910	970	132	101	25,481	0

資料:事業所統計

表 2-8 事業所数・従業者数・売上金額（平成 13 年）

産業大分類	平成13年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	4	2	-	-	2	38	
D.鉱業	-	-	-	-	-	-	
E.建設業	328	192	131	5	-	1,844	
F.製造業	451	203	187	61	-	8,145	
G.電気・ガス・熱供給・水道業	6	1	-	1	4	97	
H.情報通信業	45	18	7	8	11	934	
I.運輸業							
J.卸売・小売業	884	577	291	16	-	5,449	
K.金融・保険業	30	11	17	2	-	322	
L.不動産業	76	61	10	4	1	459	
M.飲食店・宿泊業	930	599	222	30	70	6,933	
N.医療・福祉							
O.教育・学習支援業							
P.複合サービス業							
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	22	-	-	-	22	493	
R.公務 (他に分類されないもの)							
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	
合 計	2,776	1,664	865	127	110	24,714	0

資料:事業所統計

表 2-9 事業所数・従業者数・売上金額（平成 18 年）

産業大分類	平成18年						売上金額
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	10	5	4	-	1	67	
D.鉱業	1	1	-	-	-	4	
E.建設業	349	217	131	1	-	1,742	
F.製造業	408	168	173	67	-	8,657	
G.電気・ガス・熱供給・水道業	4	1	-	-	3	46	
H.情報通信業	13	6	6	1	-	101	
I.運輸業	26	9	9	8	-	709	
J.卸売・小売業	600	388	192	19	-	4,224	
K.金融・保険業	33	12	19	2	-	299	
L.不動産業	77	65	9	2	1	387	
M.飲食店・宿泊業	584	393	172	14	3	3,598	
N.医療・福祉	136	47	47	8	34	2,149	
O.教育・学習支援業	89	45	18	3	23	566	
P.複合サービス業	34	16	14	4	-	387	
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	421	300	93	16	12	2,808	
R.公務 (他に分類されないもの)	27	-	-	-	27	504	
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	
合 計	2,812	1,673	887	145	104	26,248	0

資料：事業所統計

表 2-10 事業所数・従業者数・売上金額（平成 21 年）

産業大分類	平成21年						売上金額
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	11	6	4	1	1	94	
D.鉱業	0	0	0	0	0	0	
E.建設業	364	238	125	1	0	1,749	
F.製造業	414	182	170	62	0	7,685	
G.電気・ガス・熱供給・水道業	2	1	0	1	1	41	
H.情報通信業	17	12	5	0	0	67	
I.運輸業	36	10	17	9	0	780	
J.卸売・小売業	606	379	207	18	0	3,999	
K.金融・保険業	37	15	19	3	0	349	
L.不動産業	147	120	25	0	1	477	
M.飲食店・宿泊業	611	386	206	15	0	3,932	
N.医療・福祉	155	67	72	16	31	2,387	
O.教育・学習支援業	98	60	26	12	22	1,064	
P.複合サービス業	31	12	18	1	5	251	
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	458	333	105	16	0	2,938	
R.公務 (他に分類されないもの)	27	18	6	3	27	525	
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	
合 計	3,014	1,839	1,005	158	88	26,338	0

資料：事業所統計

表 2-11 事業所数・従業者数・売上金額（平成 24 年）

「X」 秘匿値

産業大分類	平成24年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	10	2	5	1	-	97	225
D.鉱業	1	1	-	-	-	3	X
E.建設業	323	220	102	1	-	1,471	25,693
F.製造業	408	175	168	65	-	8,572	173,603
G.電気・ガス・熱供給・水道業	1	-	1	0	-	6	0
H.情報通信業	19	15	4	0	-	63	875
I.運輸業	29	6	17	6	-	779	5,905
J.卸売・小売業	538	343	181	13	-	3,288	68,430
K.金融・保険業	35	12	18	3	-	410	10,197
L.不動産業	133	105	27	-	-	445	5,697
M.飲食店・宿泊業	552	347	193	10	-	3,951	24,777
N.医療・福祉	136	64	60	12	-	1,404	6,094
O.教育・学習支援業	73	54	17	2	-	448	3,019
P.複合サービス業	23	9	14	-	-	142	X
Q.サービス業 （他に分類されないもの）	453	352	182	12	-	2,473	22,520
R.公務 （他に分類されないもの）	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業							-
合 計	2,734	1,705	989	125	0	23,552	348,699

資料：経済センサス、活動調査

表 2-12 事業所数・従業者数・売上金額（平成 26 年）

「X」 秘匿値

産業大分類	平成26年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 （百万円）
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	19	10	6	1	1	130	544
D.鉱業	1	1	0	0	-	2	X
E.建設業	349	237	109	2	-	1,558	27,152
F.製造業	439	206	168	65	-	8,745	184,047
G.電気・ガス・熱供給・水道業	6	1	2	1	3	51	158
H.情報通信業	20	15	4	1	-	96	1,212
I.運輸業	27	5	15	7	-	712	6,009
J.卸売・小売業	588	377	189	20	-	3,883	78,516
K.金融・保険業	38	16	17	3	-	340	10,902
L.不動産業	151	122	27	0	2	511	6,187
M.飲食店・宿泊業	617	395	207	11	-	3,618	19,547
N.医療・福祉	230	104	105	21	55	3,153	8,195
O.教育・学習支援業	105	66	28	10	23	981	3,304
P.複合サービス業	25	12	11	2	-	302	X
Q.サービス業 （他に分類されないもの）	496	378	101	13	9	2,575	23,516
R.公務 （他に分類されないもの）	28	15	9	4	28	481	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合 計	3,139	1,960	998	161	121	27,138	371,214

資料：経済センサス、基礎調査

C0202-2 産業中分類別工業出荷額

平成 2 年から平成 26 年までの工業出荷額推移をみると、平成 3 年までは増加傾向を示した後、平成 4 年から平成 11 年までほぼ横ばいに推移している。平成 12 年から平成 23 年までは極端な増減を繰り返し、一時的に横ばいに推移したが、平成 25 年から再び増加傾向を示している。

産業中分類別工業出荷額を見ると、平成 13 年頃までは、電気機械器具が全工業出荷額の半数近くを占める構造であった。

近年は生産用機械器具、電子部品・デバイス・電子回路、非鉄金属などの分野の出荷額が増加している。

表 2-13 工業出荷額推移

単位:100 万円

年	工業出荷額	デフレーター補正值	年	工業出荷額	デフレーター補正值
平成2年	193,326	179,504	平成14年	176,472	185,175
平成3年	228,752	210,250	平成15年	191,956	203,343
平成4年	207,519	192,504	平成16年	262,332	274,406
平成5年	200,786	189,064	平成17年	303,277	312,013
平成6年	189,363	181,382	平成18年	223,543	225,119
平成7年	193,609	187,062	平成19年	247,145	244,456
平成8年	193,897	190,282	平成20年	213,697	202,173
平成9年	198,428	193,588	平成21年	150,490	151,246
平成10年	202,998	200,988	平成22年	177,808	177,808
平成11年	193,136	194,107	平成23年	169,854	167,344
平成12年	225,450	226,583	平成24年	169,916	168,903
平成13年	205,162	210,855	平成25年	181,518	178,133
			平成26年	198,264	188,643

デフレーター補正值は、平成 22 年を 100 とした企業物価指数

資料:工業統計調査

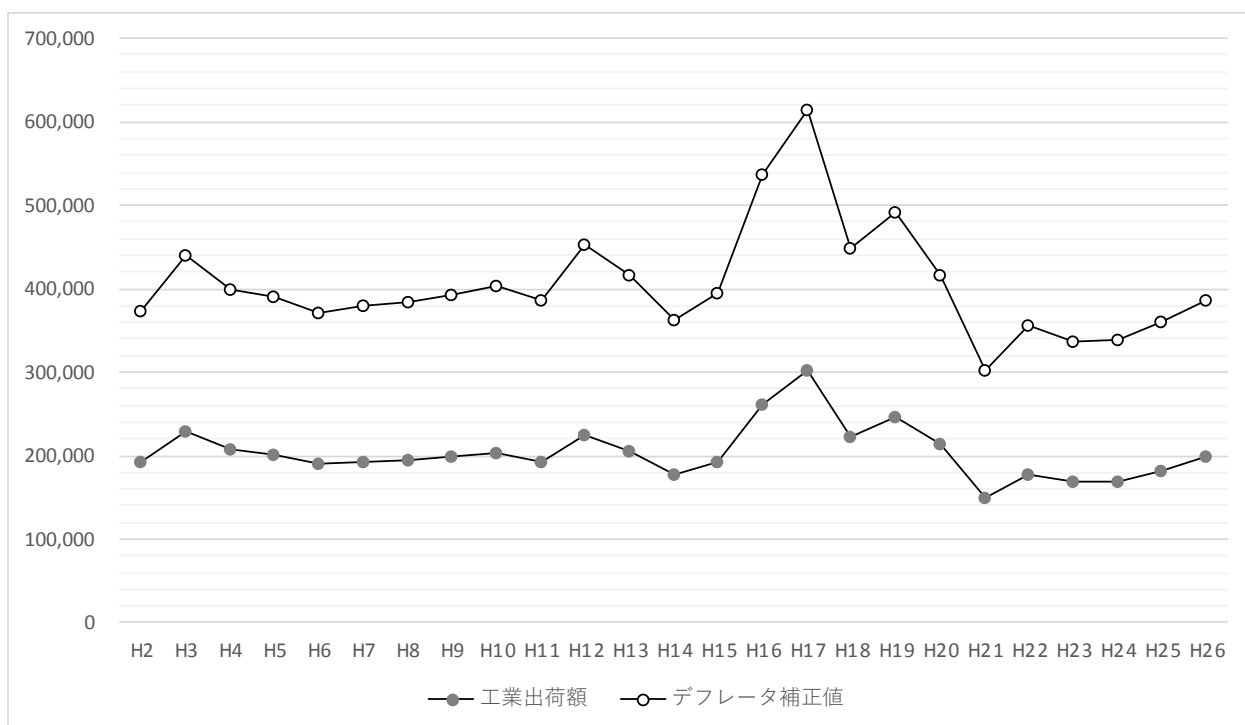


図 2-5 工業出荷額推移

表 2-14 産業中分類別工業出荷額(1/6)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成2年		平成3年		平成4年		平成5年		平成6年	
	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值
合 計	193,326	179,504	228,752	210,250	207,519	192,504	200,786	189,064	189,363	181,382
12. 食料品（製造業）	15,726	14,602	16,012	14,717	16,335	15,153	16,129	15,187	15,901	15,231
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14. 繊維（工業）	407	378	364	335	289	268	244	230	X	X
15. 衣料その他の繊維製品	89	83	114	105	113	105	100	94	252	241
16. 木材・木製品	1,023	950	1,074	987	909	843	961	905	1,022	979
17. 家具・装備品	692	643	1,113	1,023	1,871	1,736	1,588	1,495	1,753	1,679
18. パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19. 出版・印刷・同関連	1,225	1,137	1,569	1,442	1,574	1,460	2,152	2,026	1,758	1,684
20. 化学	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21. 石油製品・石炭製品	1,505	1,397	2,241	2,060	2,017	1,871	2,043	1,924	3,945	3,779
22. プラスチック	1,505	1,397	2,241	2,060	2,017	1,871	2,043	1,924	3,945	3,779
23. ゴム製品	4,087	3,795	4,820	4,430	5,139	4,767	4,990	4,699	4,865	4,660
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	3,979	3,695	4,639	4,264	4,516	4,189	4,188	3,944	3,359	3,217
26. 鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27. 非鉄金属	22,506	20,897	21,002	19,303	14,252	13,221	13,666	12,868	16,555	15,857
28. 金属製品	8,968	8,327	10,631	9,771	9,366	8,688	7,159	6,741	6,440	6,169
29. 一般機械器具	24,866	23,088	30,859	28,363	28,858	26,770	21,284	20,041	19,045	18,242
30. 電気機械器具	84,641	78,590	104,312	95,875	93,034	86,302	99,458	93,652	87,973	84,265
31. 輸送用機械器具	5,335	4,954	5,839	5,367	5,716	5,302	5,470	5,151	5,359	5,133
32. 精密機械器具	12,981	12,053	13,505	12,413	14,084	13,065	12,008	11,307	10,405	9,966
33. 武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34. その他	1,647	1,529	1,370	1,259	1,397	1,296	1,411	1,329	1,527	1,463

資料：工業統計調査

表 2-15 産業中分類別工業出荷額(2/6)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年	
	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值
合 計	193,609	187,062	193,897	190,282	198,428	193,588	202,998	200,988	193,136	194,107
12. 食料品（製造業）	15,875	15,338	16,385	16,079	16,129	15,736	18,710	18,525	16,930	17,015
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14. 繊維（工業）	84	81	87	85	81	79	X	X	X	X
15. 衣料その他の繊維製品	157	152	97	95	96	94	87	86	84	84
16. 木材・木製品	1,154	1,115	1,108	1,087	1,070	1,044	1,114	1,103	906	911
17. 家具・装備品	1,959	1,893	2,338	2,294	2,324	2,267	2,470	2,446	2,181	2,192
18. パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19. 出版・印刷・同関連	2,374	2,294	2,221	2,180	2,082	2,031	1,829	1,811	1,690	1,698
20. 化学	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21. 石油製品・石炭製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22. プラスチック	3,095	2,990	4,254	4,175	3,721	3,630	5,740	5,683	5,876	5,906
23. ゴム製品	5,440	5,256	5,011	4,918	5,525	5,390	5,539	5,484	X	X
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	3,262	3,152	3,725	3,656	4,373	4,266	4,097	4,056	3,388	3,405
26. 鉄鋼	7,128	6,887	2,869	2,816	3,548	3,461	7	7	X	X
27. 非鉄金属	17,295	16,710	15,796	15,501	16,934	16,521	12,319	12,197	11,440	11,497
28. 金属製品	7,324	7,076	7,585	7,444	6,792	6,626	8,172	8,091	8,539	8,582
29. 一般機械器具	23,324	22,535	26,306	25,816	28,415	27,722	27,906	27,630	27,322	27,459
30. 電気機械器具	86,669	83,738	89,042	87,382	91,911	89,669	92,332	91,418	90,264	90,718
31. 輸送用機械器具	5,474	5,289	3,367	3,304	2,687	2,621	2,248	2,226	2,314	2,326
32. 精密機械器具	9,001	8,697	8,933	8,766	8,707	8,495	8,571	8,486	7,088	7,124
33. 武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34. その他	1,480	1,430	2,367	2,323	1,785	1,741	2,074	2,053	1,823	1,832

資料：工業統計調査

表 2-16 産業中分類別工業出荷額(3/6)

「X」 秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成12年									
	出荷額	デフレーター 補正值								
合 計	225,450	226,583								
12. 食料品（製造業）	16,753	16,837								
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	878	882								
14. 繊維（工業）	X	X								
15. 衣料その他の繊維製品	65	65								
16. 木材・木製品	821	825								
17. 家具・装備品	2,502	2,515								
18. パルプ・紙・紙加工品	X	X								
19. 出版・印刷・同関連	1,909	1,919								
20. 化学	X	X								
21. 石油製品・石炭製品	X	X								
22. プラスチック	7,427	7,464								
23. ゴム製品	5,685	5,714								
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-								
25. 窯業・土石製品	3,685	3,704								
26. 鉄鋼	5,769	5,798								
27. 非鉄金属	11,877	11,937								
28. 金属製品	9,184	9,230								
29. 一般機械器具	34,259	34,431								
30. 電気機械器具	109,099	109,647								
31. 輸送用機械器具	7,679	7,718								
32. 精密機械器具	5,021	5,046								
33. 武器	-	-								
34. その他	1,369	1,376								

資料：工業統計調査

表 2-17 産業中分類別工業出荷額(4/6)

「X」 秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成13年		平成14年		平成15年		平成16年		平成17年	
	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值
合 計	205,162	210,855	176,472	185,175	191,956	203,343	262,332	274,406	303,277	312,013
9.食料品製造業	14,289	14,686	13,152	13,801	12,152	12,873	12,242	12,805	12,172	12,523
10.飲料・たばこ・飼料製造業	600	617	295	310	X	X	X	X	X	X
11.繊維工業(衣服)	X	X	40	42	X	X	X	X	X	X
12.衣服・その他の繊維製品製造業	X	X	22	23	X	X	X	X	X	X
13.木材・木製品製造業（家具を除く）	507	521	456	478	828	877	737	771	635	653
14.家具・装備品製造業	1,873	1,925	1,899	1,993	1,664	1,763	1,379	1,442	1,104	1,136
15.パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	642	674	X	X	X	X	X	X
16.印刷・同関連業	2,043	2,100	2,057	2,158	2,315	2,452	2,797	2,926	2,375	2,443
17.化学工業	X	X	270	283	X	X	X	X	X	X
18.石油製品・石炭製品製造業	X	X	528	554	X	X	X	X	X	X
19.プラスチック製品製造業（別掲を除く）	6,581	6,764	5,233	5,491	15,411	16,325	23,095	24,158	22,592	23,243
20.ゴム製品製造業	X	X	4,906	5,148	X	X	X	X	X	X
21.なめし革・同製品・毛皮製造業	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
22.窯業・土石製品製造業	2,966	3,048	1,493	1,567	1,703	1,804	1,853	1,938	1,787	1,838
23.鉄鋼業	5,696	5,854	4,371	4,587	4,517	4,785	5,246	5,487	6,908	7,107
24.非鉄金属製造業	13,034	13,396	10,809	11,342	11,662	12,354	12,092	12,649	13,757	14,153
25.金属製品製造業	9,592	9,858	8,303	8,712	8,497	9,001	9,324	9,753	9,661	9,939
26.一般機械器具製造業	37,690	38,736	27,653	29,017	30,195	31,986	38,051	39,802	43,742	45,002
27.電気機械器具製造業	91,659	94,202	42,154	44,233	45,108	47,784	93,281	97,574	124,171	127,748
28.情報通信機械器具製造業	-	-	1,820	1,910	2,005	2,124	2,380	2,490	1,516	1,560
29.電子部品・デバイス製造業	-	-	31,246	32,787	34,345	36,382	38,070	39,822	39,025	40,149
30.輸送用機械器具製造業	2,255	2,318	7,527	7,898	8,623	9,135	9,084	9,502	9,918	10,204
31.精密機械器具製造業	8,159	8,385	10,553	11,073	4,800	5,085	4,672	4,887	5,336	5,490
32.その他の製造業	1,369	1,407	1,043	1,094	1,281	1,357	1,167	1,221	1,444	1,486

資料：工業統計調査

表 2-18 産業中分類別工業出荷額(5/6)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成18年		平成19年		平成20年		平成21年			
	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值		
合 計	223,543	225,119	247,145	244,456	213,697	202,173	150,490	151,246		
9.食料品製造業	13,016	13,108	13,816	13,666	13,452	12,727	12,975	13,040		
10.飲料・たばこ・飼料製造業	251	253	364	360	762	721	X	X		
11.繊維工業(衣服)	0	0	0	0	X	X	X	X		
12.衣服・その他の繊維製品製造業	X	X	X	X	729	690	276	277		
13.木材・木製品製造業(家具を除く)	577	581	849	840	1,256	1,188	1,170	1,176		
14.家具・装備品製造業	1,025	1,032	932	922	X	X	X	X		
15.パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	X	X	1,287	1,218	244	245		
16.印刷・同関連業	1,938	1,952	1,805	1,785	X	X	X	X		
17.化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X		
18.石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	14,062	13,304	12,346	12,408		
19.プラスチック製品製造業(別掲を除く)	19,096	19,231	18,057	17,861	X	X	X	X		
20.ゴム製品製造業	X	X	X	X	-	-	-	-		
21.なめし革・同製品・毛皮製造業	0	0	0	0	1,555	1,471	687	690		
22.窯業・土石製品製造業	1,440	1,450	1,874	1,854	6,462	6,114	4,506	4,529		
23.鉄鋼業	9,302	9,368	X	X	25,846	24,452	13,155	13,221		
24.非鉄金属製造業	27,606	27,801	31,956	31,608	11,783	11,148	8,206	8,247		
25.金属製品製造業	9,315	9,381	9,061	8,962	7,521	7,115	10,044	10,094		
26.一般機械器具製造業	45,241	45,560	57,740	57,112	39,111	37,002	25,731	25,860		
27.電気機械器具製造業	17,032	17,152	19,083	18,875	6,197	5,863	4,881	4,906		
28.情報通信機械器具製造業	1,717	1,729	4,953	4,899	39,773	37,628	26,659	26,793		
29.電子部品・デバイス製造業	49,536	49,885	54,917	54,319	14,256	13,487	9,075	9,121		
30.輸送用機械器具製造業	10,583	10,658	10,390	10,277	4,153	3,929	3,463	3,480		
31.精密機械器具製造業	6,211	6,255	7,023	6,947	13,743	13,002	8,362	8,404		
32.その他の製造業	1,623	1,634	1,947	1,926	3,670	3,472	2,185	2,196		

資料：工業統計調査

表 2-19 産業中分類別工業出荷額(6/6)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值	出荷額	デフレーター 補正值
合 計	177,808	177,808	169,854	167,344	169,916	168,903	181,518	178,133	198,264	188,643
09 食料品製造業	11,754	11,754	10,051	9,942	13,018	12,316	13,376	13,443	14,241	13,550
10 飲料・たばこ・飼料製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品製造業(家具を除く)	336	336	233	230	261	247	295	296	761	724
13 家具・装備品製造業	1,160	1,160	X	X	X	X	1,067	1,072	1,360	1,294
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15 印刷・同関連業	276	276	537	531	330	312	363	365	372	354
16 化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17 石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)	13,230	13,230	11,106	10,985	1,929	1,825	9,363	9,410	10,899	10,370
19 ゴム製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21 窯業・土石製品製造業	X	X	X	X	744	704	886	890	943	897
22 鉄鋼業	6,131	6,131	6,717	6,644	6,116	5,786	5,693	5,722	6,657	6,334
23 非鉄金属製造業	24,845	24,845	27,661	27,360	31,471	29,774	27,534	27,672	35,008	33,309
24 金属製品製造業	9,338	9,338	9,108	9,009	8,285	7,838	8,875	8,920	10,243	9,746
25 はん用機械器具製造業	11,850	11,850	10,234	10,123	13,078	12,373	11,230	11,286	12,859	12,235
26 生産用機械器具製造業	23,069	23,069	17,959	17,764	20,338	19,241	24,999	25,125	20,079	19,105
27 業務用機械器具製造業	5,501	5,501	3,402	3,365	5,516	5,219	4,936	4,961	6,622	6,301
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	32,286	32,286	32,851	32,494	28,908	27,349	32,297	32,459	36,317	34,555
29 電気機械器具製造業	13,625	13,625	10,779	10,662	12,534	11,858	11,832	11,891	15,127	14,393
30 情報通信機械器具製造業	2,560	2,560	5,025	4,970	3,472	3,285	7,538	7,576	4,376	4,164
31 輸送用機械器具製造業	12,240	12,240	10,449	10,335	12,485	11,812	11,293	11,350	12,432	11,829
32 その他の製造業	2,168	2,168	2,274	2,249	1,779	1,683	1,315	1,322	1,327	1,263

資料：工業統計調査

工業出荷額推計

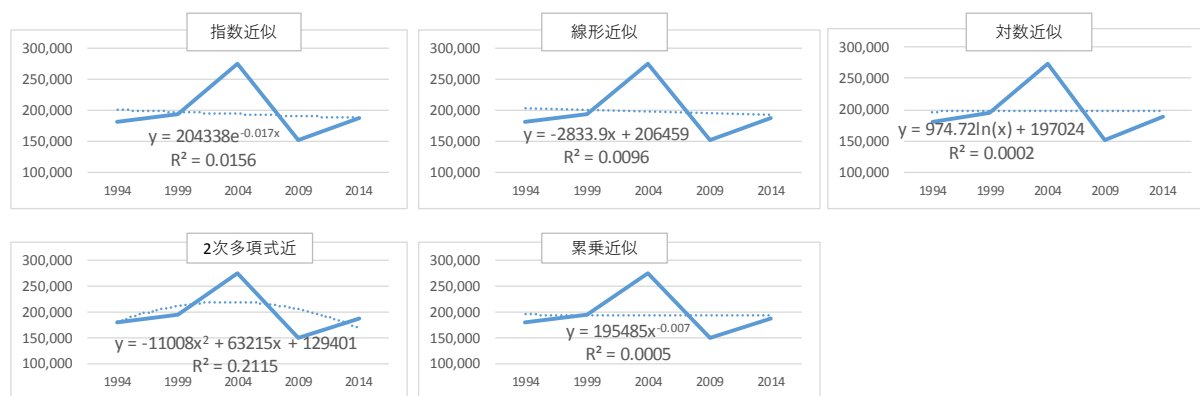
デフレータ補正した工業出荷額推計によると、平成 26 年基準以降は先年ほぼ横ばいか、わずかな現象傾向となることが推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。近年見られる極端な増減差により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-20 工業出荷額推計

	平成6年 1994	平成11年 1999	平成16年 2004	平成21年 2009	平成26年 (基準年次) 2014	平成31年 2019	平成36年 (10年後) 2024	平成41年 2029	平成46年 (20年後) 2034	備考
実績値	181,382	194,107	274,406	151,246	188,643					
指数近似						186,293	183,336	180,426	177,562	重相関係数R2=0.0156
線形近似						191,264	188,779	186,295	183,810	重相関係数R2=0.0096
対数近似						197,908	197,759	197,629	197,515	重相関係数R2=0.0002
2次多項式近似						144,746	95,743	33,450	-42,133	重相関係数R2=0.2115
累乗近似						192,877	192,372	191,936	191,552	重相関係数R2=0.0005

資料:工業統計調査



(百万円)

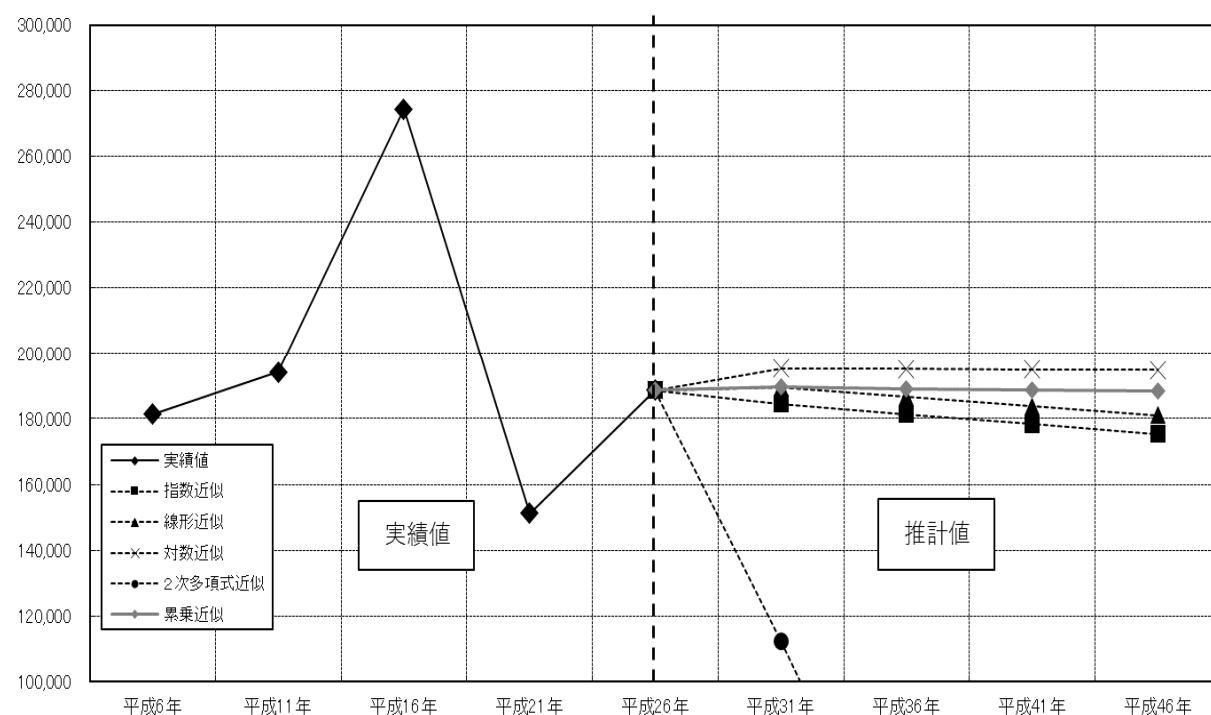


図 2-6 工業出荷額推計

C0202-3 産業中分類別商業販売額

平成3年から平成26年までの年間商品販売額推移を見ると、平成11年までは増加傾向にあり、910億円まで上昇している。平成14年に一旦減少に転じた後、平成16年には持ち直し、平成19年は過去最高の950億円まで上昇している。しかし平成26年には、大きく減少している。

平成3年と平成26年の年間商品販売額を比較すると集計単位が異なる分類が多いため、比較する事が難しいが、卸売業は、ほぼ同じ水準を保っている。

表 2-21 年間商品販売額推移

単位：100 万円

	平成3年	平成6年	平成9年	平成11年	平成14年	平成16年	平成19年	平成26年
商品販売額	86,160	85,039	91,759	91,768	82,626	86,226	95,620	74,639
デフレーター補正值	88,279	84,031	89,000	88,750	81,808	85,627	94,955	73,900

資料：商業統計調査

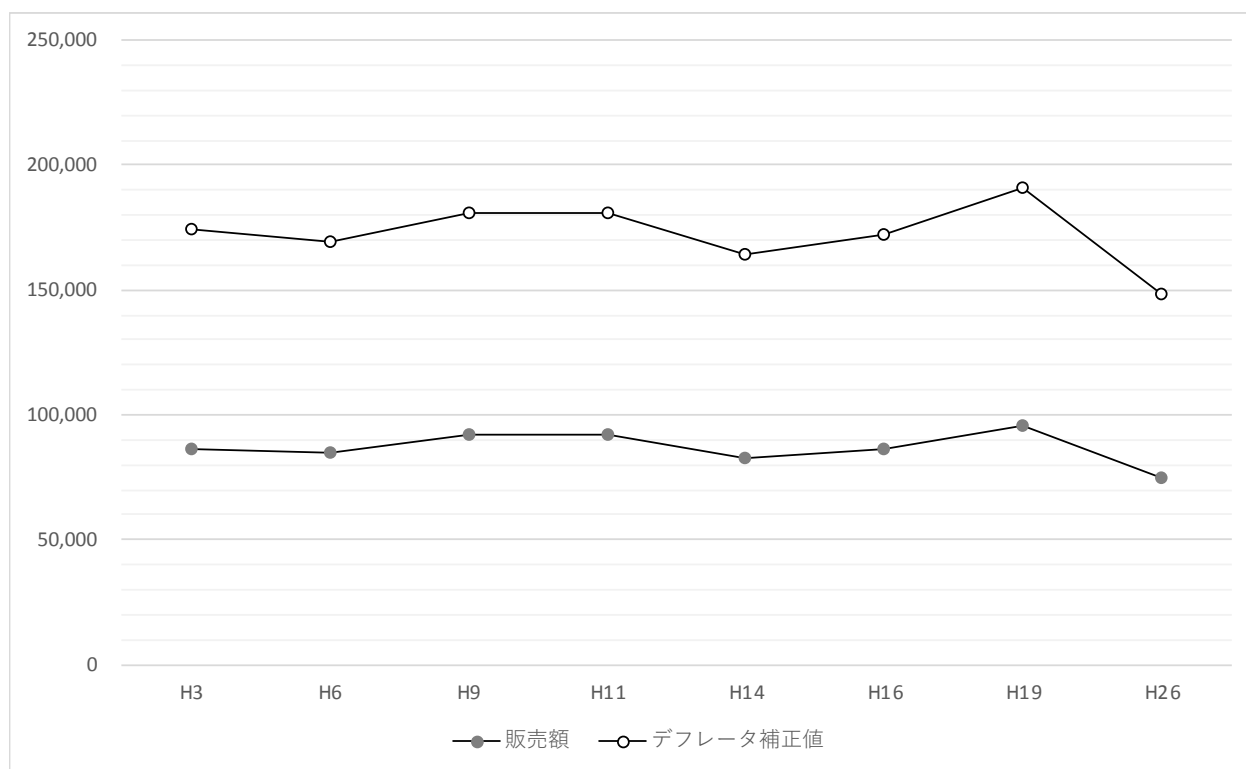


図 2-7 年間商業商品販売額推移

表 2-22 年間商品販売額推移

「X」 秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成3年		平成6年		平成9年		平成11年	
	販売額	デフレーター 補正值	販売額	デフレーター 補正值	販売額	デフレーター 補正值	販売額	デフレーター 補正值
合 計	86,160	88,279	85,039	84,031	91,759	89,000	91,768	88,750
48～53.卸売業	27,430	28,105	23,426	23,148	31,161	30,224	29,736	28,758
小 売 業 小 計	58,730	60,174	61,613	60,882	60,598	58,776	62,031	59,991
54. 各種商品小売業	X	X	3,512	3,470	X	X	2,514	2,431
55. 繊維・衣服・身の回品小売り業	4,901	5,022	4,555	4,501	3,494	3,389	2,423	2,343
56. 飲食料品小売業	20,629	21,136	21,209	20,958	19,753	19,159	25,091	24,266
57. 自動車・自転車小売業	7,863	8,056	7,953	7,859	8,419	8,166	6,732	6,511
58. 家具・じゅう器等小売業	6,306	6,461	4,504	4,451	X	X	3,079	2,978
59. その他の小売業	X	X	19,880	19,644	21,337	20,695	22,191	21,461

資料：商業統計調査

表 2-23 年間商品販売額推移

「X」 秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成14年		平成16年		平成19年	
	販売額	デフレーター 補正值	販売額	デフレーター 補正值	販売額	デフレーター 補正值
合 計	82,626	81,808	86,226	85,627	95,620	94,955
49～54.卸売業	25,280	25,030	28,311	28,114	36,806	36,550
小 売 業 小 計	57,346	56,778	57,914	57,511	58,814	58,405
55. 各種商品小売業	X	X	X	X	X	X
56. 繊維・衣服・身の回品小売り業	2,598	2,572	2,220	2,205	2,939	2,919
57. 飲食料品小売業	18,128	17,949	17,691	17,568	16,575	16,460
58. 自動車・自転車小売業	X	X	5,555	5,516	5,903	5,862
59. 家具・じゅう器等小売業	3,821	3,783	4,361	4,331	4,343	4,313
60. その他の小売業	21,756	21,541	X	X	X	X

