

平成 2 3 年度都市計画基礎調査

報 告 書

平成 2 4 年 3 月

長野県茅野市

茅野市の概況

茅野市は、長野県中部の東寄り諏訪盆地のほぼ中央に位置し、八ヶ岳西南麓の広大な裾野に展開している。

市域は 265.88 k m²を有し、そのうち約 4 分の 3 を森林が占めている緑豊かな地域である。

東は八ヶ岳連峰を境として南佐久郡と佐久市、北は蓼科山などを境として北佐久郡と小県郡、西は諏訪市、南は伊那市と諏訪郡にそれぞれ接している。

八ヶ岳連峰は富士山に次ぐ広大な裾野をもち、本市はその西側半分を占め、市南西の諏訪盆地平坦部から八ヶ岳連峰の裾野までの標高 770m から 1,200m までの地域には、多くの集落や農耕地とともに、JR 茅野駅周辺や国道 20 号、152 号及び 299 号沿道を中心に市街地が形成され、市民生活や産業活動の中心地域となっている。

また、特に豊かな自然環境を有する八ヶ岳山麓、蓼科高原、車山高原などは、地域の優れた景観や気候条件を活用し、古くから知られた日本有数の高原リゾート地として位置付けられている。

本市は、尖石遺跡を頂点とする縄文文化の栄えた時代にはじまり、古代はこの地に大和朝廷による東山道の開通、東北えぞ征討の信濃軍団基地や、朝廷の御用馬を供給する勅旨牧として山鹿の牧がおかれた。さらに古代から中世には諏訪大社上社前宮に諏訪大祝が館（神殿）を構え、諏訪一円の祭政の中心となり、鎌倉街道も通ずるなど諏訪地方の政治・経済・交通・文化の中心地になっていた。

降って戦国時代となり、一時諏訪氏の領有をはなれ武田氏が上原城（ちの）を拠点として諏訪地方一円を統治したが、慶長 6 年（1601）ふたたび諏訪氏の手に帰し、甲州街道が開かれ、金沢は宿場町となり、江戸時代 260 余年間には多くの新田村が生まれた。

明治 4 年（1871）7 月廃藩置県により高島県に属し、同年 11 月高島県が統合され筑摩県の管下になり明治 7 年には永明・宮川・金沢・玉川が、同 8 年には湖東・豊平・泉野・北山・米沢の各村が組織され、明治 22 年町村制の施行により自治行政の基礎が確立された。その後明治 38 年 11 月、中央線、富士見～岡谷間の開通をみるに至り、これらの交通の発達とともに八ヶ岳山麓の開発もめざましく、この地方の産業文化も発展の一途をたどった。

昭和 23 年永明村は町制を施行し、ちの町と改称、また昭和 30 年 2 月 1 日町村合併促進法に基づき 1 町 8 ヲ村が合併して茅野町を設置、昭和 33 年 8 月 1 日市制施行により、現在の茅野市が誕生し、今日では人口 56,391 人（平成 22 年国勢調査）に至っている。

目 次

1. 人 口	1
1-1-1 人口総数及び増加数	1
1-1-2 人口増減の内訳	2
1-1-3 人口の将来見通し	4
1-2-1 市街地区別人口	6
1-2-2 地区別人口	7
1-2-3 地区別人口密度現況	7
1-2-5 市街地人口・面積調査	12
1-3-1 年齢・性別人口	13
1-3-2 産業大分類別人口	15
1-3-3 職業大分類別人口	18
1-3-4 流出・流入人口	19
 2. 産 業	 21
2-1 産業大分類別事業所数及び従業者数	21
2-2 産業中分類別工業出荷額	25
工業出荷額推計	30
2-3 産業中分類別商業販売額	31
商業販売額推計	33
 3. 住 宅	 34
3-1 地区別住宅の所有関係別世帯数	34
 4. 土地利用及び土地利用条件	 36
4-1-1 地形及び水系	36
4-2-1 土地利用現況	36
4-2-2 土地利用別面積	36
4-2-4 国公有地状況	38
4-2-5 非可住地現況	39
4-3-1 宅地開発等の状況	40
4-3-3 農地転用状況	41
4-4-1 農地・山林現況	42
4-4-2 農林漁業関係施策	43
4-5-1 既往水害の分布	43
4-5-2 既往火災の分布	43
4-5-3 公害現況	43
4-6-1 法適用現況	44
4-6-2 再開発・高度利用	51
4-6-3 条例・協定等	51
4-6-4 地区計画等	53

4-6-5 地域地区	54
4-7 大字・小字調	55
5. 建 物	56
5-2-1 地区別新築状況	56
5-3-2 地区別建ぺい率現況	61
5-3-3 地区別容積率現況	63
5-3-4 地区別、用途別の建物延べ床面積現況	65
5-3-5 建物年齢別現況	67
6. 都市の歴史と景観	70
6-2-1 良好な景観要素の分布	70
6-2-2 文化財等の分布	71
7. 都市の緑とオープンスペース	76
7-1-1 気象調査	76
7-1-3 植生調査	78
7-1-4 動物相調査	79
7-1-5 緑地調査	80
7-2 レクリエーション施設	81
8. 地 価	82
8-1 地価分布	82
8-2 地価の変動	82
9. 都市施設	83
9-1 都市施設の整備状況	83
10. 交 通	87
10-1-1 ゾーン間自動車交通量	87
10-1-2 主要道路断面交通量	92
10-2-1 主要駅乗降者人員	96
10-2-2 バス交通	96

1. 人 口

1-1-1 人口総数及び増加数

茅野市の行政区域(同都市計画区域)における人口は、平成2年から平成22年までの20年間の推移を見ると、平成2年50,064人、平成17年57,099人、平成22年56,391人であり、平成12年までは約5%程度増加傾向であったが、平成22年にはわずか-1.2%であるが減少に転じている。

用途地域指定区域人口については、平成12年以降は減少傾向が続いている。

また、用途地域指定外区域人口は都市計画区域人口の傾向と同様に、増加傾向から平成22年に減少となっている。

表 1-1 人口推移

区 域	H2 人 口	2 年～7 年 の 増 減		H7 人 口	7 年～12 年 の 増 減		H12 人 口	12 年～17 年 の 増 減		H17 人 口	17 年～22 年 の 増 減		H22 人 口
		人 口	率		人 口	率		人 口	率		人 口	率	
行 政 区 域	50,064	2,743	5.5	52,807	2,034	3.9	54,841	2,258	4.1	57,099	△ 708	△ 1.2	56,391
都 市 計 画 区 域	50,064	2,743	5.5	52,807	2,034	3.9	54,841	2,258	4.1	57,099	△ 708	△ 1.2	56,391
用 途 地 域 指 定 区 域	23,156	351	1.5	23,507	1,196	5.1	24,703	△ 97	△ 0.4	24,606	△ 491	△ 2.0	24,115
う ち D I D 区 域	12,662	△ 752	△ 5.9	11,910	276	2.3	12,186	321	2.6	12,507	△ 245	△ 2.0	12,262
用 途 地 域 指 定 外 区 域	26,908	2,392	8.9	29,300	838	2.9	30,138	2,355	7.8	32,493	△ 217	△ 0.7	32,276

資料：国勢調査

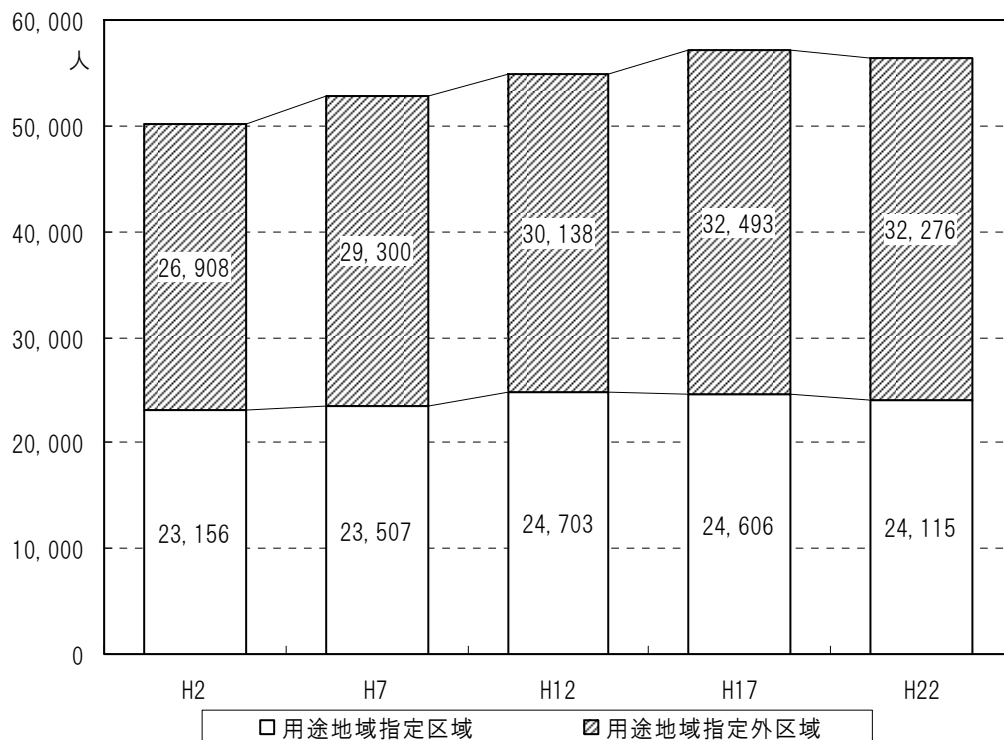


図 1-1 人口推移

1-1-2 人口増減の内訳

平成2年から平成22年までの20年間における人口動態による増減は、7,371人増となっている。

20年間の推移を見ると、平成13年までは自然・社会共に増加しており、特に転入者数の大幅増が見られる。平成14年から平成17年までは、自然増の推移には変化は無いものの、社会増の大幅な減少から人口増加数は以前ほど伸びていない。平成17年を境に平成18年以降は、自然増の減少・社会減により、人口累計値は横ばいが続いている。

表 1-2 人口動態推移

単位：人

行政区域	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年
区域	出生数	529	503	504	476	549	533	502	527	586	541	575
	死亡者数	326	346	352	334	368	413	392	398	467	425	429
	自然増	203	157	152	142	181	120	110	129	119	116	146
	転入者数	2,346	2,441	2,421	2,525	2,606	2,473	2,793	2,901	2,909	3,273	3,587
	転出者数	1,848	2,036	2,046	2,183	2,231	2,202	2,633	2,735	2,607	2,769	3,067
	社会増	498	405	375	342	375	271	160	166	302	504	520
	その他の異動	△ 4	11	△ 6	2	4	11	38	46	32	35	23
	人口増加数	697	573	521	486	560	402	308	341	453	655	689
	累計	697	1,270	1,791	2,277	2,837	3,239	3,547	3,888	4,341	4,996	5,685
	年	H2年	H3年	H4年	H5年	H6年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年
用途地域指定区域	出生数	274	252	247	267	305	257	226	237	264	243	259
	死亡者数	127	147	129	143	167	158	176	179	210	191	193
	自然増	147	105	118	124	138	99	50	58	54	52	66
	転入者数	1,235	1,284	1,170	1,218	1,211	1,205	1,257	1,305	1,309	1,473	1,614
	転出者数	1,010	1,050	1,093	1,090	1,163	1,128	1,185	1,231	1,173	1,246	1,380
	社会増	225	234	77	128	48	77	72	74	136	227	234
	その他の異動											
	人口増加数	372	339	195	252	186	176	122	132	190	279	300
	累計	372	711	906	1,158	1,344	1,520	1,642	1,774	1,964	2,243	2,543

行政区域	年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年
区域	出生数	596	619	576	583	543	543	538	551	527	537
	死亡者数	426	424	415	424	539	452	452	524	462	532
	自然増	170	195	161	159	4	91	86	27	65	5
	転入者数	3,277	3,048	3,145	3,103	2,919	2,676	2,638	2,442	2,360	2,138
	転出者数	3,075	2,951	3,038	2,755	2,749	2,897	2,423	2,493	2,501	2,245
	社会増	202	97	107	348	170	△ 221	215	△ 51	△ 141	△ 107
	その他の異動	29	34	29	△ 7	19					
	人口増加数	401	326	297	500	193	△ 130	301	△ 24	△ 76	△ 102
	累計	6,086	6,412	6,709	7,209	7,402	7,272	7,573	7,549	7,473	7,371
	年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年
用途地域指定区域	出生数	63	371	331	300	327	233	231	237	227	231
	死亡者数	42	198	201	221	285	194	194	225	199	229
	自然増	21	173	130	79	42	39	37	12	28	2
	転入者数	359	1,439	1,431	1,372	1,297	1,151	1,134	1,050	1,015	919
	転出者数	441	1,519	1,403	1,349	1,332	1,246	1,042	1,072	1,075	965
	社会増	△ 82	△ 80	28	23	△ 35	△ 95	92	△ 22	△ 60	△ 46
	その他の異動	△ 4	△ 3	△ 5	△ 12						
	人口増加数	△ 65	90	153	90	7	△ 56	129	△ 10	△ 32	△ 44
	累計	2,478	2,568	2,721	2,811	2,818	2,762	2,891	2,881	2,849	2,805

資料：住民基本台帳

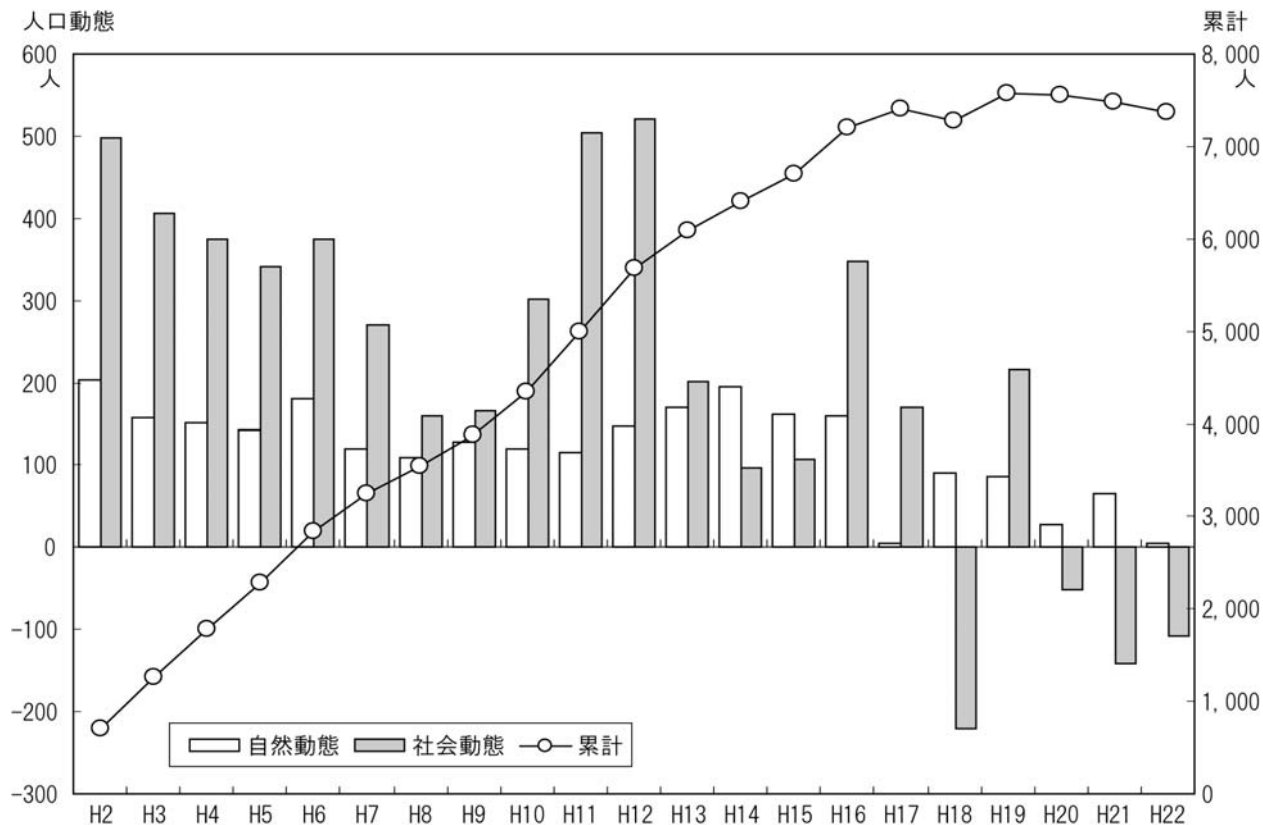


図 1-2 人口動態の推移（行政区域）

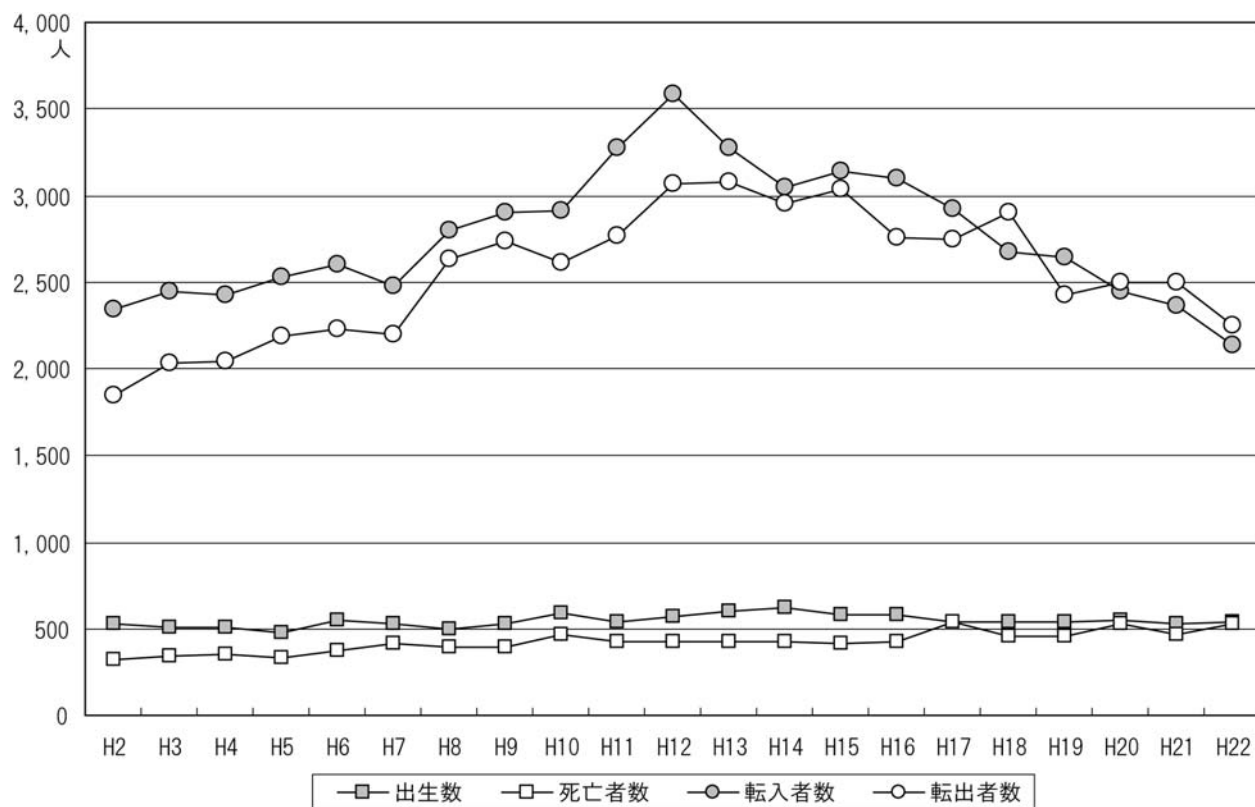


図 1-3 人口動態の推移内訳（行政区域）

1-1-3 人口の将来見通し

平成 22 年までの国勢調査を基本とした人口推計によると、本市の将来人口は、推計方式により数値に幅はあるものの横ばいもしくは増加傾向となった。

国立社会保障・人口問題研究所にて公表しているコーホート要因法での推計値では、平成 27 年は 58,517 人とピークを迎え、平成 32 年は 58,227 人、平成 42 年では 56,582 人と減少傾向となり、平成 22 年の実績に戻るような傾向となっている。

第 4 次茅野市総合計画における平成 29 年度の将来フレームは、子育て支援を充実させ、雇用の拡大、住環境整備の施策を講じることにより 63,200 人を設定している、また、茅野市都市計画マスタープランにおける平成 27 年の将来フレームは、58,400 人を設定している。

表 1-3 人口推計

単位：人

		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年 (基準年次)	平成27年	平成32年 (10年後)	平成37年	平成42年 (20年後)
行政区域	実 績 値	52,807	54,841	57,099	56,391				
	1. 上位計画 第4次茅野市総合計画					63,200 (H29度)			
	2. 上位計画 国土利用計画茅野市計画					63,000			
	3. 上位計画 都市計画マスタープラン					58,400			
	4. 推 計 値 等 差 式					57,973	59,555	61,136	62,718
	5. 推 計 値 等 比 式					58,094	59,848	61,656	63,518
	6. 推 計 値 指 数 式					59,997	61,993	64,054	66,185
	7. 推 計 値 1 次 式					59,727	61,492	63,257	65,021
	8. 推 計 値 2 次 式					56,402	55,077	52,869	49,779
	9. 推 計 値 最小二乗法					59,727	61,492	63,257	65,021
	10. 推 計 値 片 対 数					56,584	56,669	56,750	56,826
	参考推計値 コーホート要因法					58,517	58,227	57,556	56,582
用途地域指定区域	実 績 値	23,507	24,703	24,606	24,115				
	2. 推 計 値 等 差 式					24,355	24,595	24,834	25,074
	3. 推 計 値 等 比 式					24,361	24,609	24,860	25,114
	4. 推 計 値 指 数 式					25,138	25,499	25,866	26,237
	5. 推 計 値 1 次 式					25,112	25,453	25,793	26,134
	6. 推 計 値 2 次 式					23,377	22,106	20,374	18,181
	7. 推 計 値 最小二乗法					25,112	25,453	25,793	26,134
	8. 推 計 値 片 対 数					24,572	24,591	24,609	24,626

注) 参考推計値 日本の市区町村別将来推計人口 (平成20年12月推計) (国立社会保障・人口問題研究所)

【人口推計参考資料】

平成 2 年から平成 22 年までの国勢調査人口を用いた、人口推計における回帰式及び一般式は以下のとおりである。

Y：平成 12 年を中間基準年とした x 年後における推計人口

1. 行政区域 (都市計画区域)

		相関係数
(1) 等 差 式	$Y = 56,391 + 316.35x$	$R^2 = 0.961$
(2) 等 比 式	$Y = 56,391 \times (1 + 0.0059681)^x$	$R^2 = 0.9662$
(3) 指 数 式	$Y = 54,387.315 \times 1.006566^x$	$R^2 = 0.9796$
(4) 1 次 式	$Y = 352.9221x + 54,433.619$	$R^2 = 0.9793$
(5) 2 次 式	$Y = (-17.6553538)x^2 + 352.92208x + 55,080.98202$	$R^2 = 0.4897$
(6) 最小二乗法	$Y = 54,433.61905 + 352.9220779x$	$R^2 = 0.9793$
(7) 片 対 数	$Y = 49,527.43905 + 3,611.088796 \log x$	$R^2 = 0.6368$

2. 用途地域指定区域

(1)等 差 式	$Y = 24,115 + 47.95x$	相関係数 $R^2 = 0.7525$
(2)等 比 式	$Y = 24,115 \times (1 + 0.0020311)^x$	$R^2 = 0.7576$
(3)指 数 式	$Y = 24,084.18224 \times 1.002858^x$	$R^2 = 0.8409$
(4)1 次 式	$Y = 68.12338x + 24,090.238$	$R^2 = 0.8451$
(5)2 次 式	$Y = (-9.21193795)x^2 + 68.123377x + 24,428.00915$	$R^2 = 0.5726$
(6)最小二乘法	$Y = 24,090.2381 + 68.12338x$	$R^2 = 0.8841$
(7)片 対 数	$Y = 22,991.91246 + 808.3990806 \log x$	$R^2 = 0.701$