資料：商業統計調査

表 2-24 年間商品販売額推移

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成26年					
	販売額	デフレーター 補正值				
合 計	74,639	73,900				
50～55.卸売業	27,800	27,525				
小 売 業 小 計	46,840	46,376				
56. 各種商品小売業	X	X				
57. 織物・衣服・身の回り品小売業	2,599	2,573				
58. 飲食料品小売業	14,062	13,923				
59. 機械器具小売業	5,655	5,599				
60. その他の小売業	X	X				

資料：商業統計調査

商業販売額推計

デフレータ補正した商業販売額推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの、減少傾向にあると推測される。

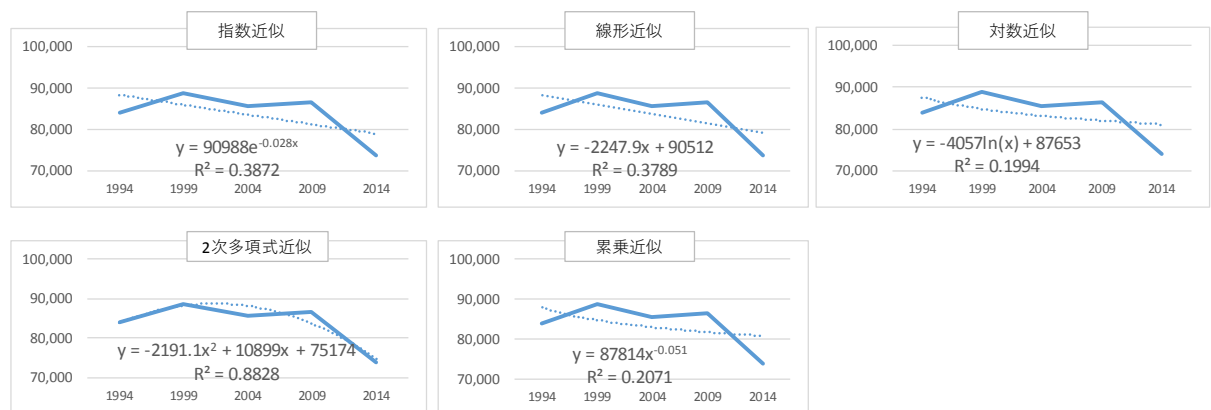
なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。特に基準とした平成 26 年の販売額の急激な落ち込みに影響を受けていることから、相関係数は低く、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-25 年間商品販売額推計

単位:100 万円

	平成 6 年 1994	平成 11 年 1999	平成 16 年 2004	平成 21 年 2009	平成 26 年 (基準年次) 2014	平成 31 年 2019	平成 36 年 (10 年後) 2024	平成 41 年 2029	平成 46 年 (20 年後) 2034	備 考
実績値	84,031	88,750	85,627	86,533	73,900					
指数近似						76,917	74,793	72,728	70,720	重相関係数R2=0.3872
線形近似						77,025	74,777	72,529	70,281	重相関係数R2=0.3789
対数近似						80,384	79,758	79,217	78,739	重相関係数R2=0.1994
2次多項式近似						61,688	44,103	22,136	-4,214	重相関係数R2=0.8828
累乗近似						80,145	79,518	78,978	78,505	重相関係数R2=0.2071

資料:商業統計調査



(百万円)

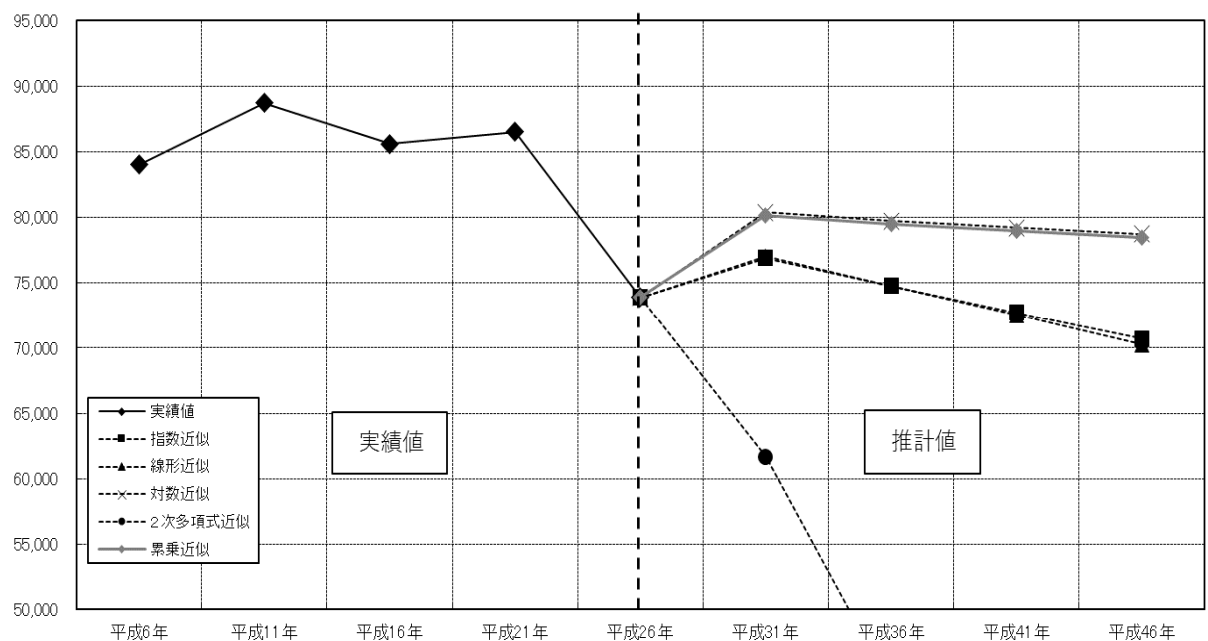


図 2-8 年間商品販売額推計

3. 土地利用

C0302-2 土地利用状況

本市の土地利用を利用区別にみると、行政区域（都市計画区域）全体で自然的土地利用が 81.9%、都市的土地利用が 18.1%を占めている。自然的土地利用の中では山林が 64.5%と最も多く、次いで田が 5.9%となっている。

都市的土地利用の中では住宅用地が 8.7%と最も多く、次いで道路用地が 3.4%となっている。

用途地域指定区域内では、都市的土地利用が全体の 73.7%を占め、中では住宅用地が 31.9%と最も多く、次いで道路用地 15.8%、公共・公益用地 9.1%、商業用地 5.9%、工業用地 5.5%となっている。自然的土地利用では、農地（田・畑）が 16.4%を占めている。

また道路用地、公共・公益用地等を合わせた非可住地面積は、用途地域指定区域で 275.0ha、都市計画区域では 2510.9ha となっており、各区域面積に対する割合はそれぞれ 28.6%、9.4%である。

表 3-1 土地利用別面積

利 用 区 分			用 途 地 域 指 定 区 域 (ha)	構 成 比 (%)	用 途 地 域 指 定 外 区 域 (ha)	構 成 比 (%)	行 政 区 域 (都市計画区域) (ha)	構 成 比 (%)
自然的 土地 利用	農地	田	74.1	7.7	1,504.3	5.9	1,578.4	5.9
		畑	83.3	8.7	1,312.7	5.1	1,396.0	5.3
	農地小計		157.4	16.4	2,817.0	11.0	2,974.4	11.2
	山林		43.9	4.6	17,117.5	66.8	17,161.4	64.5
	水面		6.9	0.7	163.4	0.6	170.3	0.6
	その他自然地		44.5	4.6	1,428.5	5.6	1,473.0	5.5
	小 計		252.7	26.3	21,526.4	84.0	21,779.1	81.9
都市的 土地 利用	宅地	住宅用地	306.1	31.9	2,012.6	7.9	2,318.7	8.7
		商業用地	57.1	5.9	189.2	0.7	246.3	0.9
		工業用地	53.1	5.5	182.1	0.7	235.2	0.9
	宅地小計		416.3	43.4	2,383.9	9.3	2,800.2	10.5
	公共・公益用地		86.9	9.1	253.3	1.0	340.2	1.3
	道路用地		151.3	15.8	750.8	2.9	902.1	3.4
	交通施設用地		8.5	0.9	12.3	0.0	20.8	0.1
	その他の空地		44.3	4.6	701.3	2.7	745.6	2.8
	小 計		707.3	73.7	4,101.6	16.0	4,808.9	18.1
	合計		960.0	100.0	25,628.0	100.0	26,588.0	100.0
可住地		685.0	71.4	23,392.1	91.3	24,077.1	90.6	
非可住地		275.0	28.6	2,235.9	8.7	2,510.9	9.4	

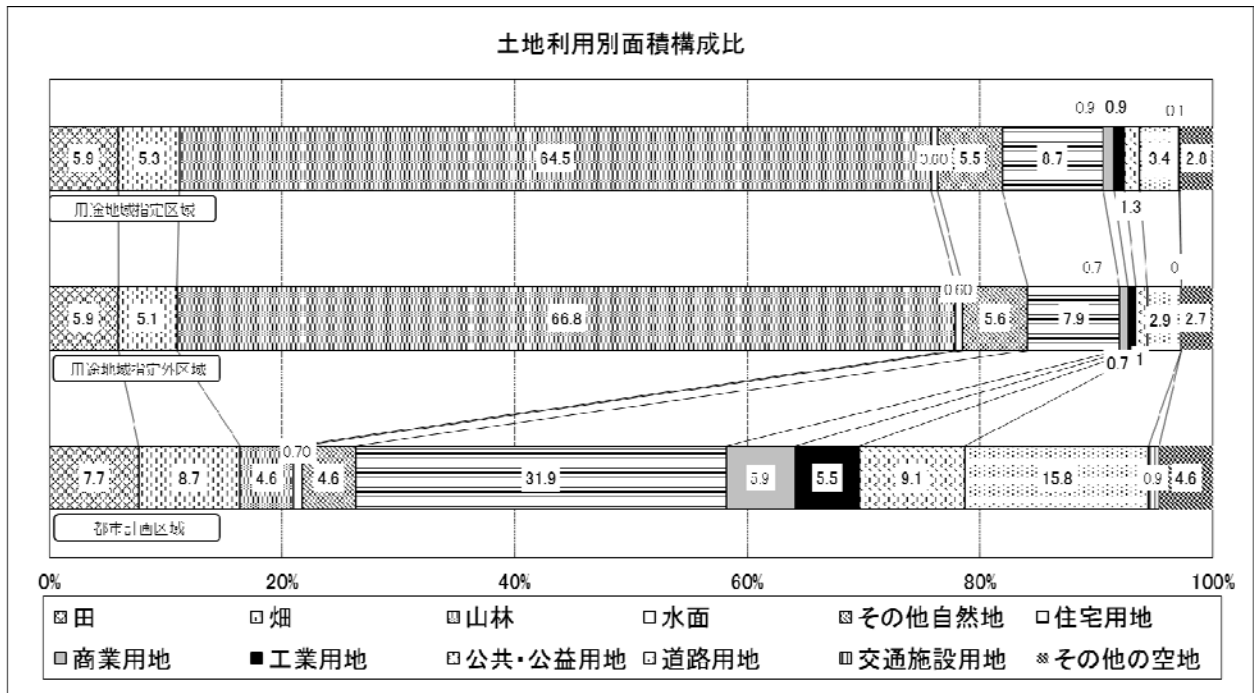


図 3-1 土地利用面積構成比

表 3-2 「参考」地区別土地利用面積（用途地域指定区域）

地 区 別	自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用										合 計	可 住 地	非 可 住 地
	農 地			山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計			
	田	畑	小 計					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計									
上 原 1	12.4	16.9	29.3	1.6	1.0	4.8	36.7	36.0	6.6	8.9	51.5	6.9	12.4	2.3	0.0	4.3	77.4	114.1	90.1	24.0
塚 原 1 丁 目 1	0.9	2.0	2.9	0.4	0.2	0.4	3.9	11.8	4.8	4.3	20.9	6.7	5.0	0.2	0.0	3.0	35.8	39.7	24.7	15.0
塚 原 2 丁 目 1	2.7	2.8	5.5	0.8	0.1	0.4	6.8	10.7	3.6	1.0	15.3	2.7	4.0	0.0	0.0	2.5	24.5	31.3	24.3	7.0
茅 野 町	0.1	0.5	0.6	0.1	0.0	0.0	0.7	5.9	2.2	1.4	9.5	0.6	3.9	2.9	0.0	1.0	17.9	18.6	10.6	8.0
横 内 町	3.1	3.6	6.7	0.0	0.2	2.3	9.2	16.6	5.1	3.4	25.1	3.4	11.4	0.0	0.0	2.5	42.4	51.6	36.6	15.0
仲 町 町	0.9	0.9	1.8	0.0	0.0	0.2	2.0	11.5	2.5	0.4	14.4	1.7	3.5	0.2	0.0	1.3	21.1	23.1	17.1	6.0
本 町 西 1	1.3	2.3	3.6	0.6	0.2	1.2	5.6	14.1	3.4	1.0	18.5	1.8	4.6	0.0	0.0	2.3	27.2	32.8	25.8	7.0
本 町 東 1	2.5	2.1	4.6	0.8	0.1	1.0	6.5	11.2	5.5	2.7	19.4	1.0	5.0	0.0	0.0	2.4	27.8	34.3	25.3	9.0
城 山 町	0.0	0.1	0.1	1.6	0.0	0.2	1.9	7.4	0.0	0.0	7.4	0.3	1.7	0.0	0.0	0.3	9.7	11.6	9.6	2.0
高 部 1	1.7	2.2	3.9	0.0	0.4	0.9	5.2	4.8	0.8	1.4	7.0	1.1	2.8	0.0	0.0	1.0	11.9	17.1	13.1	4.0
宮 川 新 井 3	3.3	4.3	7.6	0.0	0.2	2.0	9.8	7.6	1.1	2.4	11.1	0.7	10.1	0.0	0.0	1.6	23.5	33.3	22.3	11.0
安 国 寺 1	5.9	5.8	11.7	0.8	0.5	3.6	16.6	15.5	3.3	3.9	22.7	1.4	7.3	0.0	0.0	3.6	35.0	51.6	41.6	10.0
中 河 原 町	6.7	4.3	11.0	0.0	0.1	2.3	13.4	8.7	5.5	1.9	16.1	1.7	10.6	0.0	0.0	1.8	30.2	43.6	27.6	16.0
茅 野 町	4.5	5.2	9.7	1.4	0.4	3.1	14.6	17.9	5.3	3.4	26.6	5.9	10.9	1.0	0.0	2.5	46.9	61.5	40.5	21.0
西 茅 野 1	12.1	3.9	16.0	1.0	0.5	2.9	20.4	11.0	0.2	3.1	14.3	0.8	7.5	0.0	0.0	1.0	23.6	44.0	34.0	10.0
西 山 1	0.9	1.6	2.5	1.6	0.1	0.2	4.4	5.7	0.0	0.1	5.8	0.3	2.0	0.0	0.0	0.7	8.8	13.2	11.2	2.0
坂 室 1	3.8	7.6	11.4	9.8	1.1	5.3	27.6	15.0	0.4	1.7	17.1	1.9	7.6	1.4	0.0	0.4	28.4	56.0	43.0	13.0
ひ ば り ケ 丘 町	0.6	3.4	4.0	1.5	0.2	1.0	6.7	12.1	0.1	0.5	12.7	1.1	2.7	0.4	0.0	1.6	18.5	25.2	21.2	4.0
長 峰 1	0.0	1.0	1.0	2.7	0.0	0.5	4.2	6.0	0.7	1.5	8.2	7.1	2.5	0.0	0.0	0.5	18.3	22.5	12.5	10.0
両 久 保 1	1.9	1.4	3.3	0.0	0.0	0.8	4.1	8.3	0.2	0.5	9.0	1.3	1.9	0.0	0.0	1.4	13.6	17.7	14.7	3.0
み どり ケ 丘 1	0.0	0.2	0.2	0.1	0.0	0.2	0.5	0.4	0.0	1.7	2.1	0.4	0.5	0.0	0.0	0.0	3.0	3.5	2.5	1.0
田 沢 1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.2	0.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.7	0.7	0.0
向 ケ 丘 町	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	0.7	4.0	0.0	0.0	4.0	0.2	1.1	0.0	0.0	0.0	5.3	6.0	5.0	1.0
東 向 ケ 丘 1	0.0	1.0	1.0	1.8	0.0	1.7	4.5	6.5	0.0	0.1	6.6	0.2	3.3	0.0	0.0	0.6	10.7	15.2	11.2	4.0
中 沖 町	0.6	0.0	0.6	0.2	0.0	0.0	0.8	0.2	4.9	1.1	6.2	0.2	4.2	0.0	0.0	0.5	11.1	11.9	6.9	5.0
下 古 田 1	0.7	0.9	1.6	0.0	0.0	0.5	2.1	0.7	0.0	0.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	2.9	1.9	1.0
中 大 塩 町	2.4	2.4	4.8	6.8	0.6	6.7	18.9	33.1	0.4	5.7	39.2	3.7	14.4	0.0	0.0	6.8	64.1	83.0	63.0	20.0
北 久 保 1	0.3	1.3	1.6	0.6	0.1	0.0	2.3	2.8	0.0	0.5	3.3	0.1	1.6	0.0	0.0	0.1	5.1	7.4	5.4	2.0
神 之 原 1	3.3	2.7	6.0	4.2	0.8	1.1	12.1	5.8	0.3	0.0	6.1	30.1	4.6	0.1	0.0	0.1	41.0	53.1	17.1	36.0
小 泉 1	0.0	0.8	0.8	2.7	0.0	0.4	3.9	9.5	0.0	0.2	9.7	1.7	2.6	0.0	0.0	0.3	14.3	18.2	14.2	4.0
栗 沢 1	1.5	2.0	3.5	2.4	0.1	0.5	6.5	5.1	0.2	0.0	5.3	1.9	1.4	0.0	0.0	0.2	8.8	15.3	11.3	4.0
用途地域指定区域計	74.1	83.3	157.4	43.9	6.9	44.5	252.7	306.1	57.1	53.1	416.3	86.9	151.3	8.5	0.0	44.3	707.3	960.0	685.0	275.0

表 3-3 「参考」地区別土地利用面積（用途地域指定外区域）1/2

地 区 別		自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用										合 計	可 住 地	非 可 住 地
		農 地			山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計			
		田	畑	小 計					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計									
上 原	2	0.0	4.6	4.6	35.4	0.0	1.8	41.8	1.4	0.0	0.2	1.6	2.7	1.3	0.1	0.0	0.2	5.9	47.7	43.7	4.0
塚 原 1 丁 目	2	0.0	1.0	1.0	12.1	0.0	0.2	13.3	0.8	0.1	0.0	0.9	3.5	0.4	0.0	0.0	0.2	5.0	18.3	14.3	4.0
塚 原 2 丁 目	2	0.0	0.6	0.6	13.6	0.0	0.1	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	14.4	14.4	0.0
本 町 西	2	0.6	1.0	1.6	3.2	0.0	0.6	5.4	3.1	0.0	0.0	3.1	0.6	0.9	0.0	0.0	0.1	4.7	10.1	8.1	2.0
本 町 東	2	0.0	0.2	0.2	23.7	0.0	0.1	24.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2	0.5	0.0	0.0	0.1	1.0	25.0	24.0	1.0
永 明 寺 山 公 園		0.0	0.1	0.1	71.5	0.1	0.0	71.7	0.2	0.0	0.0	0.2	59.3	2.5	0.0	0.0	0.0	62.0	133.7	70.7	63.0
ち の 上 川 流 域		0.0	0.1	0.1	0.0	8.5	20.6	29.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.1	0.0	0.0	2.4	31.6	4.6	27.0
高 部	2	0.4	5.1	5.5	18.8	0.3	1.8	26.4	1.4	0.0	0.6	2.0	1.2	0.9	0.0	0.0	0.4	4.5	30.9	28.9	2.0
安 国 寺	2	2.2	2.9	5.1	16.0	0.1	5.0	26.2	1.3	0.0	0.2	1.5	0.3	1.8	0.0	0.0	7.6	11.2	37.4	33.5	3.9
西 茅 野	2	0.2	24.0	24.2	24.0	0.2	1.7	50.1	0.2	0.0	0.0	0.2	0.9	0.7	0.0	0.0	0.1	1.9	52.0	50.0	2.0
西 山	2	0.2	0.1	0.3	4.1	0.0	0.2	4.6	0.4	0.1	0.1	0.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.8	5.4	5.4	0.0
坂 室	2	11.8	3.3	15.1	79.7	2.3	9.1	106.2	1.6	0.2	10.4	12.2	1.6	9.9	1.5	0.0	1.6	26.8	133.0	116.0	17.0
長 峰	2	3.1	6.5	9.6	2.8	0.3	1.3	14.0	6.8	1.5	1.7	10.0	0.3	2.3	0.0	0.0	0.4	13.0	27.0	24.0	3.0
両 久 保	2	3.0	3.1	6.1	0.0	0.0	1.0	7.1	3.9	0.0	0.2	4.1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	5.1	12.2	11.2	1.0
み どり ケ 丘	2	0.1	0.9	1.0	0.0	0.0	0.2	1.2	3.2	0.0	0.1	3.3	0.1	1.4	0.0	0.0	0.3	5.1	6.3	4.3	2.0
田 沢	2	17.8	18.8	36.6	3.6	0.7	5.5	46.4	8.7	0.2	1.8	10.7	0.7	5.5	0.0	0.0	0.5	17.4	63.8	57.8	6.0
東 向 ケ 丘	2	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.1	1.7	0.4	0.0	0.1	0.5	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.8	2.5	2.5	0.0
丸 山		45.9	40.0	85.9	7.9	2.7	12.3	108.8	11.6	0.1	4.6	16.3	3.2	10.9	0.0	0.0	4.8	35.2	144.0	125.0	19.0
鏡 湖		1.4	1.4	2.8	1,008.3	2.6	6.7	1,020.4	26.0	2.8	1.3	30.1	1.9	19.6	0.0	0.0	5.3	56.9	1,077.3	1,048.3	29.0
宮 川 流 域		0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	7.7	12.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	1.9	14.6	8.6	6.0
塩 原	19.8	12.6	32.4	161.2	1.7	9.2	204.5	12.4	6.2	5.3	23.9	1.3	8.5	0.0	0.0	0.0	2.7	36.4	240.9	222.9	18.0
米 沢 台	1.3	1.0	2.3	16.3	0.1	1.8	20.5	4.7	0.0	3.4	8.1	0.2	1.9	0.0	0.0	0.0	0.3	10.5	31.0	28.0	3.0
錆 物 師 屋	20.6	12.6	33.2	6.2	1.6	9.8	50.8	9.8	1.5	0.9	12.2	3.7	6.4	0.0	0.0	0.0	0.6	22.9	73.7	59.7	14.0
北 大 塩	43.9	36.5	80.4	44.4	3.6	14.1	142.5	24.4	2.8	1.5	28.7	2.4	14.2	0.0	0.0	0.0	1.7	47.0	189.5	167.5	22.0
塩 沢	24.0	14.1	38.1	52.6	1.6	8.4	100.7	11.6	0.5	1.8	13.9	1.7	6.2	0.0	0.0	0.0	2.0	23.8	124.5	112.5	12.0
ガ ボ ッ チ ョ	11.0	13.0	24.0	1,833.2	1.8	108.8	1,967.8	0.9	0.8	1.0	2.7	2.2	17.6	0.2	0.0	0.0	1.5	24.2	1,992.0	1,868.0	124.0
下 古 田	2	27.3	13.4	40.7	20.0	2.6	12.1	75.4	10.1	0.3	1.9	12.3	8.8	7.6	0.0	0.0	0.7	29.4	104.8	78.8	26.0
上 古 田	19.5	26.8	46.3	54.7	1.9	8.0	110.9	8.5	0.1	0.2	8.8	0.4	6.8	0.0	0.0	0.0	1.2	17.2	128.1	117.1	11.0
御 作 田	23.0	5.1	28.1	50.0	0.6	5.3	84.0	3.3	0.0	0.6	3.9	0.2	3.7	0.0	0.0	0.0	0.2	8.0	92.0	84.0	8.0
塩 之 目	40.9	29.3	70.2	5.2	0.3	4.6	80.3	14.9	0.3	8.9	24.1	1.5	9.5	0.0	0.0	0.0	2.7	37.8	118.1	107.1	11.0
上 場 沢	18.6	32.7	51.3	27.1	0.8	4.2	83.4	8.9	0.1	0.5	9.5	0.8	7.4	0.0	0.0	0.0	0.8	18.5	101.9	93.9	8.0
広 見	3.5	54.8	58.3	145.0	4.5	5.8	213.6	108.5	14.3	2.4	125.2	6.2	29.0	0.0	0.0	0.0	93.5	253.9	467.5	420.5	47.0
南 大 塩	86.3	100.2	186.5	77.5	1.9	19.2	285.1	34.1	4.6	7.1	45.8	14.3	28.1	0.0	0.0	0.0	2.7	90.9	376.0	327.0	49.0
グ リ ー ン ヒ ル ズ	0.0	0.5	0.5	9.4	0.4	0.0	10.3	9.5	0.0	0.0	9.5	0.3	3.4	0.0	0.0	0.0	2.3	15.5	25.8	21.8	4.0
下 菅 沢	5.9	9.7	15.6	4.5	0.1	2.8	23.0	4.0	0.0	0.4	4.4	0.2	2.8	0.0	0.0	0.0	0.4	7.8	30.8	27.8	3.0
福 沢	11.9	6.8	18.7	31.9	2.2	7.8	60.6	11.6	0.5	14.7	26.8	1.9	5.9	0.0	0.0	0.0	2.2	36.8	97.4	83.4	14.0
奥 夢 科	0.6	5.9	6.5	4,287.8	15.7	312.0	4,622.0	79.9	7.0	0.0	86.9	7.4	30.9	0.0	0.0	0.0	83.7	208.9	4,830.9	4,497.9	333.0
北 久 保	2	6.4	3.1	9.5	0.0	0.1	10.3	1.7	0.0	0.2	1.9	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	12.9	11.9	1.0
神 之 原	2	41.7	17.3	59.0	2.9	0.5	9.0	71.4	37.2	1.5	1.2	39.9	10.8	13.7	0.0	0.0	1.6	66.0	137.4	112.4	25.0
小 泉	2	0.0	1.9	1.9	1.8	0.0	0.2	3.9	2.3	0.0	0.1	2.4	0.0	1.0	0.0	0.0	0.2	3.6	7.5	6.5	1.0
栗 沢	2	19.8	6.1	25.9	0.9	0.0	1.1	27.9	10.9	0.2	0.9	12.0	0.2	2.9	0.0	0.0	0.4	15.5	43.4	40.4	3.0
緑		3.3	0.8	4.1	1.9	0.0	0.6	6.6	4.9	0.3	0.4	5.6	0.1	2.3	0.0	0.0	0.1	8.1	14.7	12.7	2.0
南 小 泉	1.8	2.2	4.0	0.5	0.0	0.3	4.8	5.5	0.1	0.1	5.7	0.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.2	7.3	12.1	11.1	1.0
子 之 神	4.0	4.5	8.5	0.3	0.1	0.7	9.6	7.0	0.7	0.6	8.3	0.3	2.3	0.0	0.0	0.0	0.2	11.1	20.7	17.7	3.0
上 北 久 保	23.9	10.9	34.8	0.3	0.3	0.5	35.9	4.6	0.0	2.1	6.7	0.6	3.8	0.0	0.0	0.0	0.8	11.9	47.8	42.8	5.0
菊 沢	32.6	12.5	45.1	0.3	0.5	1.1	47.0	12.4	0.0	0.0	12.4	1.9	6.5	0.0	0.0	0.0	0.1	20.9	67.9	58.9	9.0
穴 山	44.8	29.7	74.5	0.5	1.0	2.8	78.8	13.9	0.3	0.8	15.0	1.3	7.2	0.0	0.0	0.0	0.6	24.1	102.9	93.9	9.0
山 田	62.2	17.2	79.4	0.3	0.4	1.7	81.8	12.5	0.0	1.0	13.5	1.7	7.6	0.0	0.0	0.0	0.3	23.1	104.9	94.9	10.0
小 堂 見	7.7	9.0	16.7	2.7	0.1	2.3	21.8	20.7	0.3	1.5	22.5	0.9	5.2	0.0	0.0	0.0	0.7	29.3	51.1	45.1	6.0
田 道	6.1	2.3	8.4	48.5	0.0	1.3	58.2	3.6	0.2	0.3	4.1	0.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.4	7.0	65.2	62.2	3.0
中 沢	18.1	9.3	27.4	5.9	0.8	10.4	44.5	8.0	0.1	0.6	8.7	3.5	5.0	0.0	0.0	0.0	0.3	17.5	62.0	47.0	15.0
農 場	31.6	124.4	156.0	319.4	4.0	13.1	492.5	6.6	0.1	26.5	33.2	12.1	19.8	0.0	0.0	0.0	5.3	70.4	562.9	524.9	38.0
美 濃 戸	0.0	0.0	0.0	731.1	2.8	98.2	832.1	51.1	0.8	0.0	51.9	0.2	7.9	0.0	0.0	0.0	0.2	60.2	892.3	795.3	97.0
玉 川 上 川 流 域	0.1	0.6	0.7	0.0	2.7	6.2	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	9.9	2.9	7.0
大 日 影	17.7	28.6	46.3	22.8	0.3	3.0	72.4	5.3	0.0	0.6	5.9	0.3	4.4	0.0	0.0	0.0	0.3	10.9	83.3	78.3	5.0
下 槻 木	86.7	54.8	141.5	29.2	2.0	13.2	185.9	12.4	0.2	1.8	14.4	3.0	13.7	0.0	0.0	0.0	1.4	32.5	218.4	197.4	21.0
中																					

表3-4 「参考」地区別土地利用面積（用途地域指定外区域）2/2

地 区 別	自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用											合 計	可 住 地	非 可 住 地
	農 地			山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計				
	田	畑	小 計					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計										
南 夢 科 台	0.6	0.1	0.7	225.1	3.2	3.3	232.3	156.9	3.3	0.1	160.3	0.6	22.7	0.0	0.0	50.1	233.7	466.0	438.0	28.0	
木 舟	13.8	6.3	20.1	76.4	1.9	7.2	105.6	7.0	1.9	3.8	12.7	1.3	6.0	2.3	0.0	1.8	24.1	129.7	117.7	12.0	
大 池	5.8	2.8	8.6	36.5	0.8	2.0	47.9	4.7	0.9	3.9	9.5	0.6	2.3	0.2	0.0	0.3	12.9	60.8	57.8	3.0	
新 金 沢	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.2	1.0	1.9	0.0	0.1	2.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	2.5	3.5	2.5	1.0	
金 沢 下	19.2	29.9	49.1	135.0	2.8	18.3	205.2	11.5	0.6	31.3	43.4	8.1	14.0	2.8	0.0	1.9	70.2	275.4	244.4	31.0	
金 沢 台	0.0	1.0	1.0	0.7	0.1	0.2	2.0	1.4	0.0	0.5	1.9	0.0	0.4	0.2	0.0	0.1	2.6	4.6	3.6	1.0	
金 沢 上	10.3	9.9	20.2	5.4	1.6	4.7	31.9	9.3	0.2	0.1	9.6	1.4	4.4	1.4	0.0	1.1	17.9	49.8	40.8	9.0	
大 沢	15.2	10.4	25.6	21.6	1.0	1.7	49.9	5.8	0.0	0.3	6.1	3.7	3.2	0.0	0.0	0.9	13.9	63.8	56.8	7.0	
青 柳	3.4	2.0	5.4	2.8	0.6	4.0	12.8	3.4	0.0	0.9	4.3	0.1	2.8	1.4	0.0	0.1	8.7	21.5	16.5	5.0	
御 狩 野	11.8	33.0	44.8	78.2	0.8	11.0	134.8	9.7	0.4	9.4	19.5	0.4	13.1	0.9	0.0	2.2	36.1	170.9	155.9	15.0	
入 笠 山	0.0	1.0	1.0	773.6	0.2	2.2	777.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	7.1	0.0	0.0	0.0	7.2	784.2	775.2	9.0	
上 菅 沢	14.1	9.2	23.3	0.9	0.1	1.9	26.2	6.4	0.1	1.3	7.8	0.5	3.0	0.0	0.0	1.2	12.5	38.7	34.7	4.0	
中 村	41.0	26.0	67.0	11.6	0.6	9.6	88.8	16.9	0.7	3.7	21.3	1.5	10.0	0.0	0.0	2.2	35.0	123.8	109.8	14.0	
花 蒔	1.8	7.4	9.2	20.3	0.7	2.5	32.7	4.2	1.5	0.1	5.8	1.8	3.1	0.0	0.0	0.5	11.2	43.9	37.9	6.0	
山 口	14.2	13.7	27.9	4.7	0.3	2.8	35.7	6.7	0.5	1.4	8.6	0.5	3.9	0.0	0.0	0.8	13.8	49.5	44.5	5.0	
湖 東 新 井	14.2	11.9	26.1	1.0	0.1	2.7	29.9	8.3	0.0	0.6	8.9	6.8	4.5	0.0	0.0	0.4	20.6	50.5	38.5	12.0	
堀	24.6	16.8	41.4	1.7	0.5	3.2	46.8	10.6	0.9	1.4	12.9	2.6	6.2	0.0	0.0	0.3	22.0	68.8	59.8	9.0	
金 山	15.5	14.2	29.7	8.4	0.0	3.3	41.4	4.2	0.0	0.5	4.7	1.2	3.6	0.0	0.0	1.1	10.6	52.0	46.0	6.0	
須 栗 平	22.6	23.0	45.6	13.2	1.2	6.1	66.1	10.7	0.1	1.2	12.0	2.7	6.2	0.0	0.0	1.5	22.4	88.5	79.5	9.0	
笹 原	62.2	41.1	103.3	28.9	1.8	15.6	149.6	12.6	0.9	0.2	13.7	2.3	10.6	0.0	0.0	3.2	29.8	179.4	161.4	18.0	
白 井 出	15.2	10.1	25.3	51.3	0.4	18.6	95.6	20.0	0.7	0.0	20.7	0.7	5.5	0.0	0.0	0.7	27.6	123.2	107.2	16.0	
湯 川	68.9	46.5	115.4	13.7	3.9	8.5	141.5	18.2	1.1	1.5	20.8	5.1	11.0	0.0	0.0	1.0	37.9	179.4	159.4	20.0	
柏 原	28.6	29.0	57.6	110.3	1.8	12.8	182.5	17.0	1.1	0.9	19.0	2.2	11.1	0.0	0.0	0.7	33.0	215.5	200.5	15.0	
芹 ケ 沢	89.0	51.2	140.2	96.2	3.3	17.6	257.3	24.4	4.3	2.2	30.9	2.6	21.8	0.0	0.0	5.2	60.5	317.8	290.8	27.0	
糸 萱	18.4	21.2	39.6	31.6	2.2	8.5	81.9	12.8	1.5	0.7	15.0	1.2	6.1	0.0	0.0	1.9	24.2	106.1	98.1	8.0	
車 山	14.1	12.0	26.1	793.6	1.2	135.8	956.7	59.9	13.2	0.0	73.1	5.9	22.9	0.1	0.0	101.7	203.7	1,160.4	996.4	164.0	
白 樺 湖	0.0	0.0	0.0	519.0	26.4	106.4	651.8	44.1	17.1	0.0	61.2	5.3	21.6	0.0	0.0	42.9	131.0	782.8	619.8	163.0	
夢 科	4.4	9.6	14.0	4,645.0	22.3	218.9	4,900.2	831.9	88.6	2.6	923.1	22.5	136.9	1.1	0.0	238.7	1,322.3	6,222.5	5,799.5	423.0	
用途地域指定外区域計	1,504.3	1,312.7	2,817.0	17,117.5	163.4	1,428.5	21,526.4	2,012.6	189.2	182.1	2,383.9	253.3	750.8	12.3		701.3	4,101.6	25,628.0	23,392.1	2,235.9	
都 市 計 画 区 域 計	1,578.4	1,396.0	2,974.4	17,161.4	170.3	1,473.0	21,779.1	2,318.7	246.3	235.2	2,800.2	340.2	902.1	20.8		745.6	4,808.9	26,588.0	24,077.1	2,510.9	

C0304-2 宅地開発状況（個別調査）

本市で現在までに完了もしくは事業中となっている市街地整備は、土地区画整理事業の 16 件があり、このうち平成 27 年度末現在、135.5ha が面整備済みとなっている。

また、平成 23 年度から 27 年度にかけて行われた 1,000 m²以上の開発許可による開発行為は 77 件、400,535.98 m²である。このうち 51 件、332,029.07 m²が用途地域指定外区域での開発行為で、その内訳は、住宅系が 44 件、140,080.71 m²、商業系が 2 件、27,493.69 m²、工業系が 3 件 53,155.39 m²となっている。また用途地域指定区域内の開発は、26 件あり、その内 24 件が住宅系の開発行為である。

表 3-5 宅地開発事業一覧

事業方法	事業主体	事業面積	事業期間	主な用途
下町土地区画整理事業	茅野市	30.1 ^{ha}	S54～H1 (S55.11.01)	
丁田土地区画整理事業	組合	3.6	S62～H1 (S62.10.20)	
下河原土地区画整理事業	茅野市	15.3	S62～H6 (S63.12.01)	
赤田土地区画整理事業	組合	5.9	S63～H4 (H01.01.26)	
中沖土地区画整理事業	組合	16.8	H2～H6 (H02.11.30)	住宅地
前田土地区画整理事業	組合	3.3	H2～H7 (H03.04.26)	住宅地
横内土地区画整理事業	組合	28.1	H7～H9 (H05.06.21)	商業地 工業地等
浦田土地区画整理事業	組合	1.3	H4～H16 (H08.02.23)	住宅地
西茅野土地区画整理事業	組合	28.4	H10～H28 (H11.12.20)	住宅地
安国寺姫宮土地区画整理事業	組合	17.1	H10～H25 (H11.03.08)	住宅地
馬場相本土地区画整理事業	組合	4.9	H12～H15 (H12.09.20)	住宅地
播磨小路土地区画整理事業	組合	0.7	H16～H20 (H17.04.12)	住宅地
茅野駅東口土地区画整理事業	茅野市	3.3	H12～H21 (H14.08.01)	住宅地
茅野駅西口土地区画整理事業	茅野市	1.8	H16～H22 (H18.03.09)	商業地 住宅地等
茅野市・諏訪市家下青木土地区画整理事業	組合	3.3	H17～H22 (H20.02.01)	住宅地
宮川茅野土地区画整理事業	茅野市	1.7	H24～H29 (H25.02.22)	住宅地

資料：都市計画課、事業計画書
事業期間の（）内は仮換地指定日を示す。

C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）

表 3-6 宅地開発状況（開発許可：用途地域指定区域）

年 次	用 途 地 域 指 定 区 域					
	住 宅	商 業	工 業	農 林 漁 業	そ の 他	合 計
平成 2 3 年	13,475.56 (6 件)	7,723.27 (1 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	21,198.83 (7 件)
平成 2 4 年	10,828.46 (4 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	4,141.30 (1 件)	14,969.76 (5 件)
平成 2 5 年	13,249.95 (6 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	13,249.95 (6 件)
平成 2 6 年	8,860.48 (3 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	8,860.48 (3 件)
平成 2 7 年	10,227.89 (5 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	10,227.89 (5 件)
合 計	56,642.34 (24 件)	7,723.27 (1 件)	m ² (件)	m ² (件)	4,141.30 (1 件)	68,506.91 (26 件)

資料：開発行為許可申請書

表 3-7 宅地開発状況（開発許可：用途地域指定外区域）

年 次	用 途 地 域 指 定 外 区 域					
	住 宅	商 業	工 業	農 林 漁 業	そ の 他	合 計
平成 2 3 年	29,152.00 (11 件)	m ² (件)	30,488.91 (2 件)	m ² (件)	m ² (件)	59,640.91 (13 件)
平成 2 4 年	14,893.73 (8 件)	17,599.36 (1 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	32,493.09 (9 件)
平成 2 5 年	46,275.65 (12 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	5,745.40 (1 件)	52,021.05 (13 件)
平成 2 6 年	35,844.27 (5 件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	m ² (件)	35,844.27 (5 件)
平成 2 7 年	13,915.06 (8 件)	9,894.33 (1 件)	22,666.48 (1 件)	m ² (件)	105,553.88 (1 件)	152,029.75 (11 件)
合 計	140,080.71 (44 件)	27,493.69 (2 件)	53,155.39 (3 件)	m ² (件)	111,299.28 (2 件)	332,029.07 (51 件)

資料：開発行為許可申請書

C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）

表 3-8 宅地開発状況（面整備実績）

完了年次	市 街 化 開 発 等 事 業	公 的 宅 地 開 発	開 発 許 可 等	合 計	累 計
平 成 2 年 以 前	33.70 ha	ha	850.00 ha	883.70 ha	
平 成 2 年 ～ 平 成 7 年	41.30 ha	ha	452.88 ha	494.18 ha	1,377.89 ha
平成8年～平成 12 年	28.10 ha	ha	352.67 ha	380.77 ha	1,758.66 ha
平成13年～ 平 成 17 年	6.20 ha	ha	66.24 ha	72.44 ha	1,831.10 ha
平成18年～ 平 成 22 年	9.10 ha	ha	127.34 ha	136.44 ha	1,967.55 ha

資料：開発行為許可申請書

C0305 農地転用状況

本市の平成 23 年から平成 27 年にかけての農地転用状況は、用途地域指定区域が 171,240.85 m²、用途地域指定外区域が 402,770.07 m²であり合計 574,010.92 m²であった。

転用用地を見ると、件数では大半が住宅用地とその他である。

都市計画区域における転用面積の推移は、平成 24 年に減少したが、ここ数年は増加を示している。

表 3-9 農地転用の推移

区域区分		転用用地		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合 計		前年度の 農地面積	転用率
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
指定用途地域	平成23年	40	20,904.65							13	45,824.00	53	66,728.65	1,707,413.36	3.91
	平成24年	35	20,341.57					2	230.00	10	6,732.00	47	27,303.57	1,690,082.27	1.62
	平成25年	41	20,273.03							18	12,535.00	59	32,808.03	1,676,645.51	1.96
	平成26年	42	20,955.00					2	297.00	11	5,477.00	55	26,729.00	1,670,574.80	1.60
	平成27年	19	9,721.92	1	213.00			1	64.00	16	7,672.68	37	17,671.60	1,621,662.69	1.09
	合計	177	92,196.17	1	213.00			5	591.00	68	78,240.68	251	171,240.85		10.03
指定外区域	平成23年	38	18,217.63	1	442.00			1	356.00	22	12,069.00	62	31,084.63	28,063,994.89	0.11
	平成24年	58	30,632.19					1	148.50	27	35,629.00	86	66,409.69	27,931,164.44	0.24
	平成25年	61	38,742.75	1				4	1,040.45	44	38,311.00	110	78,094.20	27,878,338.74	0.28
	平成26年	43	21,321.00							84	86,620.61	127	107,941.61	27,838,877.07	0.39
	平成27年	35	21,560.73	3	4,036.00					86	93,643.21	124	119,239.94	27,836,503.20	0.43
	合計	235	130,474.30	5	4,478.00			6	1,544.95	263	266,272.82	509	402,770.07		1.44
合 計	平成23年	78	39,122.28	1	442.00			1	356.00	35	57,893.00	115	97,813.28	29,771,408.25	0.33
	平成24年	93	50,973.76					3	378.50	37	42,361.00	133	93,713.26	29,621,246.71	0.32
	平成25年	102	59,015.78	1				4	1,040.45	62	50,846.00	169	110,902.23	29,554,984.25	0.38
	平成26年	85	42,276.00					2	297.00	95	92,097.61	182	134,670.61	29,509,451.87	0.46
	平成27年	54	31,282.65	4	4,249.00			1	64.00	102	101,315.89	161	136,911.54	29,522,000.00	0.46
	合計	412	222,670.47	6	4,691.00			11	2,135.95	331	344,513.50	760	574,010.92		1.93

(注) 転用率 = 過去 1 年間の農地転用面積 / 前年の農地面積 × 100

転用率 = 5 年間の農地転用面積 / 5 年前の農地面積 × 100

資料: 農地転用・許可申請書

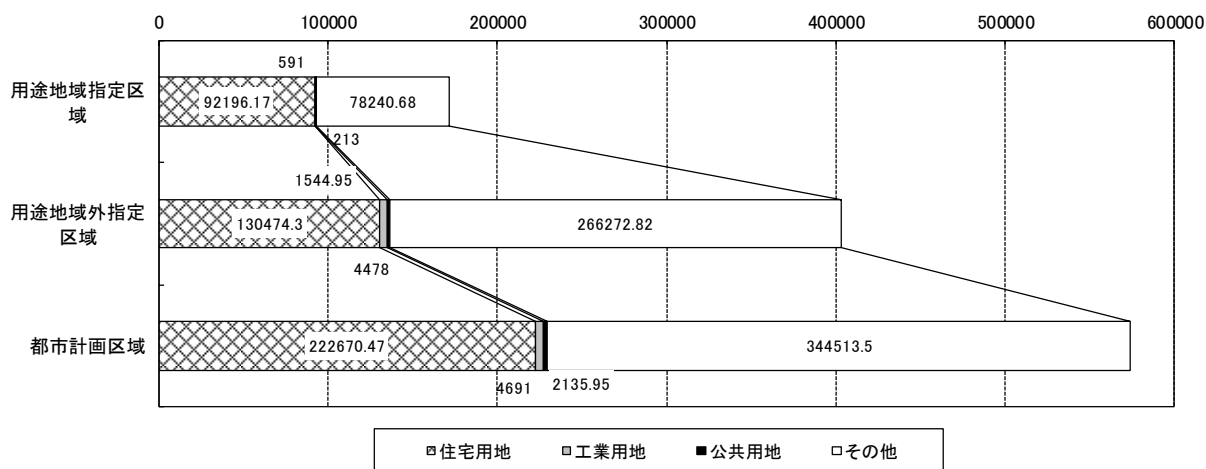


図 3-2 農地転用状況

C0307-① 新築状況

平成 23 年度から平成 27 年度の 5 年間における用途地域指定区域内の新築状況は、件数が 495 件、敷地面積が 267,221.28 m²、建築面積が 109,544.22 m²、延床面積が 75,295.98 m²であった。都市計画区域の新築件数合計は 1,359 件となり、前回調査の 1,953 件から 500 件ほど減少となった。

用途地域別に見ると、都市計画区域全体で住宅が 82.3%と最も多く、次にその他が 12.0%、商業が 3.8%、工業が 1.8%となっている。

大字別でみると、宮川が最も多く 330 件であり、地区別にみると用途地域指定区域では宮川茅野が多く、用途地域指定区域外では前回調査同様に蓼科、神之原、広見に集中している。

表 3-10 用途地域内外別新築建物状況

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅 件	商業 件	工業 件	その他 件	合計 件						
用途地域 指定区域	424	16	2	54	495	267,221.28	539.84	109,544.22	41.0	75,295.98	28.2
用途地域外 指定区域	695	36	23	110	864	1,483,205.55	1,716.67	92,985.57	6.3	128,253.37	8.6
都市計画区域	1,119	52	25	163	1,359	1,750,426.83	1,288.03	202,529.79	11.6	203,549.35	11.6

資料：建築確認申請書（平成 23 年度～平成 27 年度）

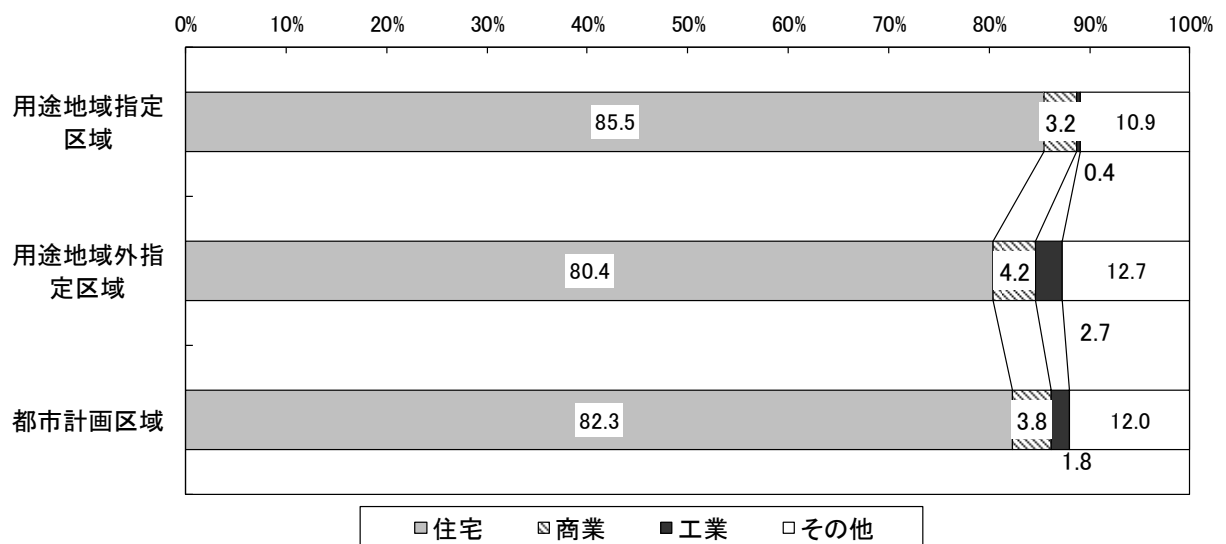


図 3-3 用途別新築建物件数構成比

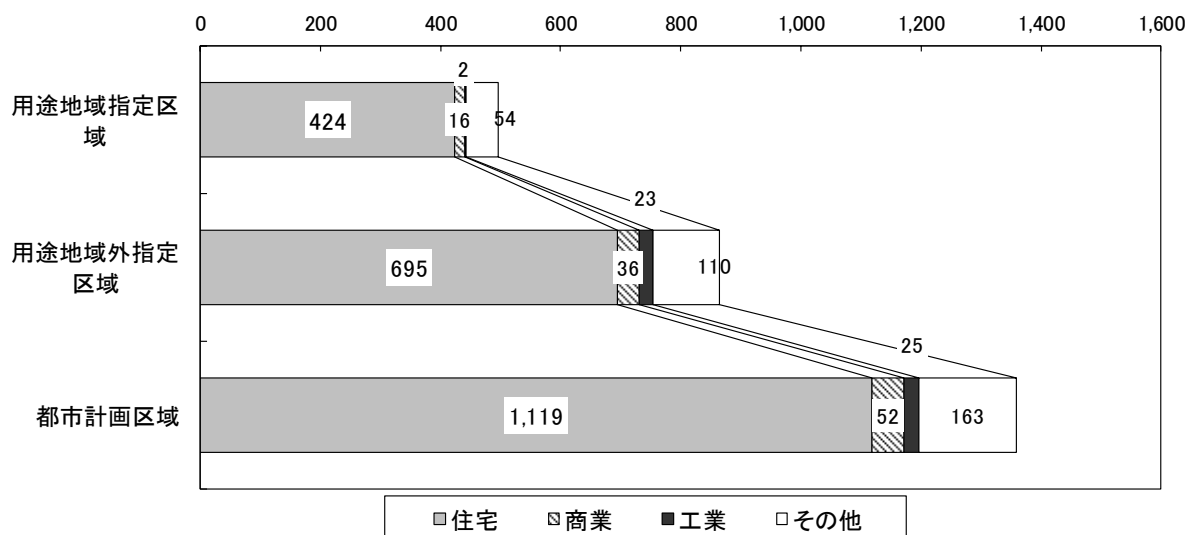


図 3-4 区域別新築状況

表 3-11 地区別新築状況（用途地域指定区域）

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅 件	商業 件	工業 件	その他 件	合計 件						
ちの	166	8	1	18	193	79,136.78	410.04	22,663.63	28.6	30,588.19	38.7
上原 1	42	3	1	4	50	20,526.25	410.53	4,262.67	20.8	6,704.39	32.7
塚原 1 丁目 1	16	1		1	18	6,936.91	385.38	1,934.04	27.9	3,446.63	49.7
塚原 2 丁目 1	10			3	13	6,537.04	502.85	1,262.83	19.3	2,070.96	31.7
茅野 町	9			1	10	2,780.84	278.08	918.76	33.0	1,835.09	66.0
横内 町	33	2		4	39	18,357.36	470.70	9,169.43	49.9	8,277.36	45.1
仲町 西 1	17	1		2	20	9,160.24	458.01	1,636.25	17.9	2,792.00	30.5
本町 西 1	24			3	27	10,001.41	370.42	2,262.23	22.6	3,441.49	34.4
本町 東 1	8	1			9	2,983.92	331.55	682.06	22.9	1,167.93	39.1
城山	7				7	1,852.81	264.69	535.36	28.9	852.34	46.0
宮川	223	8	1	32	264	170,735.49	646.73	83,862.52	49.1	39,980.74	23.4
高部 1	4			1	5	1,403.92	280.78	362.99	25.9	573.58	40.9
宮川新井	8			6	14	4,914.69	351.05	1,218.57	24.8	1,897.75	38.6
安国寺 1	25			4	29	12,473.78	430.13	2,152.68	17.3	3,354.76	26.9
中河原	9	2	1	4	16	9,600.12	600.01	2,067.57	21.5	2,557.09	26.6
茅野	54	4		10	68	36,042.45	530.04	11,324.39	31.4	15,597.82	43.3
西茅野 1	46			2	48	15,543.79	323.83	3,982.37	25.6	6,871.91	44.2
西山 1	8				8	2,619.67	327.46	516.99	19.7	923.35	35.2
坂室 1	3				3	1,520.04	506.68	420.92	27.7	447.87	29.5
ひばりヶ丘 1	35				35	9,873.62	282.10	2,197.33	22.3	3,910.35	39.6
長峰 1	7	1		2	10	68,822.42	6,882.24	57,938.48	84.2	932.55	1.4
両久保 1	14			1	15	4,017.09	267.81	899.00	22.4	1,599.00	39.8
みどりヶ丘 1											
田沢 1											
向ヶ丘 1	1			1	2	668.70	334.35	94.83	14.2	175.83	26.3
東向ヶ丘 1	8			1	9	2,491.73	276.86	512.51	20.6	797.72	32.0
中沖	1	1			2	743.47	371.74	173.89	23.4	341.16	45.9
豊平	18			3	21	11,070.26	527.16	1,608.17	14.5	2,496.64	22.6
下古田 1											
中大塩	18			3	21	11,070.26	527.16	1,608.17	14.5	2,496.64	22.6
玉川	17			1	18	6,278.75	1,672.58	1,409.90	90.15	2,230.41	139.49
北久保 1	5			1	6	1,896.45	316.08	368.76	19.4	610.58	32.2
神之原 1	6				6	1,732.34	288.72	437.84	25.3	683.05	39.4
小泉 1	4				4	1,028.80	257.20	231.34	22.5	283.71	27.6
栗沢 1	2				2	1,621.16	810.58	371.96	22.9	653.07	40.3
用途地域計	424	16	2	54	496	267,221.28	538.75	109,544.22	41.0	75,295.98	28.2

表 3-12 地区別新築状況（用途地域指定外区域） 1/2

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅 件	商業 件	工業 件	その他 件	合計 件						
ち の	3			1	4	1,896.90	474.23	286.94	15.1	421.68	22.2
上 原 2	2			1	3	1,493.79	497.93	220.04	14.7	292.50	19.6
塚 原 1 丁 目 2											
塚 原 2 丁 目 2											
本 町 西 2	1				1	403.11	403.11	66.90	16.6	129.18	32.0
本 町 東 2											
永 明 寺 山 公 園											
ち の 上 川 流 域											
宮 川	59	1		6	66	22,472.84	3,158.49	4,268.75	181.53	6,769.48	300.93
高 部 2											
安 国 寺 2	2				2	602.79	301.40	129.13	21.4	230.19	38.2
西 茅 野 2											
西 山 2											
坂 室 2	5				5	1,081.53	216.31	323.68	29.9	540.54	50.0
長 峰 2	22			1	23	6,391.01	277.87	1,604.91	25.1	2,537.68	39.7
両 久 保 2	5			1	6	1,494.21	249.04	313.40	21.0	532.03	35.6
み どり ケ 丘 2	6				6	2,619.34	436.56	370.70	14.2	543.35	20.7
田 沢 2	9				9	2,444.37	271.60	602.30	24.6	1,066.72	43.6
東 向 ケ 丘 2	1				1	333.42	333.42	73.50	22.0	132.00	39.6
丸 山	5			2	7	3,179.14	454.16	430.26	13.5	724.50	22.8
鏡 湖	4	1		2	7	4,327.03	618.15	420.87	9.7	462.47	10.7
宮 川 流 域											
米 沢	37	4	5	9	55	56,581.65	1,028.76	11,916.80	21.1	13,375.78	23.6
埴 原 田	9		2	1	12	10,465.57	872.13	1,647.30	15.7	2,023.59	19.3
米 沢 台	1				1	222.99	222.99	92.28	41.4	168.09	75.4
鑄 物 師 屋	5		1		6	1,797.24	299.54	385.48	21.4	569.48	31.7
北 大 塩	16	2		3	21	17,875.01	851.19	4,467.49	25.0	4,815.24	26.9
塩 沢	6	2	1	2	11	22,047.31	2,004.30	4,773.86	21.7	5,260.99	23.9
ガ ボ ッ チ ョ			1	3	4	4,173.53	1,043.38	550.39	13.2	538.39	12.9
豊 平	127	6	5	24	162	385,628.77	2,380.42	16,895.37	4.4	24,609.73	6.4
下 古 田 2	4	2	1	2	9	205,917.78	22,879.75	1,041.33	0.5	1,215.20	0.6
上 古 田	3			1	4	2,811.08	702.77	499.94	17.8	579.27	20.6
御 作 田	6			1	7	3,457.16	493.88	590.65	17.1	929.26	26.9
塩 之 目	11	1		4	16	9,697.42	606.09	1,404.46	14.5	2,138.14	22.0
上 場 沢	5				5	2,225.41	445.08	399.35	17.9	562.89	25.3
広 見	40		1	4	45	58,178.13	1,292.85	5,423.17	9.3	7,769.47	13.4
南 大 塩	23	2		8	33	23,314.28	706.49	3,605.26	15.5	6,388.67	27.4
グリーンヒルズ	7				7	3,028.10	432.59	637.26	21.0	782.70	25.8
下 菅 沢	2				2	1,635.60	817.80	199.25	12.2	303.59	18.6
福 沢	9	1	3	4	17	49,264.84	2,897.93	1,539.98	3.1	2,067.60	4.2
奥 蓼 科	17				17	26,098.97	1,535.23	1,554.72	6.0	1,872.94	7.2
玉 川	201	5	3	24	233	137,919.30	591.93	24,283.60	17.6	39,378.99	28.6
北 久 保 2	5				5	1,197.38	239.48	301.07	25.1	542.51	45.3
神 之 原 2	53	3		4	60	19,688.87	328.15	4,895.37	24.9	17,140.21	87.1
小 泉 2	2				2	566.41	283.21	111.91	19.8	163.12	28.8
粟 沢 2	12			2	14	7,047.41	503.39	1,653.70	23.5	2,803.25	39.8
緑	4			1	5	1,339.63	267.93	414.35	30.9	597.02	44.6
南 小 泉	15			2	17	4,325.07	254.42	1,178.31	27.2	1,937.27	44.8
子 之 神	11		1	2	14	5,024.98	358.93	1,052.29	20.9	1,492.06	29.7
上 北 久 保	7			1	8	2,572.08	321.51	694.39	27.0	1,002.42	39.0
菊 沢	14			3	17	5,767.17	339.25	1,098.55	19.0	1,800.25	31.2
穴 山	10			1	11	6,003.14	545.74	960.64	16.0	1,338.56	22.3

表 3-13 地区別新築状況（用途地域指定外区域）2/2

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅 件	商業 件	工業 件	その他 件	合計 件						
山 田	13			1	14	4,068.02	290.57	993.61	24.4	1,644.90	40.4
小 堂 見	24		1	1	26	6,926.03	266.39	5,846.12	84.4	2,675.91	38.6
田 道	7				7	2,704.06	386.29	396.42	14.7	673.81	24.9
中 沢	10				10	2,969.27	296.93	706.22	23.8	1,221.70	41.1
農 場	3	2	1	4	10	53,749.97	5,375.00	2,974.81	5.5	2,953.26	5.5
美 濃 戸	11			2	13	13,969.81	1,074.60	1,005.84	7.2	1,392.74	10.0
玉川上川流域											
泉 野	64	5	1	8	78	71,095.14	911.48	6,502.22	9.1	8,631.21	12.1
大 日 影	8	2			10	5,061.40	506.14	876.42	17.3	1,171.97	23.2
下 槻 木	6			3	9	3,499.86	388.87	546.83	15.6	871.56	24.9
中 道	4	1	1	2	8	3,809.56	476.20	795.63	20.9	1,253.02	32.9
小 屋 場	8	2		2	12	6,366.61	530.55	986.40	15.5	1,300.45	20.4
上 槻 木	4			1	5	4,198.10	839.62	406.65	9.7	488.92	11.6
南 夢 科	34				34	48,159.61	1,416.46	2,890.29	6.0	3,545.29	7.4
金 沢	33	4	7	12	56	534,618.61	9,546.76	7,893.61	1.5	9,228.30	1.7
木 舟	3	1		2	6	3,320.16	553.36	528.18	15.9	739.26	22.3
大 池	3	1		1	5	2,307.42	461.48	517.38	22.4	614.73	26.6
新 金 沢											
金 沢 下	8		4	3	15	507,478.01	33,831.87	3,759.63	0.7	4,006.03	0.8
金 沢 台	1				1	368.25	368.25	69.97	19.0	117.58	31.9
金 沢 上	5				5	1,529.34	305.87	437.81	28.6	635.49	41.6
大 沢	4			2	6	2,447.76	407.96	435.41	17.8	645.64	26.4
青 柳	1			1	2	400.77	200.39	113.96	28.4	170.27	42.5
御 狩 野	8	2	3	3	16	16,766.90	1,047.93	2,031.27	12.1	2,299.30	13.7
入 笠 山											
湖 東	68	4	2	7	81	46,087.80	568.99	7,366.40	16.0	9,937.74	21.6
上 菅 沢	2	7	1		8	3,519.25	439.91	628.51	17.9	897.49	25.5
中 村	2	18	1	1	20	8,720.52	436.03	1,581.43	18.1	2,329.24	26.7
花 蒔	6				6	2,336.00	389.33	440.72	18.9	630.98	27.0
山 口	6			2	8	4,156.20	519.53	671.69	16.2	908.44	21.9
湖 東 新 井	4			2	6	3,985.27	664.21	484.66	12.2	510.48	12.8
堀	10	2			12	8,472.27	706.02	1,703.49	20.1	2,223.38	26.2
金 山	3	1			4	4,546.07	1,136.52	420.59	9.3	635.20	14.0
須 栗 平	4				4	2,167.99	542.00	377.30	17.4	509.89	23.5
笹 原	4	1		2	7	3,323.00	474.71	429.45	12.9	567.28	17.1
白 井 出	6				6	4,861.23	810.21	628.56	12.9	725.36	14.9
北 山	103	7		19	129	226,904.54	1,758.95	13,571.88	6.0	15,900.46	7.0
湯 川	4			5	9	3,364.55	373.84	574.86	17.1	675.41	20.1
柏 原	2				2	946.75	473.38	200.40	21.2	258.37	27.3
芹 ケ 沢	14	2		3	19	12,151.47	639.55	1,712.73	14.1	2,268.64	18.7
糸 萱	9	1		2	12	13,550.01	1,129.17	1,125.92	8.3	1,357.28	10.0
車 山	2				2	1,653.82	826.91	111.22	6.7	158.26	9.6
白 樺 湖	1			3	4	6,964.77	1,741.19	1,002.87	14.4	1,002.87	14.4
夢 科	71	4		6	81	188,273.17	2,324.36	8,843.88	4.7	10,179.63	5.4
用 途 地 域 指 定 外 区 域 計	695	36	23	110	864	1,483,205.55	1,716.67	92,985.57	6.3	128,253.37	8.6
都 市 計 画 区 域 合 計	1,119	52	25	164	1,360	1,750,426.83	1,287.08	202,529.79	11.6	203,549.35	11.6

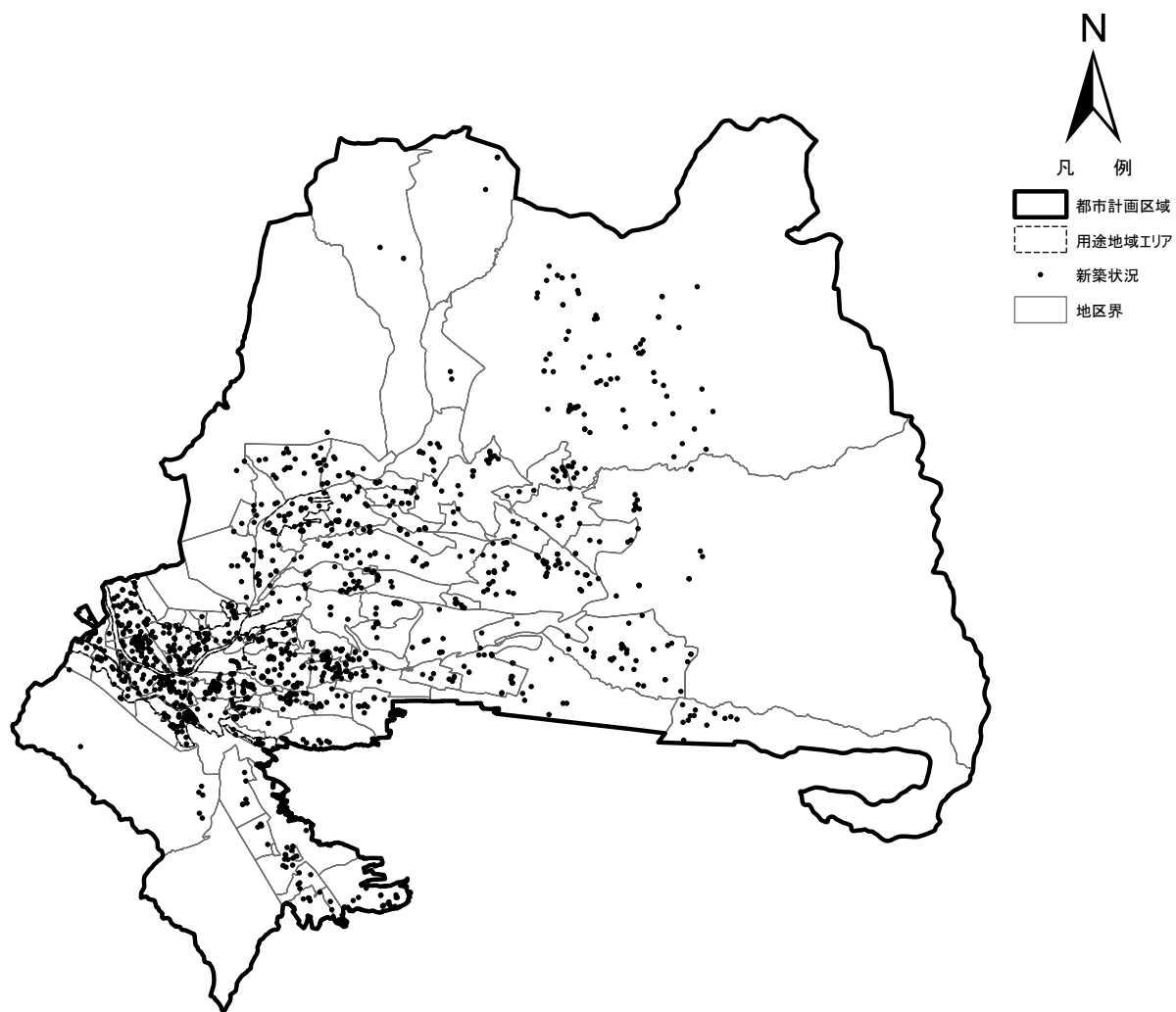


図 3-5 新築建物分布図

C0308-① 都市計画に関する条例・要綱

本市の都市計画に関する条例・要綱は以下のとおりである。

近年では、空き家等対策の推進に関する特別措置法に関連する条例や住宅等の改修・耐震化に関する要綱が制定されている。

また、建築協定は3地区締結されている。

表 3-14 都市計画に関する条例・要綱等 (1/2)