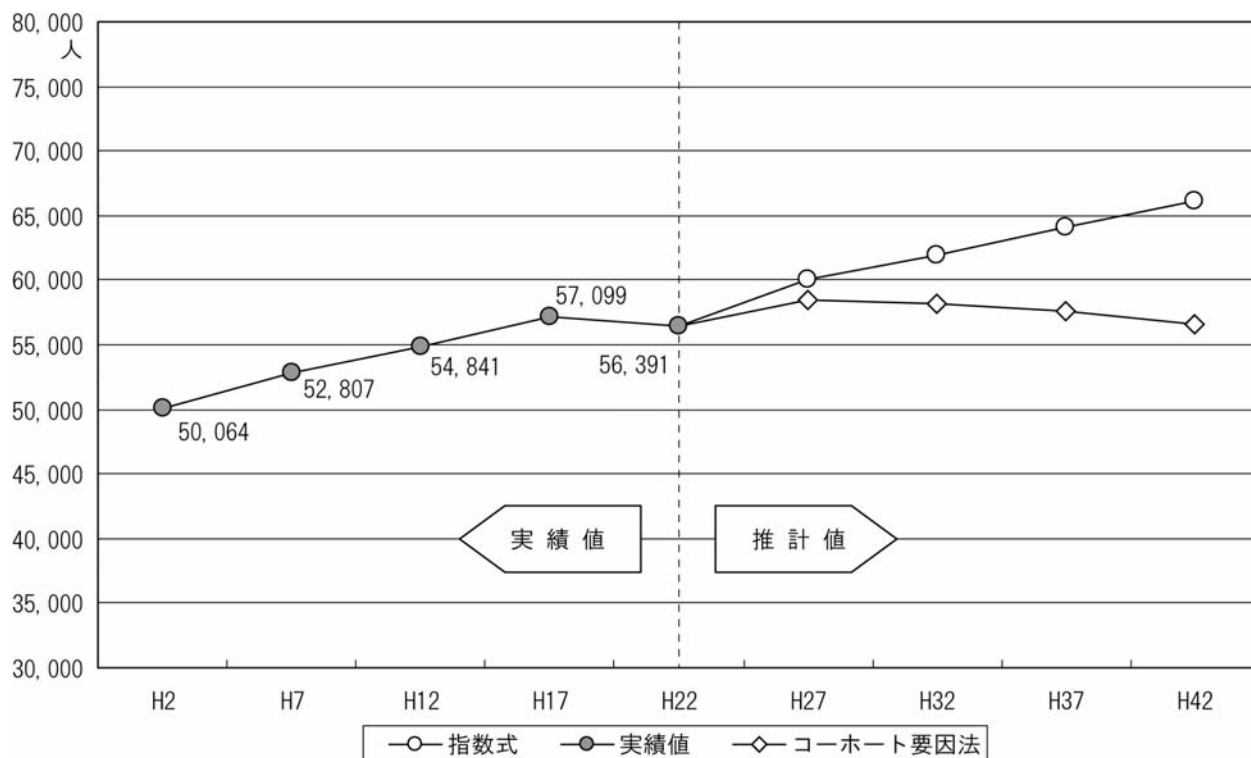


図 1-4 人口の推移と将来推計（行政区域）

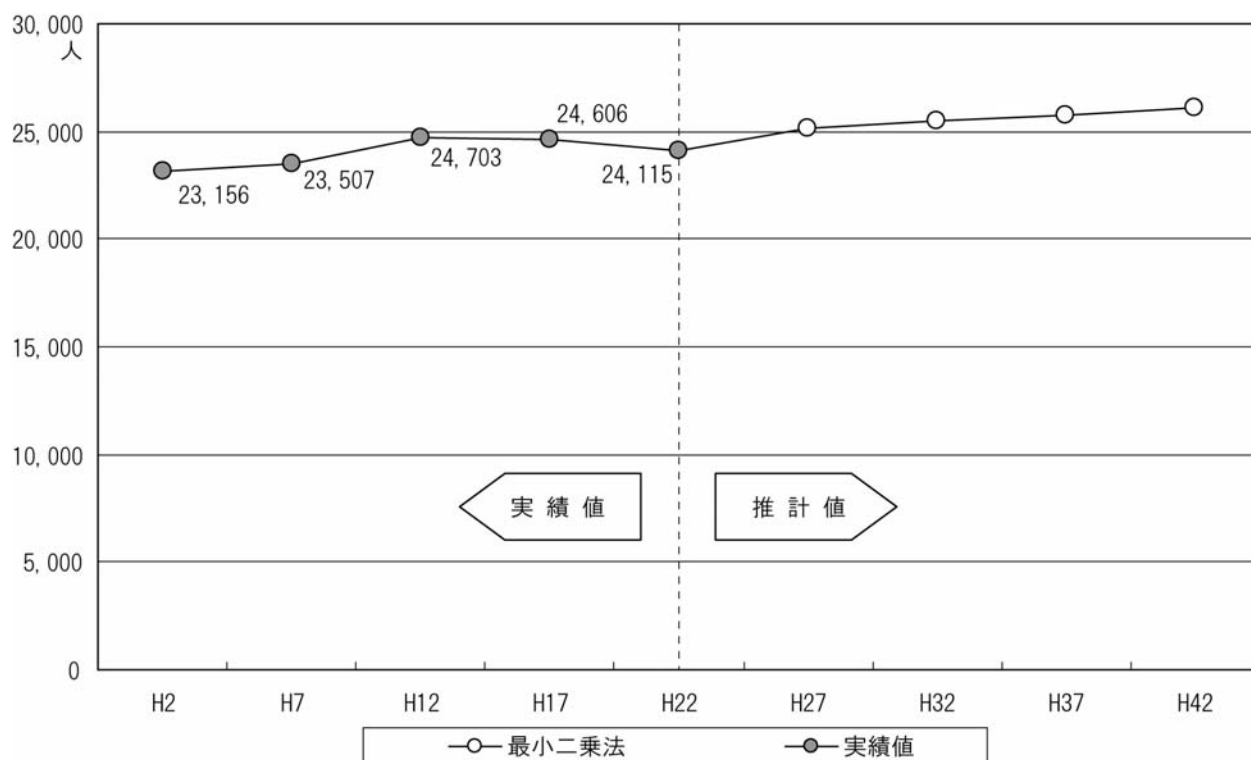


図 1-5 人口の推移と将来推計（用途地域）

1-2-1 市街地区別人口

用途地域指定区域における市街地区分毎の人口推移は、既成市街地ではD I D区域面積の拡大に併せ、平成 12 年から平成 17 年にかけて人口が 321 人増加する一方、人口密度は 0.4 人/ha 減少している。

また、新市街地では面積が縮小し、平成 12 年から平成 17 年にかけては人口が 4,618 人減少している。

進行市街地は、面積の拡大に併せ、平成 12 年から平成 17 年にかけては人口が 4,200 人増加、人口密度も 8.6 人/ha 増加している。

表 1-4 市街地区別人口推移

市 街 地 区 分		既成市街地	進行市街地	新市街地	用途地域 指定区域	用途地域 指定外区域	都市計画区域 合 計
年 次 別	昭和60年	ha 330.0	ha 599.9	ha 30.1	ha 960.0	ha 25,628.0	ha 26,588.0
		人 12,314	人 9,211	人 197	人 21,722	人 25,551	人 47,273
		人/ha 37.3	人/ha 15.4	人/ha 6.5	人/ha 22.6	人/ha 1.0	人/ha 1.8
地区面積 (上 段)	平成2年	ha 400.0	ha 515.4	ha 44.6	ha 960.0	ha 25,628.0	ha 26,588.0
		人 13,292	人 9,797	人 67	人 23,156	人 26,908	人 50,064
		人/ha 33.2	人/ha 19.0	人/ha 1.5	人/ha 24.1	人/ha 1.0	人/ha 1.9
人 口 (中 段)	平成7年	ha 380.0	ha 403.1	ha 176.9	ha 960.0	ha 25,628.0	ha 26,588.0
		人 11,910	人 5,746	人 5,851	人 23,507	人 29,300	人 52,807
		人/ha 31.3	人/ha 14.3	人/ha 33.1	人/ha 24.5	人/ha 1.1	人/ha 2.0
及 び	平成12年	ha 380.0	ha 403.1	ha 176.9	ha 960.0	ha 25,628.0	ha 26,588.0
		人 12,186	人 6,071	人 6,446	人 24,703	人 30,138	人 54,841
		人/ha 32.1	人/ha 15.1	人/ha 36.4	人/ha 25.7	人/ha 1.2	人/ha 2.1
人口密度 (下 段)	平成17年	ha 394.0	ha 434.0	ha 132.0	ha 960.0	ha 25,628.0	ha 26,588.0
		人 12,507	人 10,271	人 1,828	人 24,606	人 32,493	人 57,099
		人/ha 31.7	人/ha 23.7	人/ha 13.8	人/ha 25.6	人/ha 1.3	人/ha 2.1

資 料：国勢調査

定義 既成市街地：国勢調査D I D区域

進行市街地：用途地域指定区域の中で既成市街地、新市街地以外のもの

新市街地：用途地域指定区域の中で、計画的整備を行った区域で、D I D区域ではないもの

1-2-2 地区別人口

1-2-3 地区別人口密度現況

平成 22 年の用途地域指定区域における地区別人口は、上原が 2,947 人と最も多く、次いで中大塩 2,925 人、茅野 1,277 人、横内 1,273 人となっている。用途地域指定外区域では、神之原が 2,886 人と最も多く、次いで小堂見、南大塩となっている。

平成 2 年から平成 22 年の地区別用途地域別人口推移を見ると、用途地域指定区域では上原、横内、坂室、中大塩は増加傾向にあり、茅野、下古田、北久保、栗沢は減少傾向が見られる。地域別で見ると宮川地域、玉川地域は増加し、その他の地域は横ばいもしくは減少している。

人口密度においては、向ヶ丘、城山が高い値を示しているが、いずれも平成 2 年からは減少傾向にある。また、用途地域指定外区域は、本町西、両久保、小屋場に増加傾向が見られる。

表 1-5 地区別用途地域別人口推移と人口密度（用途地域）

地 区 名	可住地 面積 ha	平 成 2 年			平 成 7 年			平 成 12 年			平 成 17 年			平 成 22 年		
		人 口 人	人 口 密 度 人/ha		人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %
ち の	256.1	10,022	44.8		10,041	44.9	0.2	10,659	47.6	6.2	10,938	48.9	2.6	10,463	40.9	△ 4.3
上 原 1	85.2	2,165	27.3		2,564	32.4	18.4	2,951	37.3	15.1	3,055	38.6	3.5	2,947	34.6	△ 3.5
塚原 1 丁目1	24.5	954	42.4		1,044	46.4	9.4	1,105	49.1	5.8	1,052	46.8	△ 4.8	1,086	44.3	3.2
塚原 2 丁目1	23.8	952	51.5		847	45.8	△ 11.0	804	43.5	△ 5.1	930	50.3	15.7	850	35.7	△ 8.6
茅 野 町	11.3	861	95.7		792	88.0	△ 8.0	703	78.1	△ 11.2	721	80.1	2.6	636	56.3	△ 11.8
横 内	33.8	939	32.8		850	29.7	△ 9.5	1,193	41.7	40.4	1,269	44.4	6.4	1,273	37.7	0.3
仲 町	17.6	1,208	80.5		1,173	78.2	△ 2.9	1,144	76.3	△ 2.5	1,157	77.1	1.1	1,083	61.5	△ 6.4
本 町 西 1	24.6	1,109	54.6		1,101	54.2	△ 0.7	1,138	56.1	3.4	1,136	56.0	△ 0.2	1,088	44.2	△ 4.2
本 町 東 1	26.0	1,052	49.2		946	44.2	△ 10.1	931	43.5	△ 1.6	959	44.8	3.0	864	33.2	△ 9.9
城 山	9.3	782	84.1		724	77.8	△ 7.4	690	74.2	△ 4.7	659	70.9	△ 4.5	636	68.4	△ 3.5
宮 川	283.1	8,765	32.3		8,950	33.0	2.1	9,091	33.5	1.6	9,014	33.2	△ 0.8	9,159	32.4	1.6
高 部 1	11.9	275	24.3		256	22.7	△ 6.9	233	20.6	△ 9.0	285	25.2	22.3	289	24.3	1.4
宮 川 新 井	19.7	427	23.3		439	24.0	2.8	408	22.3	△ 7.1	342	18.7	△ 16.2	412	20.9	20.5
安 国 寺 1	37.5	815	22.7		761	21.2	△ 6.6	726	20.2	△ 4.6	769	21.4	5.9	742	19.8	△ 3.5
中 河 原	26.3	515	20.9		582	23.7	13.0	579	23.5	△ 0.5	719	29.2	24.2	760	28.9	5.7
茅 野	38.3	1,914	53.8		1,552	43.6	△ 18.9	2,209	62.1	42.3	1,398	39.3	△ 36.7	1,277	33.3	△ 8.7
西 茅 野 1	31.8	321	10.6		373	12.3	16.2	492	16.2	31.9	473	15.6	△ 3.9	544	17.1	15.0
西 山 1	10.5	406	39.4		463	45.0	14.0	405	39.3	△ 12.5	488	47.4	20.5	472	45.0	△ 3.3
坂 室 1	38.8	538	14.3		1,048	27.9	94.8	536	14.3	△ 48.9	1,001	26.7	86.8	1,005	25.9	0.4
ひばりヶ丘	19.9	1,311	66.9		1,305	66.6	△ 0.5	640	32.7	△ 51.0	1,190	60.7	85.9	1,245	62.6	4.6
長 峰 1	11.5	482	38.9		512	41.3	6.2	351	28.3	△ 31.4	433	34.9	23.4	478	41.6	10.4
両 久 保 1	14.5	722	50.5		552	38.6	△ 23.5	1,347	94.2	144.0	827	57.8	△ 38.6	963	66.4	16.4
みどりヶ丘1	2.4	0	0.0		32	12.3	—	89	34.2	178.1	10	3.8	△ 88.8	26	10.8	160.0
田 沢 1	0.5	25	50.0		2	4.0	△ 92.0	25	50.0	1,150.0	3	6.0	△ 88.0	3	6.0	0.0
向 ケ 丘	4.4	484	110.0		466	105.9	△ 3.7	390	88.6	△ 16.3	384	87.3	△ 1.5	346	78.6	△ 9.9
東向ヶ丘 1	10.0	530	53.0		607	60.7	14.5	661	66.1	8.9	678	67.8	2.6	584	58.4	△ 13.9
中 沖	5.1	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	14	4.1	—	13	2.5	△ 7.1
豊 平	62.2	2,471	40.2		2,911	47.3	17.8	3,068	49.9	5.4	3,065	49.8	△ 0.1	2,949	47.4	△ 3.8
下 古 田 1	2.4	42	17.5		38	15.8	△ 9.5	77	32.1	102.6	33	13.8	△ 57.1	24	10.0	△ 27.3
中 大 塩	59.8	2,429	41.1		2,873	48.6	18.3	2,991	50.6	4.1	3,032	51.3	1.4	2,925	48.9	△ 3.5
玉 川	46.9	1,898	41.1		1,605	34.7	△ 15.4	1,885	40.8	17.4	1,589	34.4	△ 15.7	1,544	32.9	△ 2.8
北 久 保 1	5.4	348	68.2		143	28.0	△ 58.9	140	27.5	△ 2.1	137	26.9	△ 2.1	95	17.6	△ 30.7
神 之 原 1	16.6	224	13.7		247	15.1	10.3	352	21.5	42.5	315	19.2	△ 10.5	395	23.8	25.4
小 泉 1	13.6	815	59.5		982	71.7	20.5	1,146	83.6	16.7	877	64.0	△ 23.5	792	58.2	△ 9.7
栗 沢 1	11.3	511	46.5		233	21.2	△ 54.4	247	22.5	6.0	260	23.6	5.3	262	23.2	0.8
用途地域指定 区 域 小 計	648.3	23,156	38.4		23,507	39.0	1.5	24,703	41.0	5.1	24,606	40.8	△ 0.4	24,115	37.2	△ 2.0

資料：国勢調査

表 1-6 地区別用途地域別人口推移と人口密度（用途地域指定外区域 1）

地 区 名	可住地 面積 ha	平 成 2 年			平 成 7 年			平 成 12 年			平 成 17 年			平 成 22 年		
		人 口 人	人 口 密 度 人/ha		人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密 度 人/ha	増加率 %
ち の	175.5	233	1.4		316	1.8	35.6	325	1.9	2.8	383	2.2	17.8	443	2.5	15.7
上 原 2	42.3	67	1.6		99	2.3	47.8	111	2.6	12.1	87	2.0	△ 21.6	85	2.0	△ 2.3
塚原 1 丁目 2	14.4	12	1.8		8	1.2	△ 33.3	11	1.7	37.5	6	0.9	△ 45.5	67	4.7	—
塚原 2 丁目 2	14.2	26	1.2		48	2.3	84.6	36	1.7	△ 25.0	41	1.9	13.9	0	0.0	—
本 町 西 2	8.1	94	10.8		154	17.7	63.8	161	18.5	4.5	245	28.2	52.2	291	35.9	18.8
本 町 東 2	24.2	34	1.4		7	0.3	△ 79.4	6	0.2	△ 14.3	4	0.2	△ 33.3	0	0.0	△ 100.0
永明寺山公園	72.0	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
ちの上川流域	0.3	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
宮 川	1,472.8	2,121	1.4		2,312	1.6	9.0	2,151	1.5	△ 7.0	2,375	1.6	10.4	2,293	1.6	△ 3.5
高 部 2	27.2	39	1.4		48	1.7	23.1	44	1.6	△ 8.3	49	1.7	11.4	20	0.7	△ 59.2
安 国 寺 2	30.7	60	1.9		52	1.7	△ 13.3	66	2.1	26.9	47	1.5	△ 28.8	60	2.0	27.7
西 茅 野 2	49.5	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
西 山 2	5.0	0	0.0		17	4.5	—	0	0.0	△ 100.0	17	4.5	—	15	3.0	△ 11.8
坂 室 2	109.7	19	0.2		22	0.2	15.8	67	0.6	204.5	51	0.5	△ 23.9	34	0.3	△ 33.3
長 峰 2	22.7	320	15.8		428	21.1	33.8	457	22.5	6.8	516	25.4	12.9	521	23.0	1.0
両 久 保 2	10.2	173	16.6		212	20.4	22.5	152	14.6	△ 28.3	292	28.1	92.1	363	35.6	24.3
みどりヶ丘 2	4.7	561	114.5		539	110.0	△ 3.9	416	84.9	△ 22.8	445	90.8	7.0	343	73.0	△ 22.9
田 沢 2	50.5	377	7.3		380	7.4	0.8	351	6.8	△ 7.6	380	7.4	8.3	355	7.0	△ 6.6
東向ヶ丘 2	2.1	0	0.0		30	15.0	—	38	19.0	26.7	18	9.0	△ 52.6	24	11.4	33.3
丸 山	115.8	544	4.7		542	4.7	△ 0.4	504	4.4	△ 7.0	496	4.3	△ 1.6	481	4.2	△ 3.0
鏡 湖	1,044.7	28	0.0		42	0.0	50.0	56	0.1	33.3	64	0.1	14.3	77	0.1	20.3
宮 川 流 域	0.0	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
米 沢	2,423.5	2,730	1.1		2,796	1.2	2.4	2,900	1.2	3.7	3,080	1.3	6.2	3,065	1.3	△ 0.5
埴 原 田	217.2	513	2.3		562	2.5	9.6	619	2.8	10.1	658	2.9	6.3	651	3.0	△ 1.1
米 沢 台	27.4	422	15.8		436	16.3	3.3	485	18.2	11.2	479	17.9	△ 1.2	453	16.5	△ 5.4
鋳 物 師 屋	53.5	403	7.7		405	7.7	0.5	481	9.1	18.8	424	8.1	△ 11.9	490	9.2	15.6
北 大 塩	156.1	956	6.1		1,001	6.4	4.7	919	5.9	△ 8.2	1,109	7.1	20.7	1,028	6.6	△ 7.3
塩 沢	106.7	436	4.0		390	3.6	△ 10.6	394	3.7	1.0	407	3.8	3.3	443	4.2	8.8
ガボッチョ	1,862.6	0	0.0		2	0.0	—	2	0.0	0.0	3	0.0	50.0	0	0.0	—
豊 平	5,823.1	3,792	0.6		4,093	0.7	7.9	4,342	0.7	6.1	5,147	0.8	18.5	5,135	0.9	△ 0.2
下 古 田 2	71.3	556	7.8		515	7.3	△ 7.4	499	7.0	△ 3.1	528	7.4	5.8	471	6.6	△ 10.8
上 古 田	111.6	501	4.4		347	3.0	△ 30.7	318	2.8	△ 8.4	313	2.7	△ 1.6	287	2.6	△ 8.3
御 作 田	83.0	118	1.4		130	1.6	10.2	120	1.5	△ 7.7	106	1.3	△ 11.7	107	1.3	0.9
塩 之 目	100.6	766	7.4		508	4.9	△ 33.7	850	8.2	67.3	744	7.2	△ 12.5	751	7.5	0.9
上 場 沢	89.2	0	0.0		371	4.2	—	331	3.7	△ 10.8	348	3.9	5.1	310	3.5	△ 10.9
広 見	421.3	185	0.4		231	0.5	24.9	210	0.5	△ 9.1	485	1.1	131.0	336	0.8	△ 30.7
南 大 塩	306.6	1,026	3.3		1,085	3.5	5.8	1,168	3.8	7.6	1,245	4.0	6.6	1,553	5.1	24.7
グリーンヒル	21.7													176	8.1	—
下 菅 沢	25.3	87	3.2		223	8.1	156.3	123	4.5	△ 44.8	327	11.9	165.9	183	7.2	△ 44.0
福 沢	81.8	553	7.0		572	7.2	3.4	604	7.6	5.6	826	10.5	36.8	729	8.9	△ 11.7
奥 蓼 科	4,510.7	0	0.0		111	0.0	—	119	0.0	7.2	225	0.0	89.1	232	0.1	3.1
玉 川	1,890.1	6,827	3.6		7,878	4.1	15.4	8,633	4.5	9.6	9,534	5.0	10.4	9,837	5.2	3.2
北 久 保 2	11.0	46	3.7		16	1.3	△ 65.2	14	1.1	△ 12.5	104	8.3	642.9	95	8.6	△ 8.7
神 之 原 2	102.3	1,860	18.3		2,216	21.8	19.1	2,744	27.0	23.8	2,643	26.0	△ 3.7	2,886	28.2	9.2
小 泉 2	6.4	0	0.0		250	43.1	—	278	47.9	11.2	235	40.5	△ 15.5	237	37.0	0.9
粟 沢 2	38.9	579	15.2		664	17.5	14.7	622	16.4	△ 6.3	676	17.8	8.7	617	15.9	△ 8.7
緑	11.5	379	35.4		423	39.5	11.6	432	40.4	2.1	435	40.7	0.7	432	37.6	△ 0.7
南 小 泉	10.4	419	41.5		431	42.7	2.9	442	43.8	2.6	450	44.6	1.8	439	42.2	△ 2.4
子 之 神	17.3	345	20.4		309	18.3	△ 10.4	308	18.2	△ 0.3	447	26.4	45.1	473	27.3	5.8
上 北 久 保	42.9	173	4.0		179	4.1	3.5	168	3.9	△ 6.1	199	4.6	18.5	256	6.0	28.6

表 1-7 地区別用途地域別人口推移と人口密度（用途地域指定外区域 2）

地 区 名	可住地 面積 ha	平 成 2 年			平 成 7 年			平 成 12 年			平 成 17 年			平 成 22 年		
		人 口 人	人 口 密度 人/ha		人 口 人	人 口 密度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密度 人/ha	増加率 %	人 口 人	人 口 密度 人/ha	増加率 %
菊 沢	58.0	423	7.2		425	7.3	0.5	406	7.0	△ 4.5	431	7.4	6.2	587	10.1	36.2
穴 山	90.5	632	6.9		576	6.3	△ 8.9	543	5.9	△ 5.7	482	5.2	△ 11.2	531	5.9	10.2
山 田	93.6	480	5.0		454	4.7	△ 5.4	451	4.7	△ 0.7	606	6.3	34.4	506	5.4	△ 16.5
小 堂 見	42.2	959	23.6		1,363	33.6	42.1	1,505	37.1	10.4	2,075	51.1	37.9	1,915	45.4	△ 7.7
田 道	61.2	129	2.1		195	3.2	51.2	213	3.5	9.2	210	3.4	△ 1.4	256	4.2	21.9
中 沢	46.1	327	7.3		308	6.9	△ 5.8	422	9.4	37.0	429	9.6	1.7	497	10.8	15.9
農 場	509.2	76	0.1		44	0.1	△ 42.1	53	0.1	20.5	49	0.1	△ 7.5	65	0.1	32.7
美 濃 戸	748.0	0	0.0		25	0.0	—	32	0.0	28.0	63	0.1	96.9	45	0.1	△ 28.6
玉川上川流域	0.6	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
泉 野	1,002.7	1,706	3.0		2,058	3.6	20.6	1,983	3.5	△ 3.6	2,058	3.6	3.8	1,946	1.9	△ 5.4
大 日 影	75.9	0	0.0		157	2.2	—	151	2.1	△ 3.8	150	2.1	△ 0.7	144	1.9	△ 4.0
下 槻 木	185.7	485	2.6		470	2.5	△ 3.1	455	2.4	△ 3.2	425	2.3	△ 6.6	415	2.2	△ 2.4
中 道	61.0	584	9.7		573	9.6	△ 1.9	507	8.5	△ 11.5	635	10.6	25.2	539	8.8	△ 15.1
小 屋 場	154.4	226	1.5		450	2.9	99.1	473	3.1	5.1	466	3.0	△ 1.5	508	3.3	9.0
上 槻 木	94.8	411	4.3		408	4.3	△ 0.7	397	4.1	△ 2.7	382	4.0	△ 3.8	340	3.6	△ 11.0
南 蓼 科	430.9													0	0.0	—
金 沢	1,420.8	3,051	2.1		3,167	2.2	3.8	3,137	2.2	△ 0.9	3,023	2.1	△ 3.6	2,910	2.0	△ 3.7
木 舟	110.3	403	3.6		404	3.7	0.2	378	3.4	△ 6.4	352	3.2	△ 6.9	339	3.1	△ 3.7
大 池	54.3	223	4.1		215	4.0	△ 3.6	202	3.8	△ 6.0	192	3.6	△ 5.0	182	3.4	△ 5.2
新 金 沢	2.9	241	80.3		212	70.7	△ 12.0	212	70.7	0.0	190	63.3	△ 10.4	175	60.3	△ 7.9
金 沢 下	230.2	783	3.4		769	3.3	△ 1.8	762	3.3	△ 0.9	713	3.1	△ 6.4	683	3.0	△ 4.2
金 沢 台	3.6	156	42.2		143	38.6	△ 8.3	122	33.0	△ 14.7	99	26.8	△ 18.9	89	24.7	△ 10.1
金 沢 上	34.8	433	12.0		645	17.9	49.0	642	17.8	△ 0.5	632	17.5	△ 1.6	621	17.8	△ 1.7
大 沢	52.2	470	9.5		411	8.3	△ 12.6	423	8.5	2.9	383	7.7	△ 9.5	371	7.1	△ 3.1
青 柳	12.2	193	17.1		209	18.5	8.3	185	16.4	△ 11.5	187	16.5	1.1	155	12.7	△ 17.1
御 狩 野	145.6	149	1.0		159	1.1	6.7	211	1.5	32.7	275	1.9	30.3	295	2.0	7.3
入 笠 山	774.7	0	0.0		0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—	0	0.0	—
湖 東	684.0	2,576	3.8		2,655	3.9	3.1	2,728	4.0	2.7	3,055	4.5	12.0	2,931	4.3	△ 4.1
上 菅 沢 2	33.7	202	6.1		216	6.5	6.9	266	8.0	23.1	361	10.9	35.7	328	9.7	△ 9.1
中 村 2	103.8	448	4.3		425	4.1	△ 5.1	516	5.0	21.4	674	6.5	30.6	677	6.5	0.4
花 蒔	36.4	143	4.1		171	4.8	19.6	226	6.4	32.2	207	5.9	△ 8.4	201	5.5	△ 2.9
山 口	41.4	198	4.9		226	5.6	14.1	189	4.7	△ 16.4	219	5.4	15.9	202	4.9	△ 7.8
湖 東 新 井	36.1	263	7.4		297	8.3	12.9	314	8.8	5.7	333	9.3	6.1	349	9.7	4.8
堀	56.4	423	7.8		468	8.6	10.6	491	9.0	4.9	480	8.8	△ 2.2	443	7.9	△ 7.7
金 山	43.8	126	2.8		112	2.5	△ 11.1	108	2.4	△ 3.6	111	2.5	2.8	112	2.6	0.9
須 栗 平	73.2	270	3.7		262	3.6	△ 3.0	171	2.3	△ 34.7	248	3.4	45.0	233	3.2	△ 6.0
笹 原	152.6	405	2.6		385	2.5	△ 4.9	340	2.2	△ 11.7	316	2.1	△ 7.1	277	1.8	△ 12.3
白 井 出	106.6	98	0.9		93	0.9	△ 5.1	107	1.0	15.1	106	1.0	△ 0.9	109	1.0	2.8
北 山	8,166.8	3,862	0.5		4,025	0.5	4.2	3,939	0.5	△ 2.1	3,838	0.5	△ 2.6	3,716	0.5	△ 3.2
湯 川	145.6	646	4.5		635	4.4	△ 1.7	644	4.4	1.4	646	4.5	0.3	641	4.4	△ 0.8
柏 原	182.3	487	2.7		470	2.6	△ 3.5	448	2.4	△ 4.7	415	2.3	△ 7.4	390	2.1	△ 6.0
芹 ケ 沢	275.0	733	2.7		745	2.7	1.6	677	2.5	△ 9.1	788	2.9	16.4	797	2.9	1.1
糸 萱	88.9	374	4.3		327	3.7	△ 12.6	317	3.6	△ 3.1	320	3.6	0.9	317	3.6	△ 0.9
車 山	983.9	302	0.3		282	0.3	△ 6.6	269	0.3	△ 4.6	324	0.3	20.4	284	0.3	△ 12.3
白 樺 湖	673.6	381	0.6		491	0.7	28.9	396	0.6	△ 19.3	301	0.4	△ 24.0	225	0.3	△ 25.2
蓼 科	5,817.5	939	0.2		1,075	0.2	14.5	1,188	0.2	10.5	1,044	0.2	△ 12.1	1,062	0.2	1.7
用途地域指定 外 区 域 小 計	23,059.3	26,898	1.2		29,300	1.3	8.9	30,138	1.3	2.9	32,493	1.4	7.8	32,276	1.4	△ 0.7
都市計画区域 合 計	23,707.6	50,054	2.1		52,807	2.2	5.5	54,841	2.3	3.9	57,099	2.4	4.1	56,391	2.4	△ 1.2

注）平成22年の地区は、塚原1丁目、塚原2丁目の地域界を変更、グリーンヒルズを追加した。

資料：国勢調査

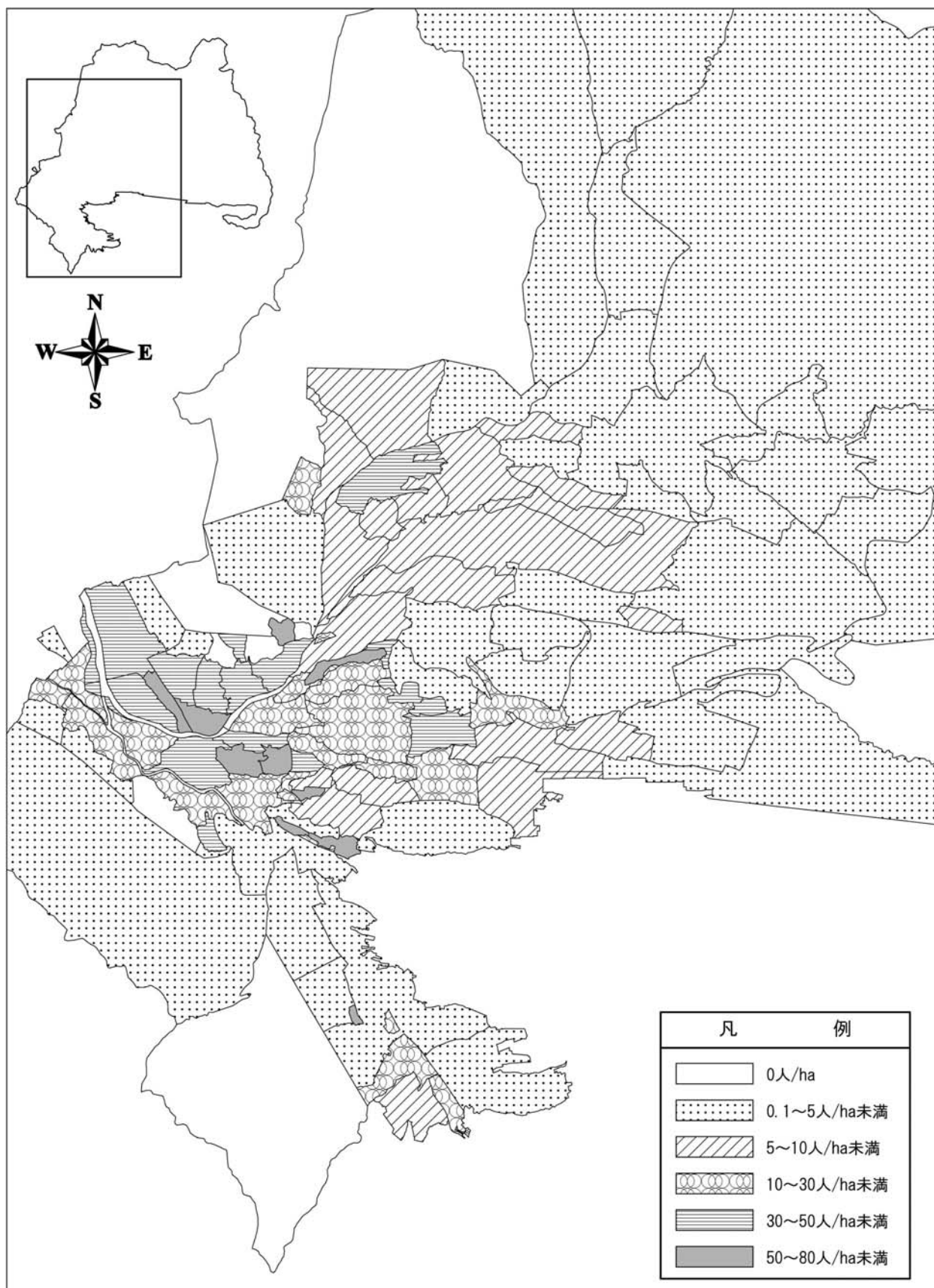


図 1-6 地区別用途地域別人口密度（平成 22 年）

表 1-8 地域別人口推移

単位：人

地 域 名	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
ち の	10,255	10,357	10,984	11,321	10,906
宮 川	10,886	11,262	11,242	11,389	11,452
米 沢	2,730	2,796	2,900	3,080	3,065
豊 平	6,263	7,004	7,410	8,212	8,084
玉 川	8,725	9,483	10,518	11,123	11,381
泉 野	1,706	2,058	1,983	2,058	1,946
金 沢	3,051	3,167	3,137	3,023	2,910
湖 東	2,576	2,655	2,728	3,055	2,931
北 山	3,862	4,025	3,939	3,838	3,716
合 計	50,054	52,807	54,841	57,099	56,391

資料：国勢調査

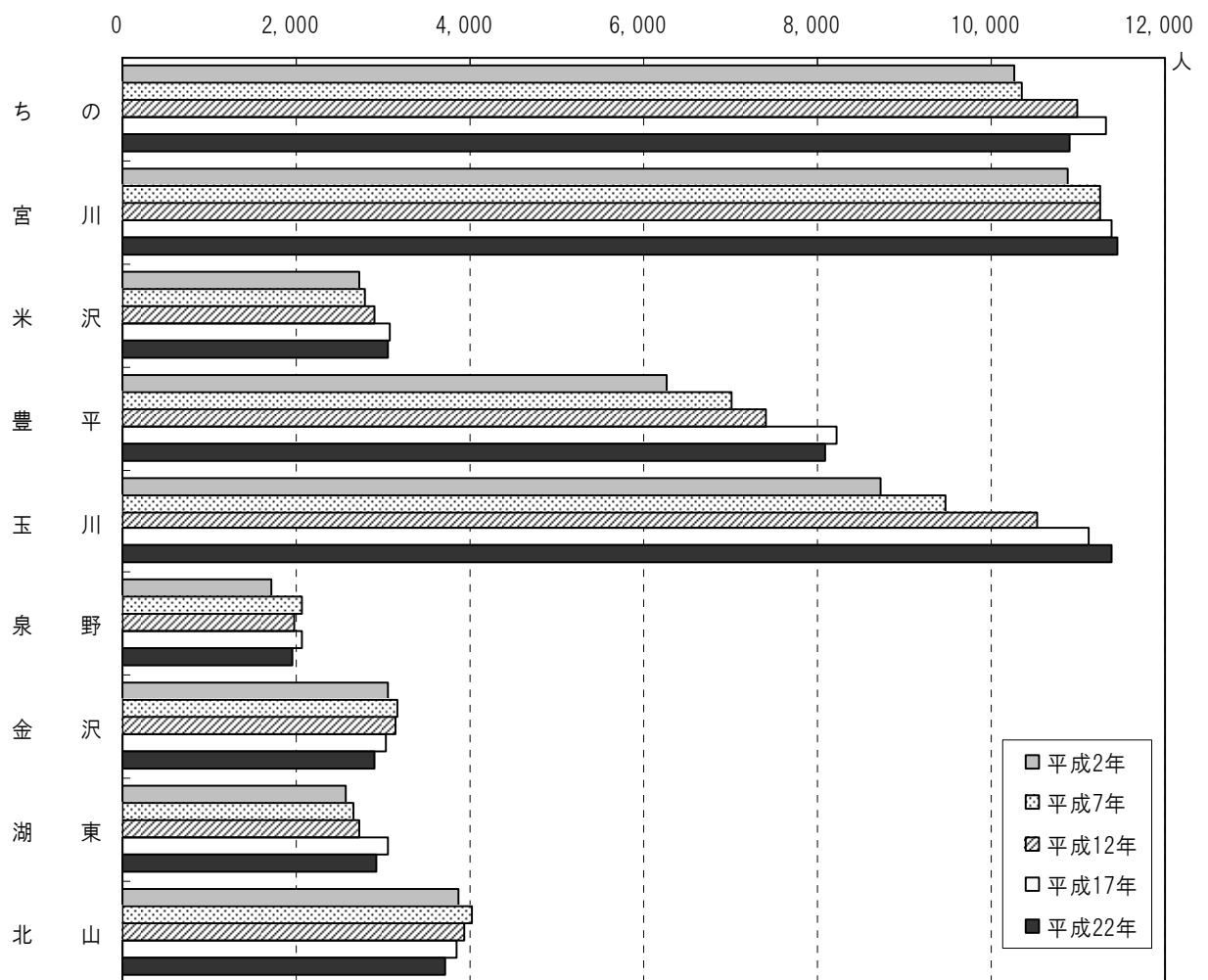


図 1-7 地域別人口推移

1-2-5 市街地人口・面積調査

本調査項目における中心市街地に該当する区域は、茅野駅を囲む横内・茅野町・仲町・塚原及び本町地域、ひばりヶ丘から東の両久保地域に広がる地域、中大塩団地、小堂見・南小泉地域の4箇所となる。中心市街地周辺集落地は11箇所、集落地は3箇所該当する。

前回調査と比較すると各区域の面積規模にはあまり変化は見られないが、集落地人口が500人を下回ったことにより3区域減少している。

表 1-9 市街地人口面積

区 域 名	総人口 人	中 心 市 街 地			中 心 市 街 地 周 辺 集 落 地			集 落 地			人 口 A + C 人	面 積 B + D ha
		世帯 世帯	A 人 口 人	B 面 積 ha	世帯 世帯	C 人 口 人	D 面 積 ha	世帯 世帯	人 口 人	面 積 ha		
茅 野 市	56,391	7,135	18,159	412.9	4,200	11,303	312.9	908	2,336	113.6	29,462	725.8
横内、茅野町、 仲町、塚原、本町		3,811	9,102	237.5							10,692	269.8
上 原					357	954	21.9					
城 山					233	636	10.4					
ひばりヶ丘、両久保等		1,200	3,117	65.7							6,313	146.4
東 向 ヶ 丘					377	960	22.1					
坂 室					302	921	26.0					
茅 野 、 中 河 原					541	1,315	32.6					
中 大 塩		1,097	2,897	53.5							4,110	93.2
福 沢					274	574	17.7					
中 村					192	639	22.0					
小 堂 見 、 南 小 泉		1,027	3,043	56.2							8,347	216.4
子 之 神 、 上 北 久 保					197	592	17.0					
神 之 原					506	1,367	35.4					
栗沢、小泉、神之原					915	2,447	70.3					
菊 沢 、 穴 山					306	898	37.5					
小 屋 場 、 中 道								212	666	40.7		
湯 川								183	551	31.4		
金 沢								513	1,119	41.5		

資料:国勢調査

【設定方法及び用語の定義】

- 建築物の連坦する集団的集落地（人口約500人以上）につき、1haの正方形の区域に普通世帯が10戸以上含まれるものに外郭線を引き、これに囲まれた区域をもって《集落地区域》とする。
- 上記により設定された集落地区域に含まれる平成12年国調による人口を《集落地人口》とする。（上記区域と国調区域が異なる場合は人口按分）
- 上記による集落地人口が2,500人を超える場合、集落地の名称を《中心市街地》とよみかえる。
- 中心市街地区域と集落地区域との距離が500m以内の場合、その集落地を《中心市街地周辺集落地》とよぶ。

1-3-1 年齢・性別人口

平成2年と平成22年の人口ピラミッドを比較すると、平成2年には生産年齢人口層が多く、それらを支えるように年少人口層が厚く支えている釣鐘型であった形が、平成22年には老年人口層及び生産年齢人口層に厚みはあるものの年少人口の層の先細りにより、土台が不安定な壺型に変化している。

年齢（3区分）別人口の推移を見ると、平成2年から平成22年までの20年間で年少人口が9,654人から8,244人（14.6%減）、生産年齢人口は33,320人から34,337人（3.1%増）、老年人口が7,090人から13,509人（90.5%増）と変化している。構成比を比較しても年少人口が19.3%から14.7%、老年人口が14.2%から24.1%と変化している。少子高齢の進行は顕著であり、この傾向は今後も続くものと思われる。

表 1-10 5歳階級別年齢・性別人口推移（行政区）

年齢 階層	平成2年			平成7年			平成12年			平成17年			平成22年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～4	2,843	1,469	1,374	2,650	1,389	1,261	2,735	1,435	1,300	2,940	1,487	1,453	2,599	1,357	1,242
5～9	3,112	1,610	1,502	2,975	1,540	1,435	2,688	1,404	1,284	2,816	1,470	1,346	2,865	1,433	1,432
10～14	3,699	1,874	1,825	3,198	1,638	1,560	2,948	1,503	1,445	2,668	1,403	1,265	2,780	1,458	1,322
年少人口	9,654	4,953	4,701	8,823	4,567	4,256	8,371	4,342	4,029	8,424	4,360	4,064	8,244	4,248	3,996
15～19	3,865	1,961	1,904	3,624	1,886	1,738	3,042	1,641	1,401	2,805	1,511	1,294	2,545	1,399	1,146
20～24	2,706	1,330	1,376	3,517	1,745	1,772	3,164	1,610	1,554	3,058	1,768	1,290	2,398	1,264	1,134
25～29	3,013	1,522	1,491	3,458	1,766	1,692	4,266	2,234	2,032	3,873	1,975	1,898	2,850	1,465	1,385
30～34	3,077	1,546	1,531	3,266	1,690	1,576	3,762	2,005	1,757	4,459	2,322	2,137	3,775	1,938	1,837
35～39	3,439	1,746	1,693	3,279	1,636	1,643	3,339	1,737	1,602	3,921	2,092	1,829	4,362	2,252	2,110
40～44	4,351	2,203	2,148	3,561	1,793	1,768	3,414	1,717	1,697	3,341	1,710	1,631	3,819	2,030	1,789
45～49	3,754	1,853	1,901	4,468	2,280	2,188	3,645	1,843	1,802	3,351	1,683	1,668	3,246	1,647	1,599
50～54	3,235	1,675	1,560	3,848	1,876	1,972	4,493	2,283	2,210	3,658	1,833	1,825	3,236	1,616	1,620
55～59	2,890	1,451	1,439	3,299	1,686	1,613	3,902	1,896	2,006	4,574	2,301	2,273	3,606	1,768	1,838
60～64	2,990	1,394	1,596	2,907	1,436	1,471	3,290	1,666	1,624	3,975	1,916	2,059	4,500	2,255	2,245
生産年齢人口	33,320	16,681	16,639	35,227	17,794	17,433	36,317	18,632	17,685	37,015	19,111	17,904	34,337	17,634	16,703
65～69	2,287	1,069	1,218	2,890	1,317	1,573	2,835	1,378	1,457	3,292	1,659	1,633	3,858	1,858	2,000
70～74	1,766	733	1,033	2,182	992	1,190	2,741	1,213	1,528	2,736	1,302	1,434	3,089	1,531	1,558
75～79	1,441	584	857	1,598	631	967	1,951	847	1,104	2,485	1,054	1,431	2,491	1,120	1,371
70～84	956	355	601	1,161	429	732	1,256	461	795	1,678	699	979	2,099	809	1,290
85～90	478	151	327	926	294	632	788	275	513	904	296	608	1,254	447	807
90～	162	46	116	0			401	100	301	539	136	403	718	166	552
老年人口	7,090	2,938	4,152	8,757	3,663	5,094	9,972	4,274	5,698	11,634	5,146	6,488	13,509	5,931	7,578
年齢不詳	—	—	—	—	—	—	181	117	64	26			301	254	47
総計	50,064	24,572	25,492	52,807	26,024	26,783	54,841	27,365	27,476	57,099	28,617	28,482	56,391	28,067	28,324

資料：国勢調査

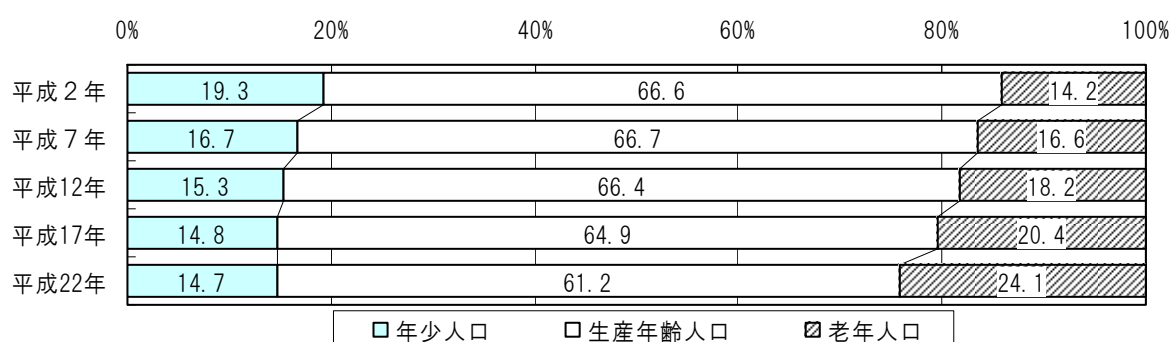
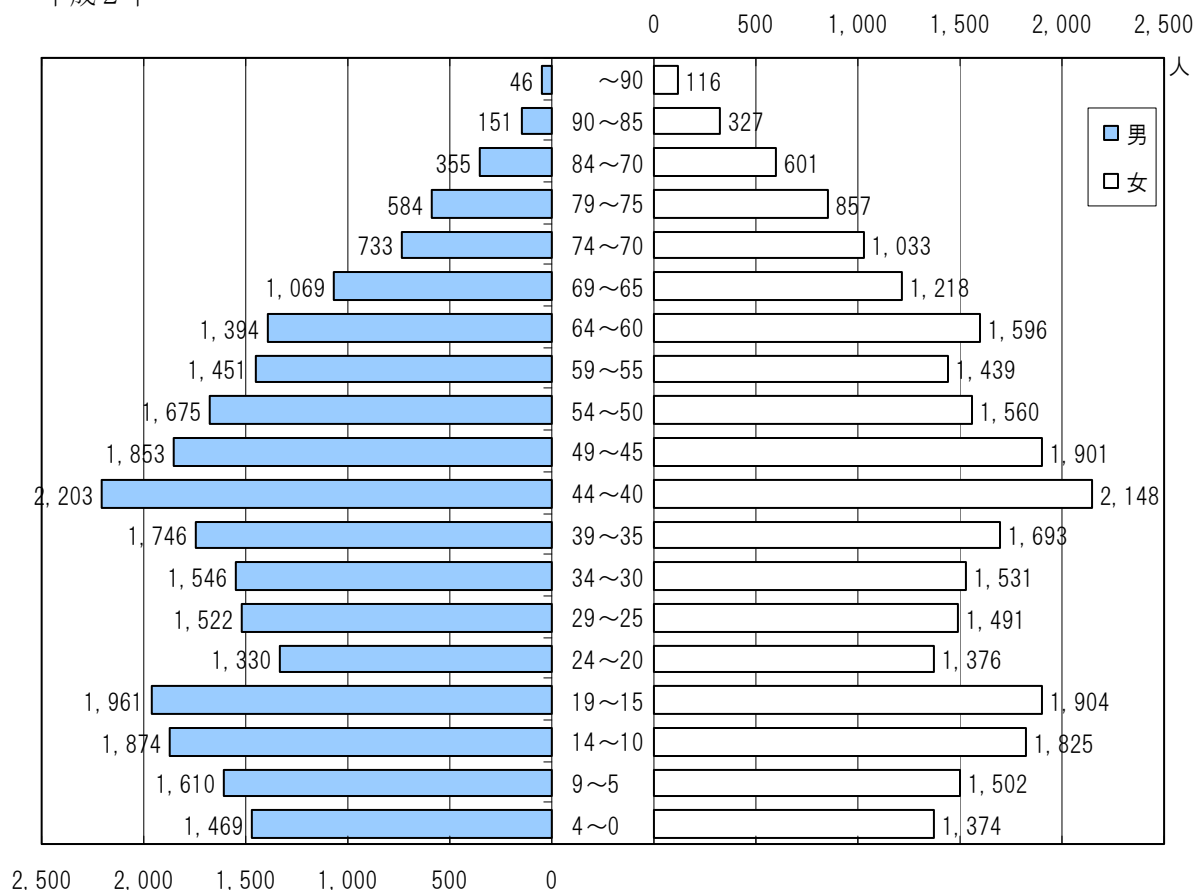


図 1-8 年齢3区分別人口推移（行政区）

平成 2 年



平成 22 年

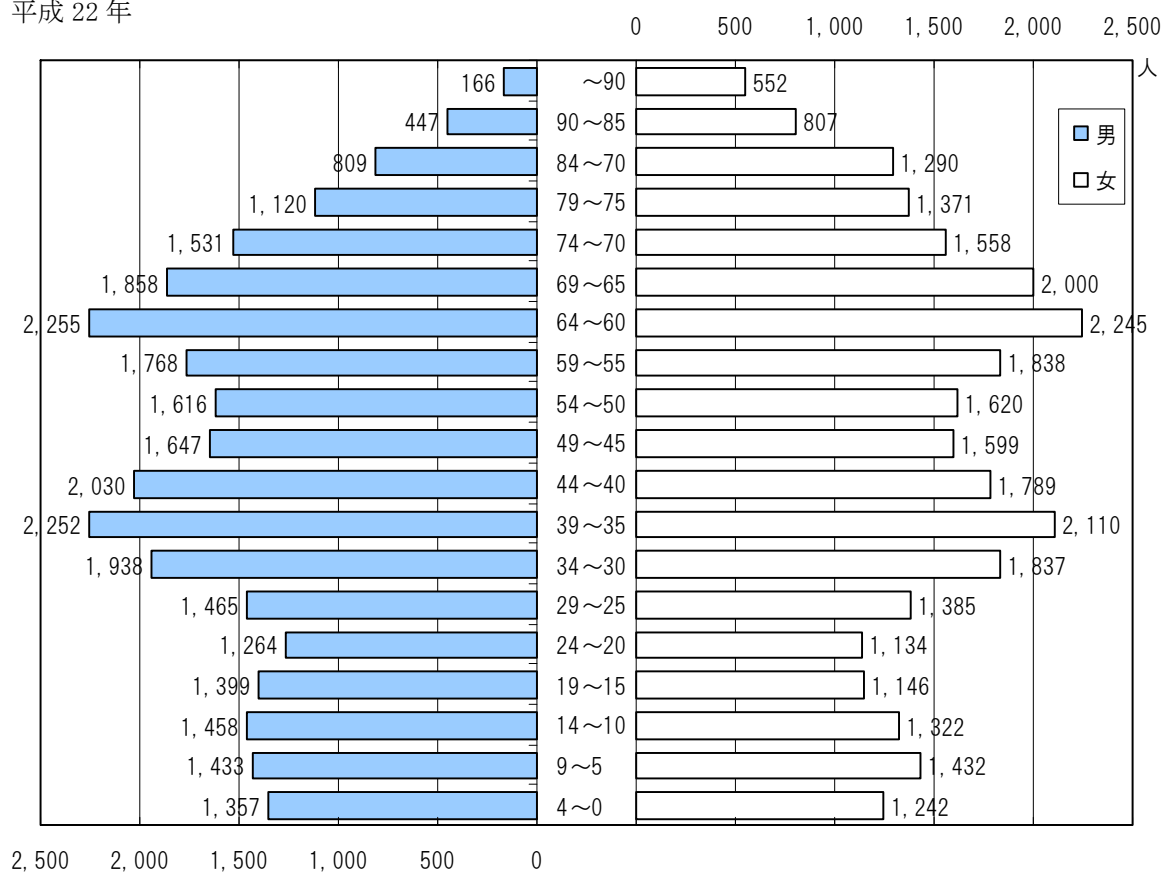


図 1-9 年齢 (5 歳階級) 別人口 (行政区域)