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
		当 初	最 終 変 更		
茅野市	茅野市都市計画公聴会規則	H 15. 3. 28		茅 野 市	都市計画公聴会の手続等に関し必要な事項を定める。
〃	地区計画等の案の作成手続に関する条例	H 18. 6. 28		〃	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H 23. 6. 30		〃	地区計画の区域内における建築物の用途、壁面等の位置及び高さの最高限度並びに垣又はさくの高さに関する制限を定める。
〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則	H 23. 6. 30		〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第13条の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市都市公園条例	S 51. 6. 19	H 28. 3. 29	〃	都市公園の設置及び管理について必要な事項を定める。
〃	茅野市都市公園条例施行規則	S 51. 6. 19	H 28. 2. 23	〃	都市公園条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市景観づくり条例	H 21. 9. 29	H 24. 3. 29	〃	景観づくりの基本理念、景観づくりに関する基本的な事項、景観法に規程する景観計画の策定、行為の規制、その他景観づくりに関し必要な事項を定める。
〃	茅野市景観づくり条例施行規則	H 21. 2. 8	H 28. 3. 29	〃	景観づくり条例に関する施行規則
〃	茅野市屋外広告物修景事業補助金交付要綱	H 10.12.21	H 21.11.18	〃	地域の景観育成を促進するため、景観育成阻害要因の修景事業に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野駅前地区まち並みづくり修景事業補助金交付要綱	H 19.11.30	H 21.11.18	茅野駅前地区	茅野駅前地区まち並みづくり協定区域内の修景を促進するため、地域住民が行う修景事業に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市景観に配慮した良質な宅地造成事業補助金交付要綱	H 20. 8. 29		都市計画用途地域指定区域内	既成市街地の低・未利用地の有効活用を促進を図るとともに、美しい景観の形成等による快適な生活環境と良質な宅地水準を確保するため、事業者が行う宅地造成事業に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	建築物における駐車施設の附置等に関する条例	S 62. 3. 18	H 4. 6. 22	用途地域及び周辺地区	建築物における自動車の駐車のための施設の附置及び管理について必要な事項を定める。
〃	建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則	S 62. 3. 18		茅 野 市	建築物における駐車施設の附置等に関する条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市屋外広告物に関する規則	H 12. 3. 27		〃	屋外広告物条例及び知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市屋外広告物違反処理要綱	H 17. 3. 30	H 28. 3. 29	〃	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続きに関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市街区基準点管理保全要綱	H 21. 8. 19		〃	茅野市が管理する街区基準点の管理保全に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H 4. 4. 1		〃	市街地再開発事業施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、必要な事項を定めるものとする。
〃	茅野市土地区画整理事業助成要綱	S 61. 8. 1		茅 野 市	土地区画整理事業施行者に対し、技術援助又は補助金の交付をすることについて、必要な事項を定める。
〃	茅野都市計画事業宮川茅野土地区画整理事業施行条例	H 23.12.27		宮川茅野地区	公共施設の整備改善と宅地の利用の増進を図り、健全な市街地を整備するため、土地区画整理法第3条第4項の規定に基づき、市が施行する宮川茅野地区の土地区画整理事業に関し、法第53条第2項各号に規定する事項その他必要な事項を定める。
〃	茅野都市計画事業宮川茅野土地区画整理事業施行条例施行規則	H 23.12.27		〃	茅野都市計画事業宮川茅野土地区画整理事業施行条例第32条の規定に基づき、茅野都市計画事業宮川茅野土地区画整理事業の施行に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市建築協定条例	H 4.12.22	H 20. 9. 29	茅 野 市	建築基準法に規定する建築物に関する協定の実施に関し必要な事項を定める。

資料:都市計画課

表 3-15 都市計画に関する条例・要綱等 (2/2)

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
		当 初	最 終 変 更		
茅野市	茅野市建築協定条例施行規則	H 4.12.24	H 7. 3.30	茅 野 市	茅野市建築協定条例の施行に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅設置及び管理条例	H 9.12.24	H 26. 3.28	〃	公営住宅法に基づく市営住宅及び共同施設の管理について、必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅設置及び管理条例施行規則	H 9.12.24	H 27.12.28	〃	茅野市営住宅管理条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅管理人に関する要綱	H 14. 3.29	H 22. 3.30	〃	茅野市営住宅管理条例に基づき、市営住宅管理人の設置及びその職務等に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅建替事業等実施要綱	H 6. 4. 1	H 22. 3.30	〃	市営住宅の建替事業又は住戸改善事業の実施に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市空家等対策協議会条例	H 28. 9.30		〃	空家等対策の推進に関する特別措置法第7条第1項の規定に基づき、茅野市空家等対策協議会を設置する。
〃	茅野市木造住宅耐震診断事業実施要綱	H 17. 6.28	H 28. 2.23	〃	既存木造住宅の所有者が自己の居住する住宅の耐震診断を実施するにあたり、市長が長野県木造住宅耐震診断士を派遣して耐震診断を行うことにし、必要な事項を定める。
〃	茅野市木造住宅耐震補強補助事業補助金交付要綱	H 17. 6.28	H 28. 2.23	〃	既存木造住宅の所有者が耐震補強工事を実施するにあたり、市が予算の範囲内において補助金を交付することについて、必要な事項を定める。
〃	茅野市住宅・建築物耐震改修等促進事業補助金交付要綱	H 28. 2.23		〃	茅野市建築物耐震改修促進計画に基づき、建築物の所有者が行う耐震診断、耐震補強工事及び耐震シェルターの設置に要する費用に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市空き家住宅改修事業補助金交付要綱	H 27. 3.30		〃	空き家住宅の改修を支援することにより、人口増加及び地域の活性化を図るため、空き家住宅を改修する者が市内の施工業者を利用して行う住宅改修工事に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市安心快適住宅改修事業補助金交付要綱	H 27. 3.30		〃	市民が市内の施工業者を利用して行う住宅改修工事に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市子育て世帯住宅改修事業補助金交付要綱	H 27. 3.30		〃	子育て世帯が市内の施工業者を利用して行う住宅改修工事に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市分譲住宅地紹介謝礼金交付要綱	H 27. 3.30		〃	茅野市が所有するグリーンヒルズヴィレッジ及び旭ヶ丘住宅団地の販売を促進するため、分譲住宅地の購入を希望する者を茅野市に紹介した者に対し、当該購入希望者が分譲住宅地を購入した場合に謝礼金を交付することについて、必要な事項を定める。
〃	茅野市子育て世帯住宅新築補助金交付要綱	H 27. 3.30		〃	茅野市が所有するグリーンヒルズヴィレッジ及び旭ヶ丘住宅団地を取得し、住宅を新築する者に対して補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市民間建築物吹付けアスベスト対策事業補助金交付要綱	H 18.12.19	H 27. 3.31	〃	民間建築物の壁、柱、天井等に露出して吹き付けられたアスベストの飛散による市民の健康被害を予防し、生活環境の保全を図るため、当該建築物の所有者又は管理者が行うアスベスト対策事業に要する経費に対し、予算の範囲内において補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市下水道事業に地方公営企業法を適用する条例	H 18.12.26		〃	公共下水道事業に公営企業法を適用するために必要な事項を定める。
〃	茅野市水道事業及び下水道事業の設置等に関する条例	S 43. 3.29	H 24. 3.29	〃	地方公営企業法の規定に基づき、市が経営する水道事業及び下水道事業の設置等について必要な事項を定める。
〃	茅野市下水道条例	S 50. 3.19	H 27.12.28	〃	下水道法及び地方自治法の規定に基づき、公共下水道の設置管理及び使用について、必要な事項を定める。
〃	茅野市下水道条例施行規程	S 50. 3.19	H 25. 3.29	〃	茅野市下水道条例の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市道路台帳管理要領	S 62.10. 1		〃	道路法及び道路法施行規則の規定に基づき、市が管理する道路について調製した台帳の維持管理について、必要な事項を定める。
〃	茅野市市道認定基準等に関する要綱	H 14.11.28		〃	市が新設する道路以外の道路を道路法の規定により市道に認定する場合の基準等を定める。
〃	茅野市道路用地等の取得に伴う損失補償に関する要綱	H 16. 3.30		〃	安全な交通を確保することを目的とした市の道路改良事業等に必要な土地等の取得に伴う損失の補償基準を定める。
〃	茅野市環境にやさしいまちづくり条例	H 11. 3.30		〃	快適な生活環境の創造について、基本理念を定め、並びに市、事業者及び市民の責務を明らかにするとともに、環境の保全等に関する施策の基本となる事項を定める。
〃	茅野市営駐車場条例	H 17.12.26	H27.12.28	〃	茅野市営駐車場の設置及び管理に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市営駐車場管理規則	H 17.12.26	H21.9.29	〃	茅野市営駐車場条例第9条の規定に基づき、茅野市営駐車場の管理に関し必要な事項を定める。

資料：都市計画課

C0308-② 建築協定・緑地協定

表 3-16 建築協定・緑地協定

協 定 の 名 称	決定年月日	期 限	協 定 の 内 容	備 考
グリーンヒルズヴィレッジ建築協定	H15. 5. 9	公告の日から10年間（延長あり）	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	H16年7月25日改定実施
旭ヶ丘建築協定	H 15.10.21	公告の日から10年間（延長あり）	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	
エコタウン信州茅野建築協定	H 21.1.26	公告の日から10年間（延長あり）	エコタウン信州茅野における建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、性能、意匠等に関する基準について定める。	

資料：都市計画課

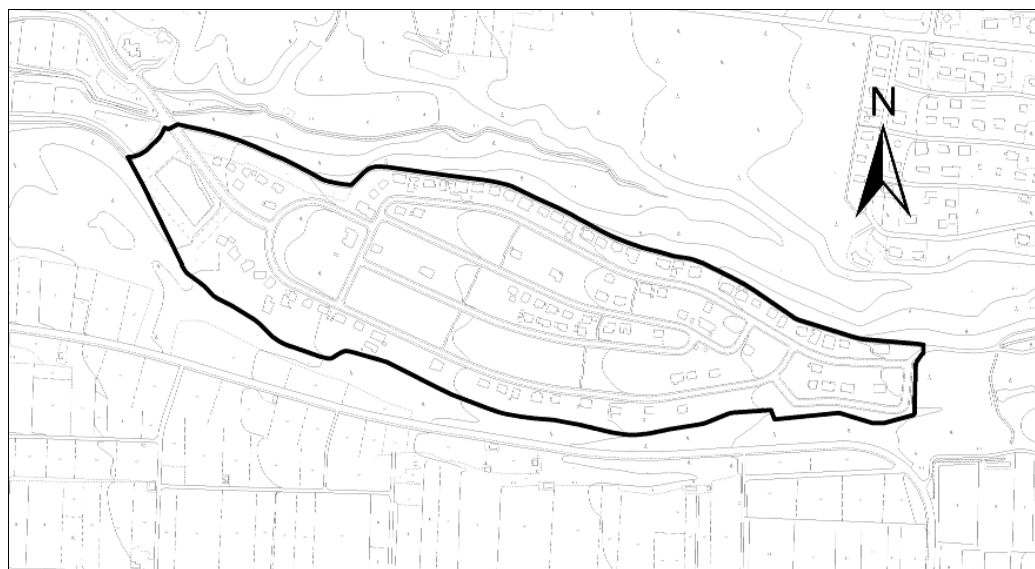


図 3-6 建築協定区域（グリーンヒルズヴィレッジ）



図 3-7 建築協定区域（旭ヶ丘）

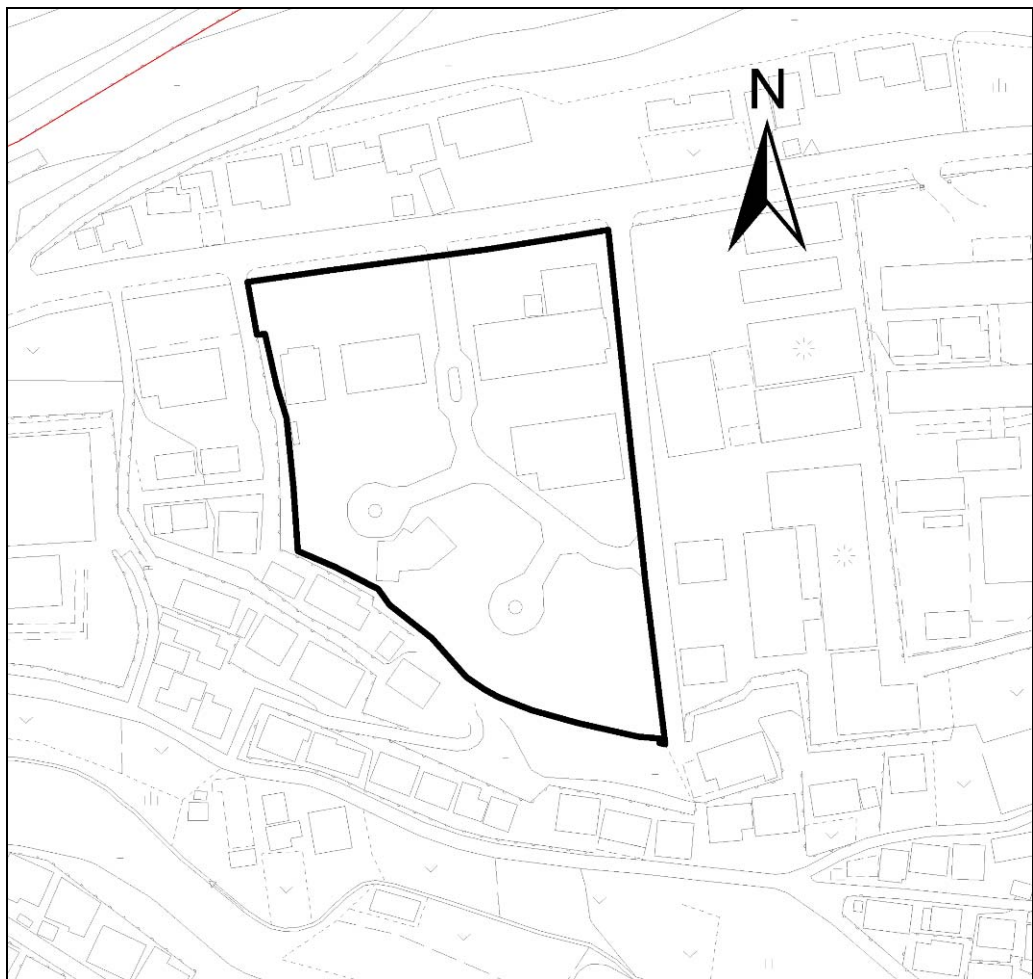


図 3-8 建築協定区域（エコタウン信州茅野）

C0308-③ 地区計画等

本市の地区計画決定状況は、茅野駅前地区、中大塩地区、宮川茅野地区の3地区が計画決定している。

表 3-17 都市計画決定状況

地区計画等の名称	決定年月日	計画の内容	備考
茅野駅前地区地区計画	H18.11.29	位置： 茅野市ちの字八日市場、字原地下、字原地南、字大塚下の各一部 面積： 約2.5ha 目標： 都市再生土地区画整理事業により都市基盤施設を充実するとともに、店舗及び住宅を再配置し、市の玄関口にふさわしい良好な街並みを有する賑わいのある市街地を形成することを目標とする。	地区整備計画 ・商業地区： 約2.4ha ・住宅地区： 約0.1ha
中大塩地区地区計画	H22.4.30	位置： 茅野市中大塩、湖東字曲坂、上ヤチの各一部 面積： 約11.4ha 目標： 新たな住宅の立地が進んでおり、住工混在による工業環境及び居住環境双方への影響が懸念される。このため、良好な工業環境を維持するとともに、周辺の居住環境や自然環境に調和した緑豊かな工業地の形成を図ることを目標とする。	地区整備計画 ・約10.6ha
宮川茅野地区地区計画	H26.11.25	位置： 茅野市宮川字銭場、南通、六首川、東町、東町裏、筒口、西町、西町裏、宿尻、脊戸、家下、の各一部 面積： 約4.3ha 目標： 道路拡幅や造成後に予想される建築行為について、地区計画を定めることにより、地域の歴史を踏まえた沿線の良好な街並みを形成するとともに、地区の快適性や安全性の向上を図り、甲州街道の宿場町として栄えた地域の伝統文化を感じ、日常的な賑わいのある調和のとれたまちづくりを目指す。	地区整備計画 ・都市計画道路上川橋線沿線地区： 約3.2ha ・国道20号沿線地区：約0.6ha ・住宅地区：約0.5ha

資料：都市計画課

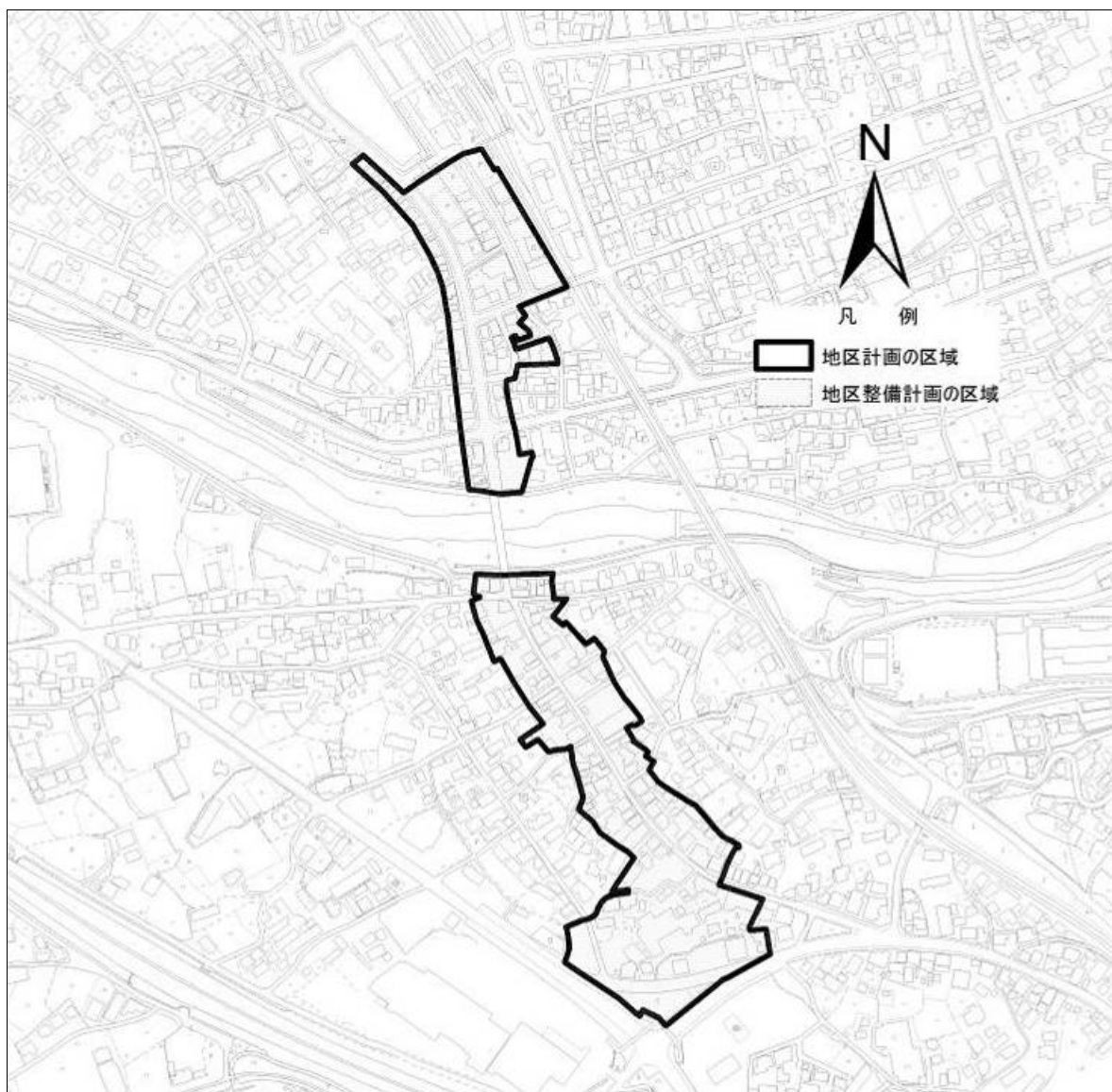


図 3-9 地区計画区域

上：茅野駅前地区計画 下：宮川茅野地区計画

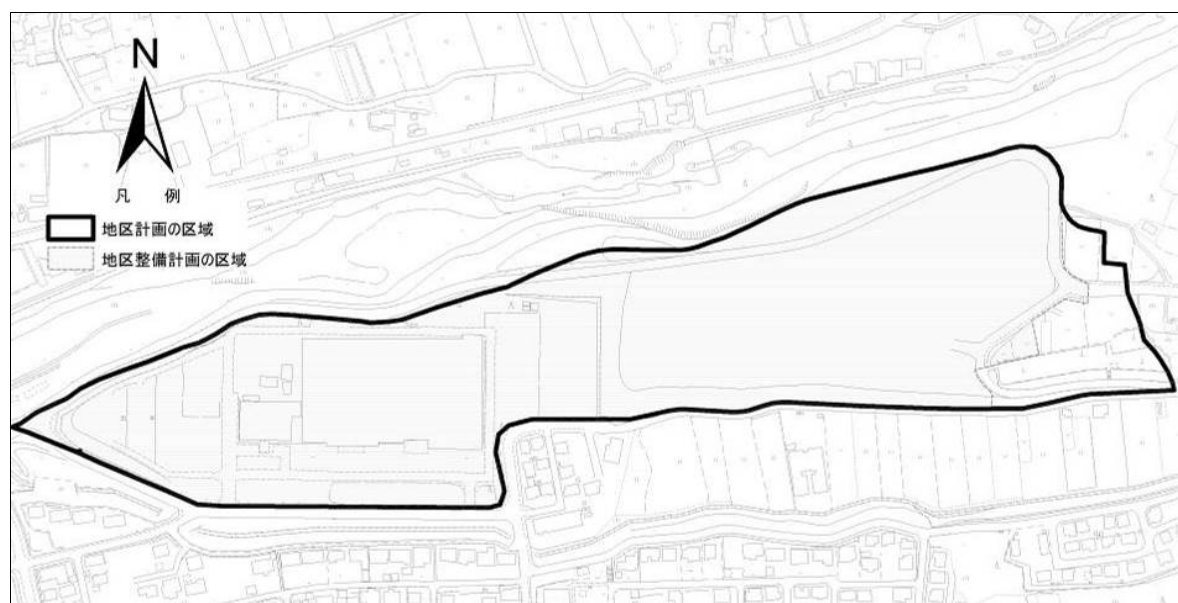


図 3-10 地区計画区域

中大塩地区計画

C0308-④ 地域地区

用途地域指定区域は 960.0ha 計画決定されている。そのうち、住宅系が 71.3%と最も多く、次に工業系が 22.4%、商業系が 6.2%となっている。

用途地域別にみると最も広いのは第一種住居地域で、面積が 411.0ha で構成比は 42.8%、次に準工業地域で、面積が 200.0ha、構成比は 20.8%となっている。

また、高度地区（塚原第 1 地区）が指定されている。

その他地域地区の防災地域、準防火地域、風致地区等の計画決定は指定されていない。

表 3-18 都市計画区域、用途地域面積

用途地域指定外区域	用途地域指定区域 (ha)												備考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	高度地区	
25,628	960	115	140	4	411	6	8.9	30	30	200	15	20	用途地域決定年月日 当初 昭和52年12月26日 最終 平成26年11月25日 人口総数 55,912人 (平成27年国勢調査)

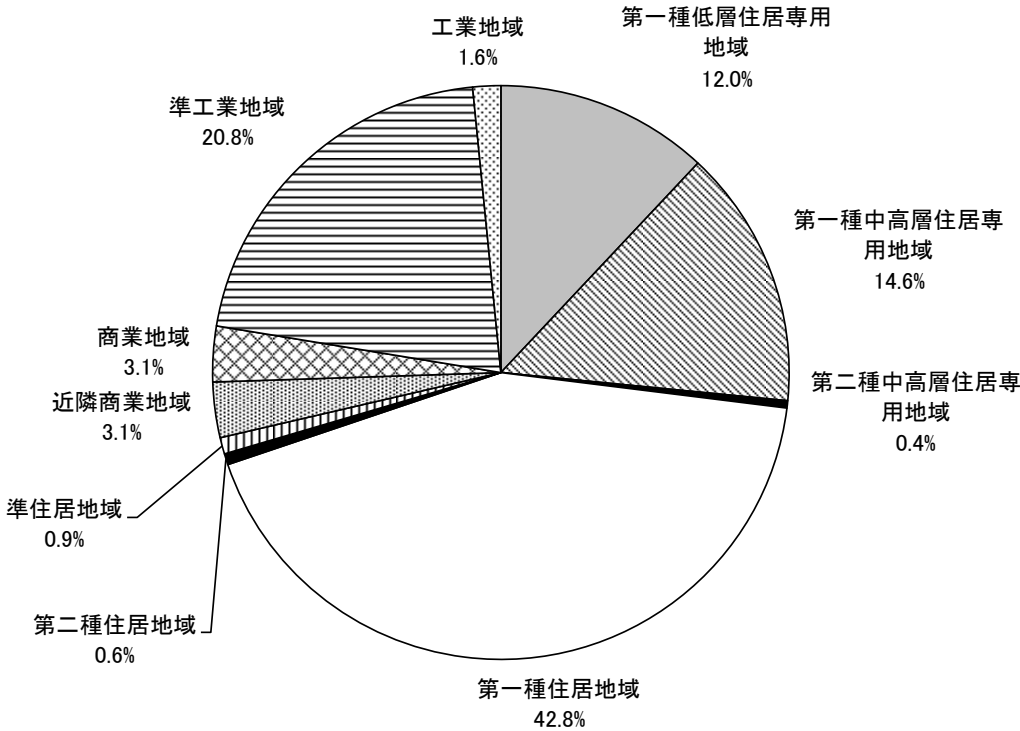


図 3-11 用途地域別面積構成比

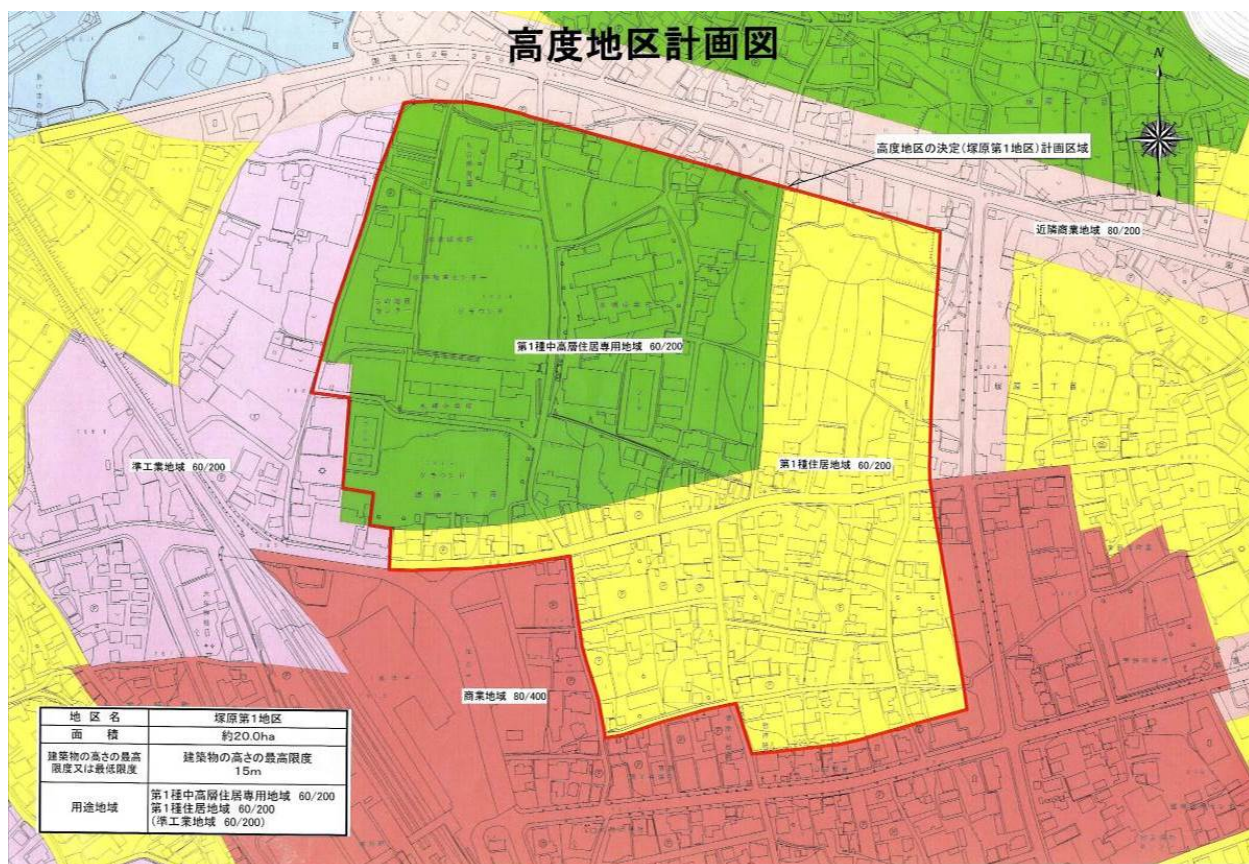


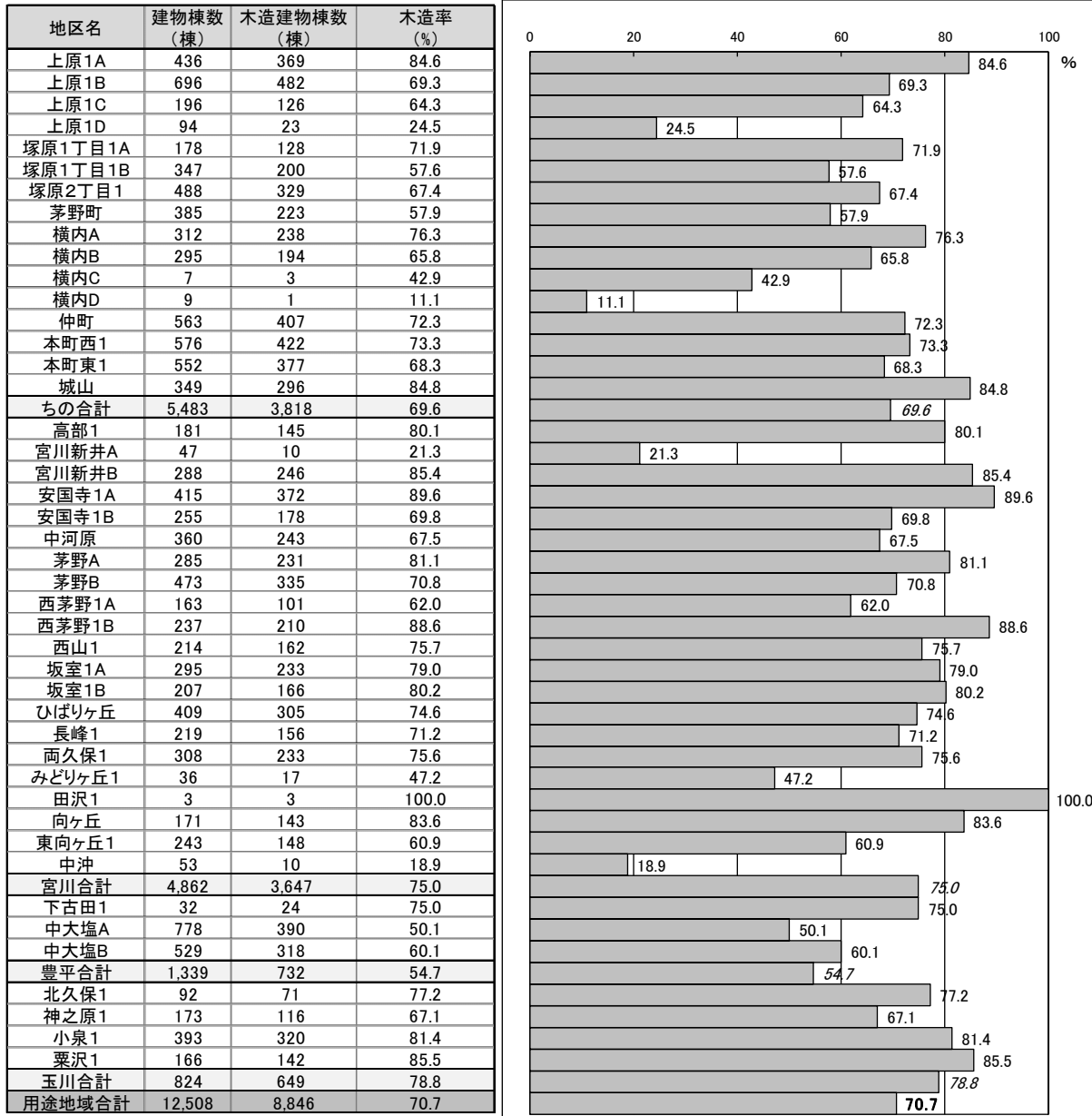
図 3-12 高度地区

4. 建 物

C0401-2-① 建物構造別・階数別現況

用途地域指定区域における建物棟数は 12,508 棟、延べ床面積は 1,827,353. 62 m²で、そのうち木造建物棟数が 8,846 棟、延床面積が 886,781. 63 m²であり、それぞれの木造率は棟数ベースで 70.7%、延床面積ベースで 47.4%である。

地区別にみると、宮川地域、玉川地域に比較の木造率の高い地区が多くみられる傾向があり、城山、宮川新井B、安国寺1A、西茅野1B、田沢1、向ヶ丘、粟沢1で木造率が棟数、面積とも 80%を超えている。