1-3-2 産業大分類別人口

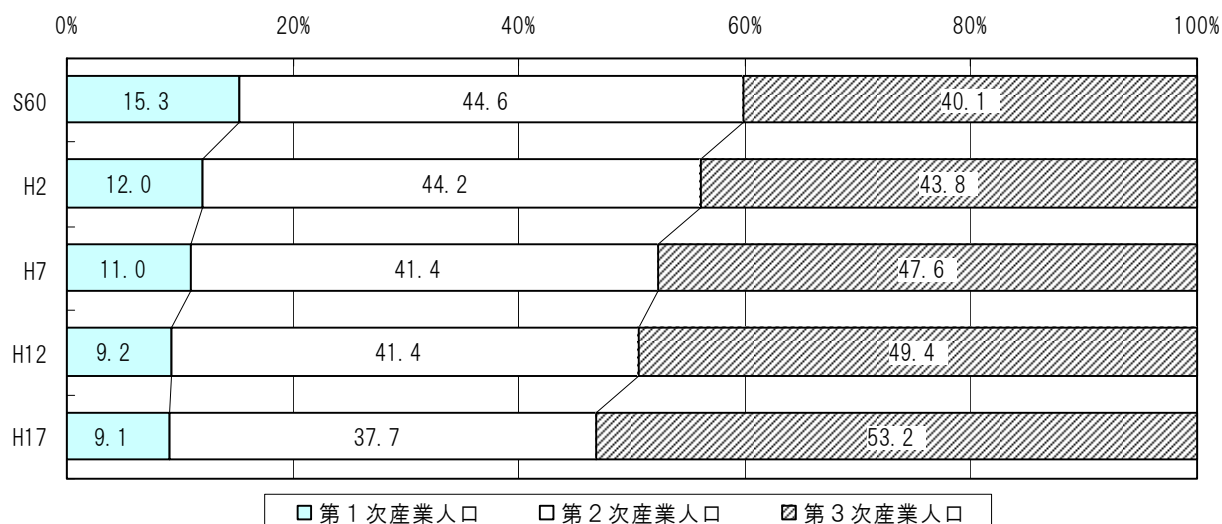
昭和 60 年から平成 17 年の産業人口の推移は、平成 12 年まで増加傾向にあったものの、平成 17 年より減少に転じている。

産業大分類別人口推移をみると、昭和 60 年は第 2 次産業人口が 11,646 人(44.6%)と大半を占め、第 3 次産業人口がそれに続く構造であった。第 2 次産業人口数はほぼ横ばいで推移してきているが、構成比では平成 17 年に 37.7%と減少している。その反面、第 3 次産業人口は昭和 60 年は 10,473 人(40.1%)であったが、平成 17 年は 16,104 人(52.9%)と大幅な増加が見られる。第 1 次産業人口数は 3,991 人から 2,756 人へと減少傾向にある。

表 1-11 産業大分類別人口推移

産 業 大 分 類	昭 和 60 年		平 成 2 年		平 成 7 年		平 成 12 年		平 成 17 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
農 業	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
林 業 ・ 狩 猟 業	3,955	15.1	3,292	11.7	3,277	10.9	2,789	9.1	2,731	9.0
漁 業 ・ 水 産 養 殖 業	30	0.1	36	0.1	23	0.1	29	0.1	20	0.1
第 1 次 産 業 合 計	6	0.02	4	0.01	1	0.003	4	0.01	5	0.02
鉱 業	3,991	15.2	3,332	11.8	3,301	11.0	2,822	9.2	2,756	9.1
建 設 業	20	0.1	39	0.1	21	0.1	11	0.04	8	0.03
製 造 業	2,126	8.1	2,305	8.2	2,789	9.3	2,839	9.2	2,378	7.8
第 2 次 産 業 合 計	9,500	36.4	9,954	35.3	9,657	32.3	9,808	32.1	9,048	29.9
卸 売 ・ 小 売 業	11,646	44.6	12,298	43.6	12,467	41.7	12,658	41.3	11,434	37.7
金 融 ・ 保 険 業	3,528	13.5	3,773	13.4	4,527	15.0	4,693	15.3	3,717	12.2
不 動 産 業	330	1.3	391	1.4	484	1.6	403	1.3	359	1.2
運 輸 ・ 通 信 業	114	0.4	196	0.7	232	0.8	240	0.8	309	1.0
電 気 ・ ガ ス ・ 水 道 業	878	3.4	885	3.1	1,012	3.4	1,054	3.4	1,114	3.7
サ ー ビ ス 業	86	0.3	110	0.4	125	0.4	109	0.4	100	0.3
公 務	5,050	19.3	6,348	22.5	7,460	24.8	8,090	26.3	9,969	32.7
第 3 次 産 業 合 計	487	1.9	491	1.7	501	1.7	521	1.7	536	1.8
分 類 不 能	10,473	40.1	12,194	43.2	14,341	47.7	15,110	49.2	16,104	52.9
合 計	15	0.1	411	1.5	3	0.01	178	0.6	218	0.7
	26,125	100.0	28,235	100.0	30,112	100.0	30,768	100.0	30,512	100.0

資 料：国勢調査



※分類不能を除いた構成比

図 1-10 産業 3 区分別人口推移 (構成比)

産業3区分別人口推計

産業3区分別人口推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの第1次産業人口は減少、第2次産業人口はほぼ横ばい、第3次産業人口は増加傾向にあることが推測される。産業人口全体の推計は、第3次産業人口の増加によりやや増加傾向となった。

産業別人口推計構成比をみると、平成17年の実績値では第1次産業人口は9.1%、第2次産業人口は37.7%、第3次産業人口は53.2%であるが、べき乗回帰による20年後の平成37年の推計値は、順に5.4%、32.4%、62.2%となり、第3次産業人口が多くを占めることが推測される。

表 1-12 産業3区分別人口推計

単位：人

第一次産業人口	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年 (基準年次)	平成22年	平成27年 (10年後)	平成32年	平成37年 (20年後)
実績値	3,991	3,332	3,301	2,822	2,756				
一次回帰						2,346	2,048	1,750	1,452
指数回帰						2,446	2,234	2,041	1,864
対数回帰						2,408	2,169	1,943	1,729
べき乗回帰						2,494	2,320	2,166	2,030

第二次産業人口	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年 (基準年次)	平成22年	平成27年 (10年後)	平成32年	平成37年 (20年後)
実績値	11,646	12,298	12,467	12,658	11,434				
一次回帰						12,081	12,075	12,069	12,062
指数回帰						12,063	12,053	12,044	12,034
対数回帰						12,119	12,125	12,130	12,135
べき乗回帰						12,102	12,105	12,107	12,110

第三次産業人口	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年 (基準年次)	平成22年	平成27年 (10年後)	平成32年	平成37年 (20年後)
実績値	10,473	12,194	14,341	15,110	16,104				
一次回帰						17,898	19,316	20,733	22,151
指数回帰						18,615	20,727	23,079	25,698
対数回帰						17,598	18,732	19,805	20,822
べき乗回帰						18,210	19,849	21,535	23,266

資料：国勢調査

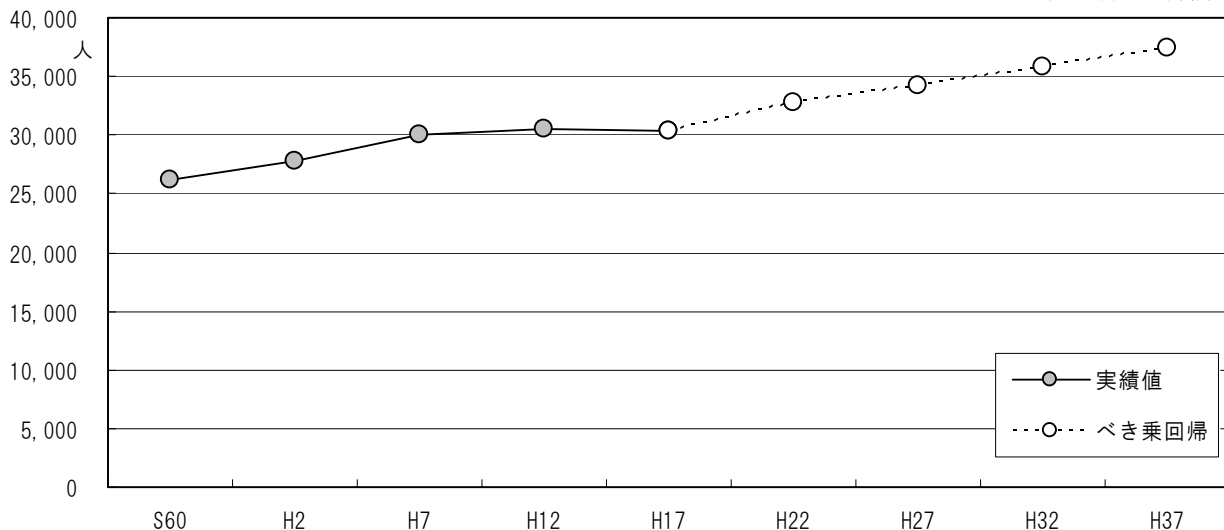


図 1-11 産業人口推計 (べき乗回帰による)

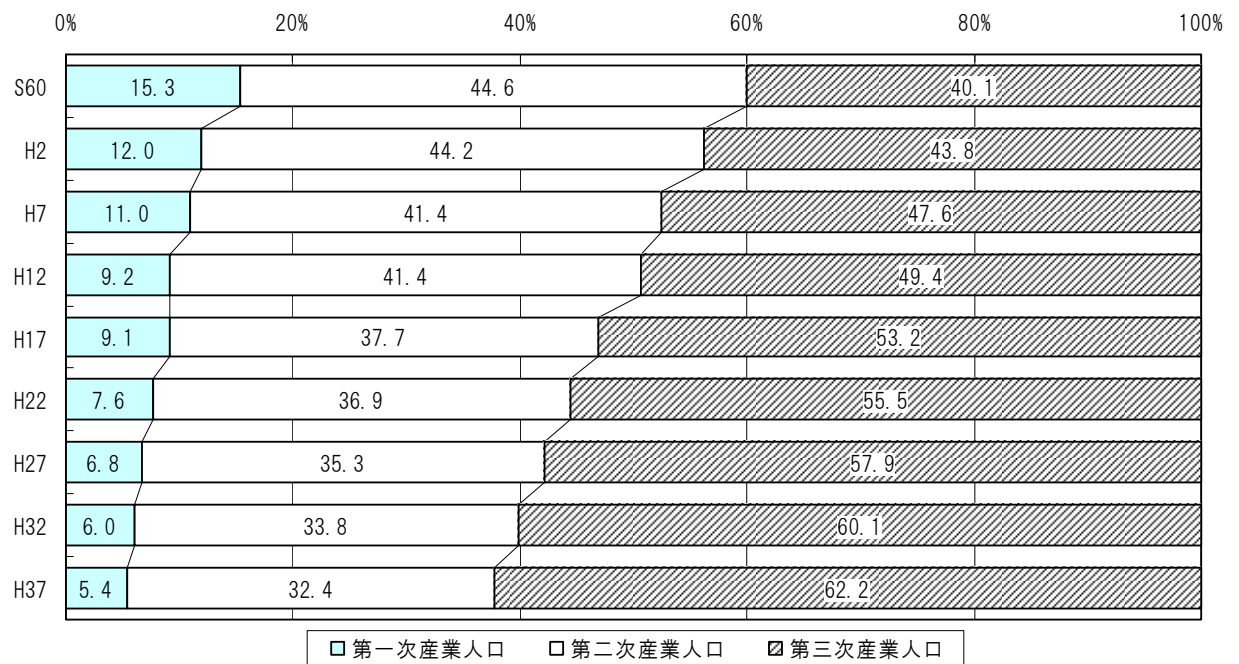


図 1-12 産業 3 区分別人口推移構成比（べき乗回帰による）

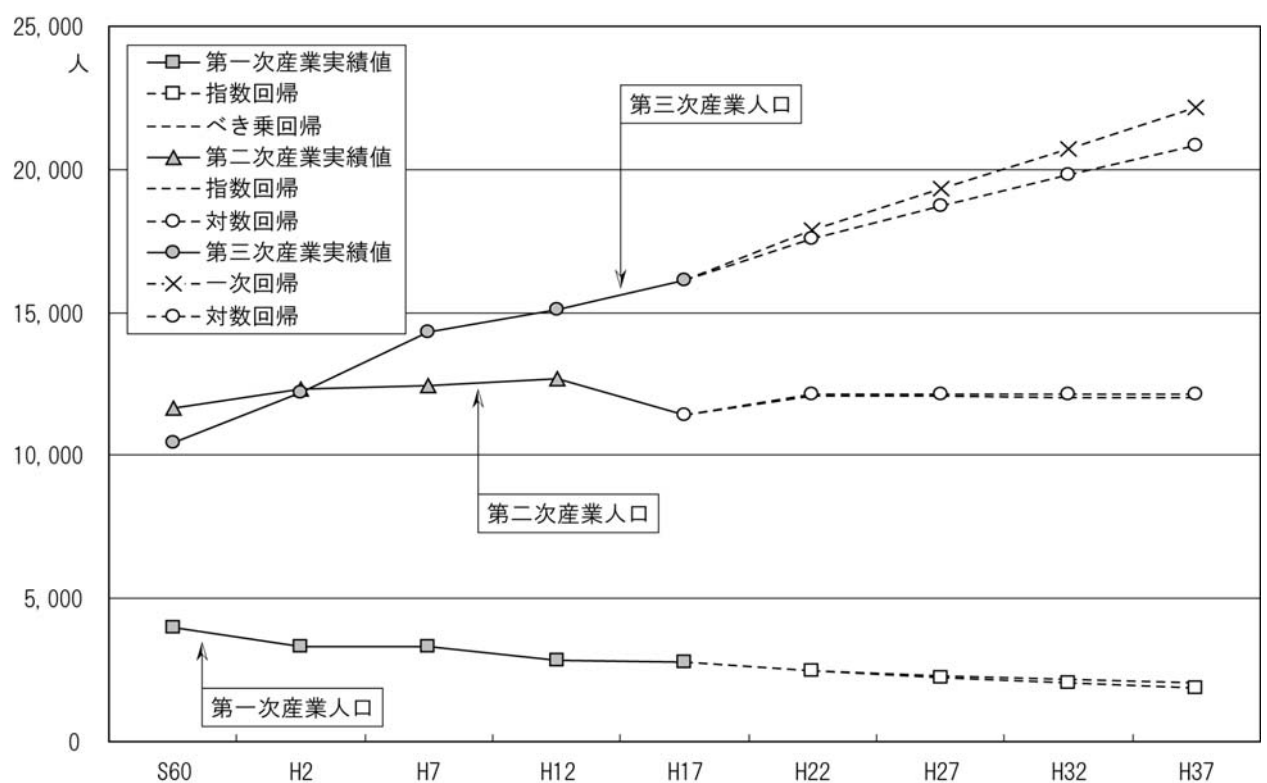


図 1-13 産業 3 区分別人口推計

【相関係数】	第 1 次産業人口	第 2 次産業人口	第 3 次産業人口
(1) 一次回帰	$R^2 = 0.90141$	$R^2 = 0.00036$	$R^2 = 0.96437$
(2) 指数回帰	$R^2 = 0.91901$	$R^2 = 0.00079$	$R^2 = 0.94513$
(3) 対数回帰	$R^2 = 0.91617$	$R^2 = 0.00041$	$R^2 = 0.97641$
(4) べき乗回帰	$R^2 = 0.92966$	$R^2 = 0.00012$	$R^2 = 0.96158$

1-3-3 職業大分類別人口

平成 17 年の職業大分類別人口は、技能工・生産工程作業者が 35.9%を占めており、次いで事務従事者が 15.2%となっている。

昭和 60 年と平成 17 年とを比較すると、わずかに増加を示しているのは専門・技術的職業従事者 7.7%が 11.3%、事務従事者 12.6%が 15.2%、サービス職業従事者 9.5%が 12.8%となっている。減少しているのは、農林漁業作業者 15.2%が 9.1%、技能工・生産工程作業者 40.0%が 35.9%となっている。

表 1-13 職業大分類別人口推移

職業大分類	昭和 60 年		平成 2 年		平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
A. 専門・技術的職業従事者	人 2,006	% 7.7	人 2,546	% 9.0	人 3,054	% 10.1	人 3,309	% 10.8	人 3,439	% 11.3
B. 管理的職業従事者	825	3.2	997	3.5	1,097	3.6	729	2.4	667	2.2
C. 事務従事者	3,279	12.6	3,806	13.5	4,231	14.1	4,495	14.6	4,650	15.2
D. 販売従事者	2,303	8.8	2,609	9.3	2,999	10.0	3,122	10.1	3,053	10.0
E. F. 農林漁業従事者	3,970	15.2	3,394	12.0	3,314	11.0	2,806	9.1	2,775	9.1
G. 採鉱・採石作業	6	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
H. 運輸・通信従事者	654	2.5	650	2.3	691	2.3	727	2.4	659	2.2
I. 技能工・生産工程作業者	10,453	40.0	11,045	39.2	11,117	36.9	11,547	37.5	10,966	35.9
J. 保安職業従事者	130	0.5	129	0.5	147	0.5	160	0.5	196	0.6
K. サービス職業従事者	2,484	9.5	3,007	10.7	3,460	11.5	3,695	12.0	3,896	12.8
L. 分類不能	15	0.1	16	0.1	2	-	178	0.6	211	0.7
合 計	26,125	100.0	28,199	100.0	30,112	100.0	30,768	100.0	30,512	100.0

資料：国勢調査

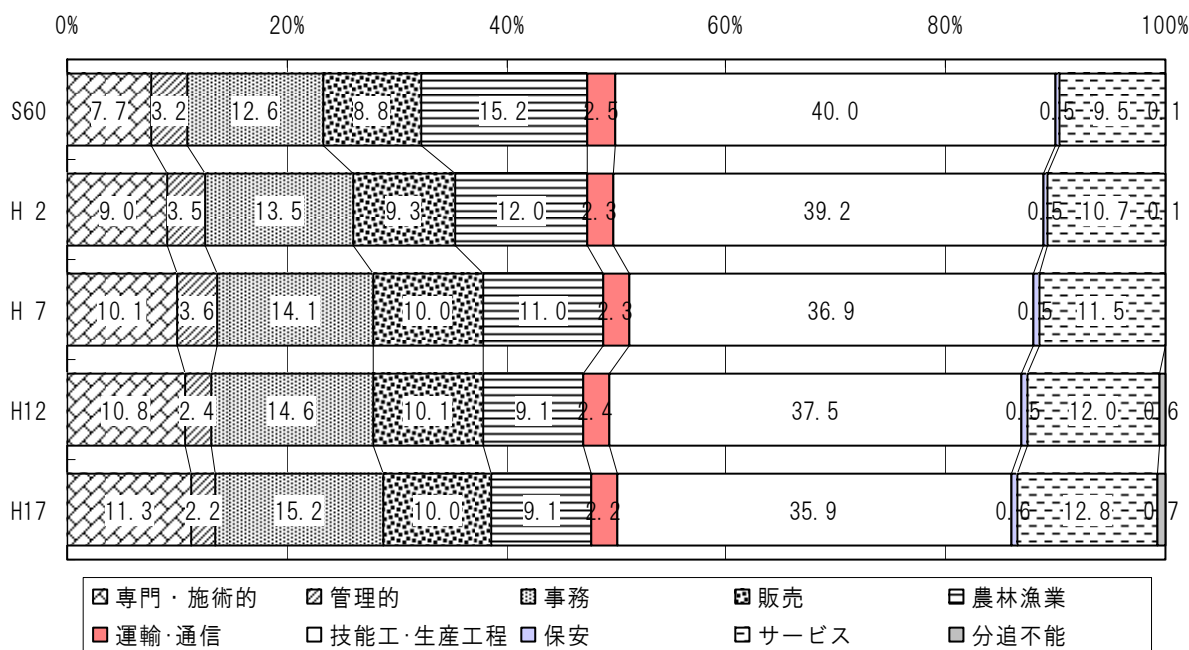


図 1-14 職業大分類別人口構成比

1-3-4 流出・流入人口

昭和 60 年から平成 17 年までの流出・流入人口の推移は、常住地による就業者数、従業地による就業者数、ともに平成 12 年を境に減少に転じている。

平成 17 年における流出・流入率は、順に 28.9%、26.5%であり、流出が流入を若干上回っている。また、流出・流入先市町村の従業者数推移は、各上位 5 位のうち岡谷市を除き増加傾向にあり、岡谷市は横ばいである。

表 1-14 流出・流入別人口推移

年	常住地による 就業者数	流 出		従業地による 就業者数	流 入		従 / 常 就業者比率
		就業者数	流出率		就業者数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
S60	26,125	6,204	23.7	24,063	4,142	17.2	92.1
H 2	28,199	6,808	24.1	26,934	5,543	20.6	95.5
H 7	30,112	7,744	25.7	28,856	6,488	22.5	95.8
H12	30,768	8,391	27.3	29,649	7,272	24.5	96.4
H17	30,512	8,818	28.9	29,500	7,806	26.5	96.7

資料：国勢調査

表 1-15 市町村別流出・流入先人口推移

	流 出 先								
	流出率第 1 位			第 2 位			第 3 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%
S60	諏訪市	3,826	14.6	富士見町	739	2.8	岡谷市	651	2.5
H 2	諏訪市	3,867	13.7	富士見町	1,124	4.0	岡谷市	684	2.4
H 7	諏訪市	4,199	13.9	富士見町	1,252	4.2	岡谷市	750	2.5
H12	諏訪市	4,184	13.6	富士見町	1,556	5.1	岡谷市	851	2.8
H17	諏訪市	4,251	13.9	富士見町	1,693	5.5	岡谷市	780	2.6
	第 4 位			第 5 位					
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率			
		人	%		人	%			
S60	下諏訪町	521	2.0	原 村	154	0.6			
H 2	下諏訪町	463	1.6	原 村	202	0.7			
H 7	下諏訪町	451	1.5	原 村	345	1.1			
H12	下諏訪町	456	1.5	原 村	343	1.1			
H17	下諏訪町	492	1.6	原 村	365	1.2			

	流 入 先								
	流入率第 1 位			第 2 位			第 3 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%
S60	諏訪市	1,478	6.1	富士見町	686	2.9	原 村	591	2.5
H 2	諏訪市	2,205	8.2	富士見町	783	2.9	原 村	637	2.4
H 7	諏訪市	2,592	9.0	富士見町	909	3.2	原 村	743	2.6
H12	諏訪市	3,142	10.6	富士見町	943	3.2	原 村	795	2.7
H17	諏訪市	3,275	11.1	富士見町	1,029	3.5	岡谷市	854	2.9
	第 4 位			第 5 位					
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率			
		人	%		人	%			
S60	岡谷市	393	1.6	下諏訪町	277	1.2			
H 2	岡谷市	596	2.2	下諏訪町	453	1.7			
H 7	岡谷市	728	2.5	下諏訪町	521	1.8			
H12	岡谷市	748	2.5	下諏訪町	514	1.7			
H17	原 村	827	2.8	下諏訪町	532	1.8			

資料：国勢調査

注 1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業者をいう。

従業地による就業者数とは、当該都市に従業する(昼間人口ベース)就業者をいう。

注 2 流出率＝流出就業者数／常住地による就業者数×100

流入率＝流入就業者数／従業地による就業者数×100

注 3 (従／常)就業者比率＝従業地による就業者数／常住地による就業者数×100

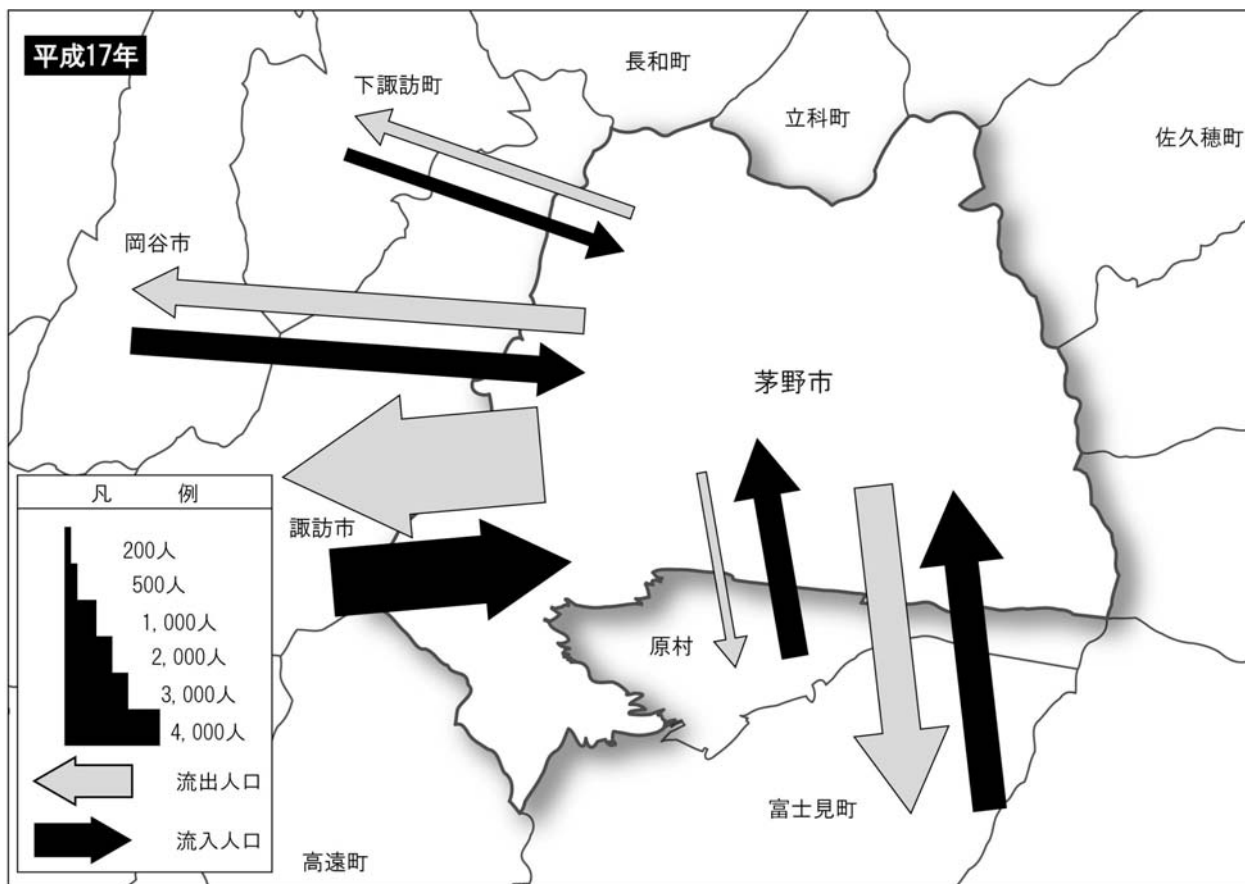
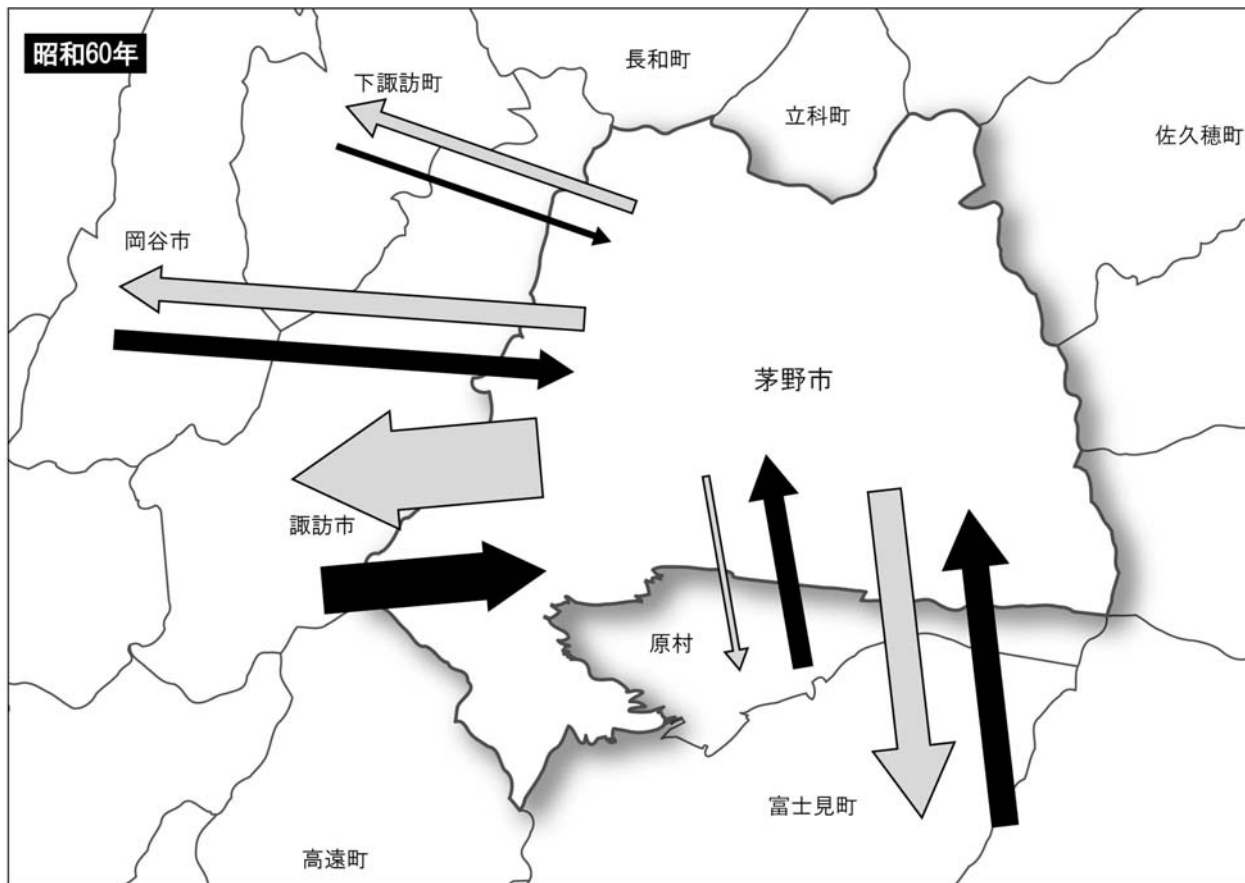


図 1-15 流出・流入人口状況

2. 産 業

2-1 産業大分類別事業所数及び従業者数

平成 21 年における事業所数は 3,014 事業所であり、そのうちサービス業は 1,353 事業所（44.9%）、卸売業・小売業 606 事業所（20.1%）、製造業 414 事業所（13.7%）建設業 364 事業所（12.1%）の順となっている。総従業者数は 26,338 人であり、そのうちサービス業が 10,572 人（40.1%）と大半を占めている。

昭和 61 年から平成 21 年までの事業所数推移をみると、平成 8 年までは増加傾向であったが、平成 13 年、平成 18 年は一旦減少しているが、平成 21 年には増加に転じた。

従業者数の推移は、事業所数推移と同様の傾向が見られ、平成 13 年にやや減少したものの、平成 21 年に増加に転じている。

表 2-1 産業大分類別事業所数及び従業者数の推移（簡易調査分は除く）

単位：事業所数・人

	S61		H3		H8		H13		H18		H21	
	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数
農林水産業	6	59	3	48	3	41	4	38	9	66	11	94
鉱業	3	35	2	14	1	11	0	0	1	4	0	0
建設業	336	1,895	358	1,973	370	2,239	328	1,844	349	1,742	364	1,749
製造業	593	8,326	605	9,375	547	8,621	451	8,145	408	8,657	414	7,685
卸売業・小売業	63	3,539	80	4,541	950	5,120	884	5,449	599	4,136	606	3,999
金融・保険業	43	303	44	354	35	412	30	322	33	299	37	349
不動産業	7	201	7	402	90	591	76	459	76	387	147	477
運輸・通信業	24	584	29	647	55	876	45	934	39	810	53	847
電気・ガス・水道業	880	110	936	104	7	111	6	97	1	3	2	41
サービス業	796	5,130	934	6,254	1,033	7,078	930	6,933	1,193	8,327	1,353	10,572
公務	22	380	22	387	22	381	22	493	27	504	27	525
合 計	2,773	20,562	3,020	24,099	3,113	25,481	2,776	24,714	2,735	24,935	3,014	26,338

資料：事業所・企業統計調査、経済センサス

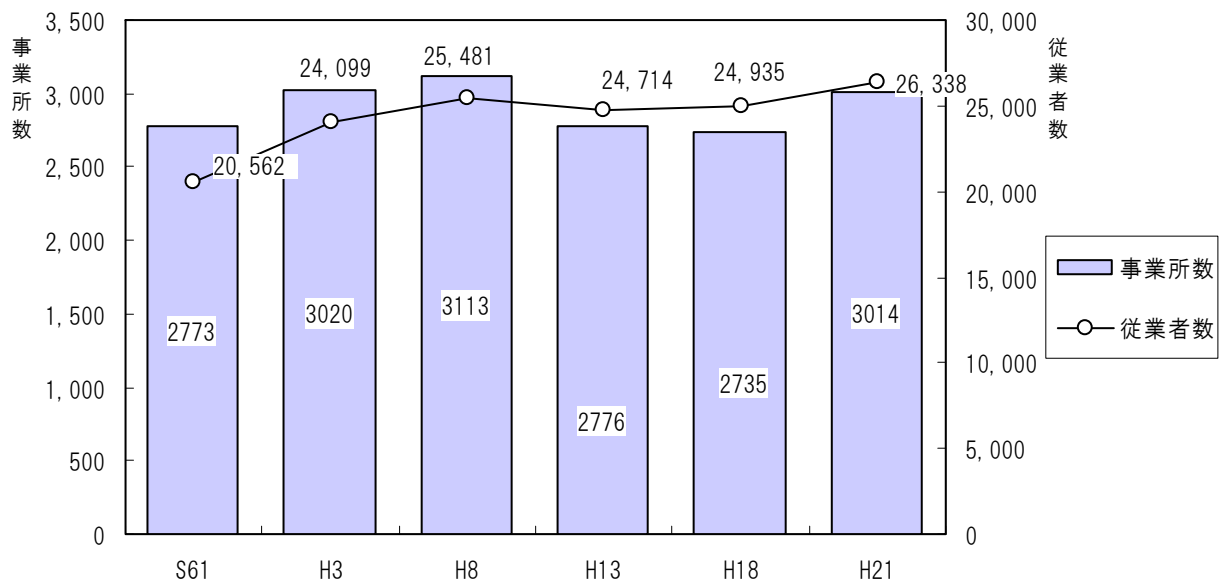


図 2-1 事業所数及び従業者数の推移

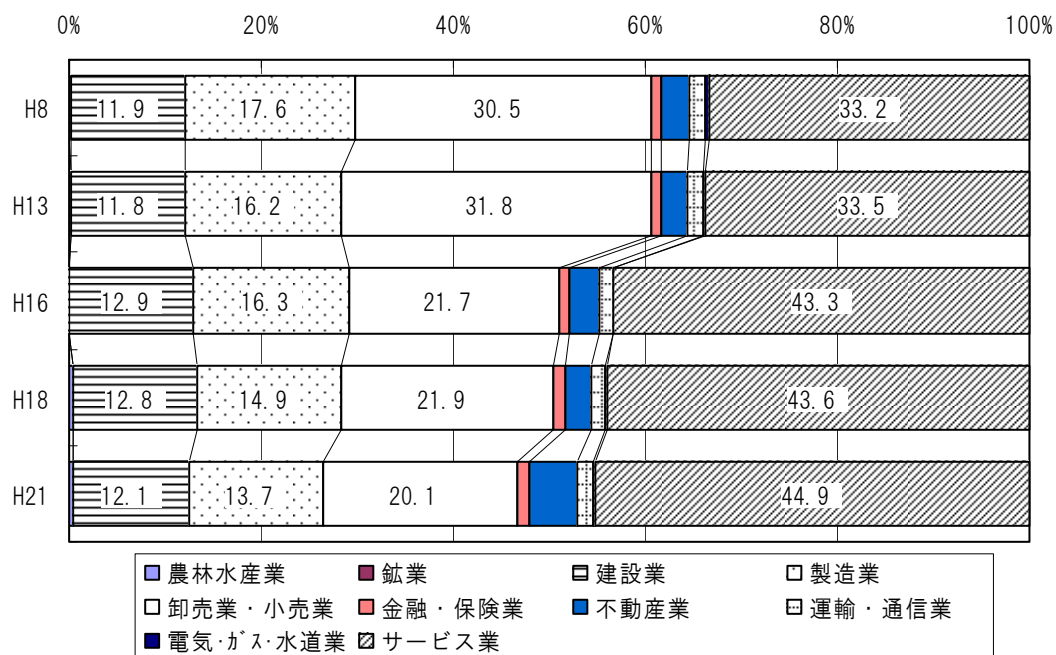


図 2-2 産業大分類別事業所数の推移（構成比）

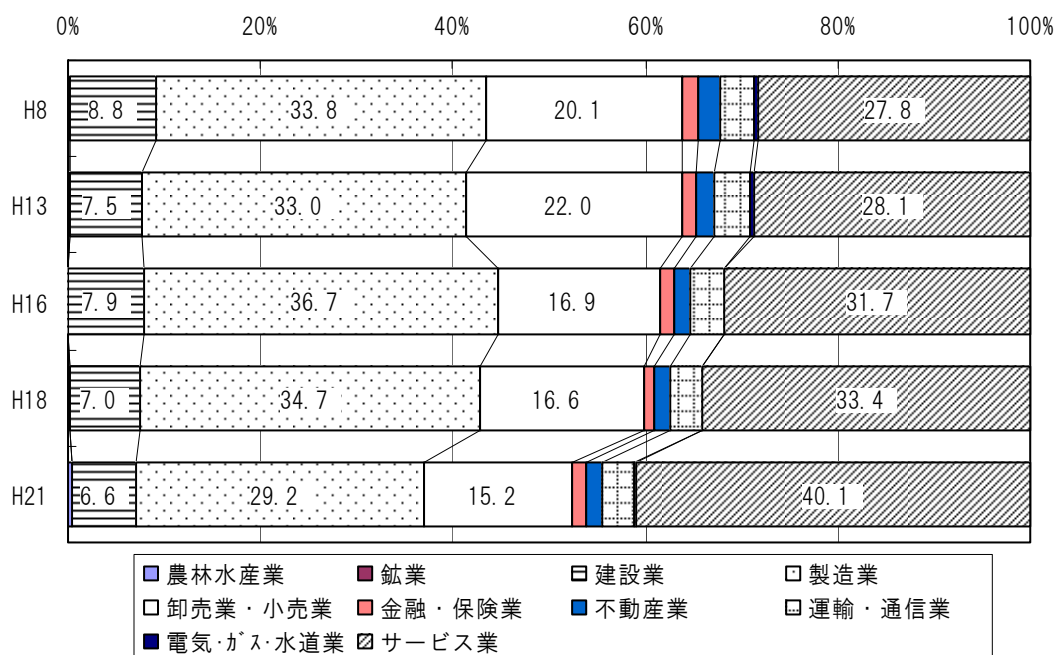


図 2-3 産業大分類別従業者数の推移（構成比）

表 2-2 産業大分類別事業所数及び従業者数(1) (平成3年から平成13年)

産 業 大 分 類	平 成 3 年					
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数(民営)			公務・ 地方公 共団体	従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 29人	30人～		
A. B. C. 農 林 漁 業	3	1			2	48
D. 鉱業	2	1	1			14
E. 建 設 業	358	213	140	5		1,973
F. 製造業	605	286	254	65		9,375
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	936	649	271	16		104
H. 運輸・通信業	29	11	15	2	1	647
I. 卸売・小売業、飲食店	80	59	18	2	1	4,541
J. 金融・保険業	44	18	9	4	13	354
K. 不動産業	7	2		1	4	402
L. サービス業	934	653	187	38	56	6,254
M. 公務	22				22	387
N. 分類不能の産業						
合 計	3,020	1,893	895	133	99	24,099

産 業 大 分 類	平 成 8 年							
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数(民営)					公務・ 地方公 共団体	従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 9人	10～ 19人	20～ 29人	30人～		
A. B. C. 農 林 漁 業	3	1					2	41
D. 鉱業	1			1				11
E. 建 設 業	370	268	60	29	8	5		2, 239
F. 製造業	547	310	89	58	35	55		8, 621
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	7	2				1	4	111
H. 運輸・通信業	55	24	6	5	2	7	11	876
I. 卸売・小売業、飲食店	950	755	124	47	11	13		5, 120
J. 金融・保険業	35	15	6	9	1	3	1	412
K. 不動産業	90	77	5	3	2	2	1	591
L. サービス業	1, 033	785	111	41	8	28	60	7, 078
M. 公務	22						22	381
N. 分類不能の産業								
合 計	3, 113	2, 237	401	193	67	114	101	25, 481

産 業 大 分 類	平 成 13 年								
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数(民営)						公務・ 地方公 共団体	従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 9人	10～ 19人	20～ 29人	30人～	派遣・下請 従業者のみ		
A. B. C. 農 林 漁 業	4	2						2	38
D. 鉱業									
E. 建 設 業	328	192	82	41	8	5			1,844
F. 製造業	451	203	91	60	36	61			8,145
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	1				1		4	97
H. 運輸・通信業	45	18	2	3	2	8	1	11	934
I. 卸売・小売業、飲食店	884	577	176	88	27	16			5,449
J. 金融・保険業	30	11	7	9	1	2			322
K. 不動産業	76	61	7	3		4		1	459
L. サービス業	930	599	145	61	16	30	9	70	6,933
M. 公務	22							22	493
合 計	2,776	1,664	510	265	90	127	10	110	24,714

資料：事業所・企業統計調査

表 2-3 産業大分類別事業所数及び従業者数(2) (平成 16 年から平成 21 年)

産 業 大 分 類	平 成 16 年							
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数						従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 9人	10～ 19人	20～ 29人	30人～	派遣・下請 従業者のみ	
A. B. C. 農 林 漁 業	1	1						3
D. 鉱業	1	1						4
E. 建 設 業	330	199	87	31	10	3		1,803
F. 製造業	419	174	91	57	35	62		8,317
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	2	1		1				19
H. 情報通信業	15	8	5		1	1		114
I. 運輸業	24	8	2	4	2	8		678
J. 卸売・小売業	558	356	112	53	14	22	1	3,833
K. 金融・保険業	29	11	5	9	2	2		308
L. 不動産業	77	65	5	2	3	2		412
M. 飲食店・宿泊業	553	380	101	43	13	13	3	3,391
N. 医療・福祉	89	43	26	11	3	6		686
O. 教育・学習支援	54	40	7	3	1	3		366
P. 複合サービス事業	24	10	5	5		4		435
Q. サービス業(他に分類されないもの)	390	293	55	19	7	14	2	2,316
合 計	2,566	1,590	501	238	91	140	6	22,685

産 業 大 分 類	平 成 18 年							
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数(民営)						従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 9人	10～ 19人	20～ 29人	30人～	派遣・下請 従業者のみ	
A. B. C. 農 林 漁 業	10							67
D. 鉱業	1							4
E. 建 設 業	349							1,742
F. 製造業	408							8,657
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	4							46
H. 情報通信業	13							101
I. 運輸業	26							709
J. 卸売・小売業	600							4,224
K. 金融・保険業	33							299
L. 不動産業	77							387
M. 飲食店・宿泊業	584							3,598
N. 医療・福祉	136							2,149
O. 教育・学習支援	89							566
P. 複合サービス事業	34							387
Q. サービス業（他に分類されないもの）	421							2,808
S. 公 務	27							504
合 計	2,812	1,673	511	280	96	145	3	26,248

産 業 大 分 類	平 成 21 年							
	事 業 所 数	従業者規模別事業所数(民営)						従 業 者 数
		1～ 4人	5～ 9人	10～ 19人	20～ 29人	30人～	派遣・下請 従業者のみ	
A～B 農 林 漁 業	11							94
C. 鉱業	-							-
D. 建 設 業	364							1,749
E. 製造業	414							7,685
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	2							41
G. 情報通信業	17							67
H. 運輸業、郵便業	36							780
I. 卸売・小売業	606							3,999
J. 金融・保険業	37							349
K. 不動産業、物品賃貸業	147							477
M. 宿泊業・飲食サービス業	611							3,932
P. 医療・福祉	155							2,387
O. 教育・学習支援業	98							1,064
Q. 複合サービス事業	26							229
L. 学術研究専門・技術サービス業	106							399
N. 生活関連サービス業、娯楽業	236							1,295
R. サービス業(他に分類されないもの)	121							1,266
S. 公 務	27							525
合 計	3,014	1,839	581	323	101	158	12	26,338

資料：事業所・企業統計調査、経済センサス

2-2 産業中分類別工業出荷額

昭和60年から平成22年までの工業出荷額推移をみると、平成3年までは順調な増加傾向を示した後、平成4年から平成11年まではほぼ横ばいに推移している。平成12年から平成22年までは極端な増減を繰り返している。

産業中分類別工業出荷額を見ると、昭和60年は電気機械器具が全工業出荷額の半数近くを占める構造であった。近年は生産用機械器具、電子部品・デバイス・電子回路、非鉄金属などの分野の出荷額が増加している。（平成14年からの集計手法の変更は考慮していない。）

表 2-4 工業出荷額推移

単位：100万円

年	工 業 出 荷 額	デフレーター補正值
昭和60年	144,312	123,661
昭和61年	139,479	125,431
昭和62年	136,466	126,709
昭和63年	155,629	145,176
平成元年	173,974	159,317
平成2年	193,326	174,482
平成3年	228,752	204,243
平成4年	207,519	186,954
平成5年	200,786	183,702
平成6年	189,363	176,316
平成7年	193,609	181,792
平成8年	193,897	185,016
平成9年	198,428	188,262
平成10年	202,998	195,378
平成11年	193,136	188,794
平成12年	225,450	220,166
平成13年	205,162	205,162
平成14年	176,472	180,073
平成15年	191,956	197,689
平成16年	262,332	266,598
平成17年	303,277	303,277
平成18年	223,543	218,731
平成19年	247,145	237,639
平成20年	213,697	196,593
平成21年	150,490	146,107
平成22年	177,515	172,680

注) デフレーター補正值は平成17年を100とした企業物価指数(日本銀行調査統計局) 資料：工業統計調査

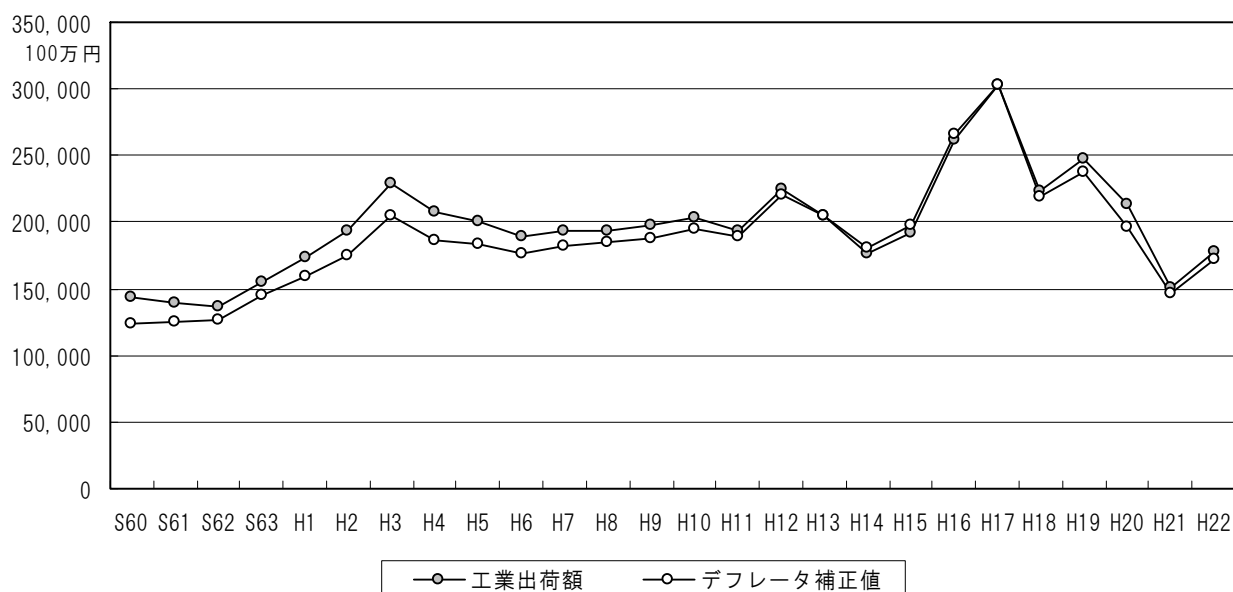


図 2-4 工業出荷額推移

表 2-5 産業中分類別工業出荷額(1)