資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

図 4-1 地区別木造率現況（棟数）

表 4-1 地区別木造率

地 区 名	全 建 物 棟 数	全 建 物 延 床 面 積	木 造 建 物			
			棟 数	比 率	延 床 面 積	比 率
ち の	棟 5,483	m ² 910,049.23	棟 3,818	% 69.6	m ² 386,244.17	% 42.4
上 原 1 A	436	46,230.43	369	84.6	34,068.35	73.7
上 原 1 B	696	88,796.97	482	69.3	45,062.48	50.7
上 原 1 C	196	42,675.34	126	64.3	20,299.20	47.6
上 原 1 D	94	29,562.20	23	24.5	2,879.09	9.7
塚 原 1 丁 目 1 A	178	46,243.63	128	71.9	14,492.77	31.3
塚 原 1 丁 目 1 B	347	86,120.17	200	57.6	19,954.06	23.2
塚 原 2 丁 目 1	488	88,459.19	329	67.4	33,579.91	38.0
茅 野 町	385	109,948.44	223	57.9	21,212.51	19.3
横 内 A	312	37,738.51	238	76.3	23,423.35	62.1
横 内 B	295	60,023.34	194	65.8	21,809.90	36.3
横 内 C	7	2,328.75	3	42.9	179.67	7.7
横 内 D	9	1,779.82	1	11.1	26.44	1.5
仲 町	563	83,960.45	407	72.3	43,586.69	51.9
本 町 西 1	576	80,673.79	422	73.3	42,701.74	52.9
本 町 東 1	552	74,892.77	377	68.3	36,761.13	49.1
城 山	349	30,615.43	296	84.8	26,206.88	85.6
宮 川	4,862	648,587.94	3,647	75.0	347,704.70	53.6
高 部 1	181	21,786.09	145	80.1	12,824.58	58.9
宮 川 新 井 A	47	17,291.65	10	21.3	1,352.66	7.8
宮 川 新 井 B	288	24,658.48	246	85.4	20,404.91	82.8
安 国 寺 1 A	415	31,643.99	372	89.6	27,486.46	86.9
安 国 寺 1 B	255	50,906.02	178	69.8	18,619.83	36.6
中 河 原	360	52,848.52	243	67.5	24,966.33	47.2
茅 野 A	285	39,901.12	231	81.1	20,544.13	51.5
茅 野 B	473	78,670.15	335	70.8	37,652.86	47.9
西 茅 野 1 A	163	29,291.66	101	62.0	13,904.97	47.5
西 茅 野 1 B	237	20,708.30	210	88.6	18,467.39	89.2
西 山 1	214	21,938.99	162	75.7	15,962.91	72.8
坂 室 1 A	295	29,807.11	233	79.0	20,208.97	67.8
坂 室 1 B	207	22,305.43	166	80.2	15,137.96	67.9
ひ ば り ケ 丘	409	52,488.15	305	74.6	29,732.57	56.6
長 峰 1	219	42,990.99	156	71.2	18,493.84	43.0
両 久 保 1	308	36,758.19	233	75.6	21,469.80	58.4
み どり ケ 丘 1	36	11,861.59	17	47.2	2,560.98	21.6
田 沢 1	3	253.19	3	100.0	253.19	100.0
向 ケ 丘	171	12,731.41	143	83.6	10,224.49	80.3
東 向 ケ 丘 1	243	26,721.95	148	60.9	16,235.45	60.8
中 沖	53	23,024.96	10	18.9	1,200.42	5.2
豊 平	1,339	173,171.41	732	54.7	76,517.89	44.2
下 古 田 1	32	2,712.20	24	75.0	1,912.54	70.5
中 大 塩 A	778	83,293.96	390	50.1	39,215.60	47.1
中 大 塩 B	529	87,165.25	318	60.1	35,389.75	40.6
玉 川	824	95,545.04	649	78.8	56,314.87	58.9
北 久 保 1	92	8,282.22	71	77.2	6,573.83	79.4
神 之 原 1	173	38,231.58	116	67.1	11,792.23	30.8
小 泉 1	393	34,863.76	320	81.4	26,004.53	74.6
栗 沢 1	166	14,167.48	142	85.5	11,944.28	84.3
合 計	12,508	1,827,353.62	8,846	70.7	866,781.63	47.4

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

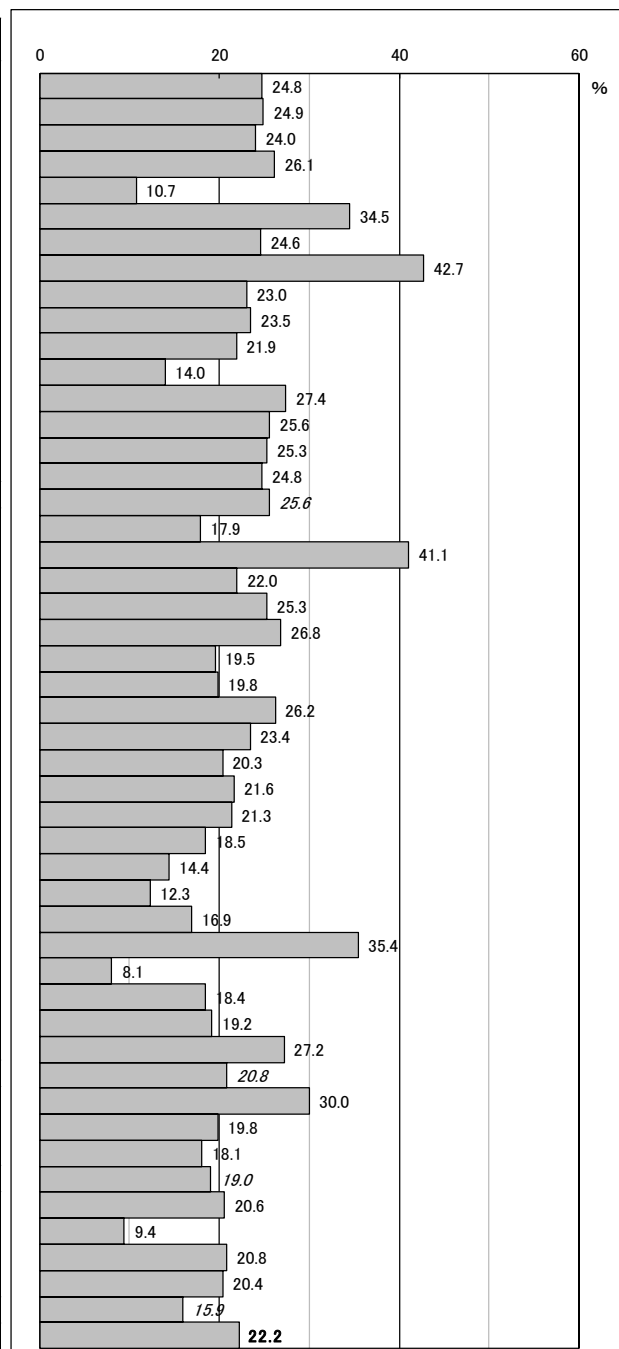
C041-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における宅地面積は、4,230,635 m²で、用途地域全面積（960ha）の44.1%を占めており、全建築面積は 939,070.81 m²で、用途地域指定区域全体の平均建ぺい率（ネット）は22.2%である。

地区別の建ぺい率をみると、商業地域（指定建ぺい率 80%）や準工業地域（指定建ぺい率 60%）が中心に指定されている茅野町地区が42.7%と最も高い。次に宮川新井A地区が続いている。

準工業地域、第1種住居地域（いずれも指定建ぺい率 60%）が指定されているみどりヶ丘1地区が35.4%となっている。

地区名	宅地面積 (m ²)	建築面積合計 (m ²)	建ぺい率 (%)
上原1A	101,810	25,220.74	24.8
上原1B	207,233	51,644.02	24.9
上原1C	87,014	20,911.72	24.0
上原1D	78,345	20,486.47	26.1
塚原1丁目1A	101,824	10,915.16	10.7
塚原1丁目1B	112,505	38,801.57	34.5
塚原2丁目1	147,335	36,220.99	24.6
茅野町	82,682	35,337.81	42.7
横内A	88,697	20,438.77	23.0
横内B	142,597	33,510.65	23.5
横内C	5,751	1,258.48	21.9
横内D	7,646	1,069.33	14.0
仲町	142,533	39,093.49	27.4
本町西1	170,328	43,651.11	25.6
本町東1	160,294	40,555.53	25.3
城山	69,532	17,212.58	24.8
ちの合計	1,706,125	436,328.41	25.6
高部1	69,642	12,472.97	17.9
宮川新井A	31,664	13,000.82	41.1
宮川新井B	68,818	15,142.06	22.0
安国寺1A	78,322	19,801.31	25.3
安国寺1B	117,967	31,656.15	26.8
中河原	153,739	30,008.88	19.5
茅野A	77,887	15,456.54	19.8
茅野B	176,460	46,239.37	26.2
西茅野1A	70,456	16,499.57	23.4
西茅野1B	58,451	11,886.41	20.3
西山1	57,002	12,337.66	21.6
坂室1A	81,498	17,383.33	21.3
坂室1B	59,644	11,026.58	18.5
ひばりヶ丘	161,389	23,280.74	14.4
長峰1	150,650	18,527.10	12.3
両久保1	121,760	20,603.81	16.9
みどりヶ丘1	23,662	8,384.56	35.4
田沢1	2,074	167.08	8.1
向ヶ丘	45,267	8,347.68	18.4
東向ヶ丘1	75,559	14,509.68	19.2
中沖	58,517	15,905.56	27.2
宮川合計	1,740,429	362,637.86	20.8
下古田1	6,729	2,017.50	30.0
中大塩A	224,749	44,552.45	19.8
中大塩B	259,189	46,867.35	18.1
豊平合計	490,667	93,437.30	19.0
北久保1	25,687	5,287.58	20.6
神之原1	124,670	11,748.28	9.4
小泉1	102,459	21,350.86	20.8
粟沢1	40,597	8,280.53	20.4
玉川合計	293,413	46,667.25	15.9
用途地域合計	4,230,635	939,071	22.2



資料: 家屋課税台帳、財政課所管台帳

図 4-2 地区別建ぺい率現況 (棟数)

表4-2 地区別建ぺい率

地 区 名	宅地面積合計	建築面積合計	地区面積	建 ぺ い 率		現況用途地域及び 指定建ぺい率
				ネット	グロス	
ち の	m ² 1,706,125	m ² 436,328.41	ha 357.1	% 25.6	% 12.2	
上 原 1 A	101,810	25,220.74	36.5	24.8	6.9	1低(50). 1中高(60). 1住(60)
上 原 1 B	207,233	51,644.02	47.0	24.9	11.0	1中高(60). 1住(60). 準工(60)
上 原 1 C	87,014	20,911.72	17.9	24.0	11.7	1中高(60). 1住(60)
上 原 1 D	78,345	20,486.47	12.7	26.1	16.1	準工(60). 工業(60)
塚原1丁目1A	101,824	10,915.16	15.3	10.7	7.1	1中高(60). 1住(60). 商業(80). 準工(60)
塚原1丁目1B	112,505	38,801.57	24.4	34.5	15.9	1住(60). 近商(80). 商業(80). 準工(60). 工業(60)
塚原2丁目1	147,335	36,220.99	31.3	24.6	11.6	1中高(60). 1住(60). 近商(80). 商業(80)
茅 野 町	82,682	35,337.81	18.6	42.7	19.0	1住(60). 商業(80). 準工(60)
横 内 A	88,697	20,438.77	17.1	23.0	12.0	1住(60). 準工(60)
横 内 B	142,597	33,510.65	28.3	23.5	11.8	1中高(60). 1住(60). 準工(60)
横 内 C	5,751	1,258.48	2.4	21.9	5.2	準工(60)
横 内 D	7,646	1,069.33	3.8	14.0	2.8	準工(60)
仲 町	142,533	39,093.49	23.1	27.4	16.9	1住(60). 商業(80)
本 町 西 1	170,328	43,651.11	32.8	25.6	13.3	1住(60). 近商(80). 準工(60)
本 町 東 1	160,294	40,555.53	34.3	25.3	11.8	1低(50). 1住(60). 近商(80). 準工(60)
城 山	69,532	17,212.58	11.6	24.8	14.8	1低(50)
宮 川	1,740,429	362,637.86	423.0	20.8	8.6	
高 部 1	69,642	12,472.97	17.1	17.9	7.3	1住(60). 準工(660)
宮 川 新 井 A	31,664	13,000.82	9.3	41.1	14.0	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 B	68,818	15,142.06	24.0	22.0	6.3	1住(60). 準工(660)
安 国 寺 1 A	78,322	19,801.31	21.9	25.3	9.0	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 B	117,967	31,656.15	29.7	26.8	10.7	1住(60). 2住(60). 準工(60)
中 河 原	153,739	30,008.88	43.6	19.5	6.9	1住(60). 準工(660)
茅 野 A	77,887	15,456.54	18.1	19.8	8.5	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
茅 野 B	176,460	46,239.37	43.4	26.2	10.7	1住(60). 準住(60). 近商(80). 準工(60)
西 茅 野 1 A	70,456	16,499.57	25.0	23.4	6.6	1住(60). 準工(60)
西 茅 野 1 B	58,451	11,886.41	19.0	20.3	6.3	1中高(60). 1住(660)
西 山 1	57,002	12,337.66	13.2	21.6	9.3	1中高(200)
坂 室 1 A	81,498	17,383.33	34.5	21.3	5.0	1住(60). 準住(60). 準工(60)
坂 室 1 B	59,644	11,026.58	21.5	18.5	5.1	1中高(60). 1住(60). 準住(60)
ひ ば り ケ 丘	161,389	23,280.74	25.2	14.4	9.2	1低(50). 1中高(60). 1住(60). 準工(60)
長 峰 1	150,650	18,527.10	22.5	12.3	8.2	1中高(60). 2中高(60). 1住(60). 準工(60)
両 久 保 1	121,760	20,603.81	17.7	16.9	11.6	1低(50). 1中高(60). 2中高(60)
み どり ケ 丘 1	23,662	8,384.56	3.5	35.4	24.0	1住(60). 準工(60)
田 沢 1	2,074	167.08	0.7	8.1	2.4	準工(60)
向 ケ 丘	45,267	8,347.68	6.0	18.4	13.9	1低(50)
東 向 ケ 丘 1	75,559	14,509.68	15.2	19.2	9.5	1低(50)
中 沖	58,517	15,905.56	11.9	27.2	13.4	準工(60)
豊 平	490,667	93,437.30	85.9	19.0	10.9	
下 古 田 1	6,729	2,017.50	2.9	30.0	7.0	1住(60)
中 大 塩 A	224,749	44,552.45	37.5	19.8	11.9	1低(50). 1住(60)
中 大 塩 B	259,189	46,867.35	45.5	18.1	10.3	1中高(60). 1住(60). 準工(660)
玉 川	293,413	46,667.25	94.0	15.9	5.0	
北 久 保 1	25,687	5,287.58	7.4	20.6	7.1	1住(60). 準工(60)
神 之 原 1	124,670	11,748.28	53.1	9.4	2.2	1中高(60). 1住(60)
小 泉 1	102,459	21,350.86	18.2	20.8	11.7	1低(50)
栗 沢 1	40,597	8,280.53	15.3	20.4	5.4	1低(50). 1中高(60). 1住(60)
合 計	4,230,635	939,070.81	960.0	22.2	9.8	

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

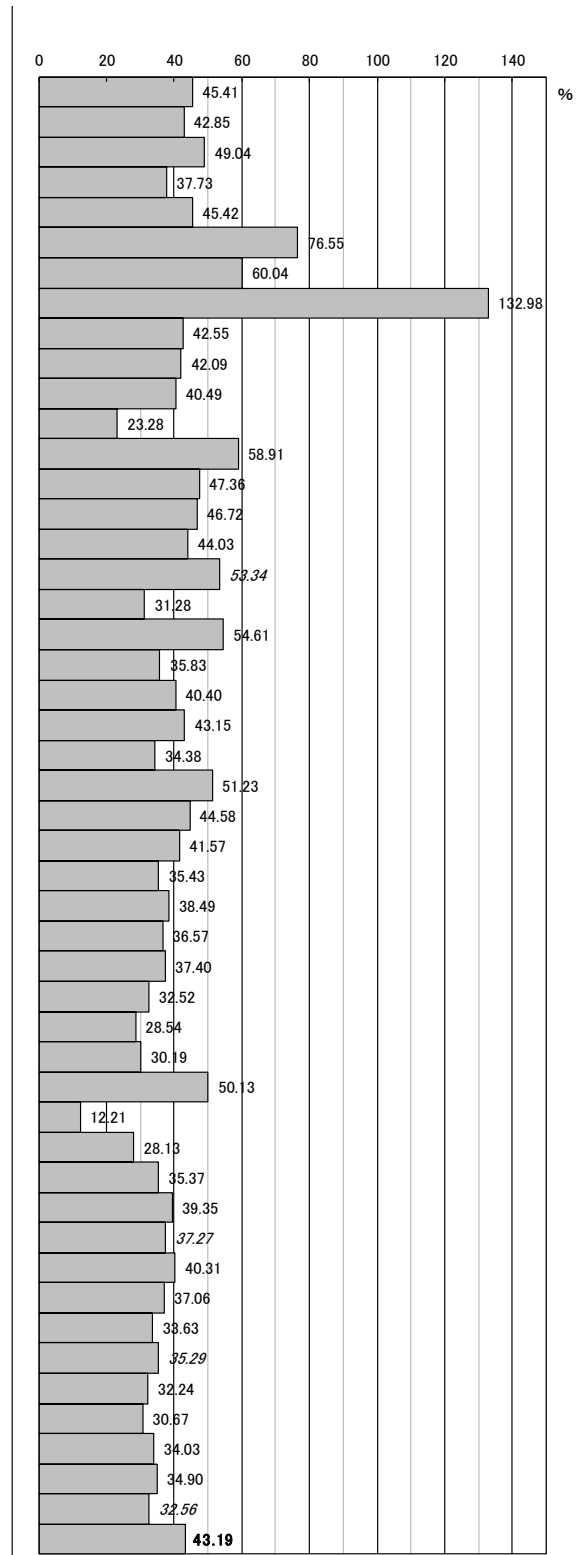
C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域における全延べ床面積は1,827,354 m²で用途地域全体の平均容積率（ネット）は43.2%である。

地区別の容積率をみると、建ぺい率現況と同様に非住居系用途地域で容積率が高く、特に商業地域（指定容積率 400%）が中心に指定されている茅野町地区が133.0%と最も高い。

続いて、商業地域（指定容積率 400%）準工業地域（指定容積率 200%）に指定されている塚原1丁目1B地区が76.5%、商業地域（指定容積率 400%）が指定されている塚原2丁目1地区で60.0%となっている。

地区名	宅地面積合計 (㎡)	延床面積合計 (㎡)	容積率 (%)
上原1A	101,809.86	46,230.43	45.41
上原1B	207,232.69	88,796.97	42.85
上原1C	87,013.81	42,675.34	49.04
上原1D	78,345.48	29,562.20	37.73
塚原1丁目1A	101,823.54	46,243.63	45.42
塚原1丁目1B	112,504.59	86,120.17	76.55
塚原2丁目1	147,335.20	88,459.19	60.04
茅野町	82,682.10	109,948.44	132.98
横内A	88,697.00	37,738.51	42.55
横内B	142,596.62	60,023.34	42.09
横内C	5,750.75	2,328.75	40.49
横内D	7,646.06	1,779.82	23.28
仲町	142,532.75	83,960.45	58.91
本町西1	170,328.45	80,673.79	47.36
本町東1	160,293.51	74,892.77	46.72
城山	69,532.19	30,615.43	44.03
ちの合計	1,706,124.60	910,049.23	53.34
高部1	69,642.42	21,786.09	31.28
宮川新井A	31,664.48	17,291.65	54.61
宮川新井B	68,818.22	24,658.48	35.83
安国寺1A	78,321.83	31,643.99	40.40
安国寺1B	117,967.16	50,906.02	43.15
中河原	153,738.75	52,848.52	34.38
茅野A	77,887.33	39,901.12	51.23
茅野B	176,459.86	78,670.15	44.58
西茅野1A	70,455.83	29,291.66	41.57
西茅野1B	58,451.23	20,708.30	35.43
西山1	57,001.85	21,938.99	38.49
坂室1A	81,498.35	29,807.11	36.57
坂室1B	59,644.49	22,305.43	37.40
ひばりヶ丘	161,388.50	52,488.15	32.52
長峰1	150,649.55	42,990.99	28.54
岡久保1	121,760.16	36,758.19	30.19
みどりヶ丘1	23,661.70	11,861.59	50.13
田沢1	2,074.40	253.19	12.21
向ヶ丘	45,267.19	12,731.41	28.13
東向ヶ丘1	75,558.91	26,721.95	35.37
中沖	58,517.10	23,024.96	39.35
宮川合計	1,740,429.31	648,587.94	37.27
下古田1	6,728.67	2,712.20	40.31
中大塩A	224,749.46	83,293.96	37.06
中大塩B	259,189.20	87,165.25	33.63
豊平合計	490,667.33	173,171.41	35.29
北久保1	25,687.45	8,282.22	32.24
神之原1	124,669.80	38,231.58	30.67
小泉1	102,458.94	34,863.76	34.03
粟沢1	40,597.14	14,167.48	34.90
玉川合計	293,413.33	95,545.04	32.56
用途地域合計	4,230,634.57	1,827,353.62	43.19



資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

図 4-3 地区別容積率現況（棟数）

表 4-3 地区別容積率

地 区 名	宅地面積合計	延床面積合計	地区面積	容 積 率		現況用途地域及び 指定容積率
				ネット	グロス	
	m ²	m ²	ha	%	%	
ち の	1,706,125	910,049.23	357.1	53.3	53.3	
上 原 1 A	101,810	46,230.43	36.5	45.4	45.4	1低(80). 1中高(200). 1住(200)
上 原 1 B	207,233	88,796.97	47.0	42.8	42.8	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
上 原 1 C	87,014	42,675.34	17.9	49.0	49.0	1中高(200). 1住(200)
上 原 1 D	78,345	29,562.20	12.7	37.7	37.7	準工(200). 工業(200)
塚原1丁目1A	101,824	46,243.63	15.3	45.4	45.4	1中高(200). 1住(200). 商業(400). 準工(200)
塚原1丁目1B	112,505	86,120.17	24.4	76.5	76.5	1住(200). 近商(200). 商業(400). 準工(200). 工業(200)
塚原2丁目1	147,335	88,459.19	31.3	60.0	60.0	1中高(200). 1住(200). 近商(200). 商業(400)
茅 野 町	82,682	109,948.44	18.6	133.0	133.0	1住(200). 商業(400). 準工(200)
横 内 A	88,697	37,738.51	17.1	42.5	42.5	1住(200). 準工(200)
横 内 B	142,597	60,023.34	28.3	42.1	42.1	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
横 内 C	5,751	2,328.75	2.4	40.5	40.5	準工(200)
横 内 D	7,646	1,779.82	3.8	23.3	23.3	準工(200)
仲 町	142,533	83,960.45	23.1	58.9	58.9	1住(200). 商業(400)
本 町 西 1	170,328	80,673.79	32.8	47.4	47.4	1住(200). 近商(200). 準工(200)
本 町 東 1	160,294	74,892.77	34.3	46.7	46.7	1低(80). 1住(200). 近商(200). 準工(200)
城 山	69,532	30,615.43	11.6	44.0	44.0	1低(80)
宮 川	1,740,429	648,587.94	423.0	37.3	37.3	
高 部 1	69,642	21,786.09	17.1	31.3	31.3	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 A	31,664	17,291.65	9.3	54.6	54.6	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 B	68,818	24,658.48	24.0	35.8	35.8	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 A	78,322	31,643.99	21.9	40.4	40.4	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 B	117,967	50,906.02	29.7	43.2	43.2	1住(200). 2住(200). 準工(200)
中 河 原	153,739	52,848.52	43.6	34.4	34.4	1住(200). 準工(200)
茅 野 A	77,887	39,901.12	18.1	51.2	51.2	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
茅 野 B	176,460	78,670.15	43.4	44.6	44.6	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
西 茅 野 1 A	70,456	29,291.66	25.0	41.6	41.6	1住(200). 準工(200)
西 茅 野 1 B	58,451	20,708.30	19.0	35.4	35.4	1中高(200). 1住(200)
西 山 1	57,002	21,938.99	13.2	38.5	38.5	1中高(200)
坂 室 1 A	81,498	29,807.11	34.5	36.6	36.6	1住(200). 準住(200). 準工(200)
坂 室 1 B	59,644	22,305.43	21.5	37.4	37.4	1中高(200). 1住(200). 準住(200)
ひばりヶ丘	161,389	52,488.15	25.2	32.5	32.5	1低(80). 1中高(200). 1住(200). 準工(200)
長 峰 1	150,650	42,990.99	22.5	28.5	28.5	1中高(200). 2中高(200). 1住(200). 準工(200)
両 久 保 1	121,760	36,758.19	17.7	30.2	30.2	1低(80). 1中高(200). 2中高(200)
みどりヶ丘1	23,662	11,861.59	3.5	50.1	50.1	1住(200). 準工(200)
田 沢 1	2,074	253.19	0.7	12.2	12.2	準工(200)
向 ケ 丘	45,267	12,731.41	6.0	28.1	28.1	1低(80)
東 向 ケ 丘 1	75,559	26,721.95	15.2	35.4	35.4	1低(80)
中 沖	58,517	23,024.96	11.9	39.3	39.3	準工(200)
豊 平	490,667	173,171.41	85.9	35.3	35.3	
下 古 田 1	6,729	2,712.20	2.9	40.3	40.3	1住(200)
中 大 塩 A	224,749	83,293.96	37.5	37.1	37.1	1低(80). 1住(200)
中 大 塩 B	259,189	87,165.25	45.5	33.6	33.6	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
玉 川	293,413	95,545.04	94.0	32.6	32.6	
北 久 保 1	25,687	8,282.22	7.4	32.2	32.2	1住(200). 準工(200)
神 之 原 1	124,670	38,231.58	53.1	30.7	30.7	1中高(200). 1住(200)
小 泉 1	102,459	34,863.76	18.2	34.0	34.0	1低(80)
栗 沢 1	40,597	14,167.48	15.3	34.9	34.9	1低(80). 1中高(200). 1住(200)
合 計	4,230,635	1,827,353.62	960.0	43.2	43.2	

資料: 家屋課税台帳、財政課所管台帳

C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域内における建物延べ床面積は 1,827,353.62 m²、用途別でみると住宅が 1,084,275.43 m²（構成比 59.3%）と最も多く、次いで専用工場・倉庫が 244,648.41 m²（構成比 13.4%）、専用店舗・事務所が 265,116.74 m²（構成比 14.5%）、店舗・事務所併用住宅が 70,447.29 m²（構成比 3.9%）、その他が 144,393.06 m²（構成比 7.9%）、工場・倉庫併用住宅が 18,472.69 m²（構成比 1.0%）となっている。

これらを地区別に見ると、全体的に住宅が高い割合を占めているが、諏訪 I C 周辺の中沖地区や茅野駅周辺の茅野町地区で専用店舗・事務所の割合が半数以上を占めている。また工業系用途地域に指定されている西茅野 1 A 地区、宮川新井 A 地区、みどりヶ丘 1 地区、上原 1 D 地区、横内 C 地区では専用工場・倉庫の占める割合が高くなっている。

表 4-4 用途別建物延べ床面積現況

用途		住宅	工場・倉庫 併用住宅	専用工場 倉庫	店舗・事務所 併用住宅	専用店舗 事務所	その他	合計
区分	面積 (m ²)	1,084,275.43	18,472.69	244,648.41	70,447.29	265,116.74	144,393.06	1,827,353.62
	構成比 (%)	59.30	1.00	13.40	3.90	14.50	7.90	100.00

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

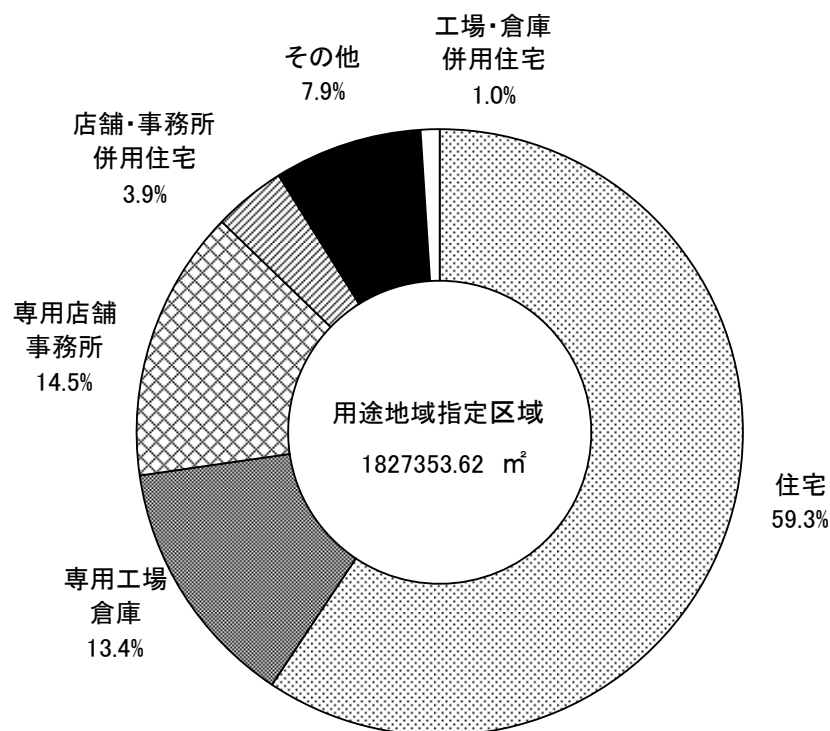


図 4-4 用途別建物延べ床面積の構成比

表 4-4 地区別、用途別の建物延べ床面積現況 (1/2)

地 区 名	住 宅		工 場 ・ 倉 庫 併 用 住 宅		専 用 工 場 ・ 倉 庫	
	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
ち の	463,760.52	51.0	11,016.80	1.2	111,620.92	12.3
上 原 1 A	41,351.36	89.4			1,381.79	3.0
上 原 1 B	57,336.69	64.6	569.31	0.6	17,543.29	19.8
上 原 1 C	28,658.28	67.2	1,102.54	2.6	837.27	2.0
上 原 1 D	3,079.57	10.4			16,083.44	54.4
塚原1丁目1A	16,489.61	35.7	852.95	1.8	59.00	0.1
塚原1丁目1B	29,881.74	34.7			22,141.53	25.7
塚原2丁目1	40,923.98	46.3	1,151.48	1.3	4,882.03	5.5
茅 野 町	29,155.77	26.5	1,841.93	1.7	2,659.54	2.4
横 内 A	23,429.11	62.1			6,155.23	16.3
横 内 B	31,232.49	52.0	2,764.79	4.6	5,786.76	9.6
横 内 C	471.28	20.2			1,837.60	78.9
横 内 D	523.44	29.4			375.91	21.1
仲 町	49,346.79	58.8	808.27	1.0	1,417.01	1.7
本 町 西 1	47,046.01	58.3	152.06	0.2	13,217.72	16.4
本 町 東 1	34,646.62	46.3	1,773.47	2.4	17,000.48	22.7
城 山	30,187.78	98.6			242.32	0.8
宮 川	417,832.57	64.4	6,764.31	1.0	104,583.86	16.1
高 部 1	13,955.26	64.1	333.31	1.5	5,952.90	27.3
宮 川 新 井 A	946.30	5.5	74.30	0.4	10,952.88	63.3
宮 川 新 井 B	21,121.17	85.7			2,757.75	11.2
安 国 寺 1 A	29,011.04	91.7	154.52	0.5	1,955.02	6.2
安 国 寺 1 B	18,616.17	36.6	290.89	0.6	19,125.01	37.6
中 河 原	30,694.85	58.1	486.13	0.9	7,980.19	15.1
茅 野 A	21,889.52	54.9	1,183.91	3.0	2,988.18	7.5
茅 野 B	39,946.23	50.8	3,063.62	3.9	12,618.93	16.0
西 茅 野 1 A	16,717.99	57.1			11,597.98	39.6
西 茅 野 1 B	19,198.26	92.7	170.26	0.8	530.04	2.6
西 山 1	21,195.59	96.6			600.50	2.7
坂 室 1 A	23,317.33	78.2			3,419.89	11.5
坂 室 1 B	19,916.98	89.3	215.43	1.0	1,395.86	6.3
ひ ば り ケ 丘	47,330.89	90.2	206.58	0.4	3,462.52	6.6
長 峰 1	21,043.91	48.9			6,176.54	14.4
両 久 保 1	32,014.75	87.1	381.44	1.0	2,173.73	5.9
みどりヶ丘1	1,475.08	12.4			8,994.52	75.8
田 沢 1	253.19	100.0				
向 ケ 丘	12,415.72	97.5	38.01	0.3	134.81	1.1
東 向 ケ 丘 1	25,972.54	97.2	165.91	0.6	451.28	1.7
中 沖	799.80	3.5			1,315.33	5.7
豊 平	135,079.44	78.0	691.58	0.4	25,786.43	14.9
下 古 田 1	2,163.04	79.8	164.80	6.1	273.11	10.1
中 大 塩 A	74,926.41	90.0	136.50	0.2	817.73	1.0
中 大 塩 B	57,989.99	66.5	390.28	0.4	24,695.59	28.3
玉 川	67,602.90	70.8			2,657.20	2.8
北 久 保 1	7,388.07	89.2			627.22	7.6
神 之 原 1	15,272.57	39.9			289.07	0.8
小 泉 1	32,385.89	92.9			1,116.35	3.2
粟 沢 1	12,556.37	88.6			624.56	4.4
合 計	1,084,275.43	59.3	18,472.69	1.0	244,648.41	13.4

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

表 4-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況 (2/2)