単位：100万円

産 業 中 分 類	昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年	
	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值	出荷額	デフレート補正值
合 計	144,312	123,661	139,479	125,431	136,466	126,709	155,629	145,176	173,974	159,317
12. 食料品（製造業）	13,942	11,947	12,475	11,219	11,849	11,002	11,767	10,977	14,306	13,101
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
14. 繊維（工業）	502	430	514	462	411	382	299	279	509	466
15. 衣料その他の繊維製品	122	105	97	87	62	58	91	85	84	77
16. 木材・木製品	1,369	1,173	1,216	1,094	1,153	1,071	984	918	1,233	1,129
17. 家具・装備品	567	486	555	499	477	443	708	660	613	561
18. パルプ・紙・紙加工品	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
19. 出版・印刷・同関連	-	-	589	530	842	782	1,017	949	1,127	1,032
20. 化学	2,463	2,111	-	-	-	-	×	×	×	×
21. 石油製品・石炭製品	-	-	1,951	1,754	1,844	1,712	1,903	1,775	2,124	1,945
22. プラスチック	1,934	1,657	1,951	1,754	1,844	1,712	1,903	1,775	2,124	1,945
23. ゴム製品	1,222	1,047	1,683	1,513	1,708	1,586	2,241	2,090	3,098	2,837
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	3,186	2,730	3,407	3,064	2,753	2,556	2,826	2,636	3,137	2,873
26. 鉄鋼	×	×	-	-	×	×	-	-	×	×
27. 非鉄金属	15,648	13,409	9,826	8,836	11,525	10,701	15,608	14,560	20,115	18,420
28. 金属製品	5,010	4,293	5,128	4,612	4,409	4,094	9,566	8,924	8,849	8,103
29. 一般機械器具	17,602	15,083	23,542	21,171	18,617	17,286	21,687	20,230	21,778	19,943
30. 電気機械器具	59,126	50,665	56,255	50,589	65,927	61,214	70,991	66,223	75,861	69,470
31. 輸送用機械器具	3,427	2,937	3,665	3,296	3,354	3,114	3,883	3,622	4,288	3,927
32. 精密機械器具	17,177	14,719	15,265	13,728	8,319	7,724	8,437	7,870	11,752	10,762
33. 武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34. その他	1,035	887	1,336	1,201	1,099	1,020	1,099	1,025	13,029	11,931

産 業 中 分 類	平成2年		平成3年		平成4年		平成5年	
	出 荷 額	デフレート補正值	出 荷 額	デフレート補正值	出 荷 額	デフレート補正值	出 荷 額	デフレート補正值
合 計	193,326	174,482	228,752	204,243	207,519	186,954	200,786	183,702
12. 食料品（製造業）	15,726	14,193	16,012	14,296	16,335	14,716	16,129	14,757
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	×	×	×	×	×	×	×	×
14. 繊維（工業）	407	367	364	325	289	260	244	223
15. 衣料その他の繊維製品	89	80	114	102	113	102	100	91
16. 木材・木製品	1,023	923	1,074	959	909	819	961	879
17. 家具・装備品	692	625	1,113	994	1,871	1,686	1,588	1,453
18. パルプ・紙・紙加工品	×	×	×	×	×	×	×	×
19. 出版・印刷・同関連	1,225	1,106	1,569	1,401	1,574	1,418	2,152	1,969
20. 化学	×	×	×	×	×	×	×	×
21. 石油製品・石炭製品	1,505	1,358	2,241	2,001	2,017	1,817	2,043	1,869
22. プラスチック	1,505	1,358	2,241	2,001	2,017	1,817	2,043	1,869
23. ゴム製品	4,087	3,689	4,820	4,304	5,139	4,630	4,990	4,565
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	3,979	3,591	4,639	4,142	4,516	4,068	4,188	3,832
26. 鉄鋼	×	×	×	×	×	×	×	×
27. 非鉄金属	22,506	20,312	21,002	18,752	14,252	12,840	13,666	12,503
28. 金属製品	8,968	8,094	10,631	9,492	9,366	8,438	7,159	6,550
29. 一般機械器具	24,866	22,442	30,859	27,553	28,858	25,998	21,284	19,473
30. 電気機械器具	84,641	76,391	104,312	93,136	93,034	83,814	99,458	90,995
31. 輸送用機械器具	5,335	4,815	5,839	5,213	5,716	5,150	5,470	5,005
32. 精密機械器具	12,981	11,716	13,505	12,058	14,084	12,688	12,008	10,986
33. 武器	-	-	-	-	-	-	-	-
34. その他	1,647	1,486	1,370	1,223	1,397	1,259	1,411	1,291

資料：工業統計調査

表 2-6 産業中分類別工業出荷額(2)

単位：100万円

産 業 中 分 類	平成 6 年		平成 7 年		平成 8 年		平成 9 年	
	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値
合 計	189,363	176,316	193,609	181,792	193,897	185,016	198,428	188,262
12. 食料品（製造業）	15,901	14,805	15,875	14,906	16,385	15,635	16,129	15,303
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	×	×	×	×	×	×	×	×
14. 繊維（工業）	×	×	84	79	87	83	81	77
15. 衣料その他の繊維製品	252	235	157	147	97	93	96	91
16. 木材・木製品	1,022	952	1,154	1,084	1,108	1,057	1,070	1,015
17. 家具・装備品	1,753	1,632	1,959	1,839	2,338	2,231	2,324	2,205
18. パルプ・紙・紙加工品	×	×	×	×	×	×	×	×
19. 出版・印刷・同関連	1,758	1,637	2,374	2,229	2,221	2,119	2,082	1,975
20. 化学	×	×	×	×	×	×	×	×
21. 石油製品・石炭製品	3,945	3,673	×	×	×	×	×	×
22. プラスチック	3,945	3,673	3,095	2,906	4,254	4,059	3,721	3,530
23. ゴム製品	4,865	4,530	5,440	5,108	5,011	4,781	5,525	5,242
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	3,359	3,128	3,262	3,063	3,725	3,554	4,373	4,149
26. 鉄鋼	×	×	7,128	6,693	2,869	2,738	3,548	3,366
27. 非鉄金属	16,555	15,414	17,295	16,239	15,796	15,073	16,934	16,066
28. 金属製品	6,440	5,996	7,324	6,877	7,585	7,238	6,792	6,444
29. 一般機械器具	19,045	17,733	23,324	21,900	26,306	25,101	28,415	26,959
30. 電気機械器具	87,973	81,912	86,669	81,379	89,042	84,964	91,911	87,202
31. 輸送用機械器具	5,359	4,990	5,474	5,140	3,367	3,213	2,687	2,549
32. 精密機械器具	10,405	9,688	9,001	8,452	8,933	8,524	8,707	8,261
33. 武器	-	-	-	-	-	-	-	-
34. その他	1,527	1,422	1,480	1,390	2,367	2,259	1,785	1,694

産 業 中 分 類	平成10年		平成11年		平成12年	
	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値
合 計	202,998	195,378	193,136	188,794	225,450	220,166
12. 食料品（製造業）	18,710	18,008	16,930	16,549	16,753	16,360
13. 飲料・飼料・たばこ製造業	×	×	×	×	878	857
14. 繊維（工業）	×	×	×	×	×	×
15. 衣料その他の繊維製品	87	84	84	82	65	63
16. 木材・木製品	1,114	1,072	906	886	821	802
17. 家具・装備品	2,470	2,377	2,181	2,132	2,502	2,443
18. パルプ・紙・紙加工品	×	×	×	×	×	×
19. 出版・印刷・同関連	1,829	1,760	1,690	1,652	1,909	1,864
20. 化学	×	×	×	×	×	×
21. 石油製品・石炭製品	×	×	×	×	×	×
22. プラスチック	5,740	5,525	5,876	5,744	7,427	7,253
23. ゴム製品	5,539	5,331	×	×	5,685	5,552
24. なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-
25. 窯業・土石製品	4,097	3,943	3,388	3,312	3,685	3,599
26. 鉄鋼	7	7	×	×	5,769	5,634
27. 非鉄金属	12,319	11,857	11,440	11,183	11,877	11,599
28. 金属製品	8,172	7,865	8,539	8,347	9,184	8,969
29. 一般機械器具	27,906	26,859	27,322	26,708	34,259	33,456
30. 電気機械器具	92,332	88,866	90,264	88,235	109,099	106,542
31. 輸送用機械器具	2,248	2,164	2,314	2,262	7,679	7,499
32. 精密機械器具	8,571	8,249	7,088	6,929	5,021	4,903
33. 武器	-	-	-	-	-	-
34. その他	2,074	1,996	1,823	1,782	1,369	1,337

資料：工業統計調査

表 2-7 産業中分類別工業出荷額(3)

単位: 100万円

産 業 中 分 類	平成13年		平成14年		平成15年		平成16年	
	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値
合 計	205,162	205,162	176,472	180,073	191,956	197,689	262,332	266,598
9. 食料品製造業	14,289	14,289	13,152	13,420	12,152	12,515	12,242	12,441
10. 飲料・たばこ・飼料製造業	600	600	295	301	×	×	×	×
11. 繊維工業(衣服)	×	×	40	41	×	×	×	×
12. 衣服・その他の繊維製品製造業	×	×	22	22	×	×	×	×
13. 木材・木製品製造業(家具を除く)	507	507	456	465	828	853	737	749
14. 家具・装備品製造業	1,873	1,873	1,899	1,938	1,664	1,714	1,379	1,401
15. パルプ・紙・紙加工品製造業	×	×	642	655	×	×	×	×
16. 印刷・同関連業	2,043	2,043	2,057	2,099	2,315	2,384	2,797	2,842
17. 化学工業	×	×	270	276	×	×	×	×
18. 石油製品・石炭製品製造業	×	×	528	539	×	×	×	×
19. プラスチック製品製造業	6,581	6,581	5,233	5,340	15,411	15,871	23,095	23,471
20. ゴム製品製造業	×	×	4,906	5,006	×	×	×	×
21. なめし革・同製品・毛皮製造業	-	-	-	-	-	-	-	-
22. 窯業・土石製品製造業	2,966	2,966	1,493	1,523	1,703	1,754	1,853	1,883
23. 鉄鋼業	5,696	5,696	4,371	4,460	4,517	4,652	5,246	5,331
24. 非鉄金属製造業	13,034	13,034	10,809	11,030	11,662	12,010	12,092	12,289
25. 金属製品製造業	9,592	9,592	8,303	8,472	8,497	8,751	9,324	9,476
26. 一般機械器具製造業	37,690	37,690	27,653	28,217	30,195	31,097	38,051	38,670
27. 電気機械器具製造業	91,659	91,659	42,154	43,014	45,108	46,455	93,281	94,798
28. 情報通信機械器具製造業	-	-	1,820	1,857	2,005	2,065	2,380	2,419
29. 電子部品・デバイス製造業	-	-	31,246	31,884	34,345	35,371	38,070	38,689
30. 輸送用機械器具製造業	2,255	2,255	7,527	7,681	8,623	8,881	9,084	9,232
31. 精密機械器具製造業	8,159	8,159	10,553	10,768	4,800	4,943	4,672	4,748
32. その他の製造業	1,369	1,369	1,043	1,064	1,281	1,319	1,167	1,186

産 業 中 分 類	平成17年		平成18年		平成19年	
	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値	出 荷 額	デフレ-タ補正値
合 計	303,277	303,277	223,543	218,731	247,145	237,639
9. 食料品製造業	12,172	12,172	13,016	12,736	13,816	13,285
10. 飲料・たばこ・飼料製造業	×	×	251	246	364	350
11. 繊維工業(衣服)	×	×				
12. 衣服・その他の繊維製品製造業	×	×	×	×	×	×
13. 木材・木製品製造業(家具を除く)	635	635	577	565	849	816
14. 家具・装備品製造業	1,104	1,104	1,025	1,003	932	896
15. パルプ・紙・紙加工品製造業	×	×	×	×	×	×
16. 印刷・同関連業	2,375	2,375	1,938	1,896	1,805	1,736
17. 化学工業	×	×	×	×	×	×
18. 石油製品・石炭製品製造業	×	×	×	×	×	×
19. プラスチック製品製造業	22,592	22,592	19,096	18,685	18,057	17,363
20. ゴム製品製造業	×	×	×	×	×	×
21. なめし革・同製品・毛皮製造業						
22. 窯業・土石製品製造業	1,787	1,787	1,440	1,409	1,874	1,802
23. 鉄鋼業	6,908	6,908	9,302	9,102	×	×
24. 非鉄金属製造業	13,757	13,757	27,606	27,012	31,956	30,727
25. 金属製品製造業	9,661	9,661	9,315	9,114	9,061	8,713
26. 一般機械器具製造業	43,742	43,742	45,241	44,267	57,740	55,519
27. 電気機械器具製造業	124,171	124,171	17,032	16,665	19,083	18,349
28. 情報通信機械器具製造業	1,516	1,516	1,717	1,680	4,953	4,763
29. 電子部品・デバイス製造業	39,025	39,025	49,536	48,470	54,917	52,805
30. 輸送用機械器具製造業	9,918	9,918	10,583	10,355	10,390	9,990
31. 精密機械器具製造業	5,336	5,336	6,211	6,077	7,023	6,753
32. その他の製造業	1,444	1,444	1,623	1,588	1,947	1,872

資料: 工業統計調査

表 2-8 産業中分類別工業出荷額(4)

単位：100万円

産 業 中 分 類	平成20年		平成21年	
	出 荷 額	デフレーター補正值	出 荷 額	デフレーター補正值
合 計	213, 697	196, 593	150, 490	146, 107
9. 食料品製造業	13, 452	12, 375	12, 975	12, 597
10. 飲料・たばこ・飼料製造業	762	701	×	×
11. 繊維工業	×	×	×	×
12. 木材・木製品製造業(家具を除く)	729	671	276	268
13. 家具・装備品製造業	1, 256	1, 155	1, 170	1, 136
14. パルプ・紙・紙加工品製造業	×	×	×	×
15. 印刷・同関連業	1, 287	1, 184	244	237
16. 化学工業	×	×	×	×
17. 石油製品・石炭製品製造業	×	×	×	×
18. プラスチック製品製造業	14, 062	12, 937	12, 346	11, 986
19. ゴム製品製造業	×	×	×	×
20. なめし革・同製品・毛皮製造業	-	-	-	-
21. 窯業・土石製品製造業	1, 555	1, 431	687	667
22. 鉄鋼業	6, 462	5, 945	4, 506	4, 375
23. 非鉄金属製造業	25, 846	23, 777	13, 155	12, 772
24. 金属製品製造業	11, 783	10, 840	8, 206	7, 967
25. はん用機械器具製造業	7, 521	6, 919	10, 044	9, 751
26. 生産用機械器具製造業	39, 111	35, 981	25, 731	24, 982
27. 業務用機械器具製造業	6, 197	5, 701	4, 881	4, 739
28. 電子部品・デバイス・電子回路製造業	39, 773	36, 590	26, 659	25, 883
29. 電気機械器具製造業	14, 256	13, 115	9, 075	8, 811
30. 情報通信機械器具製造業	4, 153	3, 821	3, 463	3, 362
31. 輸送用機械器具製造業	13, 743	12, 643	8, 362	8, 118
32. その他の製造業	3, 670	3, 376	2, 185	2, 121

注1 デフレーター補正值は、平成17年を100とした企業物価指数で補正した数値である。

注2 平成20年以降、産業品目分類が改定。

資料：工業統計調査

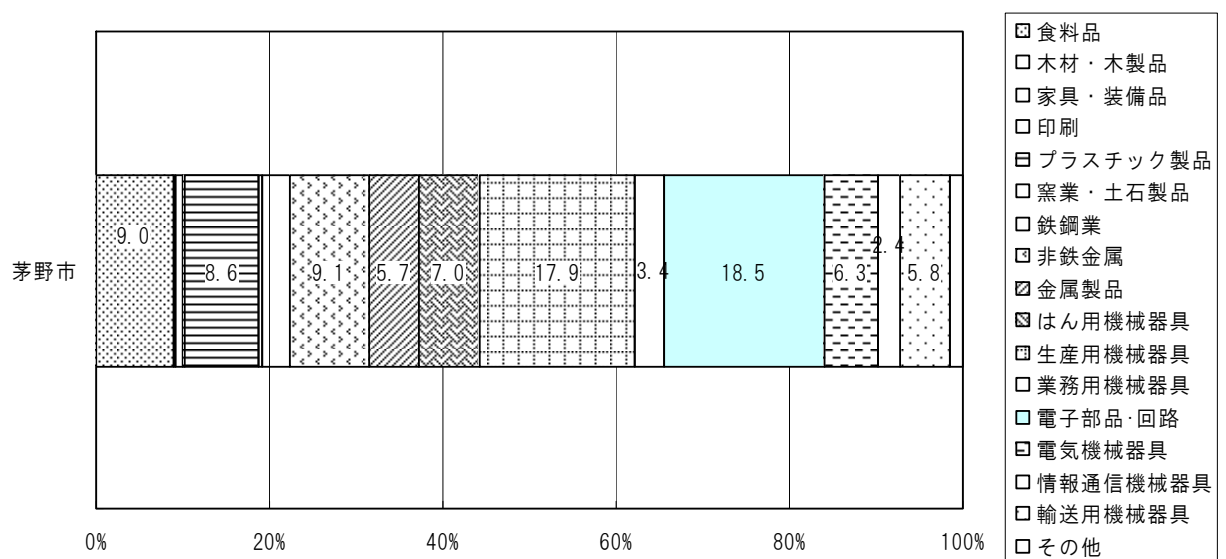


図 2-5 産業中分類別出荷額構成比(平成21年)

工業出荷額推計

デフレータ補正した工業出荷額推計によると、平成 17 年の実績値には及ばないものの、やや増加傾向にあることが推測される。実績値において減少に転じた時点も何度か見受けられるが、やや増加傾向を保って推移していることが増加へ結びついていると思われる。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。近年見られる極端な増減差により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-9 工業出荷額推計

単位：100万円

	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年 (基準年次)	平成27年	平成32年 (10年後)	平成37年	平成42年 (20年後)
実績値 (デフレータ補正值)	174,482	181,792	220,166	303,277	172,680				
推計値									
等差式						172,317	171,954	171,592	171,229
等比式						172,319	171,959	171,600	171,242
指数式						216,938	223,739	230,754	237,988
1次式						222,650	230,075	237,500	244,925
片対数トレンド						221,368	227,450	233,220	238,709

資料：工業統計調査

【相関係数】

等差式 $R^2 = 0.1052$

等比式 $R^2 = 0.1051$

指数式 $R^2 = 0.3183$

1次式 $R^2 = 0.395$

片対数トレンド $R^2 = 0.3504$

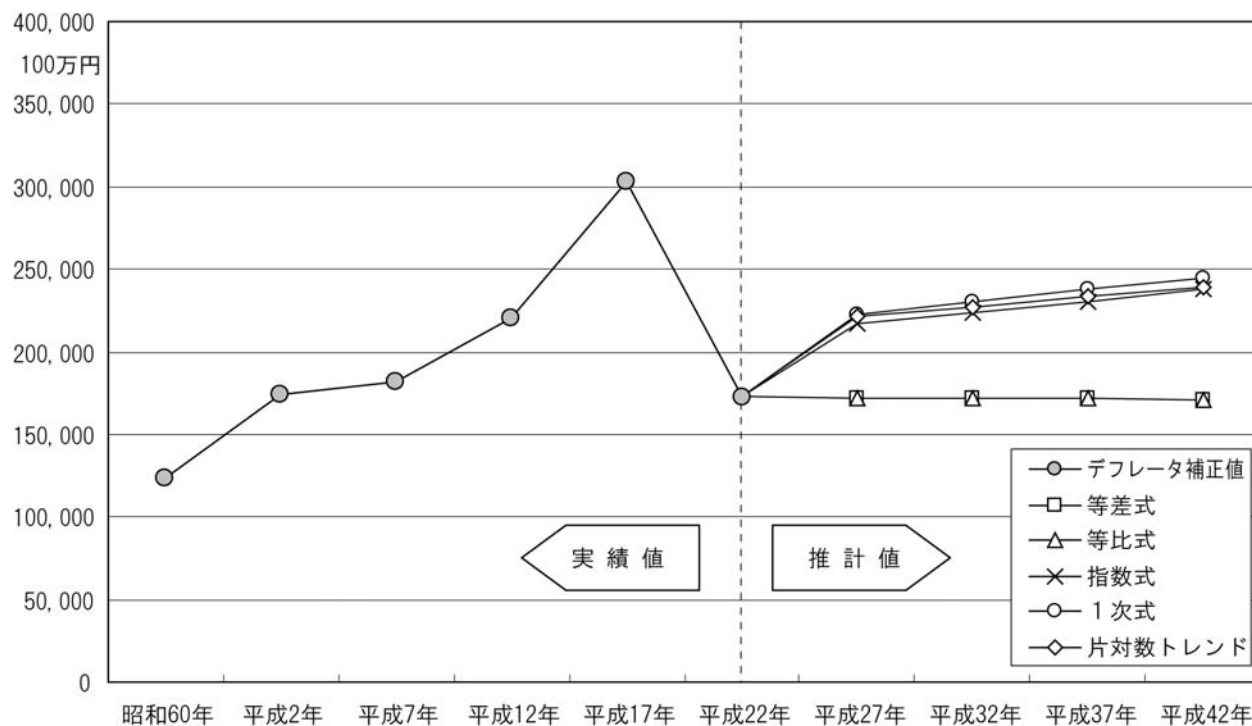


図 2-6 工業出荷額推計

2-3 産業中分類別商業販売額

昭和 60 年から平成 19 年までの年間商品販売額推移を見ると、平成 11 年までは増加傾向にあり、890 億円まで上昇している。平成 14 年に一旦減少に転じた後、平成 16 年には持ち直し、平成 19 年は過去最高の 950 億円まで上昇している。

産業中分類別に年間商品販売額の構成比を見ると、昭和 60 年の卸売業は全体の 30.2%であり、小売業が約 70%を占めている状況であったが、平成 19 年は 55.3%と小売業と半々の割合になっている。年間商品販売額から見ても、卸売業は約 2 倍増となっている。小売業は、繊維・衣服・身の回り品は減少傾向にあるものの、その他の分類は増加傾向にある。

表 2-10 年間商品販売額推移

単位：100万円

	S60	S63	H3	H6	H9	H11	H14	H16	H19
商品販売額	59,059	62,814	86,160	85,039	91,759	91,768	82,626	86,226	95,620
デフレーター補正值	67,036	70,340	88,551	84,364	89,347	89,095	82,133	85,968	95,334

資料：商業統計調査

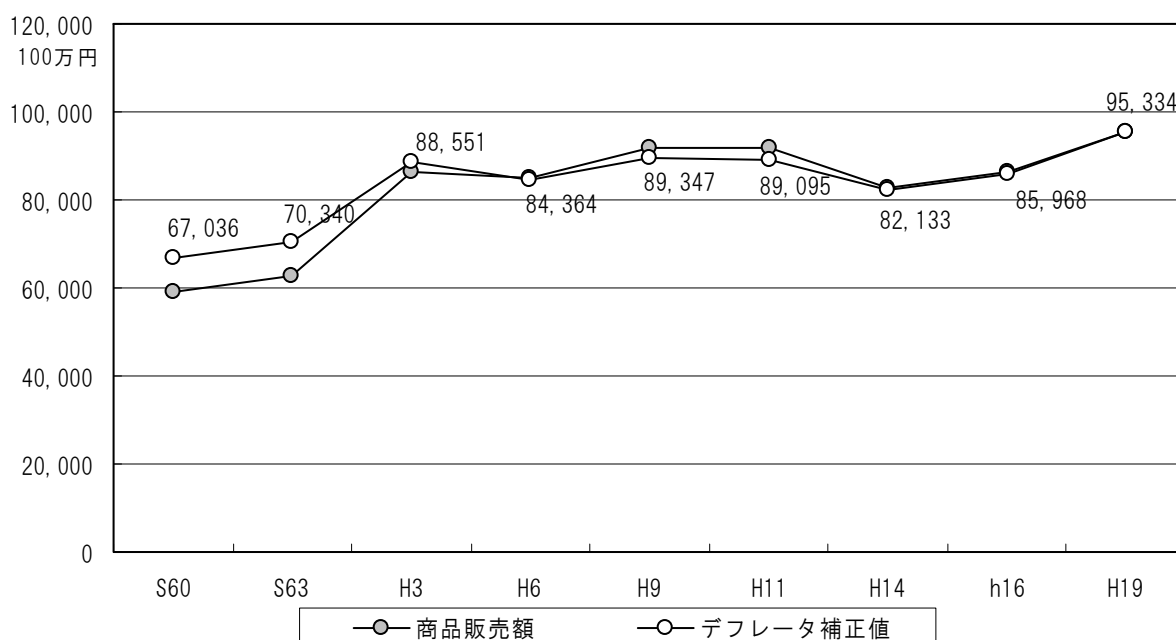


図 2-7 年間商品販売額推移

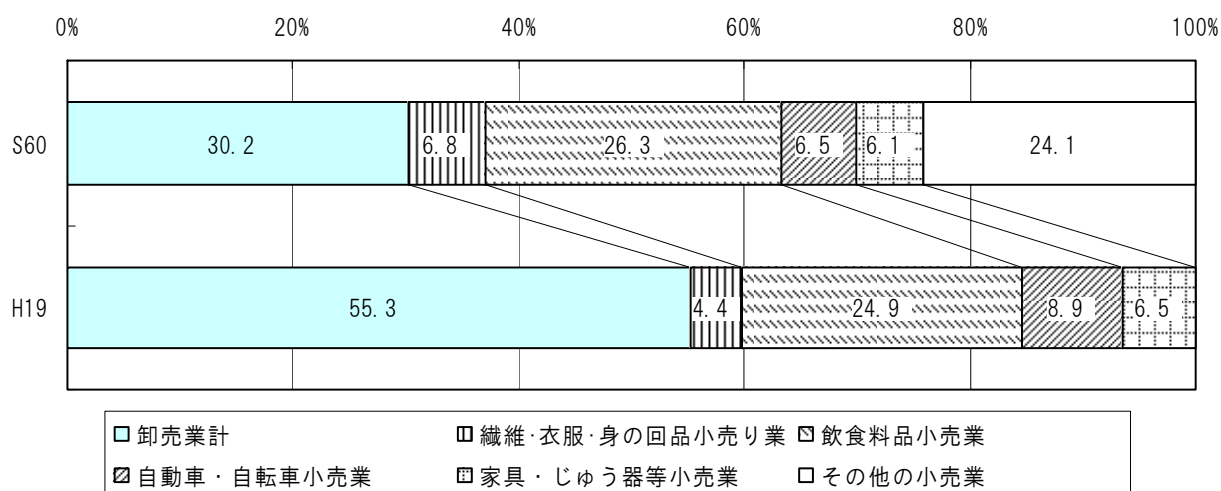


図 2-8 産業中分類別年間商品販売額構成比

表 2-11 年間商品販売額推移

単位:100万円

産 業 中 分 類	昭和60年		昭和63年		平成3年	
	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值
合 計	59,059	67,036	62,814	70,340	86,160	88,551
卸 売 業 計	17,815	20,221	16,610	18,600	27,430	28,191
小 売 業 計	41,244	46,815	46,205	51,741	58,730	60,360
54. 各 種 商 品 小 売 業	×	×	×	×	×	×
55. 繊維・衣服・身の回品小売り業	4,034	4,579	4,890	5,476	4,901	5,037
56. 飲 食 料 品 小 売 業	15,543	17,642	17,822	19,957	20,629	21,201
57. 自 動 車 ・ 自 転 車 小 売 業	3,847	4,367	4,412	4,941	7,863	8,081
58. 家 具 ・ じ ゅ う 器 等 小 売 業	3,575	4,058	4,857	5,439	6,306	6,481
59. そ の 他 の 小 売 業	14,195	16,112	×	×	×	×