地 区 名	店 舗 ・ 事 務 所 併 用 住 宅		専 用 店 舗 ・ 事 務 所		そ の 他		合 計	
	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
ち の	50,869.32	5.6	185,360.57	20.4	87,421.10	9.6	910,049.23	100.0
上 原 1 A	1,183.09	2.6	2,239.74	4.8	74.45	0.2	46,230.43	100.0
上 原 1 B	2,112.45	2.4	8,640.53	9.7	2,594.70	2.9	88,796.97	100.0
上 原 1 C	2,589.38	6.1	6,184.48	14.5	3,303.39	7.7	42,675.34	100.0
上 原 1 D	586.66	2.0	9,812.53	33.2			29,562.20	100.0
塚原1丁目1A	1,585.19	3.4	4,728.19	10.2	22,528.69	48.7	46,243.63	100.0
塚原1丁目1B	2,300.96	2.7	21,108.55	24.5	10,687.39	12.4	86,120.17	100.0
塚原2丁目1	5,378.37	6.1	17,193.34	19.4	18,929.99	21.4	88,459.19	100.0
茅 野 町	8,488.19	7.7	49,281.01	44.8	18,522.00	16.8	109,948.44	100.0
横 内 A	1,803.19	4.8	1,638.78	4.3	4,712.20	12.5	37,738.51	100.0
横 内 B	2,638.33	4.4	16,967.87	28.3	633.10	1.1	60,023.34	100.0
横 内 C			19.87	0.9			2,328.75	100.0
横 内 D			880.47	49.5			1,779.82	100.0
仲 町	8,561.29	10.2	21,801.89	26.0	2,025.20	2.4	83,960.45	100.0
本 町 西 1	4,916.57	6.1	14,047.06	17.4	1,294.37	1.6	80,673.79	100.0
本 町 東 1	8,569.30	11.4	10,787.28	14.4	2,115.62	2.8	74,892.77	100.0
城 山	156.35	0.5	28.98	0.1			30,615.43	100.0
宮 川	14,838.30	2.3	74,454.03	11.5	30,114.87	4.6	648,587.94	100.0
高 部 1	229.36	1.1	1,067.13	4.9	248.13	1.1	21,786.09	100.0
宮 川 新 井 A	100.34	0.6	5,217.83	30.2			17,291.65	100.0
宮 川 新 井 B	439.42	1.8	340.14	1.4			24,658.48	100.0
安 国 寺 1 A	185.94	0.6	337.47	1.1			31,643.99	100.0
安 国 寺 1 B	227.36	0.4	11,925.97	23.4	720.62	1.4	50,906.02	100.0
中 河 原	2,872.40	5.4	9,113.66	17.2	1,701.29	3.2	52,848.52	100.0
茅 野 A	786.08	2.0	239.33	0.6	12,814.10	32.1	39,901.12	100.0
茅 野 B	2,583.25	3.3	17,465.22	22.2	2,992.90	3.8	78,670.15	100.0
西 茅 野 1 A	571.58	2.0	404.11	1.4			29,291.66	100.0
西 茅 野 1 B	678.35	3.3	131.39	0.6			20,708.30	100.0
西 山 1	44.82	0.2	98.08	0.4			21,938.99	100.0
坂 室 1 A	804.01	2.7	2,265.88	7.6			29,807.11	100.0
坂 室 1 B	132.08	0.6	583.84	2.6	61.24	0.3	22,305.43	100.0
ひ ば り ケ 丘	848.19	1.6	374.69	0.7	265.28	0.5	52,488.15	100.0
長 峰 1	3,684.09	8.6	3,280.54	7.6	8,805.91	20.5	42,990.99	100.0
両 久 保 1	277.95	0.8	389.63	1.1	1,520.69	4.1	36,758.19	100.0
み どり ケ 丘 1			407.28	3.4	984.71	8.3	11,861.59	100.0
田 沢 1							253.19	100.0
向 ケ 丘	48.75	0.4	94.12	0.7			12,731.41	100.0
東 向 ケ 丘 1	132.22	0.5					26,721.95	100.0
中 沖	192.11	0.8	20,717.72	90.0			23,024.96	100.0
豊 平	3,715.63	2.1	4,158.31	2.4	3,740.02	2.2	173,171.41	100.0
下 古 田 1			111.25	4.1			2,712.20	100.0
中 大 塩 A	2,990.24	3.6	683.06	0.8	3,740.02	4.5	83,293.96	100.0
中 大 塩 B	725.39	0.8	3,364.00	3.9			87,165.25	100.0
玉 川	1,024.04	1.1	1,143.83	1.2	23,117.07	24.2	95,545.04	100.0
北 久 保 1	266.93	3.2					8,282.22	100.0
神 之 原 1			915.32	2.4	21,754.62	56.9	38,231.58	100.0
小 泉 1	294.56	0.8	228.51	0.7	838.45	2.4	34,863.76	100.0
粟 沢 1	462.55	3.3			524.00	3.7	14,167.48	100.0
合 計	70,447.29	3.9	265,116.74	14.5	144,393.06	7.9	1,827,353.62	100.0

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域内における全建物棟数は 12,508 棟で、建物年齢別でみると 30 年以上が最も多く 6,684 棟（構成比 53.4%）、次いで 25～29 年が 1,373 棟（構成比 11.0%）、20～24 年が 1,257 棟（構成比 10.0%）の順となっている。

これらを地区別に見ると、各地区とも 30 年以上の建物の占める割合が高いが、土地区画整理事業、住宅団地造成事業によって面整備が実施された西茅野 1 A、茅野 A などは比較的新しい建物が多くなっている。

表 4-6 建物年齢別現況

区分 \ 年齢		0～4年	5～9年	10～14年	15～19年	20～24年	25～29年	30年以上	合 計
用途地域 指定区域	棟数 (棟)	558.0	707.0	915.0	1,014.0	1,257.0	1,373.0	6,684.0	12,508.0
	構成比 (%)	4.5	5.7	7.3	8.1	10.0	11.0	53.4	100.0

資料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

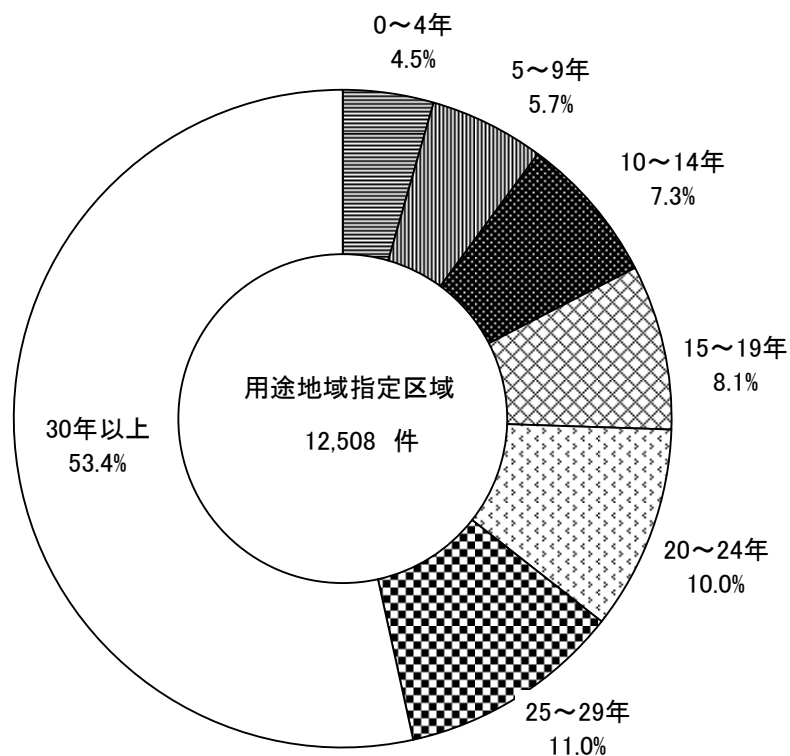
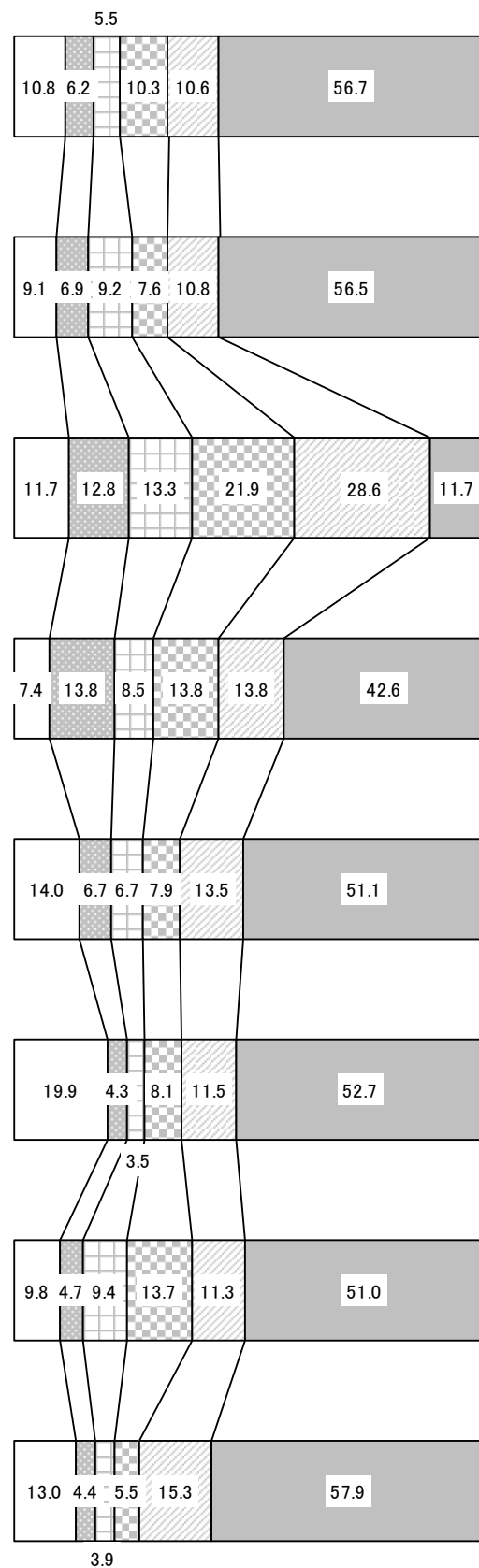


図 4-5 建物年齢別構成比

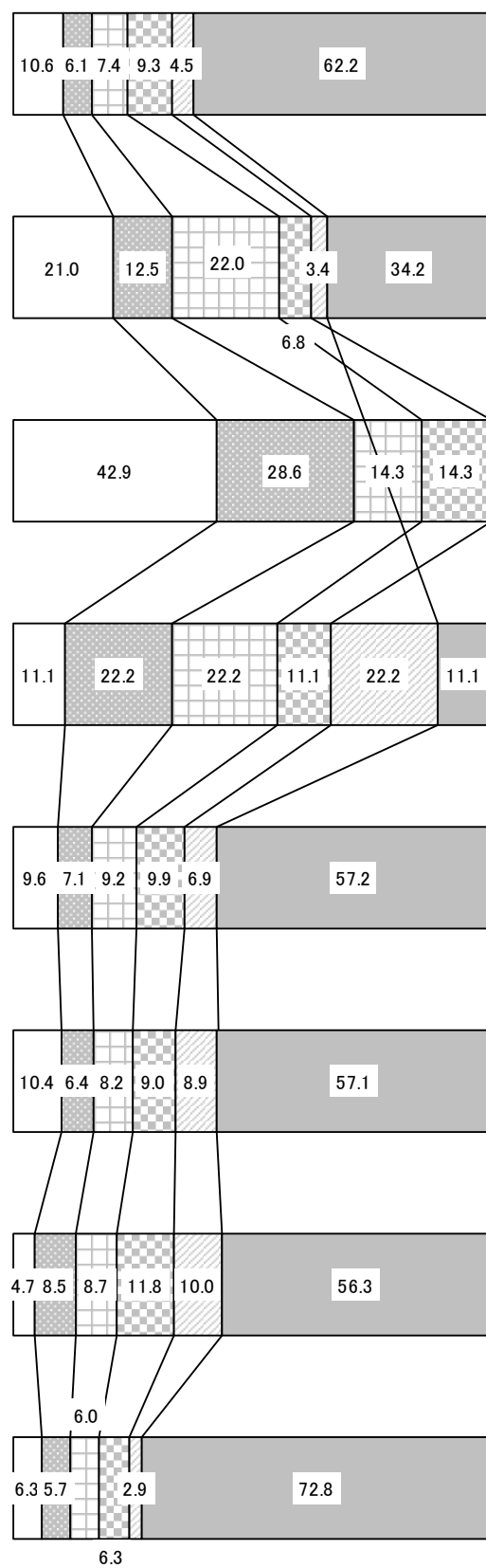
地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
上 原 1 A	0 ～ 9年	47	10.8
	10 ～ 14年	27	6.2
	15 ～ 19年	24	5.5
	20 ～ 24年	45	10.3
	25 ～ 29年	46	10.6
	30年 以上	247	56.7
上 原 1 B	0 ～ 9年	63	9.1
	10 ～ 14年	48	6.9
	15 ～ 19年	64	9.2
	20 ～ 24年	53	7.6
	25 ～ 29年	75	10.8
	30年 以上	393	56.5
上 原 1 C	0 ～ 9年	23	11.7
	10 ～ 14年	25	12.8
	15 ～ 19年	26	13.3
	20 ～ 24年	43	21.9
	25 ～ 29年	56	28.6
	30年 以上	23	11.7
上 原 1 D	0 ～ 9年	7	7.4
	10 ～ 14年	13	13.8
	15 ～ 19年	8	8.5
	20 ～ 24年	13	13.8
	25 ～ 29年	13	13.8
	30年 以上	40	42.6
塚 原 1 丁 目 1A	0 ～ 9年	25	14.0
	10 ～ 14年	12	6.7
	15 ～ 19年	12	6.7
	20 ～ 24年	14	7.9
	25 ～ 29年	24	13.5
	30年 以上	91	51.1
塚 原 1 丁 目 1B	0 ～ 9年	69	19.9
	10 ～ 14年	15	4.3
	15 ～ 19年	12	3.5
	20 ～ 24年	28	8.1
	25 ～ 29年	40	11.5
	30年 以上	183	52.7
塚 原 2 丁 目 1	0 ～ 9年	48	9.8
	10 ～ 14年	23	4.7
	15 ～ 19年	46	9.4
	20 ～ 24年	67	13.7
	25 ～ 29年	55	11.3
	30年 以上	249	51.0
茅 野 町	0 ～ 9年	50	13.0
	10 ～ 14年	17	4.4
	15 ～ 19年	15	3.9
	20 ～ 24年	21	5.5
	25 ～ 29年	59	15.3
	30年 以上	223	57.9



□0～9年 □10～14年 □15～19年
 □20～24年 □25～29年 □30年以上

図 4-6 建物年齢別現況 (1/6)

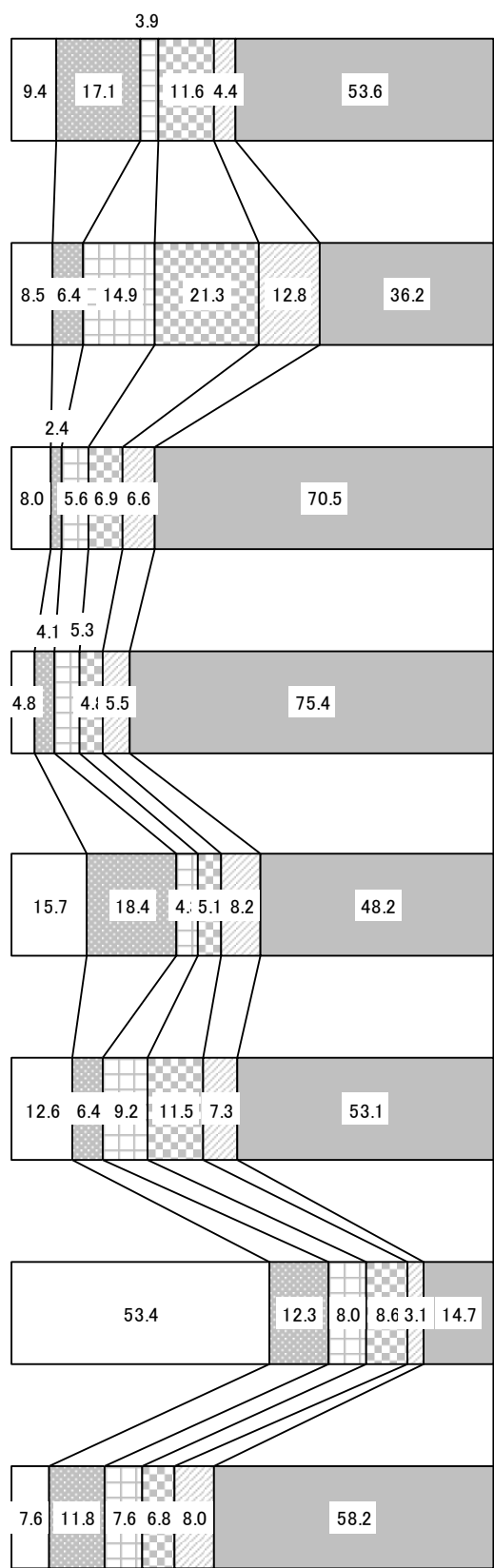
地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
横 内 A	0 ～ 9年	33	10.6
	10 ～ 14年	19	6.1
	15 ～ 19年	23	7.4
	20 ～ 24年	29	9.3
	25 ～ 29年	14	4.5
	30年 以上	194	62.2
横 内 B	0 ～ 9年	62	21.0
	10 ～ 14年	37	12.5
	15 ～ 19年	65	22.0
	20 ～ 24年	20	6.8
	25 ～ 29年	10	3.4
	30年 以上	101	34.2
横 内 C	0 ～ 9年	3	42.9
	10 ～ 14年	2	28.6
	15 ～ 19年	1	14.3
	20 ～ 24年	1	14.3
	25 ～ 29年	0	0.0
	30年 以上	0	0.0
横 内 D	0 ～ 9年	1	11.1
	10 ～ 14年	2	22.2
	15 ～ 19年	2	22.2
	20 ～ 24年	1	11.1
	25 ～ 29年	2	22.2
	30年 以上	1	11.1
仲 町	0 ～ 9年	54	9.6
	10 ～ 14年	40	7.1
	15 ～ 19年	52	9.2
	20 ～ 24年	56	9.9
	25 ～ 29年	39	6.9
	30年 以上	322	57.2
本 町 西 1	0 ～ 9年	60	10.4
	10 ～ 14年	37	6.4
	15 ～ 19年	47	8.2
	20 ～ 24年	52	9.0
	25 ～ 29年	51	8.9
	30年 以上	329	57.1
本 町 東 1	0 ～ 9年	26	4.7
	10 ～ 14年	47	8.5
	15 ～ 19年	48	8.7
	20 ～ 24年	65	11.8
	25 ～ 29年	55	10.0
	30年 以上	311	56.3
城 山	0 ～ 9年	22	6.3
	10 ～ 14年	20	5.7
	15 ～ 19年	21	6.0
	20 ～ 24年	22	6.3
	25 ～ 29年	10	2.9
	30年 以上	254	72.8



□0～9年 □10～14年 □15～19年
 □20～24年 □25～29年 □30年以上

図 4-7 建物年齢別現況 (2/6)

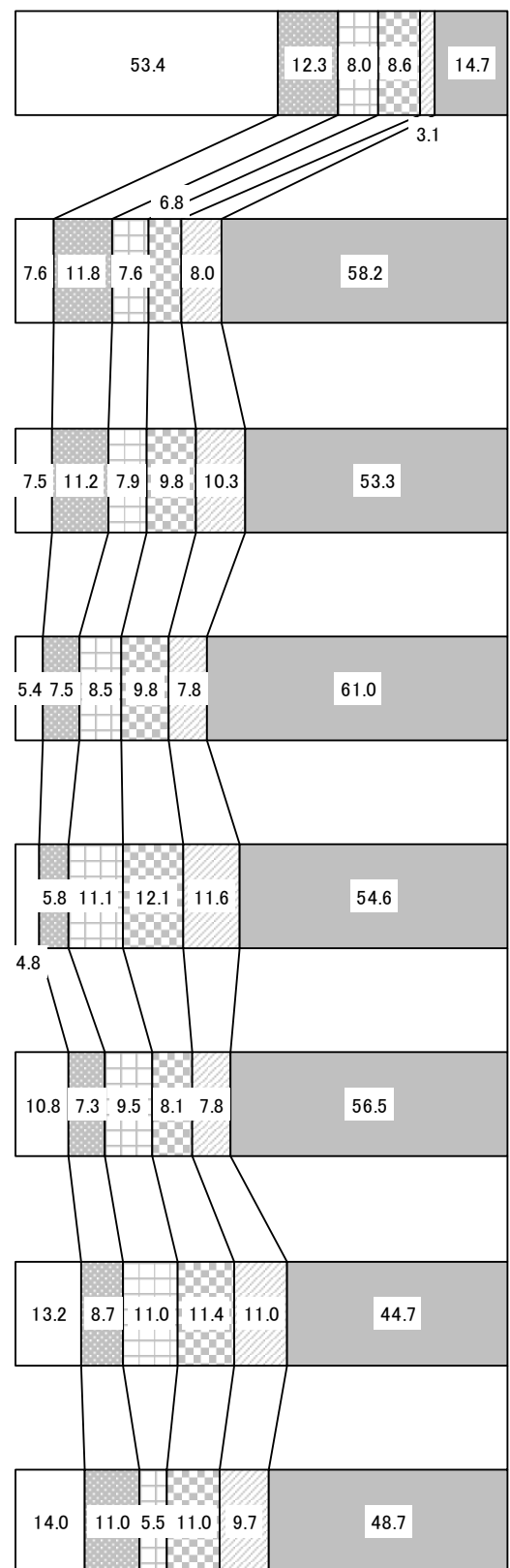
地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
高 部 1	0 ～ 9年	17	9.4
	10 ～ 14年	31	17.1
	15 ～ 19年	7	3.9
	20 ～ 24年	21	11.6
	25 ～ 29年	8	4.4
	30年 以上	97	53.6
宮 川 新 井 A	0 ～ 9年	4	8.5
	10 ～ 14年	3	6.4
	15 ～ 19年	7	14.9
	20 ～ 24年	10	21.3
	25 ～ 29年	6	12.8
	30年 以上	17	36.2
宮 川 新 井 B	0 ～ 9年	23	8.0
	10 ～ 14年	7	2.4
	15 ～ 19年	16	5.6
	20 ～ 24年	20	6.9
	25 ～ 29年	19	6.6
	30年 以上	203	70.5
安 国 寺 1 A	0 ～ 9年	20	4.8
	10 ～ 14年	17	4.1
	15 ～ 19年	22	5.3
	20 ～ 24年	20	4.8
	25 ～ 29年	23	5.5
	30年 以上	313	75.4
安 国 寺 1 B	0 ～ 9年	40	15.7
	10 ～ 14年	47	18.4
	15 ～ 19年	11	4.3
	20 ～ 24年	13	5.1
	25 ～ 29年	21	8.2
	30年 以上	123	48.2
中 河 原	0 ～ 9年	45	12.6
	10 ～ 14年	23	6.4
	15 ～ 19年	33	9.2
	20 ～ 24年	41	11.5
	25 ～ 29年	26	7.3
	30年 以上	190	53.1
茅 野 A	0 ～ 9年	87	53.4
	10 ～ 14年	20	12.3
	15 ～ 19年	13	8.0
	20 ～ 24年	14	8.6
	25 ～ 29年	5	3.1
	30年 以上	24	14.7
茅 野 B	0 ～ 9年	18	7.6
	10 ～ 14年	28	11.8
	15 ～ 19年	18	7.6
	20 ～ 24年	16	6.8
	25 ～ 29年	19	8.0
	30年 以上	138	58.2



□0～9年 □10～14年 □15～19年
 □20～24年 □25～29年 □30年以上

図 4-8 建物年齢別現況 (3/6)

地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
西 茅 野 1 A	0 ～ 9年	87	53.4
	10 ～ 14年	20	12.3
	15 ～ 19年	13	8.0
	20 ～ 24年	14	8.6
	25 ～ 29年	5	3.1
	30年 以上	24	14.7
西 茅 野 1 B	0 ～ 9年	18	7.6
	10 ～ 14年	28	11.8
	15 ～ 19年	18	7.6
	20 ～ 24年	16	6.8
	25 ～ 29年	19	8.0
	30年 以上	138	58.2
西 山 1	0 ～ 9年	16	7.5
	10 ～ 14年	24	11.2
	15 ～ 19年	17	7.9
	20 ～ 24年	21	9.8
	25 ～ 29年	22	10.3
	30年 以上	114	53.3
坂 室 1 A	0 ～ 9年	16	5.4
	10 ～ 14年	22	7.5
	15 ～ 19年	25	8.5
	20 ～ 24年	29	9.8
	25 ～ 29年	23	7.8
	30年 以上	180	61.0
坂 室 1 B	0 ～ 9年	10	4.8
	10 ～ 14年	12	5.8
	15 ～ 19年	23	11.1
	20 ～ 24年	25	12.1
	25 ～ 29年	24	11.6
	30年 以上	113	54.6
ひ ば り ケ 丘	0 ～ 9年	44	10.8
	10 ～ 14年	30	7.3
	15 ～ 19年	39	9.5
	20 ～ 24年	33	8.1
	25 ～ 29年	32	7.8
	30年 以上	231	56.5
長 峰 1	0 ～ 9年	29	13.2
	10 ～ 14年	19	8.7
	15 ～ 19年	24	11.0
	20 ～ 24年	25	11.4
	25 ～ 29年	24	11.0
	30年 以上	98	44.7
両 久 保 1	0 ～ 9年	43	14.0
	10 ～ 14年	34	11.0
	15 ～ 19年	17	5.5
	20 ～ 24年	34	11.0
	25 ～ 29年	30	9.7
	30年 以上	150	48.7



□0～9年 □10～14年 □15～19年
 □20～24年 □25～29年 □30年以上

図 4-9 建物年齢別現況 (4/6)

地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
みどりヶ丘 1	0 ～ 9年	2	5.6
	10 ～ 14年	0	0.0
	15 ～ 19年	4	11.1
	20 ～ 24年	4	11.1
	25 ～ 29年	2	5.6
	30年 以上	24	66.7
田 沢 1	0 ～ 9年	1	33.3
	10 ～ 14年	1	33.3
	15 ～ 19年	0	0.0
	20 ～ 24年	1	33.3
	25 ～ 29年	0	0.0
	30年 以上	0	0.0
向 ヶ 丘	0 ～ 9年	5	18.2
	10 ～ 14年	12	8.3
	15 ～ 19年	25	8.3
	20 ～ 24年	16	15.6
	25 ～ 29年	16	10.9
	30年 以上	97	38.5
東 向 ヶ 丘 1	0 ～ 9年	12	4.9
	10 ～ 14年	6	2.5
	15 ～ 19年	21	8.6
	20 ～ 24年	39	16.0
	25 ～ 29年	68	28.0
	30年 以上	97	39.9
中 沖	0 ～ 9年	7	13.2
	10 ～ 14年	12	22.6
	15 ～ 19年	17	32.1
	20 ～ 24年	14	26.4
	25 ～ 29年	1	1.9
	30年 以上	2	3.8
下 古 田 1	0 ～ 9年	0	0.0
	10 ～ 14年	0	0.0
	15 ～ 19年	0	0.0
	20 ～ 24年	3	9.4
	25 ～ 29年	2	6.3
	30年 以上	27	84.4
中 大 塩 A	0 ～ 9年	48	6.2
	10 ～ 14年	55	7.1
	15 ～ 19年	50	6.4
	20 ～ 24年	92	11.8
	25 ～ 29年	111	14.3
	30年 以上	422	54.2
中 大 塩 B	0 ～ 9年	38	7.2
	10 ～ 14年	34	6.4
	15 ～ 19年	64	12.1
	20 ～ 24年	98	18.5
	25 ～ 29年	183	34.6
	30年 以上	112	21.2

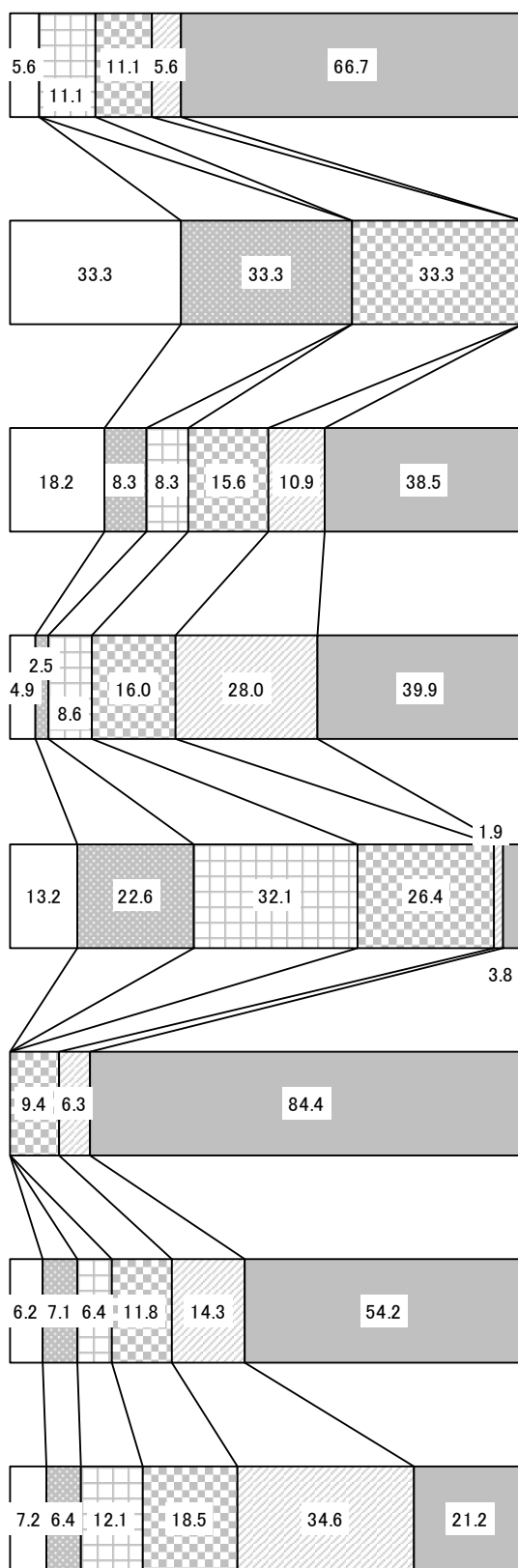
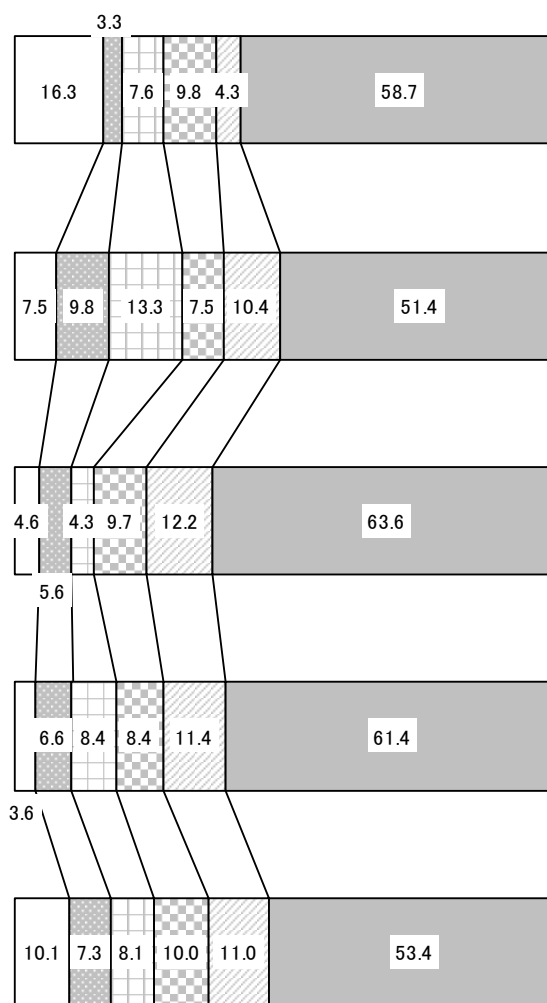


図 4-10 建物年齢別現況 (5/6)

地 区 名	建 物 年 齡	棟数 (棟)	割合 (%)
北 久 保 1	0 ～ 9年	15	16.3
	10 ～ 14年	3	3.3
	15 ～ 19年	7	7.6
	20 ～ 24年	9	9.8
	25 ～ 29年	4	4.3
	30年 以上	54	58.7
神 之 原 1	0 ～ 9年	13	7.5
	10 ～ 14年	17	9.8
	15 ～ 19年	23	13.3
	20 ～ 24年	13	7.5
	25 ～ 29年	18	10.4
	30年 以上	89	51.4
小 泉 1	0 ～ 9年	18	4.6
	10 ～ 14年	22	5.6
	15 ～ 19年	17	4.3
	20 ～ 24年	38	9.7
	25 ～ 29年	48	12.2
	30年 以上	250	63.6
栗 沢 1	0 ～ 9年	6	3.6
	10 ～ 14年	11	6.6
	15 ～ 19年	14	8.4
	20 ～ 24年	14	8.4
	25 ～ 29年	19	11.4
	30年 以上	102	61.4
用 途 地 域 指 定 区 域	0 ～ 9年	1,265	10.1
	10 ～ 14年	915	7.3
	15 ～ 19年	1,014	8.1
	20 ～ 24年	1,257	10.0
	25 ～ 29年	1,373	11.0
	30年 以上	6,684	53.4



□0～9年 □10～14年 □15～19年
 □20～24年 □25～29年 □30年以上

図 4-11 建物年齢別現況 (6/6)