産 業 中 分 類	平成6年		平成9年		平成11年	
	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值
合 計	85,039	84,364	91,759	89,347	91,768	89,095
卸 売 業 計	23,426	23,240	31,161	30,342	29,736	28,870
48. 各 種 商 品 卸 売 業	-	-	×	×	-	-
49. 繊維・衣服等卸売業	235	233	×	×	×	×
50. 飲 食 料 品 卸 売 業	5,746	5,700	5,434	5,291	5,883	5,712
51. 建築材料、鉱物金属等卸売業	10,083	10,003	14,184	13,811	11,064	10,742
52. 機 械 器 具 卸 売 業	4,147	4,114	7,551	7,352	9,880	9,592
53. そ の 他 の 卸 売 業	3,215	3,189	3,368	3,279	×	×
小 売 業 計	61,613	61,124	60,598	59,005	62,031	60,224
54. 各 種 商 品 小 売 業	×	×	×	×	2,514	2,441
55. 繊維・衣服・身の回品小売り業	4,555	4,519	3,494	3,402	2,423	2,352
56. 飲 食 料 品 小 売 業	21,209	21,041	19,753	19,234	25,091	24,360
57. 自 動 車 ・ 自 転 車 小 売 業	7,953	7,890	8,419	8,198	6,732	6,536
58. 家 具 ・ じ ゅ う 器 等 小 売 業	4,504	4,468	×	×	3,079	2,989
59. そ の 他 の 小 売 業	×	×	21,337	20,776	-	-

産 業 中 分 類	平成14年		平成16年		平成19年	
	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值	販 売 額	デフレタ補正值
合 計	82,626	82,133	86,226	85,968	95,620	95,334
卸 売 業 計	25,280	25,129	28,311	28,226	36,806	36,696
48. 各 種 商 品 卸 売 業	-	-	-	-	×	×
49. 繊維・衣服等卸売業	×	×	-	-	-	-
50. 飲 食 料 品 卸 売 業	3,792	3,769	3,390	3,380	4,437	4,424
51. 建築材料、鉱物金属等卸売業	12,266	12,193	15,200	15,155	16,097	16,049
52. 機 械 器 具 卸 売 業	7,285	7,242	7,774	7,751	15,469	15,423
53. そ の 他 の 卸 売 業	×	×	1,947	1,941	×	×
小 売 業 計	57,346	57,004	57,914	57,741	58,814	58,638
54. 各 種 商 品 小 売 業	×	×	×	×	×	×
55. 繊維・衣服・身の回品小売り業	2,598	2,583	2,220	2,213	2,939	2,930
56. 飲 食 料 品 小 売 業	18,128	18,020	17,691	17,638	16,575	16,525
57. 自 動 車 ・ 自 転 車 小 売 業	×	×	×	×	5,903	5,885
58. 家 具 ・ じ ゅ う 器 等 小 売 業	3,821	3,798	4,361	4,348	4,343	4,330
59. そ の 他 の 小 売 業	21,756	21,626	23,268	23,198	×	×

※デフレタ補正值は、平成17年を100とした全国(総合)消費者物価指数

資料：商業統計調査

商業販売額推計

デフレーター補正した商業販売額推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの、緩やかではあるが増加傾向にあると推測される。

平成 37 年の推計値では等差式及び等比式ではわずかな減少に留まる結果であったが、減少が最大な 1 次式では、基準年次の約 2 割減の結果となった。

表 2-12 年間商品販売額推計

単位：100万円

	平成 3年	平成 6年	平成 9年	平成 11年	平成 14年	平成 16年	平成19年 (基準年次)	平成27年	平成32年 (10年後)	平成37年	平成42年 (20年後)
実績値 (デフレーター補正值)	88,551	84,364	89,347	89,095	82,133	85,968	95,334				
推計値											
等差式								105,624	112,055	118,487	124,918
等比式								108,358	117,387	127,168	137,764
指数式								103,023	109,006	115,336	122,034
1次式								100,566	105,052	109,539	114,026
片対数								99,123	102,616	105,930	109,083

資料：商業統計調査

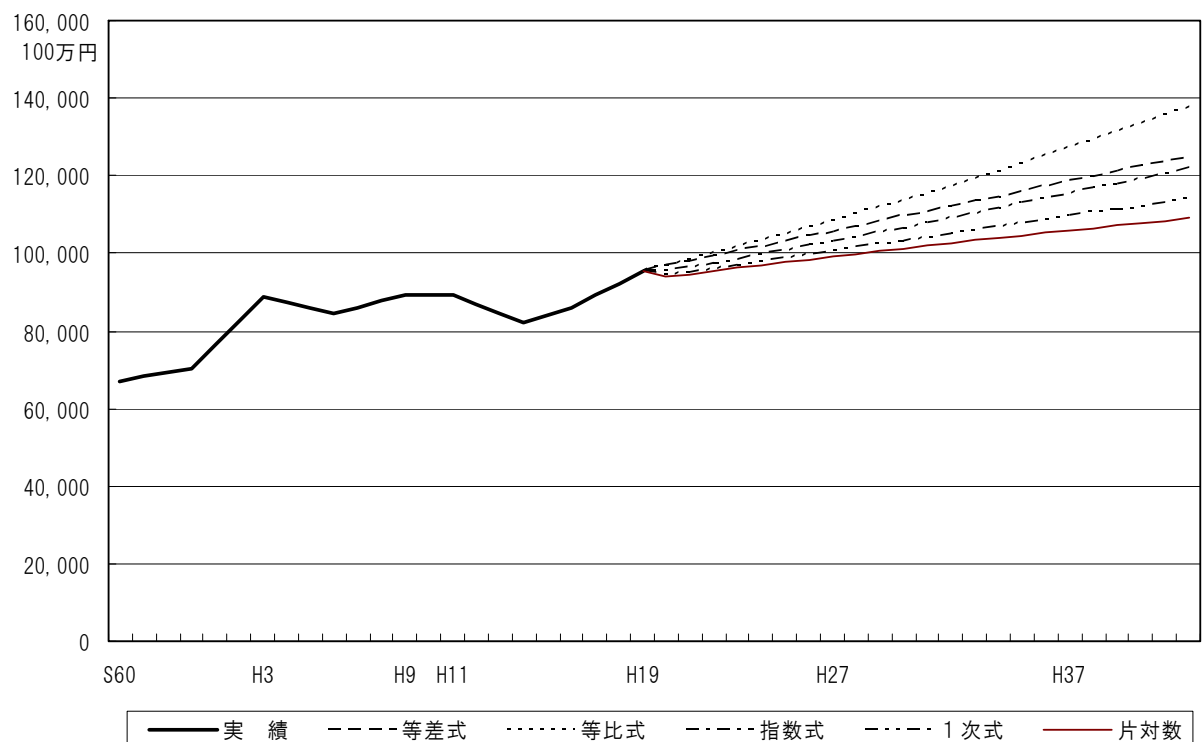


図 2-9 年間商品販売額推計

【相関係数】

等差式 $R^2 = 0.7624$

等比式 $R^2 = 0.7559$

指数式 $R^2 = 0.7566$

1次式 $R^2 = 0.7505$

片対数トレンド $R^2 = 0.7383$

3. 住 宅

3-1 地区別住宅の所有関係別世帯数

平成 22 年の住宅の所有関係別世帯数の構成比は、持ち家が 71.3%と高い値を示し、次いで民営借家が 22.6%、公営の借家 3.0%、給与住宅 2.4%、その他が 0.8%となっている。

昭和 60 年から平成 22 年の普通世帯数の推移は、平成 17 年までは順調に増加傾向にあり、約 2 倍増となっていたが、平成 22 年に減少に転じている。。

また、所有関係別世帯数を見ると、持ち家数は増加傾向にあるものの持ち家率は減少している。民営借家は大幅な増加傾向にあったが、平成 22 年に減少している。

表 3-1 所有関係別世帯数の推移

	昭和60年		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年	
	世帯数	%	世帯数	%	世帯数	%	世帯数	%	世帯数	%	世帯数	%
普通世帯数	12,531	100.0	14,585	100.0	17,335	100.0	19,313	100.0	21,491	100.0	20,952	100.0
持 ち 家	10,332	82.5	11,166	76.6	12,078	69.7	13,023	67.4	14,170	65.9	14,930	71.3
公営・公団・公 社 の 借 家	584	4.7	661	4.5	658	3.8	669	3.5	686	3.2	625	3.0
民 営 の 借 家	1,118	8.9	1,982	13.6	2,842	16.4	3,570	18.5	4,927	22.9	4,726	22.6
給 与 住 宅	396	3.2	722	5.0	802	4.6	748	3.9	593	2.8	500	2.4
そ の 他	101	0.8	54	0.4	955	5.5	1,303	6.7	1,115	5.2	171	0.8

資料：国勢調査

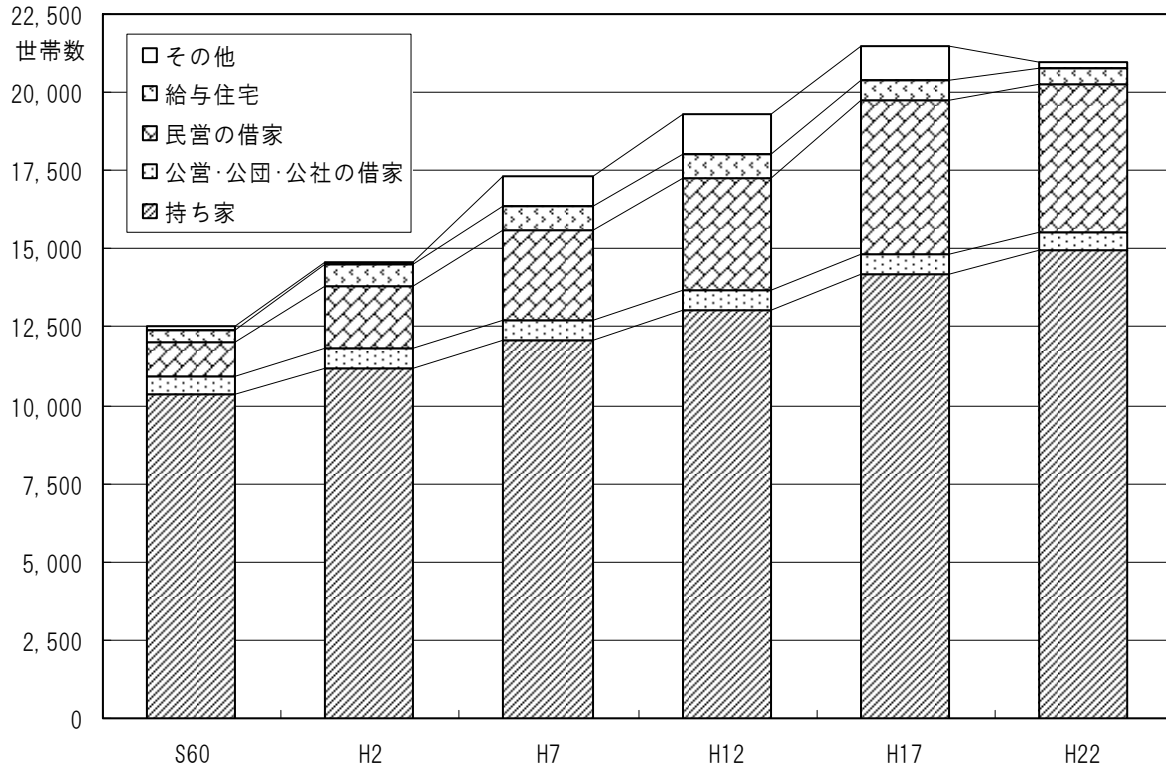


図 3-1 所有関係別世帯数の推移

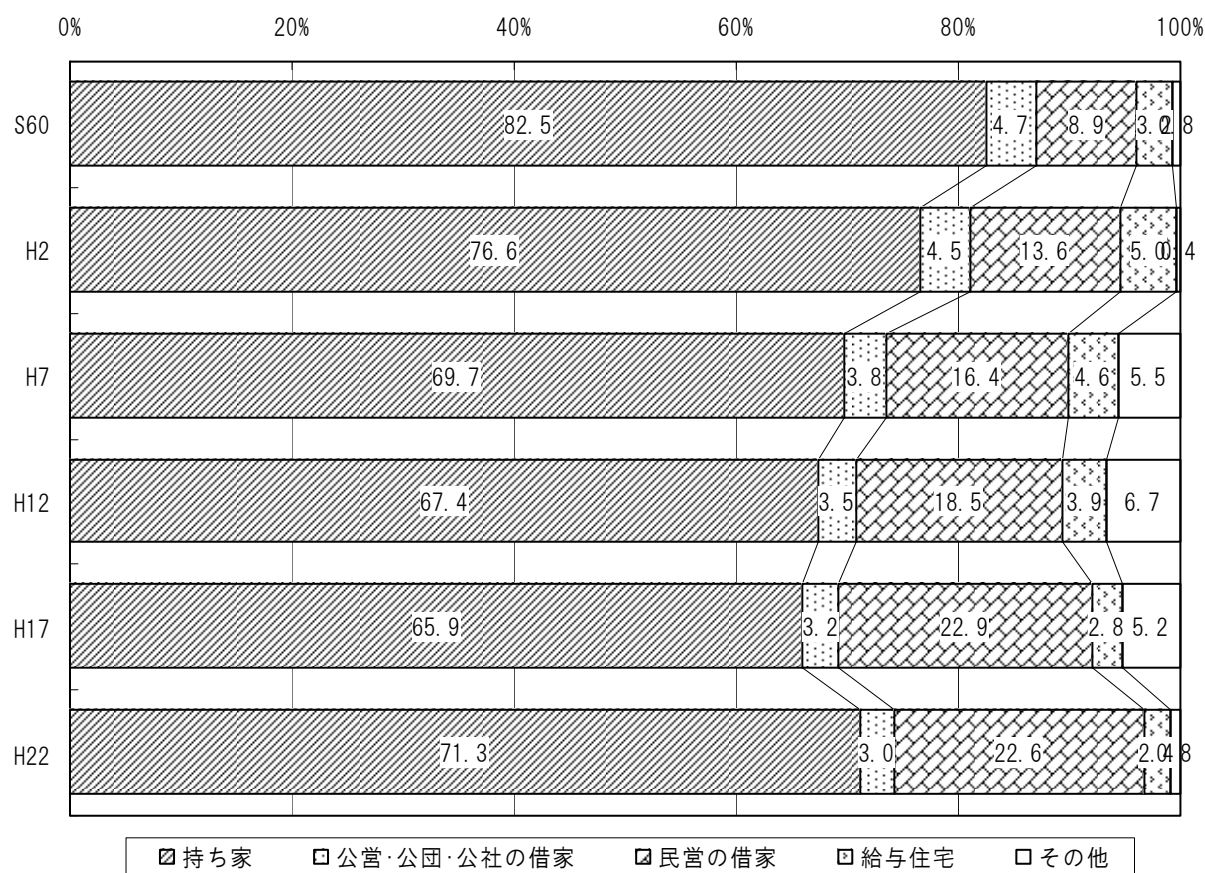


図 3-2 所有関係別世帯数の推移（構成比）

4. 土地利用及び土地利用条件

4-1-1 地形及び水系

本市は長野県の中部やや東よりに位置する諏訪盆地の中央にあり、東は八ヶ岳連峰を境として南佐久郡小海町、南牧村、佐久穂町、佐久市に接し、北は大河原峠、蓼科山、大門峠等により北佐久郡立科町、小県郡長和町に接し、西は諏訪市に、南は富士見町、原村に、西南部は杖突峠等によって伊那市に接している。

八ヶ岳火山列は富士山に次ぐ広大な裾野をもち、本市はその西側北半分を占めている。諏訪盆地平坦部の南部標高 770 メートルから 1,200 メートルにわたるゆるやかな裾野には、多くの集落・耕地が展開し、市民生活や産業、文化等の基盤となっている。

中央本線、国道 20 号線及び中央自動車道が市の西南部を走り、茅野駅を中心に市街が展開し、また、駅を中心に放射状に延びる道路は市の動脈として産業、文化の発展に多大な貢献をしている。

4-2-1 土地利用現況

4-2-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用は、自然的土地利用が 21,933.4ha（82.5％）であり、そのうち山林が 17,431.8ha（65.6％）、農地が 2,952.2ha（11.1％）と多くを占めている。また、都市的土地利用は 4,654.6ha（17.5％）であり、そのうち宅地は 2,759.1ha（10.4％）である。

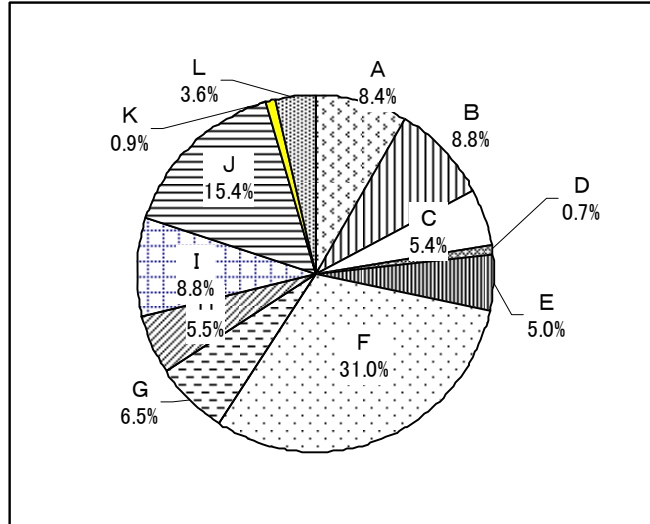
用途地域指定区域 960ha のうち 688.8ha（71.8％）が都市的土地利用であり、そのうち 412.7ha（43.0％）が宅地である。自然的土地利用のうち農地は 165.3ha（17.2％）存在している。

用途地域指定外区域は、25,628ha のうち山林が 17,380.4ha（67.8％）とほとんどを占めている。

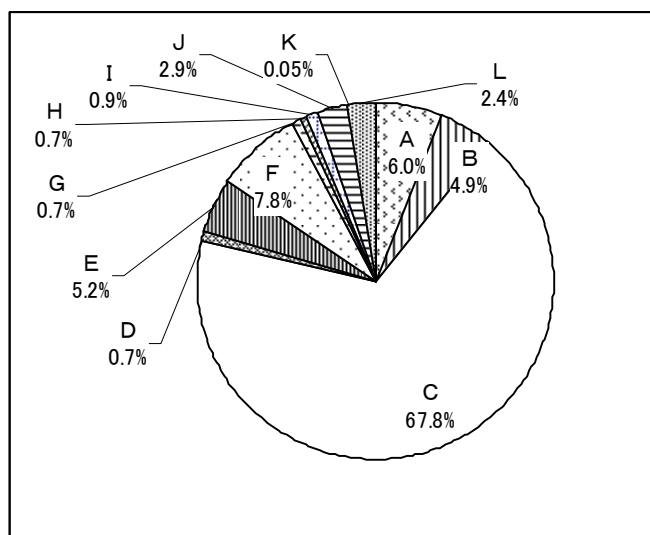
表 4-1 土地利用別面積

土地利用区分			都市計画区域					
			用途地域指定区域		用途地域指定外区域			
			ha	構成比	ha	構成比	ha	構成比
自然的土地利用	農地	田	81.0	8.4%	1,539.5	6.0%	1,620.5	6.1%
		畑	84.3	8.8%	1,247.4	4.9%	1,331.7	5.0%
		計	165.3	17.2%	2,786.9	10.9%	2,952.2	11.1%
	山林	51.4	5.4%	17,380.4	67.8%	17,431.8	65.6%	
	水面	6.9	0.7%	167.4	0.7%	174.3	0.7%	
	その他の自然地	47.6	5.0%	1,327.5	5.2%	1,375.1	5.2%	
	小計	271.2	28.3%	21,662.2	84.5%	21,933.4	82.5%	
都市的土地利用	宅地	住宅用地	297.9	31.0%	1,988.7	7.8%	2,286.6	8.6%
		商業用地	62.1	6.5%	190.0	0.7%	252.1	0.9%
		工業用地	52.7	5.5%	167.7	0.7%	220.4	0.8%
		計	412.7	43.0%	2,346.4	9.2%	2,759.1	10.4%
	公共・公益用地	84.5	8.8%	237.7	0.9%	322.2	1.2%	
	道路用地	148.3	15.4%	744.8	2.9%	893.1	3.4%	
	交通施設用地	8.7	0.9%	11.9	0.05%	20.6	0.1%	
	その他の空地	34.6	3.6%	625.0	2.4%	659.6	2.5%	
	小計	688.8	71.8%	3,965.8	15.5%	4,654.6	17.5%	
	合計	960.0	100.0%	25,628.0	100.0%	26,588.0	100.0%	
可住地	648.3	51.9%	23,059.3	90.0%	23,707.6	89.2%		
非可住地	311.7	48.1%	2,568.7	10.0%	2,880.4	10.8%		

用途地域指定区域	ha	%
A 田	81.0	8.4
B 畑	84.3	8.8
C 山 林	51.4	5.4
D 水 面	6.9	0.7
E その他自然地	47.6	5.0
F 住 宅 用 地	297.9	31.0
G 商 業 用 地	62.1	6.5
H 工 業 用 地	52.7	5.5
I 公共公益用地	84.5	8.8
J 道 路 用 地	148.3	15.4
K 交通施設用地	8.7	0.9
L その他の空地	34.6	3.6
合 計	960	100



用途地域指定外区域	ha	%
A 田	1,539.5	6.0
B 畑	1,247.4	4.9
C 山 林	17,380.4	67.8
D 水 面	167.4	0.7
E その他自然地	1,327.5	5.2
F 住 宅 用 地	1,988.7	7.8
G 商 業 用 地	190.0	0.7
H 工 業 用 地	167.7	0.7
I 公共公益用地	237.7	0.9
J 道 路 用 地	744.8	2.9
K 交通施設用地	11.9	0.05
L その他の空地	625.0	2.4
合 計	25,628	100



都市計画区域	ha	%
A 田	1,620.5	6.1
B 畑	1,331.7	5.0
C 山 林	17,431.8	65.6
D 水 面	174.3	0.7
E その他自然地	1,375.1	5.2
F 住 宅 用 地	2,286.6	8.6
G 商 業 用 地	252.1	0.9
H 工 業 用 地	220.4	0.8
I 公共公益用地	322.2	1.2
J 道 路 用 地	893.1	3.4
K 交通施設用地	20.6	0.1
L その他の空地	659.6	2.5
合 計	26,588	100

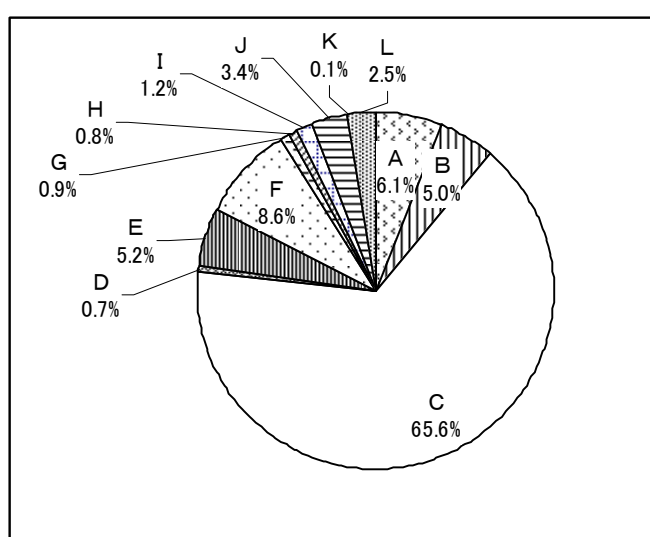


図 4-1 土地利用面積構成比

注 1. 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計。

2. 非可住地は、以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」「商業用地」の内で敷地面積 1ha 以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。これらの他、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域。

4-2-4 国公有地状況

1ha 以上の市有地では学校林が多く、学校用地、公園用地、施設用地等が主な用途となっている。1ha 未満も含めて市街地中心部に多い用途は、施設用地、公園用地、駐車場等がある。