C0402 大規模小売店舗立地状況

表 4-7 大規模小売店舗立地状況

番 号	所在地	店舗名称	建物設置者	住所	開店日	業態	店舗面積	核テナント	立地法届出	閉店時刻
1	宮川字家下4483 外	茅野ショッピングセンターメル パルク	(株)エス・企画 (株)ケーヨー	茅野市宮川4449-1 千葉県千葉市若葉区みつわ台1- 28-1	S58.4.28	寄合百貨店	8,003	(株)アップ・リゾート (株)ケーヨー	○	23時00分
2	本町東5199外	イオン	ちの本町共同店舗 事業協同組合 合同会社西友	茅野市本町東10-47 東京都北区赤羽2-1-1	S61.12.12	スーパー	3,805	合同会社西友	○	24時間
3	ちの大年南3502-1外	ベルビ	茅野市長	茅野市塚原2-6-1	S62.10.8	寄合百貨店	5,919	(株)岡島	○	20時00分
4	大字米沢168外	イオン茅野	イオン(株)	千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1	H7.10.24	スーパー	11,736	イオン(株)	○	24時間
5	中沖11-2外	諏訪ファッションパーク2	(株)OPA	東京都江東区東陽2-2-20	H10.1.30	スーパー	7,203	(株)パルコ	○	21時00分
6	塚原1-2347-6	サンリブ茅野	(株)サンリブ	諏訪市大和3-3-26	H10.10.22	スーパー	10,100	(株)サンリブ	○	21時00分
7	豊平3055-1外	めぐりモール・ビ	信州諏訪農業協同 組合	諏訪市大字四賀字広瀬橋通7841	H20.6.23	生協・農協	3,344	信州諏訪農業協同 組合	○	20時30分
8	安国寺姫宮土地区画整理事 業地2街区6-1外	前宮前ショッピングセ ンター	(株)マツ (株)カワ	長野市大字北尾張部710-1 北九州市小倉北区魚町2-6-10	H24.6.15	専(テナント)	7,159	(株)マツ (株)カワ	○	22時00分

5. 都市施設

C0501-① 都市施設の整備状況

本市の都市施設は、都市計画道路、都市計画公園、公共下水道及びその他の都市施設として清掃センターごみ焼却場、浄化センター、火葬場、ごみ処理場、調整池が都市計画決定されている。

都市計画道路は、昭和 33 年当初決定以降、21 路線計画決定されており、総延長は 29,650m であり平成 27 年度末時点における整備率は 58.76%である。

本市が管理している都市公園は、36 箇所あり、その内都市計画決定している箇所は 28 箇所である。また、公共下水道は 3,246.0ha 計画決定されている。

表 5-1 都市計画施設一覧 (1/8)

決定年月日	都市施設番号	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
(都市計画道路)				
S33.3.28	3.2.1	坂室上原線	当初決定 L=4825 W=12	
S47.12.11		坂室新井線	計画変更 L=3930 W=36	
H元.7.3			計画変更 L=3930 W=36	
H9.12.25		木舟新井線	計画変更 L=5,050 W=25	
H14.3.4			計画変更 L=5,050 W=25	
S33.3.28	3.4.2	大年線	当初決定 L=745 W=16	
S47.12.11			計画変更 L=750 W=16	
S56.2.23			計画変更 L=640 W=16	
S62.10.5			計画変更 L=640 W=16	
S62.12.19			事業認可 L=260 W=16	S62 - S68
H7.10.5			計画変更 L=630 W=12~16	
H12.7.6			計画変更 L=630 W=12~16	
S47.12.11	3.4.3	山ノ手線	当初決定 L=3670 W=16	
S54.7.2			計画変更 L=3670 W=16	
			事業認可 L=200 W=16	
			事業認可 L=90 W=16	
S54.10.5			事業認可 L=254 W=16	S54 - S65
			事業認可 L=676 W=10	S55 - S59
S57.3.8			計画変更 L=3670 W=16	
S60.2.7			事業認可 L=670 W=16	S55 - S61
			事業認可 L=645 W=16	
H12.1.11			計画変更 L=3,530 W=16	

資料:都市計画課

表 5-2 都市計画施設一覧 (2/8)

決定年月日	都市施設番号	都 市 施 設 名 称	都 市 計 画 決 定 事 項	事 業 期 間
S33.3.28	3.4.4	観音通線	当初決定 L=1874 W=16	
S42.1.6			事業認可 L=870 W=16	S35 - S43
S47.12.11			計画変更 L=1870 W=16	
H12.7.6			計画変更 L=1870 W=16	
S47.12.11	3.5.5	参宮線	当初決定 L=2200 W=12	
H9.12.25	3.4.5		計画変更 L=2200 W=16	
H14.3.4			計画変更 L=2200 W=16	
S47.12.11	3.5.6		新井線	当初決定 L=540 W=12
S53.1.11		事業認可 L=358 W=12		S53 - S57
		事業認可 L=170 W=12		
H9.12.25	3.4.6	計画変更 L=540 W=16		
H12.7.6		計画変更 L=540 W=16		
S47.12.11	3.5.7	下町線	当初決定 L=2590 W=12	
S54.7.3			計画変更 L=2637 W=12	
S54.10.5			事業認可 L=1305 W=12	S54 - S65
H元.2.7			事業認可 L=320 W=12	H1 - H6
H3.10.17			計画変更 L=2637 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=2640 W=12	
S47.12.11	3.5.8	中河原上原線	当初決定 L=2430 W=12	
S54.7.2			計画変更 L=2430 W=12	
H元.7.3			計画変更 L=2470 W=12	
H14.3.4			計画変更 L=2470 W=12	
H27.7.2			計画変更 L=2470 W=12	
S33.3.28	3.5.9	一ノ宮線	当初決定 L=342 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=450 W=12	
S56.2.23			計画変更 L=390 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=390 W=12	
H27.7.2			廃止	
S33.3.28	3.5.10	仲町通線	当初決定 L=562 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=560 W=12	
S57.3.8			計画変更 L=560 W=12 A=2520㎡	
S60.8.23			事業認可 A=2520㎡	S60 - S63
H2			変更検討	
H9.3.4			計画変更 L=560 W=12 A=2520㎡	
H12.7.6			計画変更 L=780 W=17 A=3300㎡	
S33.3.28	3.5.11	塚原線	当初決定 L=468 W=12	
S44.3.31			事業認可 L=120 W=12	S42 - S45
S45.6.2			事業認可 L=330 W=12	S45 - S49
S47.12.11			計画変更 L=710 W=12	
S62.3.16			事業認可 L=420 W=12	S56 - S64
H12.7.6			計画変更 L=710 W=12	

資料:都市計画課

表 5-3 都市計画施設一覧 (3/8)

決定年月日	都市施設番号	都 市 施 設 名 称	都 市 計 画 決 定 事 項	事 業 期 間
S33.3.28	3.5.12	八束張通線	当初決定 L=1682 W=12	
S45.6.2			事業認可 L=40 W=12	S45 - S49
S47.12.11			計画変更 L=1320 W=12～14	
S55.3.18			事業認可 L=1281 W=12	S48 - S60
H12.7.6			計画変更 L=1320 W=12	
S33.3.28	3.6.14	駅前線	当初決定 L=40 W=9	
S47.12.11			計画変更 L=40 W=9	
S56.2.23	計画変更 L=20 W=12			
S59.10.15	事業認可 L=20 W=12		S59 - S62	
H12.7.6	計画変更 L=20 W=12			
S33.3.28	3.6.15	茅野橋線	当初決定 L=970 W=9	
S47.12.11			計画変更 L=970 W=9	
S56.2.23			計画変更 L=1130 W=9	
S59.10.15			事業認可 L=260 W=12	S59 - S62
S61.10.30			計画変更 L=1140 W=12	
H9.12.25	3.5.15	上川橋線	計画変更 L=1050 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=1050 W=12	
H16.4.30			計画変更 L=1050 W=12	
H24.6.14			計画変更 L=1050 W=12	
H27.7.2			計画変更 L=1,050m W=12m	
S47.12.11	3.6.16	上道線	当初決定 L=1680 W=9	
H14.3.4			当初決定 L=1680 W=9	
H27.7.2			廃止	
S33.3.28	3.6.17	茅野北山線	当初決定 L=2476 W=9	
S47.12.11			計画変更 L=1060 W=9～16	
S62.12.19			事業認可 L=50 W=16	S62 - S68
H12.1.11			計画変更 L=1,130 W=9	
H12.7.6			計画変更 L=910 W=9	
S33.3.28	3.6.18	玉川線	当初決定 L=1380 W=9～12	
S47.12.11			計画変更 L=1380 W=9～12	
S58.10.6			事業認可 L=164 W=12	S58 - S63
S62.6.4			事業認可 L=200 W=12	S62 - S69
H14.3.4			計画変更 L=1380 W=9	
S54.7.3	3.5.19	江川橋線	当初決定 L=290 W=12	
S54.10.5			事業認可 L=281 W=12	S54 - S65
H12.7.6			計画変更 L=290 W=12	
H10.1.27	3.5.20	西茅野安国寺線	当初決定 L=1760 W=15	
H12.7.6			計画変更 L=1760 W=15	
H9.12.25	3.6.21	坂室茅野線	当初決定 L=1480 W=9～12	
H14.3.4			計画変更 L=1480 W=9～12	

資料:都市計画課

表 5-4 都市計画施設一覧 (4/8)

決定年月日	都市施設番号	都 市 施 設 名 称	都 市 計 画 決 定 事 項	事 業 期 間
S59.12.19	8.7.1	橋上駅線	当初決定 L=110 W=6	
S60.8.23			事業認可 L=70 W=6	S60 - S62
S61.10.1			事業認可 L=40 W=6	S61 - S63
H3.10.17	8.6.2	横内線	当初決定 L=650 W=8	
S33.3.28	3.5.13	弥生通線	当初決定 L=265 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=270 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=270 W=12	
H16.4.30	8.5.3		計画変更 L=260 W=12	

資料:都市計画課

表 5-5 都市計画施設一覧 (5/8)

(都市計画公園)				
街区公園	20ヶ所	計画面積 4.36ha	供用開始面積 3.83ha	
S49.2.8	2.2.1	上原公園	当初決定 A=0.07ha	
S49.2.14			事業認可 A=0.07ha	S48 - S58
S60.12.11			計画変更 A=0.06ha	
S53.6.22	2.2.2	栗沢公園	当初決定 A=0.13ha	
S53.9.7			事業認可 A=0.13ha	S48
S56.11.20	2.2.3	中島公園	当初決定 A=0.40ha	
S56.12.21			事業認可 A=0.40ha	
S60.12.11	2.2.4	下町公園	当初決定 A=0.30ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.30ha	
S60.12.11	2.2.5	葛井公園	当初決定 A=0.29ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.29ha	
S60.12.11	2.2.6	やすらぎ公園	当初決定 A=0.26ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.26ha	
H5.12.13	2.2.7	丁田公園	当初決定 A=0.11ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.11ha	
H5.12.13	2.2.8	赤田公園	当初決定 A=0.18ha	
H5.12.13			事業認可 A=0.18ha	
H5.12.13	2.2.9	中道通公園	当初決定 A=0.16ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.16ha	
H5.12.13	2.2.10	下河原公園	当初決定 A=0.21ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.21ha	
H5.12.13	2.2.11	大学河原公園	当初決定 A=0.20ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.20ha	
H5.12.13	2.2.12	中沖公園	A=0.26ha	
H12.7.6	2.2.13	横内南公園	A=0.17ha	
H12.7.6	2.2.14	横内北公園	A=0.20ha	
H14.2.25	2.2.15	新井公園	A=0.21ha	
H14.2.25	2.2.16	浦田公園	A=0.04ha	
H15.12.10	2.2.17	ばんばの池公園	A=0.15ha	
H18.6.5	2.2.18	木落とし公園	A=0.50ha	
H18.12.11	2.2.19	西茅野中央公園	A=0.33ha	
H18.12.11	2.2.20	川辺公園	A=0.20ha	

資料:都市計画課

表 5-6 都市計画施設一覧 (6/8)

(都市計画公園)					
近隣公園		5ヶ所	計画面積 8.60ha	供用開始面積 8.60ha	
S56.12.1	3.3.1	前宮公園	当初決定 A=1.50ha		
S56.12.21			事業認可 A=1.50ha		
S58.3.7	3.3.2	花蒔公園	当初決定 A=1.70ha		
S58.4.14			事業認可 A=1.70ha		
S59.3.8	3.3.3	金沢公園	当初決定 A=2.10ha		
S59.5.28			事業認可 A=2.10ha		
S63.3.3			計画変更		
S59.10.11	3.3.4	弓振公園	当初決定 A=2.30ha		
S59.11.19			事業認可 A=2.30ha		
H12.7.6	3.3.5	横内中央公園	当初決定 A=1.00ha		
地区公園		1ヶ所	計画面積 4.60ha	供用開始面積 4.60ha	
H3.2.21	4.4.1	岳麓公園	当初決定 A=4.60ha		
			事業認可 A=4.60ha		
総合公園		1ヶ所	計画面積 67.00ha	供用開始面積 33.00ha	
S57.7.15	5.6.1	永明寺山公園	当初決定 A=67.0ha		
S57.11.4			事業認可 A=67.0ha		
S62.1.8			計画変更		
運動公園		1ヶ所	計画面積 34.10ha	供用開始面積 33.80ha	
S48.10.13	6.5.1	茅野市運動公園	当初決定 A=33.2ha		
S48.10.22			事業認可 A=33.2ha		
H元.2.28			計画変更 A=34.1ha		
(その他の都市施設)					
S47.12.1		清掃センターごみ焼却場	当初決定 A=1.0ha		
S53.11.24		火葬場(静香苑)	当初決定 A=0.5ha		
S53.12.7		清掃センターごみ焼却場	(不燃物処理センターの増設)		
H4.10.9		蓼科調節池	当初決定		
H7.2.27		清掃センターごみ焼却場	計画変更 A=2.46ha		

資料:都市計画課

表 5-7 都市計画施設一覧 (7/8)

(特定環境保全下水道)				
S53.7.3		白樺湖特定環境保全下水道	当初決定 A=314.0ha	
S62.10.5		白樺湖特定環境保全下水道	計画変更 A=357.0ha	
H2.10.29		白樺湖特定環境保全下水道	計画変更 A=411.0ha	
S51.3.13		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=137.5ha	
S53.8.29		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=137.5ha	
S56.3.3		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S59.3.23		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S61.3.24		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S62.10.8		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=316.1ha	
H3.9.10		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H8.3.29		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H13.2.20		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H18.3.28		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
(公共下水道)				
S50.1.6		茅野市公共下水道	当初決定 A=330.0ha	
S52.2.22		茅野市公共下水道	計画変更 A=415.0ha	
S54.10.1		茅野市公共下水道	計画変更 A=413.0ha	
S56.3.5		茅野市公共下水道	計画変更 A=1110.0ha	
S60.12.23		茅野市公共下水道	計画変更 A=1762.0ha	
S62.7.2		茅野市公共下水道	計画変更 A=1762.0ha	
H2.2.27		茅野市公共下水道	計画変更 A=1908.0ha	
H4.10.13		茅野市公共下水道	計画変更 A=1999.0ha	
H7.12.26		茅野市公共下水道	計画変更 A=2121.0ha	
H8.12.2		茅野市公共下水道	計画変更 A=2121.0ha	
H10.10.15		茅野市公共下水道	計画変更 A=2418.0ha	
H13.11.19		茅野市公共下水道	計画変更 A=2481.0ha	
H17.3.31		茅野市公共下水道	計画変更 A=2651.0ha	
H20.1.17		茅野市公共下水道	集落周辺の区域増 A=3,049ha	
H21.8.6		茅野市公共下水道	計画変更 諏訪市との境界変更	
S50.2.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=80.0ha	
S52.2.23		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=85.0ha	
S54.3.27		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=80.0ha	
S54.10.31		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=328.0ha	
S56.4.25		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=455.0ha	
S57.9.1		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=455.0ha	
S59.3.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=680.0ha	
S59.10.16		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=745.0ha	
S61.3.24		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=871.0ha	

資料:都市計画課

表 5-8 都市計画施設一覧 (8/8)

(公共下水道)				
S62.8.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1053.0ha	
S62.12.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1447.0ha	
H2.12.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1640.0ha	
H4.11.24		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1731.0ha	
H8.3.6		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2006.0ha	
H8.12.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2006.0ha	
H11.1.20		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2418.0ha	
H14.3.15		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2481.0ha	
H17.8.4		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2516.0ha	
H20.3.18		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 集落周辺の区域増	
		茅野市公共下水道	白樺湖汚水幹線ルート変更 諏訪市との境界変更部分	
S50.2.17		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=80.0ha	
S52.3.10		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=85.0ha	
S54.3.29		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=80.0ha	
S54.11.5		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=328.0ha	
S56.4.30		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=455.0ha	
S57.9.6		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=455.0ha	
S59.3.29		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=680.0ha	
S61.3.31		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=871.0ha	
S62.8.27		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1053.0ha	
S62.12.17		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1447.0ha	
H3.2.12		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1640.0ha	
H4.11.24		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1761.0ha	
H8.4.1		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2006.0ha	
H8.12.27		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2006.0ha	
H11.2.5		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2418.0ha	
H14.3.15		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2481.0ha	
H17.8.4		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2516.0ha	
H20.1.17		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=3049.0ha	
H20.3.24		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2516ha	
H24.12.7		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=3081.0ha	
H27.12.16		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=3246.0ha	

資料:都市計画課

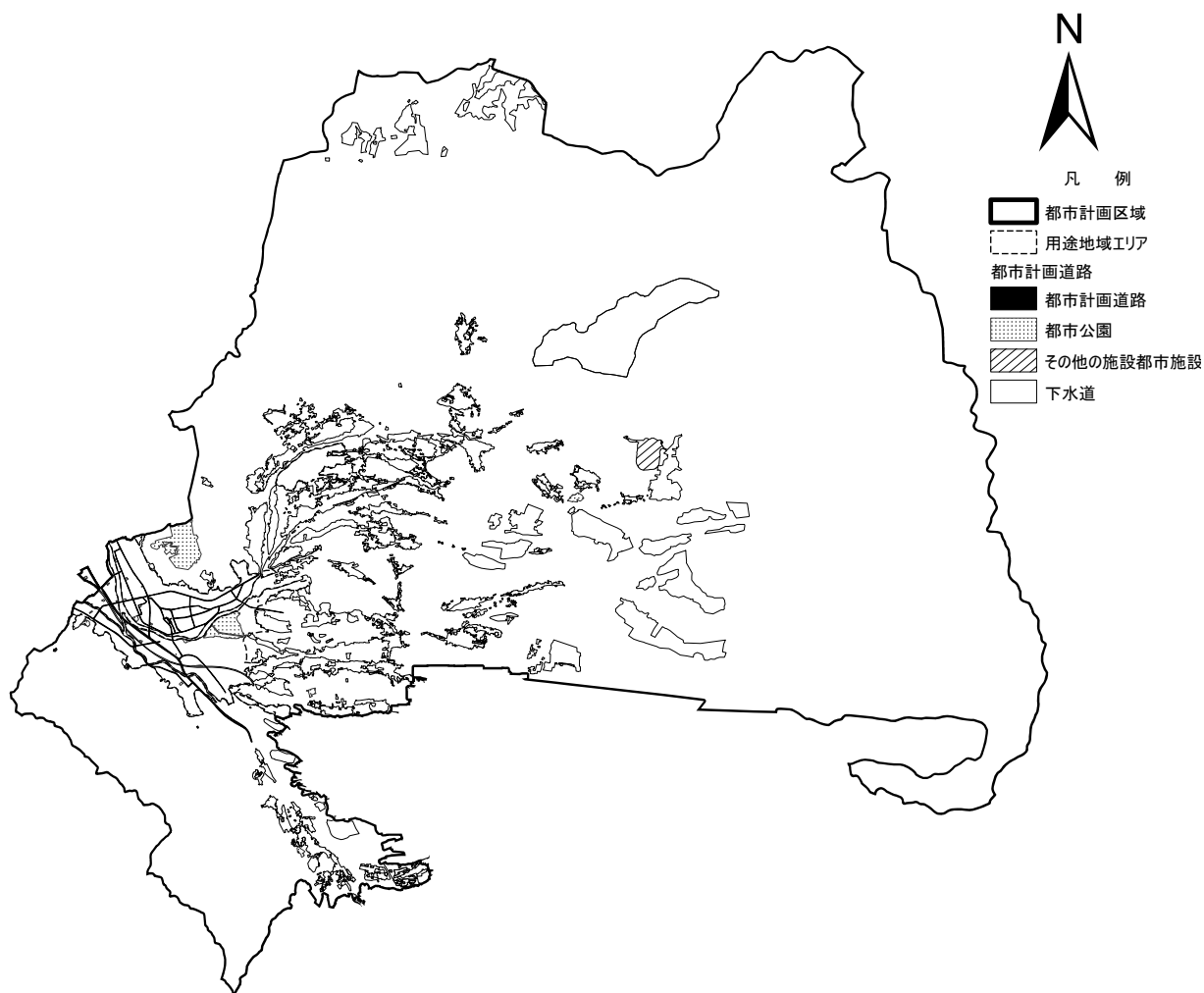


図 5-1 都市施設整備状況図（全体図）



図 5-2 都市施設整備状況図（道路）

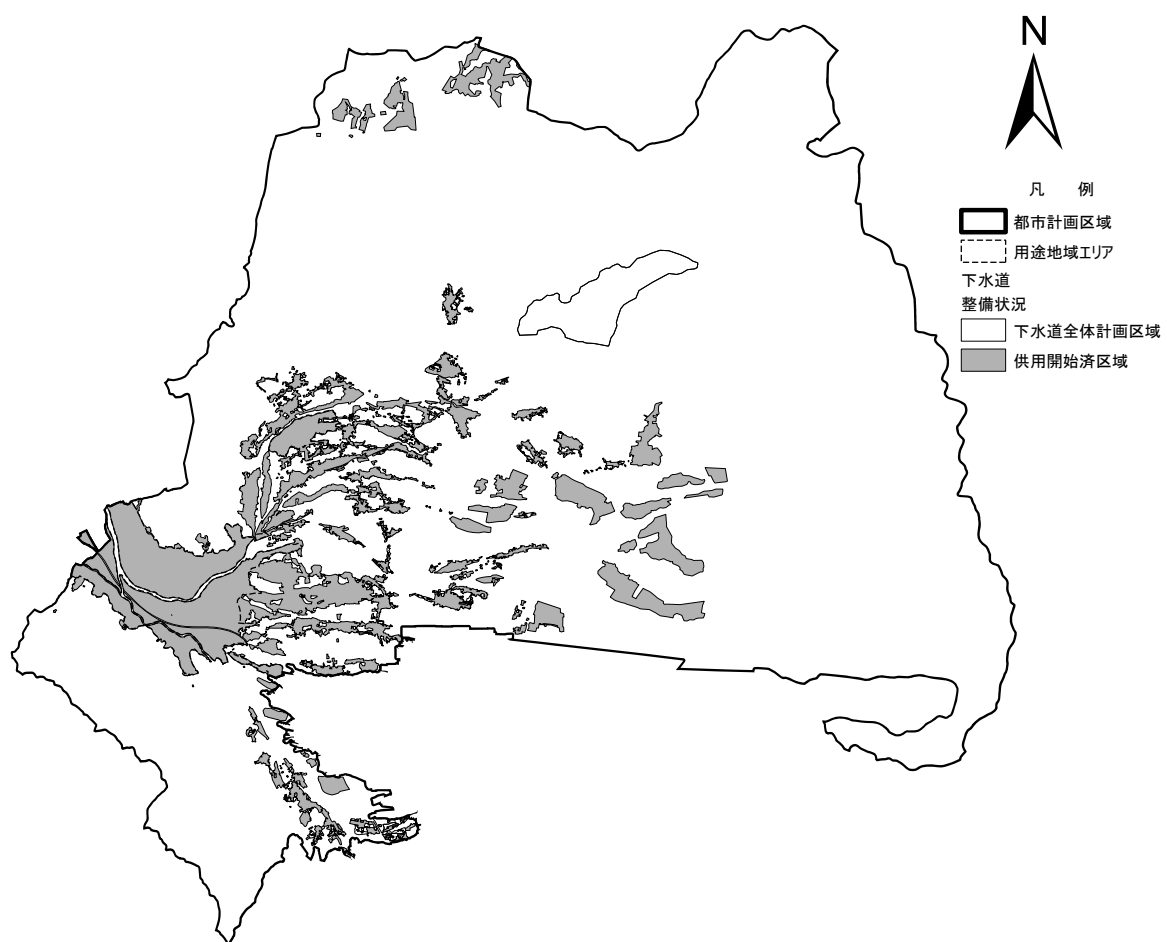


図 5-3 都市施設整備状況図（下水道）

6. 交通

C0601-① 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

本市の自動車交通量は、中央自動車道西宮線、国道 20 号、国道 152 号及び上槻木矢ヶ先線、茅野停車場八子ヶ峰公園線に集中しており、多くの観測地点で平均 12 時間交通量が 10,000 台を越えている。また、茅野駅周辺に至っては平均旅行速度が 20km/h 未満の路線が多く見られる。

表 6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平日12時間 交通量	平日24時間 交通量	大型車混入率	混雑度	混雑時平均 旅行速度	図 面 対 照 番 号
中央自動車道西宮線	諏訪南～諏訪	17,280	26,223	24.8	0.51	75.9	1
一般国道 20 号	茅野市宮川	17,005	22,887	14.3	1.58	37.5	2
一般国道 20 号	茅野市ちの上原	15,112	19,948	3.9	1.57	26.0	3
一般国道 20 号	茅野市宮川	19,235	25,620	14.2	1.89	18.3	4
一般国道 20 号	-	7,906	10,515	15.6	0.60	32.4	5
一般国道 152 号	-	6,784	8,480	14.8	0.85	34.3	6
一般国道 152 号	-	10,505	13,236	6.8	1.17	40.4	7
一般国道 152 号	-	4,227	5,495	18.5	0.99	41.2	8
一般国道 152 号	茅野市本町東5210-6	17,578	22,958	8.3	1.84	22.7	9
一般国道 299 号	茅野市北山糸萱9113	2,890	3,613	10.7	0.46	45.5	10
茅野北杜葦崎線	諏訪郡原村中新田13630	3,123	4,060	5.3	0.38	45.5	11
諏訪白樺湖小諸線	茅野市北山3412	991	1,239	4.1	0.16	49.8	12
上槻木矢ヶ崎線	茅野市泉野7102	1,393	1,811	4.3	0.22	42.6	13
上槻木矢ヶ崎線	茅野市玉川438-1	9,302	12,093	3.0	1.67	23.2	14
茅野停車場八子ヶ峰公園線	-	4,003	5,004	7.1	0.69	51.8	15
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市米沢3746-1	9,652	12,451	9.8	1.25	43.9	16
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市塚原5-7	6,145	7,989	3.0	1.19	19.1	17
神ノ原青柳停車場線	茅野市玉川5283	6,461	8,399	4.6	0.71	36.1	18
神ノ原青柳停車場線	-	2,322	3,019	5.6	1.97	22.5	19
弘沢茅野線	茅野市茅野町3014（上川橋横）	7,383	9,598	4.6	1.23	15.0	20
渋ノ湯堀線	茅野市湖東世原2824	1,020	1,275	4.9	0.14	42.8	21
上槻木矢ヶ崎線	-	2,940	3,822	12.2	0.48	39.2	22
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市北山	625	654	3.2	0.11	46.3	23
一般国道 152 号	茅野市北山2950-5（チェーン着脱所）	3,750	4,688	17.1	0.66	44.8	24
一般国道 152 号	茅野市北山芹ヶ沢7258	3,087	4,013	9.7	0.47	30.1	25
諏訪茅野線	茅野市米沢	325	350	5.5	0.06	35.6	26
一般国道 152 号	茅野市豊平5203-1	10,969	13,821	7.3	1.13	41.8	27
神ノ原青柳停車場線	-	802	1,043	8.5	0.12	39.9	28
岡谷茅野線	-	6,467	8,407	14.0	0.81	36.3	29
岡谷茅野線	茅野市宮川4071（中河原交差点）	5,761	7,575	18.6	0.74	26.1	30
一般国道 20 号	茅野市宮川新井	15,915	21,804	8.3	1.32	24.0	31
諏訪白樺湖小諸線	-	1,992	2,590	18.1	0.33	40.8	32
弘沢茅野線	茅野市宮川7513-1（宮川坂交差点）	4,349	5,450	7.6	0.52	37.2	33

資料：平成 22 年度道路交通センサス

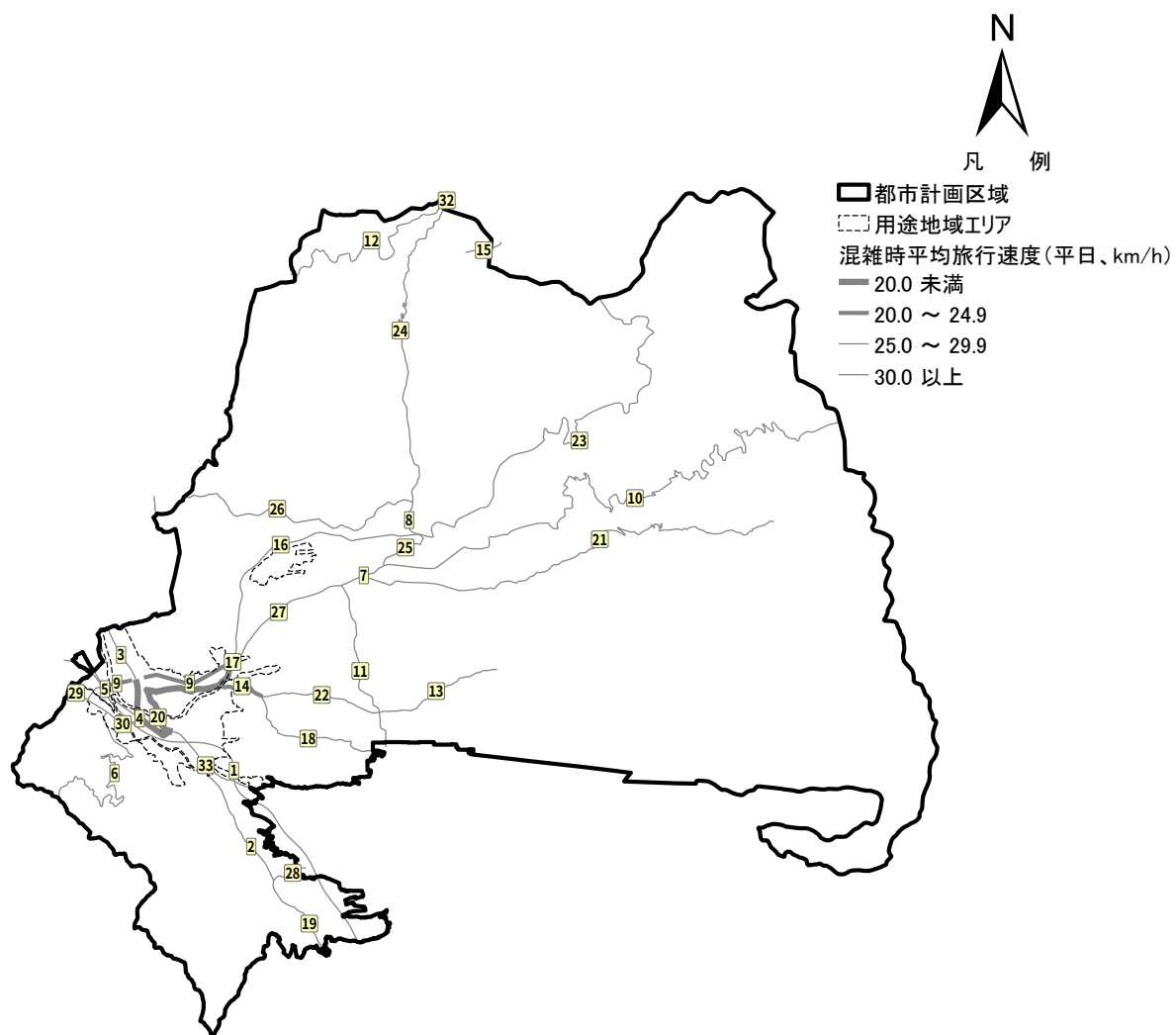


図 6-1 混雑時平均旅行速度分布図

C0603 鉄道・路面電車等の状況

本市には JR 駅が茅野駅及び青柳駅の 2 駅ある。(青柳駅は無人駅)である。

昭和 48 年から昭和 62 年まで徐々に減少していき、一時は増加傾向にあったが、平成 3 年をピークに減少傾向に転じている。近年は 3,500 (人/日) 前後で推移している。

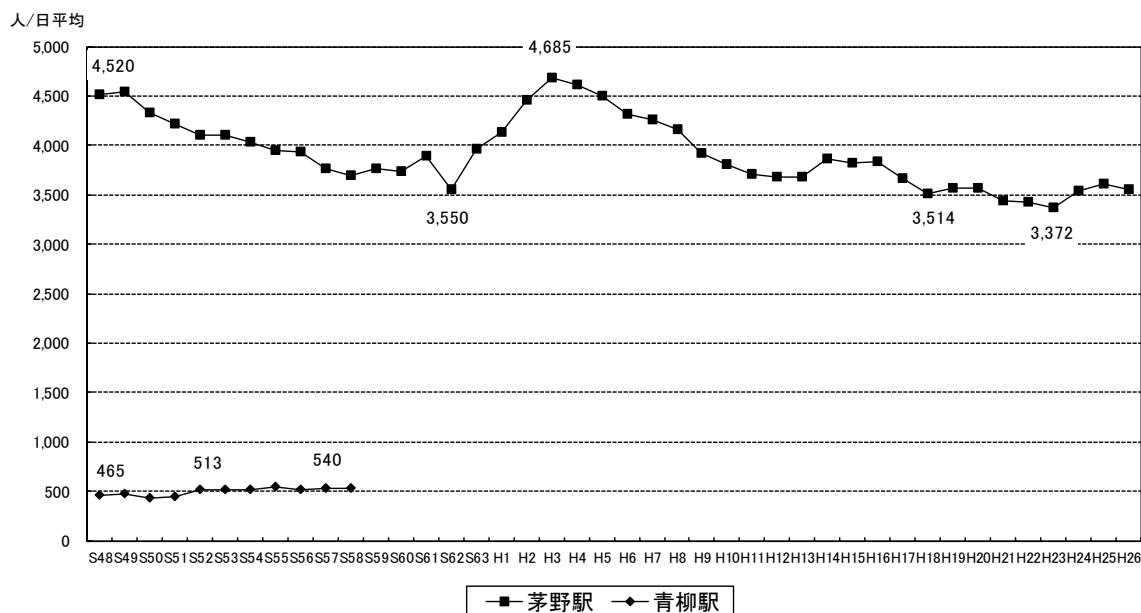


図 6-2 JR 乗車人数推移 (一日平均乗車数)

表 6-2 J R乗降車人数推移（一日平均乗降者数）

単位：人/日平均

年 次	茅 野 駅	青 柳 駅
昭和48年	9,396	465
昭和49年	9,658	470
昭和50年	8,991	440
昭和51年	8,715	449
昭和52年	8,486	513
昭和53年	8,502	516
昭和54年	8,394	524
昭和55年	8,347	550
昭和56年	8,133	516
昭和57年	7,778	540
昭和58年	7,614	530
昭和59年	7,704	
昭和60年	7,631	
昭和61年	7,942	
昭和62年	7,245	
昭和63年	8,110	
平成元年度	8,492	
平成2年度	9,141	
平成3年度	4,685	
平成4年度	4,615	
平成5年度	4,500	
平成6年度	4,320	
平成7年度	4,255	
平成8年度	4,156	
平成9年度	3,918	
平成10年度	3,806	
平成11年度	3,705	
平成12年度	3,674	
平成13年度	3,678	
平成14年度	3,861	
平成15年度	3,815	
平成16年度	3,843	
平成17年度	3,670	
平成18年度	3,514	
平成19年度	3,566	
平成20年度	3,564	
平成21年度	3,441	
平成22年度	3,429	
平成23年度	3,372	
平成24年度	3,537	
平成25年度	3,604	
平成26年度	3,558	

資料：東日本旅客鉄道

※茅野駅の降客数は平成2年より記録なし

※青柳駅は昭和59年3月21日より無人化のため資料なし

C0604 バスの状況

本市では、路線バスが運行されていない地域や運行が少ない地域を中心に、市営温泉施設、病院、市役所、駅等を経由し、路線バスと共存共栄を図りながら「福祉バス・ビーナちゃん」を運行している。

市内の運行状況を見ると茅野駅周辺から国道 299 号に接続する区間や市役所から中央病院への区間の運行回数が多くなっている。

ただし、近年マイカー利用者が多くなり、「福祉バス・ビーナちゃん」の利用人数は年々減少傾向にある。

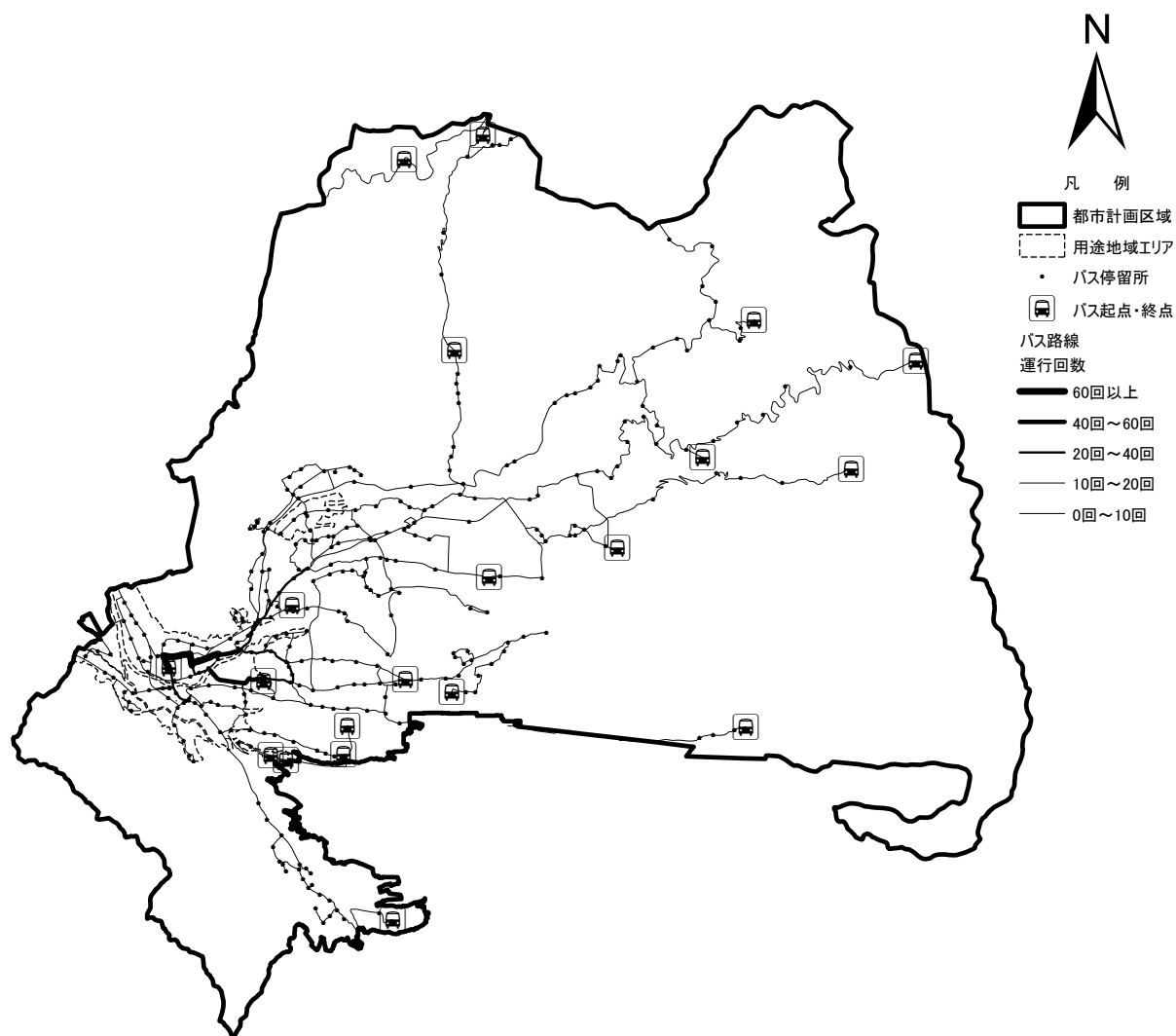


図 6-3 バス交通状況図

7. 地価

C0701-① 地価の変動

平成 27 年の住居系用途地域における地価は、47,800 円/㎡～17,600 円/㎡、商業系用途地域は 65,700 円/㎡～55,400 円/㎡、工業系用途地域は 57,300 円/㎡～27,600 円/㎡である。

平成 12 年から平成 27 年までの地価変動の推移を見ると、平成 17 年に最大 55.5%の大幅減をはじめ、調査全地点において、50%～15%程度下落している。平成 27 年においては、平成 22 年ほどではないが、全地点で約 20%程度下落しており地価の落ち込みが進んでいる。

表 7-1 地価変動の推移

種別	地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円／㎡)	5 年 間 の 価 格 変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	
県 調 査	茅野市北山字南山4035番616	H12	14,500		戸建て別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	用途地域指定外 区域
		H17	8,300	-42.8		
		H22	6,670	-19.6		
		H27	5,040	-24.4		
	茅野市中大塩8番26	H12	48,600		中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	第一種低層住居 専用地域
		H17	37,800	-22.2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
		H22	30,500	-19.3		
		H27	25,300	-17.0		
	茅野市宮川ひばりヶ丘5010番 9 1	H12	64,500		高台の閑静な一般住宅地域	第一種低層住居 専用地域
	茅野市宮川字ずミの木4926番88	H17	44,700	-30.7	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	
		H22	36,300	-18.8		
		H27	31,000	-14.6		
	茅野市玉川1296番1	H12	45,900		一般住宅及び農家住宅が混在する地域	用途地域指定外 区域
		H17	35,800	-22.0	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	
		H22	29,000	-19.0		
		H27	25,200	-13.1		
	茅野市宮川字向ヶ丘7459番53	H12	35,400		高台の閑静な新興住宅地域	第一種低層住居 専用地域
		H17	27,500	-22.3	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な分譲住宅地域	
		H22	21,600	-21.5		
		H27	17,600	-18.5		
	茅野市ちの字地下3552番6	H12	183,000		小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業地域
		H17	95,700	-47.7		
	茅野市ちの字原地下3550番9外2筆の内	H22	80,000	-16.4	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	
	茅野市ちの字原地下7012番外1筆	H27	65,700	-17.9		
	茅野市宮川字下馬古川150番1外9筆	H12	88,500		県道沿いに工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域	準工業地域
		H17	39,400	-55.5	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域	
		H22	32,200	-18.3	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	
	茅野市宮川字下馬古川150番1外1筆	H27	27,600	-14.3		
地 価 公 示	茅野市ちの字孫左工門河原2981番7	H12	99,400		中規模一般住宅が多い既存住宅地域	第一種住居地域
		H17	62,300	-37.3		
		H22	50,100	-19.6		
		H27	41,400	-17.4		
	茅野市塚原2丁目3951番1(塚原2-11-37)	H12	95,000		中規模一般住宅が多い既存住宅地域	第一種住居地域
		H17	74,000	-22.1		
		H22	59,400	-19.7		
		H27	47,800	-19.5		
	茅野市塚原2丁目4103番7(塚原2-5-6)	H12	200,000		店舗、官庁、一般住宅等が混在する商業地域	商業地域
	茅野市塚原2丁目4107番1外(塚原2-5-5)	H17	99,500	-50.3		
		H22	75,400	-24.2		
		H27	58,700	-22.1		
	茅野市本町西4789番2外(本町西15-45)	H27	55,400		事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	近隣商業地域
	茅野市ちの字本田2672番2	H27	57,300		低層の店舗及び店舗兼住宅が多い路線商業地域	準工業地域

資料：長野県地価調査、地価公示

表 7-2 用途指定別平均地価の推移

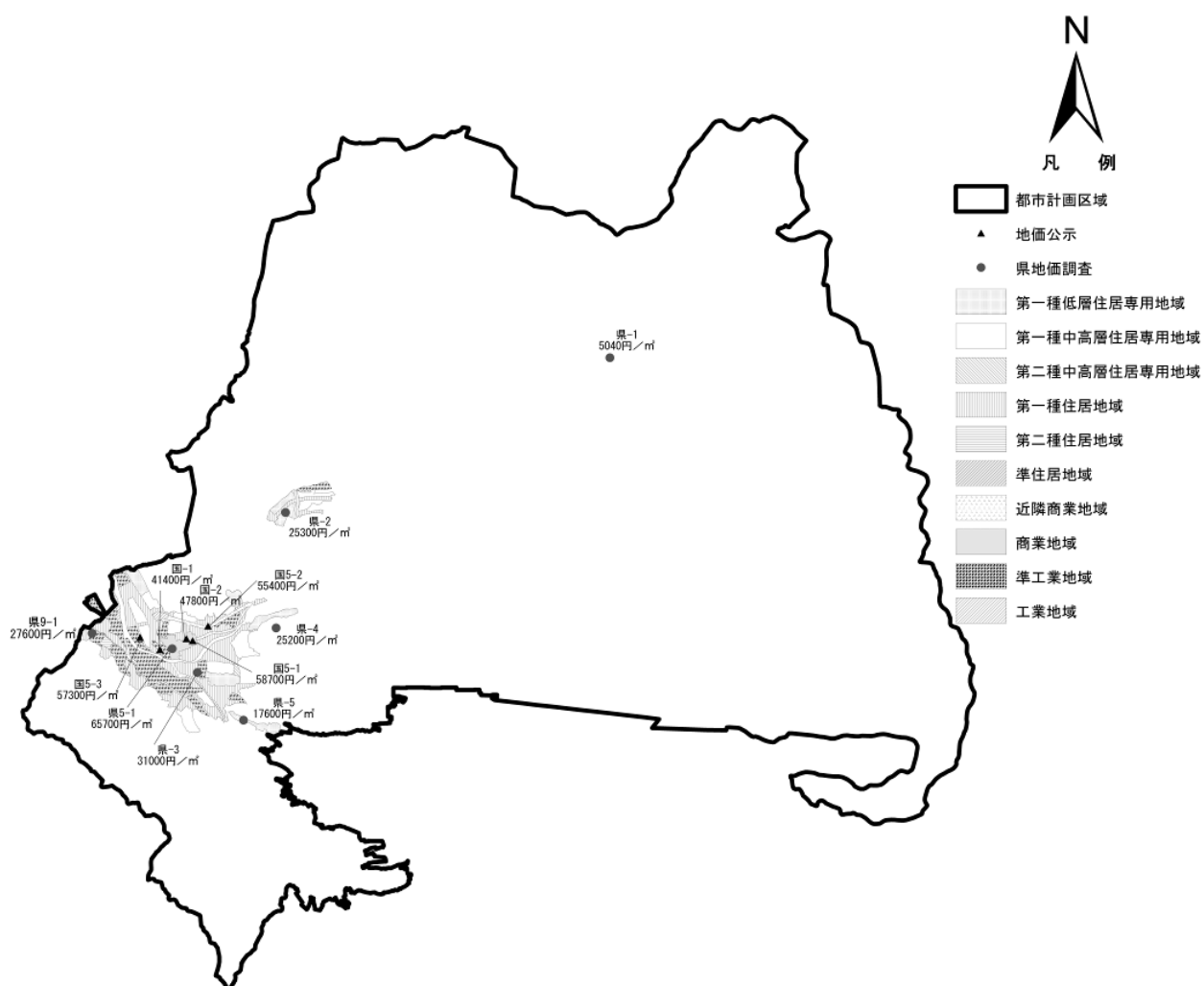
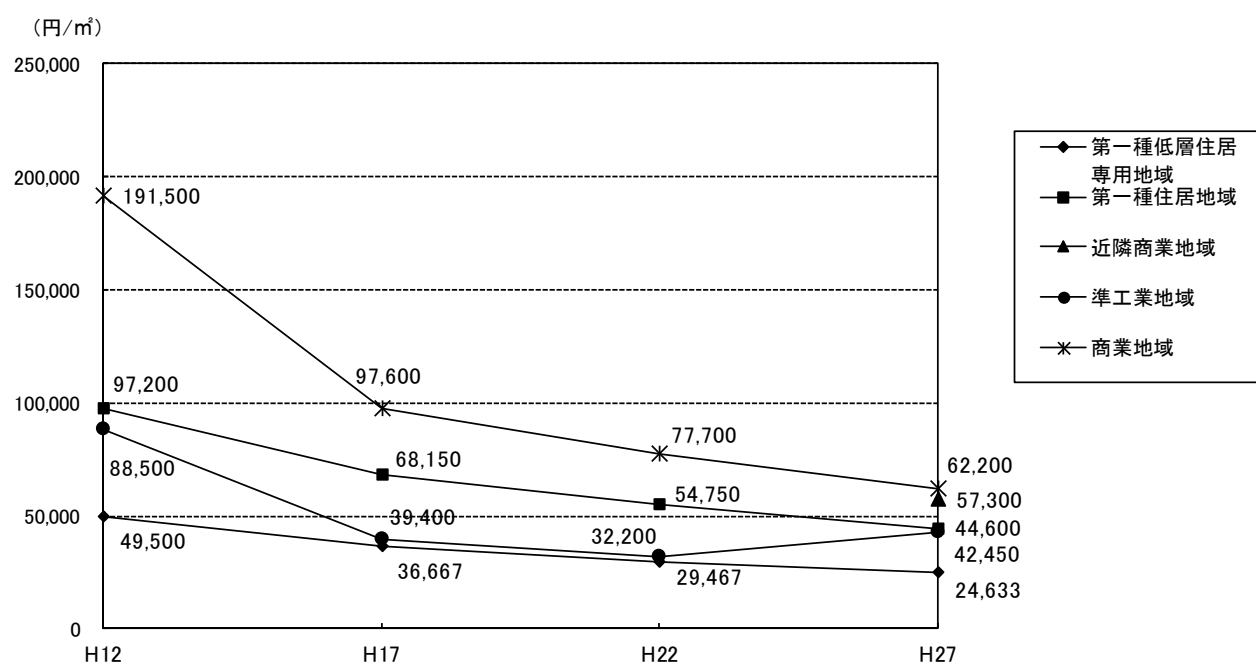


図 7-1 地価分布図

8. 自然的環境

C0802 気象状況

本市は年間及び1日の気温における最高・最低の格差が大きい内陸性気候である。

平成19年から平成28年までの10年間における気象推移をみると、平均気温は11.5℃、最高気温は34.4℃、最低気温は-16.3℃となっている。総降水量は毎年同程度の降雨を示しているが、日最大降水量は台風被害が多かった平成23年、平成25年が高い数値を示している。

表 8-1 気象概要

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)			最多風向	最大風速 時風向	天 気 日 数 (日)				
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	降 雪 量			快 晴	晴	曇	雨	雪
H.19	11.6	33.2	-9.4	1,077.0	71.5	340.0	西北西	西北西		243	84	32	25.0
H.20	11.2	33.6	-16.3	1,257.0	83.0	960.0	西北西	西		257	62	41	43.0
H.21	11.4	31.6	-10.5	1,352.5	78.5	380.0	西北西	北北西		248	58	54	37.0
H.22	11.8	33.7	-10.3	1,504.0	52.5	220.0	西北西	西		224	95	40	56.0
H.23	11.2	34.0	-10.7	1,467.5	104.0	680.0	西北西	西北西					47.0
H.24	11.1	33.4	-13.9	1,278.5	53.0	690.0	西北西	西北西					66.0
H.25	11.4	34.4	-14.4	1,304.0	106.5	1,580.0	西北西	北西					77.0
H.26	11.0	33.4	-11.0	1,369.5	79.5	1,140.0	西北西	北西					78.0
H.27	11.9	33.9	-11.2	1,306.5	49.5	860.0	西北西	西北西					69.0
H.28	12.2	32.7	-13.0	1,536.0	74.0	370.0	西北西	南西					36.0

資料：諏訪観測所

注 「」は、統計を行う対象資料が書けているが正常値として扱う（準正常値）。

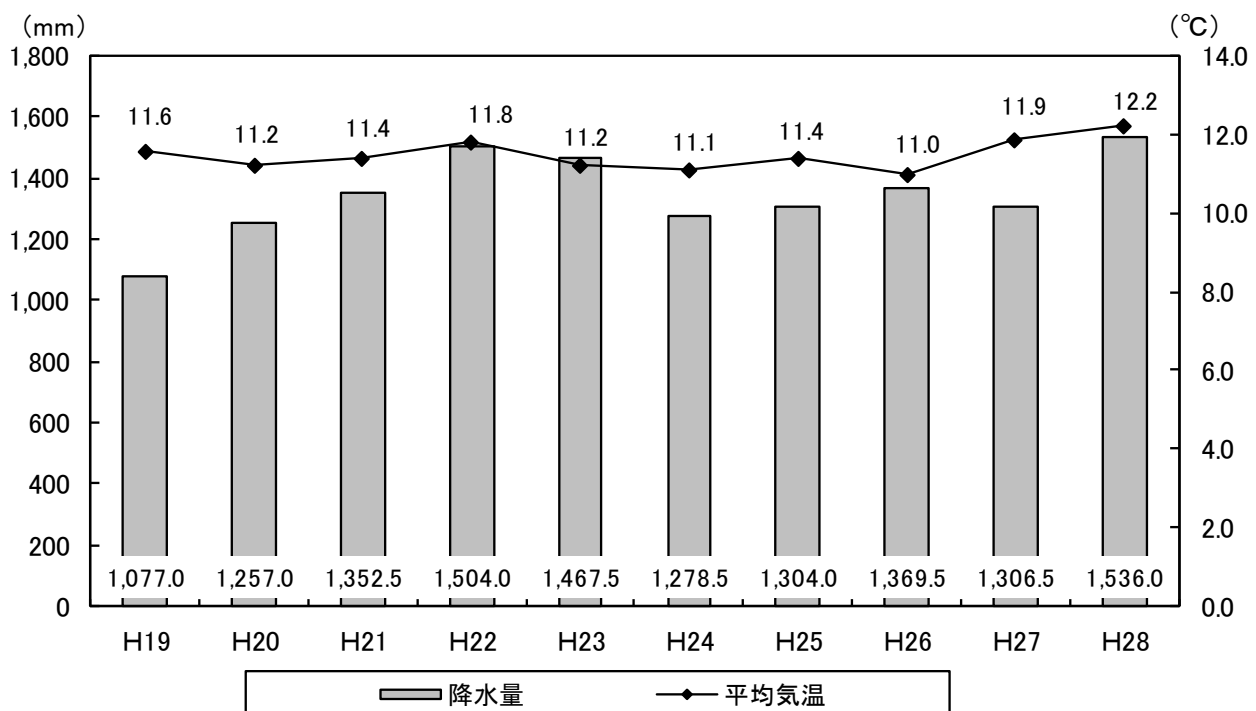


図 8-1 気象の推移

表 8-2 気象概要（平成 28 年）

月	気 温（℃）			降 水 量（mm）			最 多 風 向	最大風速時 風 向	天 気 日 数（日）				
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量	降 雪 量			快 晴	晴	曇	雨	雪
1	-0.3	4.8	-4.9	83.0	51.5	26.0	西北西	西					11
2	0.9	6.3	-3.8	85.5	46.0		西北西	西北西					8)
3	5.0	10.9	-0.1	56.5	28.5	11.0	西北西	南					10
4	11.8	17.9	6.4	121.0	38.5		南東	南西					1
5	17.0	23.1	11.6	79.5	26.5		南東)	南西					0
6	19.3	24.5	15.1	180.5	49.0		南東	西北西					0
7	23.5	28.7	19.9	124.0	19.0		西北西	北北西					0
8	24.2	29.6	20.5	126.0	35.5		南東)	西北西					0
9	20.9	24.9	18.0	414.0	74.0		西北西	南東					0
10	14.2	18.7	10.1	108.0	28.5		西北西	西南西					0
11	6.6	11.6	2.7	101.0	24.5	13.0	西北西	西南北西					3
12	3.2	8.4	-1.3	57.0	25.0		西北西)	南東					6)
年間	12.2	17.5	7.9	128.0	37.2	16.7	西北西	南西					3

資料：諏訪観測所

注 「）」は、統計を行う対象資料が書けているが正常値として扱う（準正常値）。

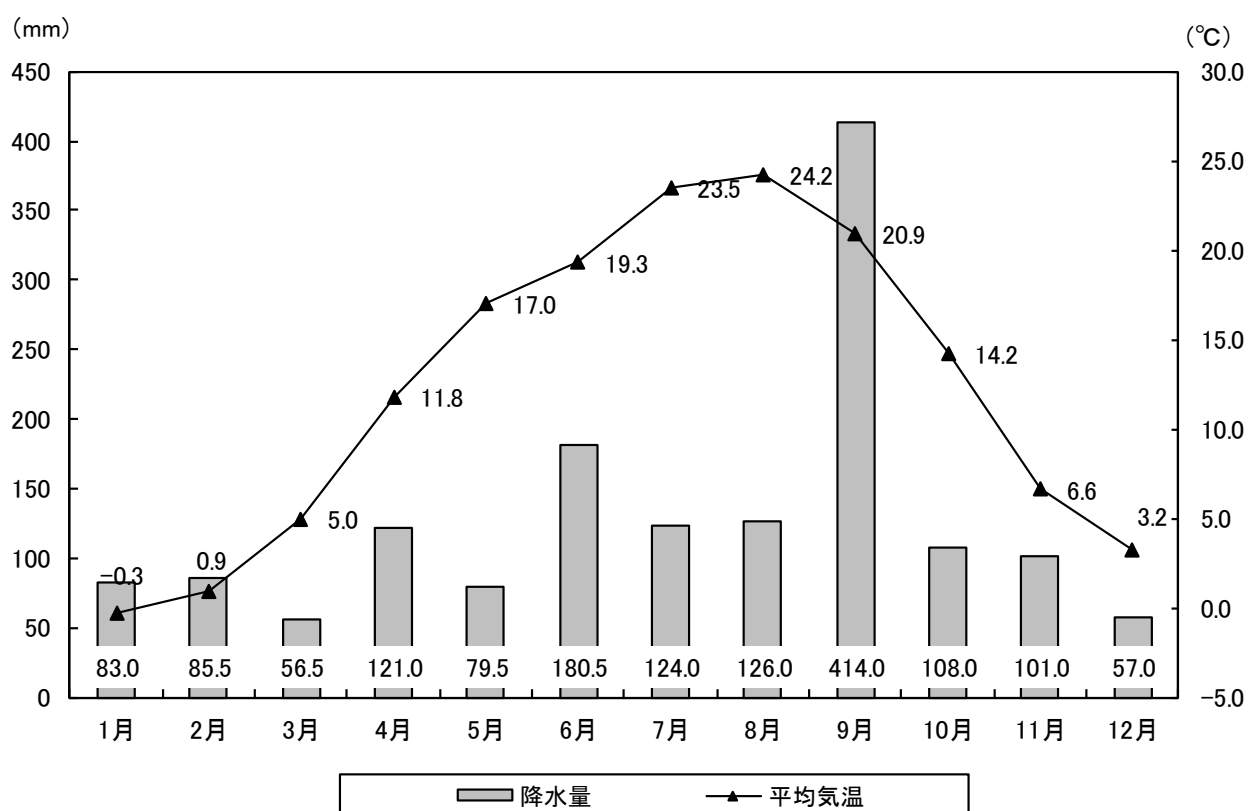


図 8-2 気象の推移（平成 28 年）

C0803-② 緑地調査

用途地域指定区域の公共緑地は 38.6ha、その他の緑地は農地の 165.1ha を始め山林・原野及び学校施設を含めて 303.4ha であることから、用途地域指定区域面積に対する現存緑地面積は 35.6%となる。

用途地域指定区域外における公共緑地は 72.5ha、その他の緑地は、22,215.2ha であるため、用途地域指定区域外に対する現存緑地面積は、86.7%となる。

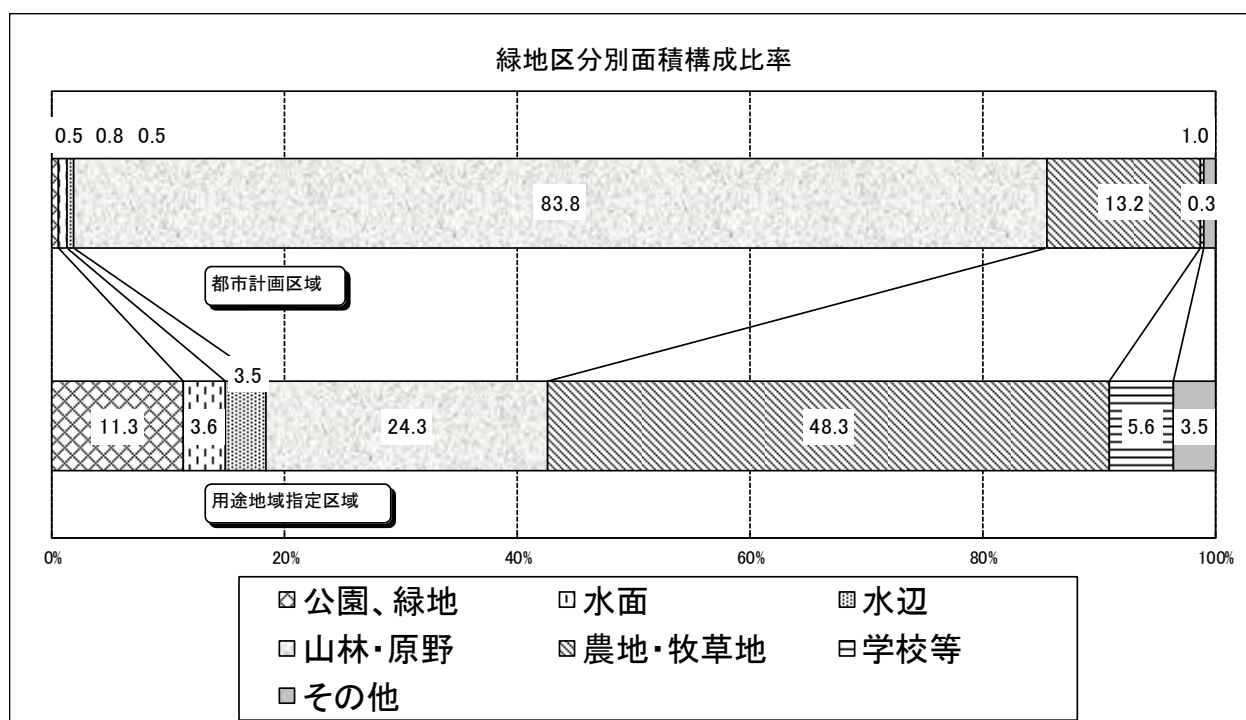
表 8-3 現存緑地量の計量

単位:ha

区 分		用 途 地 域 指 定 区 域			(4) 用途地域指定外区域	(5) 都市計画区域 (3)+(4)
		人口集中地区 (DID) (1)	(1)を除く地区 (2)	小 計 (1)+(2)=(3)		
公 共 緑 地	公園、緑地	33.6	5.0	38.6	72.5	111.1
	広場、運動場					
	墓園					
	その他					
そ の 他 の 緑 地	水面: 河川、湖沼、水路	6.8	5.4	12.2	162.4	174.6
	水辺: 海浜、河岸、湖畔	8.2	3.7	11.9	100.1	112.0
	山林、原野その他これらに類するもの	15.4	67.6	83.1	18,812.1	18,895.1
	農地、牧草地その他これらに類するもの	45.8	119.3	165.1	2,811.8	2,976.9
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの	3.2	4.6	7.8	29.0	36.8
	給排水その他処理施設等の公共 公益施設付属緑地		0.2	0.2	3.3	3.6
	遊園地、私設公園、私設分区分園 その他これらに類する民営施設	0.1	1.3	1.4	21.0	22.4
	共同住宅緑地、工場緑地その他 これらに類する施設	1.0	1.6	2.5	76.7	79.2
	学校、企業厚生施設その他これら に類する施設	13.6	5.6	19.2	51.9	71.1
	林業試験場、農事試験場その他 これらに類する試験場等研究所				74.4	74.4
合 計		127.6	214.4	342.0	22,215.2	22,557.2

人口集中地区はH22 年にて算出

表 8-4 緑地区別面積構成比率



9. 公害及び災害

C0901 災害の発生状況

平成 22 年から平成 27 年の過去 10 年のうちでは、平成 18 年 7 月に諏訪・上伊那地方を中心とする地域で、過去の豪雨記録を上回る豪雨により各地で多くの被害が発生している。（平成 18 年 7 月災害）

本市においても、床上浸水が 4 戸、床下浸水が 14 戸をはじめとし、農地、水路等農業用施設、道路への被害が多く、多くの場所で発生した。

平成 19 年以降は、毎年のように台風等による、豪雨等で床上、床下浸水が各所に発生している。

表 9-1 水害状況

発 生 年 月 日	浸 水 面 積	都市計画区域面積に対する割合	床 上 浸 水	床 下 浸 水
平成18年7月18～21日 平成18年7月豪雨	ha	%	戸 4	戸 14
平成19年10月27日 台風20号			1	
平成20年7月6日 大雨			3	6
平成21年8月4日 局地的豪雨				3
平成21年8月8日 集中豪雨			1	6
平成22年7月1日 局地的豪雨			1	
平成24年6月19～20日 台風4号				1
平成24年7月28日 局地的集中豪雨				3
平成27年8月6日 局地的集中豪雨			2	

C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況

本市において該当するがけくずれ・土石流等は発生していない。

C0902 防災拠点・避難場所

本市の防災拠点・避難場所を以下に示す。

表 9-2 防災拠点・避難場所

名称	種別	収容可能人数
ちの地区コミュニティセンター	避難所	580
宮川地区コミュニティセンター	避難所	60
米沢地区コミュニティセンター	避難所	100
豊平地区コミュニティセンター	避難所	110
玉川地区コミュニティセンター	避難所	100
泉野地区コミュニティセンター	避難所	90
金沢地区コミュニティセンター	避難所	140
湖東地区コミュニティセンター	避難所	100
北山地区コミュニティセンター	避難所	100
中大塩地区コミュニティセンター	避難所	180
永明小学校体育館	避難所	610
宮川小学校体育館	避難所	890
米沢小学校体育館	避難所	500
豊平小学校体育館	避難所	500
玉川小学校体育館	避難所	740
泉野小学校体育館	避難所	500
金沢小学校体育館	避難所	500
湖東小学校体育館	避難所	480
北山小学校体育館	避難所	500
永明中学校体育館	避難所	630
北部中学校体育館	避難所	760
長峰中学校体育館	避難所	670
東部中学校体育館	避難所	810
笹原保育園	避難所	90
八ヶ岳総合博物館	避難所	290
ちの保育園	避難所	430
宮川保育園	避難所	370
宮川第二保育園	避難所	160
玉川保育園	避難所	340
湖東保育園	避難所	270
豊平保育園	避難所	130
北山保育園	避難所	220
中央保育園	避難所	330
米沢保育園	避難所	260
金沢保育園	避難所	240
泉野保育園	避難所	210
わかば保育園	避難所	230
横内保育園	避難所	210
小泉保育園	避難所	200
みどりヶ丘保育園	避難所	230
中大塩保育園	避難所	340
東部保健福祉サービスセンター	避難所	30
西部保健福祉サービスセンター	避難所	20
中部保健福祉サービスセンター	避難所	50
北部保健福祉サービスセンター	避難所	10
文化センター	避難所	520
家庭教育センター	避難所	270
老人福祉センター塩壺の湯	避難所	330
アクアランド茅野	避難所	60
河原温泉河原の湯	避難所	60
金沢温泉金鶏の湯	避難所	60
尖石温泉縄文の湯	避難所	60
玉宮温泉望岳の湯	避難所	60
米沢温泉塩壺の湯	避難所	60
老人福祉センター塩壺の湯	避難所	330
茅野市運動公園野球場	広域避難地	
茅野市運動公園自由広場	広域避難地	
永明小学校屋外運動場	一時避難地	
宮川小学校屋外運動場	一時避難地	
米沢小学校屋外運動場	一時避難地	
豊平小学校屋外運動場	一時避難地	
玉川小学校屋外運動場	一時避難地	
泉野小学校屋外運動場	一時避難地	
金沢小学校屋外運動場	一時避難地	
湖東小学校屋外運動場	一時避難地	
北山小学校屋外運動場	一時避難地	

資料：茅野市防災マップ、茅野市 HP