表 4-2 国公有地現況（1 ha 以上のもの）

所 有 者	地 目	面積 (ha)	利 用 状 況
市	公 園	27.5	運動公園
市	学校用地・宅地	1.6	金沢小学校
市	学校用地・宅地	1.6	泉野小学校
市	宅地・公園	1.5	市民館（美術館）
市	学校用地	2.3	永明小学校
市	宅地・田	1.1	市役所
市	山林・田・畑等	4.6	青少年自然の森
市	山林・畑・原野等	2.2	八ヶ岳総合博物館
市	宅地	3.6	ひばりヶ丘団地
市	学校用地	3.2	長峰中学校
市	学校用地	1.9	宮川小学校
市	宅地	1.4	みどりヶ丘団地
市	学校用地	2.1	玉川小学校
市	学校用地	2.7	東部中学校
市	学校用地・雑種地	1.3	湖東小学校
市	学校用地	5.1	北部中学校
市	学校用地・宅地	2.7	永明中学校
市	学校用地	1.5	米沢小学校
市	学校用地・原野	2.0	豊平小学校
市	原野・山林・畑等	7.3	尖石縄文考古館
市	学校用地・田	1.8	北山小学校
市	墓地、山林	1.7	永明寺山公園墓地、釜石古墳
市	畑	2.7	駒形遺跡史跡
市	山林	5.8	諏訪南 I C 林間工業団地
市	公園	1.7	前宮公園
市	公園	27.5	運動公園
市	田	2.4	上之段遺跡史跡
市	公園	1.0	横内中央公園
市	公園	1.7	花蒔公園
市	田	2.6	岳麓公園
市	山林	2.1	金沢公園
国		105.9	種苗管理センター八ヶ岳農場
県		3.8	茅野高校
県		1.0	ひばりヶ丘団地
県		1.4	両久保団地
市	原野	5.6	上原山公共用地
市	山林	20.0	ちの学校林
市	原野	9.0	玉川学校林
市	原野	19.6	宮川学校林
市	原野	8.8	金沢学校林
市	原野	5.7	米沢学校林
市	山林	4.8	東京理科大学用地
市	田	4.6	青少年自然の森
市	原野	5.9	湖東学校林
市	原野	3.5	豊平学校林
市	原野	4.9	泉野学校林
市	原野	6.9	北山学校林
市	山林	2.0	保健休養林
国		4,331.2	国有林
県		146.3	県有林

4-2-5 非可住地現況

都市計画区域における非可住地のうち都市的土地利用では、主に道路用地になる（246.8ha）。

商業用地 252.1ha(4-2-2 による)のうち、1ha 以上集積している大規模商業施設用地は、主に旅館、リゾート施設が計 95.1ha 存在し、そのうち 79.4ha が用途地域指定外区域に位置する。

自然的土地利用ではその他の自然地が多くを占めている。

工業専用地域は計画決定されていない。

表 4-3 非可住地状況

単位：ha

分 類	用途地域指定区域	用途地域指定外区域	都市計画区域
商業用地	15.7	79.4	95.1
水 面	6.9	167.4	174.3
自 然 地	47.6	1,327.5	1,375.1
公共・公益施設用地	84.5	237.7	322.2
道路用地	148.3	744.8	893.1
交通施設用地	8.7	11.9	20.6
合 計	311.7	2,568.7	2,880.4

※非可住地は、以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」「商業用地」の内で敷地面積 1ha 以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。これらの他、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域。

4-3-1 宅地開発等の状況

過去5年間に完了もしくは施行中である市街地開発事業は、土地区画整理事業が6件あり、そのうち茅野駅西口地区は、平成23年度完了予定である。

用途地域指定区域における平成13年からの約10年間の開発行為は主に商業系が多く、5件(約4.7ha)施行されている。用途地域指定外区域は主に住宅・工業系であり、ほぼ毎年1から3件程度施行されている。

表4-4 宅地開発事業一覧(5年間に完了もしくは施行中のもの)

事業方法	事業主体	事業面積(ha)	事業期間	主な用途
西茅野土地区画整理事業	組 合	28.4	H10 ～	住宅地
安国寺姫宮土地区画整理事業	組 合	17.1	H10 ～	住宅地
播摩小路土地区画整理事業	組 合	0.7	H16 ～ H20	住宅地
茅野駅東口土地区画整理事業	茅野市	3.3	H12 ～ H21	住宅地
茅野駅西口土地区画整理事業	茅野市	1.8	H16 ～	商業地・住宅地等
家下青木土地区画整理事業	組 合	3.3	H17 ～ H22	住宅地

資料：都市計画課

表4-5 開発行為許可状況(上段：用途地域 下段：用途地域指定外区域)

	住 宅	商 業	工 業	そ の 他	合 計
平成13年	(m ² 件)	()	()	()	()
平成14年	(m ² 件)	()	()	()	()
平成15年	(m ² 件)	3,542.15 (1)	()	()	3,542.15 (1)
平成16年	(m ² 件)	()	()	()	()
平成17年	(m ² 件)	28,086.66 (2)	()	()	28,086.66 (2)
平成18年	(m ² 件)	4,295.30 (1)	()	()	4,295.30 (1)
平成19年	(m ² 件)	()	()	()	()
平成20年	(m ² 件)	11,705.89 (1)	()	()	11,705.89 (1)
平成21年	(m ² 件)	()	()	()	()
平成22年	3,537.13 (1) m ² 件)	()	52,758.26 (1)	()	56,295.39 (2)
合 計	3,537.13 (1) m ² 件)	47,630.00 (5)	52,758.26 (1)	()	103,925.39 (7)

	住 宅	商 業	工 業	そ の 他	合 計
平成13年	29,987.22 (1)	()	()	()	29,987.22 (1)
平成14年	49,112.72 (3)	()	19,010.94 (1)	()	68,123.66 (4)
平成15年	201,520.21 (3)	()	5,382.00 (1)	()	206,902.21 (4)
平成16年	116,291.08 (3)	()	153,720.47 (4)	4,634.53 (1)	274,646.08 (8)
平成17年	()	17,605.17 (1)	146,547.64 (3)	()	164,152.81 (4)
平成18年	3,235.56 (1)	()	45,363.63 (2)	()	48,599.19 (3)
平成19年	10,871.17 (2)	()	25,752.76 (3)	()	36,623.93 (5)
平成20年	4,516.82 (1)	196,890.70 (2)	()	()	201,407.52 (3)
平成21年	9,329.64 (1)	()	()	13,008.23 (1)	22,337.87 (2)
平成22年	5,322.47 (1)	()	15,067.83 (1)	3,990.92 (1)	24,381.22 (3)
合 計	430,186.89 (16)	214,495.87 (3)	410,845.27 (15)	21,633.68 (3)	1,077,161.71 (37)

資料：開発行為許可申請書

4-3-3 農地転用状況

平成18年から平成22年までの過去5年間の農地転用状況は、用途地域指定区域が約13.7ha、用途地域指定外区域が約40.4haの計約54.2haあった。転用用途を見ると、件数では大半が住宅用地とその他であり、面積では住宅用地が半数を占めている。

都市計画区域における転用面積の推移は、一旦平成19年に増加を示しているものの減少傾向が続いている。

表 4-6 農地転用の推移

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合 計		前年度の 農地面積	転 用 率
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域指定区域	H18	43	22,088.59	9	10,547.61	2	87.20	22	8,889.23	76	41,612.63	1,749,026	2.4
	H19	50	21,642.24	5	963.00	1	14.00	16	6,852.62	72	29,471.86	1,719,554	1.7
	H20	32	16,326.98					16	5,127.33	48	21,454.31	1,698,100	1.3
	H21	24	11,381.90					12	2,380.61	36	13,762.51	1,684,337	0.8
	H22	28	8,083.08	4	16,138.02			20	7,116.21	52	31,337.31	1,653,000	1.9
	合計	177	79,522.79	18	27,648.63	3	101.20	86	30,366.00	284	137,638.62		7.9
用途地域指定外区域	H18	95	45,323.15	25	24,618.10	2	3,794.00	54	30,894.06	176	104,629.31	28,168,624	0.4
	H19	85	62,345.78	23	18,524.00	6	8,049.00	44	29,811.10	158	118,729.88	28,049,894	0.4
	H20	69	47,454.50	14	15,159.40	3	3,957.00	35	19,206.89	121	85,777.79	27,964,117	0.3
	H21	65	32,300.06	15	13,802.00	1	1,224.00	29	15,293.67	110	62,619.73	27,901,497	0.2
	H22	45	20,961.20	7	2,228.00	4	4,368.00	16	4,939.60	72	32,496.80	27,869,000	0.1
	合計	359	208,384.69	84	74,331.50	16	21,392.00	178	100,145.32	637	404,253.51		1.4
合 計	H18	138	67,411.74	34	35,165.71	4	3,881.20	76	39,783.29	252	146,241.94	29,917,650	0.5
	H19	135	83,988.02	28	19,487.00	7	8,063.00	60	36,663.72	230	148,201.74	29,769,448	0.5
	H20	101	63,781.48	14	15,159.40	3	3,957.00	51	24,334.22	169	107,232.10	29,662,216	0.4
	H21	89	43,681.96	15	13,802.00	1	1,224.00	41	17,674.28	146	76,382.24	29,585,834	0.3
	H22	73	29,044.28	11	18,366.02	4	4,368.00	36	12,055.81	124	63,834.11	29,522,000	0.2
	合計	536	287,907.48	102	101,980.13	19	21,493.20	264	130,511.32	921	541,892.13		1.8

(注) 転用率＝過去1年間の農地転用面積／前年の農地面積×100

転用率＝5年間の農地転用面積／5年前の農地面積×100

一次転用を含む。

資料：農地転用許可申請書

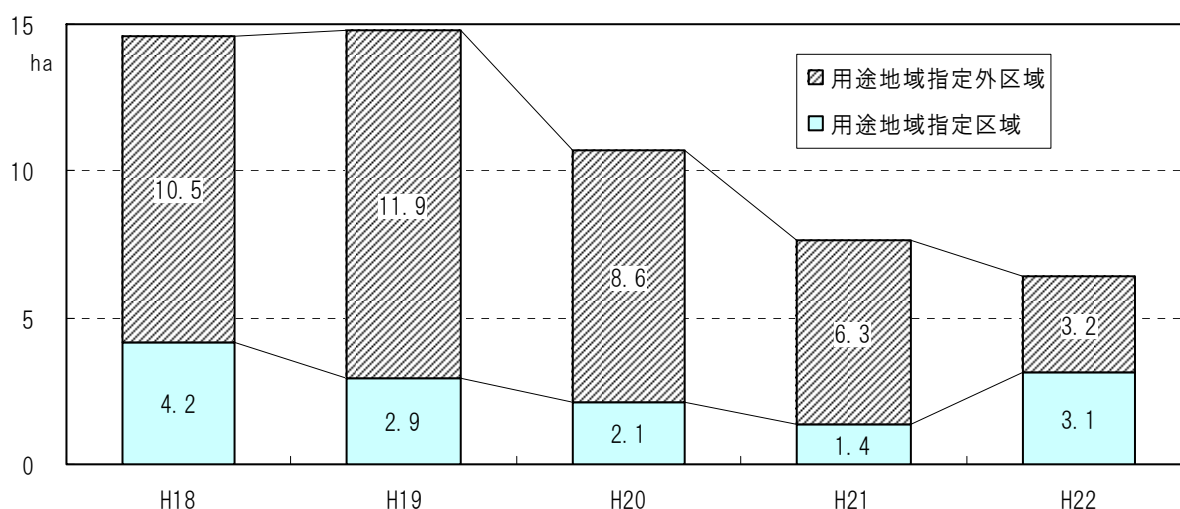


図 4-2 農地転用面積の推移

4-4-1 農地・山林現況

用途地域指定区域の残存農地は 165.3ha であり、用途地域指定区域面積（960ha）の 17.2% を占めている。規模別では 2ha 以上の規模のものはほとんど見られず、2ha 未満の小規模農地が点在している状況にある。用途地域指定外区域の農地は 2,786.9ha であり、用途地域指定外区域面積（25,628ha）の 10.9%にあたる。

また、用途地域指定区域の残存山林は 51.4ha であり、用途地域指定区域面積の 5.4%にあたる。既成市街地においても規模は小さいが 11.9ha の残存が見られる。

表 4-7 農地現況

		規模 2ha未満	2～ 5ha未満	5～ 10ha未満	10～ 20ha未満	20ha以上	合 計
		ha	ha	ha 箇所	ha 箇所	ha 箇所	ha
用途地域指定区域	既 成 市 街 地	37.0					37.0
	進 行 市 街 地	96.6	2.6				99.2
	新 市 街 地	29.1					29.1
	合 計						165.3
用途地域指定外区域	農振農用地区域						1,705.0
	その他の農用地						1,081.9
	合 計						2,786.9
合 計							2,952.2

※既成市街地は、平成17年D I D区域を使用。

表 4-8 山林現況

		規模 2ha未満	2～ 5ha未満	5～ 10ha未満	10～ 20ha未満	20ha以上	合 計
		ha 箇所	ha 箇所	ha 箇所	ha 箇所	ha 箇所	ha
用途地域指定区域	既 成 市 街 地	9.8 50	2.1 1				11.9
	進 行 市 街 地	19.0 83	15.4 5	5.0 1			39.4
	新 市 街 地	0.1 5					0.1
	合 計	28.9 138	17.5 6	5.0 1			51.4
用途地域指定外区域	保安林区域						914.7
	その他の山林						16,465.7
	合 計						17,380.4
合 計							17,431.8

※既成市街地は、平成17年D I D区域を使用。

4-4-2 農林漁業関係施策

農業振興地域内に実施されている農林漁業関係の施策として、土地改良、ほ場整備事業、第二次構造改善事業及び林道整備事業が施行されている。

4-5-1 既往水害の分布

平成 13 年から平成 2 年の過去 10 年間のうちでは、平成 18 年 7 月に諏訪・上伊那地方を中心とする地域で、過去の豪雨記録を上回る豪雨により各地で多くの被害が発生している。（平成 18 年 7 月災害）

本市においても、床上浸水が 4 戸、床下浸水が 14 戸をはじめとし、農地、水路等農業用施設、道路等への被害が多く、の場所で発生した。

平成 19 年以降は、毎年のように豪雨等による床上・床下浸水等が各所に発生している。

表 4-9 水害状況

発 生 年 月 日	床上浸水	床下浸水	その他の被害状況
平成18年7月18～21日 平成18年7月豪雨	戸 4	戸 14	百々川、ヨキトギ川、半僧川、ヒエダ川、 市道1-5301号、468号、農業用水路等農業用施設
平成19年10月27日 台風20号	1		
平成20年7月6日 大雨	3	6	田沢沢川、1B-480号等
平成21年8月4日 局地的豪雨		3	農地等
平成21年8月8日 集中豪雨	1	6	
平成22年7月1日 局地的豪雨	1		市道1-36号、4B-3044号、堰

資料：災害復旧事業関連資料等

4-5-2 既往火災の分布

平成 13 年から平成 22 年までの過去 10 年間に建物焼失面積が 1,000 m²以上の火災は、発生していない。

4-5-3 公害現況

本市における公害に関する苦情のうち、定常的・恒常的に発生しているものは見られない。

4-6-1 法適用現況

本市の都市計画法に基づく法適用状況は、都市計画区域、用途地域が計画決定されている。都市計画区域は、行政区域全域を茅野都市計画区域として決定している。用途地域は昭和 52 年の指定後、最終は平成 22 年に一部住居系用途地域を工業系用途地域へ変更している。

また、新たに土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域が指定されている。

その他に農振法、森林法、自然公園法、砂防法等に基づく指定は以下のとおりである。

表 4-10 法適用現況(1)

地 域 ・ 地 区	名 称	指 定 年 月 日		面 積	根 拠 法
		当 初	最 終		
都 市 計 画 区 域	茅野都市計画区域	S 31. 12. 24	H 6. 8. 29	26,588 ha	都 市 計 画 法
用 途 地 域		S 52. 12. 26	H 22. 4. 30	960	
農 業 振 興 地 域		S 47. 9. 30	H 11. 3. 23	5,720	
農 用 地 区 域		S 47. 9. 30	H 23. 11. 8	1,705	農 業 振 興 地 域 の 整 備 に 関 す る 法 律
地域森林計画区域	茅野市森林整備計画	S 57. 4. 1	H 15. 4. 1	15,142	森 林 法
急傾斜地崩壊危険区	糸萱	H 11. 4. 12		4,849 m ²	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律
	糸萱大橋下	H 14. 6. 3	H 16. 4. 1	4,725.9	
	福沢	H 7. 3. 30	H 11. 4. 12	22,780	
	埴原田	H 19. 3. 29		3,305.8	
砂 防 指 定 地	角名川	S 15. 6. 14	S 36. 1. 23	22.39 ha	砂 防 法
	宮川	S 22. 11. 21		20.09	
	柳川	S 27. 10. 9	S 40. 11. 8	159.17	
	上川	S 27. 10. 18		22.68	
	渋川	S 27. 10. 18		12.75	
	滝ノ湯川	S 27. 10. 18	S 40. 11. 8	38.87	
	下馬沢川	S 36. 1. 23		10.29	
	大崩川	S 36. 12. 19	H 3. 3. 20	6.01	
	鳴岩川	S 36. 12. 19		41.32	
	前沢川	S 42. 11. 30		24.89	
	小早川	S 42. 11. 30		25.15	
	矢ノ口川	S 42. 11. 30		28.89	
	大早川	S 42. 11. 30		25.66	
	阿久川	S 37. 10. 16		24.79	
	田沢沢川	S 47. 3. 1		9.11	
	ヨキトギ川	S 48. 12. 15		5.60	
	蟹出川	S 48. 12. 15		4.88	
	判ノ木川	S 55. 3. 29		1.79	
	西沢川	S 42. 11. 30		4.83	
	水眼川	S 57. 12. 24		2.37	
	百々沢	S 63. 11. 15		2.01	
	茅野横河川	H 1. 11. 1		3.18	
	蓮井沢	H 1. 11. 1		0.70	
	麻浸川	H 4. 3. 17		2.12	
	檜沢川	H 8. 3. 15		7.91	
保 安 林	水源かん養	S 24. 5. 11		0.05 ha	森 林 法
		S 32. 5. 17			
		S 33. 11. 26		415.68	
	土砂流出防備	S 10. 5. 9		0.10	
		S 13. 5. 5		2.00	
		S 14. 10. 11		5.89	
		S 24. 5. 11		52.39	
		M 44. 10. 11		0.00	
		S 10. 5. 9		0.10	
		S 11. 5. 22		3.00	
		S 12. 5. 28		0.37	
		S 17. 5. 15			
		M 43. 12. 1		0.27	

資料：庁内資料

表 4-11 法適用現況(2)

地 域 ・ 地 区	名 称	指 定 年 月 日		面 積	根 拠 法
		当 初	最 終		
保 安 林	土砂流出防備	M 44. 10. 11			森 林 法
		S 11. 5. 22		3. 00 ha	
		M 45. 4. 20		0. 67	
		T 6. 11. 15		7. 70	
		S 14. 5. 31		2. 80	
		S 15. 5. 20		0. 50	
		S 16. 5. 7		10. 90	
		S 26. 3. 22		57. 40	
		S 30. 4. 20		0. 32	
		S 30. 8. 5		3. 21	
		S 31. 5. 19			
		S 31. 9. 26		0. 28	
		M 45. 4. 20		0. 67	
		T 2. 4. 18			
		S 4. 4. 17		0. 64	
		S 11. 5. 22		3. 00	
		S 13. 5. 5		2. 00	
		S 15. 5. 20		0. 50	
		M 45. 4. 20		0. 67	
		S 7. 4. 20		27. 99	
		S 13. 5. 5		2. 00	
		S 14. 5. 31		2. 80	
	水害防備	M 45. 4. 20		0. 67	
		S 11. 5. 22		3. 00	
	土砂崩壊防備	S 31. 9. 26		0. 28	
	土砂流出防備	S 45. 4. 20		1. 07	
	土砂流出防備	S 45. 4. 20		0. 05	
	水害防備	S 45. 4. 20		0. 19	
		S 45. 5. 24		0. 09	
	土砂流出防備	S 45. 5. 29		4. 44	
	干害防備	S 36. 9. 28		229. 21	
	土砂流出防備	S 43. 7. 8		7. 44	
		S 47. 7. 14		10. 28	
		S 47. 12. 23			
		S 51. 3. 18		3. 86	
		S 52. 8. 17			
		H 2. 5. 17		3. 72	
		H 2. 9. 1		9. 77	
		H 3. 3. 26		1. 87	
		H 3. 3. 26		2. 06	
		H 3. 6. 4		8. 48	
		H 12. 1. 6		2. 03	
		S 47. 7. 14		2. 23	
		H 12. 12. 20		2. 08	
		S 4. 4. 17		0. 03	
		H 2. 9. 1		8. 64	
		S 4. 4. 17		0. 42	
保 安 林	土砂流出防備	S 45. 4. 20		0. 05	
		S 45. 4. 20		1. 07	
		S 13. 5. 5		0. 30	
		S 14. 5. 31		0. 08	
		M 44. 10. 11		0. 01	
		M 44. 10. 11		0. 00	
		M 43. 12. 1		0. 07	
		M 44. 10. 11		0. 30	

資料：庁内資料

表 4-12 法適用現況(3)

地 域 ・ 地 区	名 称		指 定 年 月 日		面 積		根 拠 法
			当 初	最 終			
保 安 林	土砂流出防備		S 43. 7. 8		0.48 ha		
			S 30. 8. 5		3.21		
			S 31. 5. 19		0.32		
自 然 公 園 地 域	八ヶ岳中信高原国定公園				3,985.70		自 然 公 園 法
					Y(m ²)	R(m ²)	
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (土 石 流)	大沢川	D-04-214-061	H21. 3. 30		118,488		土砂災害警戒区 域等における土 砂災害防止対策 の推進に関する 法 律
	蟹出沢	D-04-214-062			12,830		
	中野沢川	D-04-214-063			233,447	18,810	
	金川	D-04-214-064			279,310	25,860	
	伴僧川 1	D-04-214-065			53,450	600	
	矢野口川 2	D-04-214-066			55,356	1,416	
	矢野口川 1	D-04-214-067			59,116	30	
	伴僧川 2	D-04-214-068			70,430	1,810	
	金沢川	D-04-214-069			2,130	20	
	大崩川	D-04-214-070			151,200		
	舟ヶ久保川 1	D-04-214-071			55,830	220	
	舟ヶ久保川 2	D-04-214-072			66,900	3,250	
	木舟一沢	D-04-214-073			56,250	20	
	木舟二沢	D-04-214-074			60,400	20	
	坂室川 3	D-04-214-075			120,638	168	
	逆川	D-04-214-076			80,630	13,000	
	坂室川 1	D-04-214-077			75,200	4,890	
	浅下瀬川 1	D-04-214-078			42,290		
	麻浸川	D-04-214-079			178,750		
	坂室川 2	D-04-214-080			60,560	340	
	浅下瀬川 2	D-04-214-081			126,210		
	浅下瀬川 3	D-04-214-082			12,480		
	西茅野沢	D-04-214-083			10,890		
	百々川	D-04-214-084			64,190		
	中の沢川 1	D-04-214-085			192,190	1,470	
	中の沢川 2	D-04-214-086			192,010	2,190	
	中の沢川 3	D-04-214-087			162,310	150	
	中の沢川 4	D-04-214-088			162,450	70	
	中の沢川 5	D-04-214-089			59,939	889	
	小町屋沢	D-04-214-090			62,300	190	
	水眼川 1	D-04-214-091			110,810		
	水眼川 2	D-04-214-092			73,540	500	
	下馬沢川 1	D-04-214-093			311,424	20,230	
	下馬沢川 2	D-04-214-094			289,116	1,220	
	高部沢	D-04-214-095			64,654	220	
	西沢川	D-04-214-096			37,557		
	ヨキドキ沢 1	D-04-214-144			214,287	71,880	
	ヨキドキ沢 2	D-04-214-145			297,184	451	
	ヨキドキ沢 3	D-04-214-146			257,553	1,813	
	浦の沢	D-04-214-147			72,458	13,100	
	西茅野沢 1	D-04-214-148			10,981	307	
	西茅野沢 2	D-04-214-149			16,295		
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (急 傾 斜 地)	金沢 1	K-04-214-112			5,329	1,127	
	金沢 2	K-04-214-113			3,261		
		K-04-214-114			2,718		
	金沢 3	K-04-214-115			22,443	10,797	
		K-04-214-116			31,240	14,338	
	金沢 4	K-04-214-162			7,218	1,970	
	金沢 5	K-04-214-117			16,263	4,999	
	金沢 6	K-04-214-118			12,379	2,763	

資料：庁内資料

表 4-13 法適用現況(4)

地 域 ・ 地 区	名 称		指 定 年 月 日		面 積 (㎡)		根 拠 法
			当	最 終			
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (急傾斜地)	金沢7	K-04-214-163	H21. 3. 30		23,164	10,981	土砂災害警戒区域 等における土砂災害防止対策 の推進に関する 法律
		K-04-214-180			13,949	11,978	
	金沢8	K-04-214-181			17,027	17,151	
	金沢9	K-04-214-178			5,666	2,229	
	金沢10	K-04-214-179			3,415	1,084	
	宮川1	K-04-214-218			4,343	2,737	
	宮川2	K-04-214-093			48,174	22,996	
	宮川3	K-04-214-094			11,899	5,641	
	宮川4	K-04-214-095			8,049	2,204	
	宮川5	K-04-214-096			21,777	8,421	
	宮川6	K-04-214-097			17,814	6,802	
	宮川7	K-04-214-098			3,331	1,199	
	宮川8	K-04-214-099			16,231	5,873	
		K-04-214-100			12,772	3,979	
		K-04-214-101			11,670	3,103	
	宮川9	K-04-214-102			17,597	7,299	
	宮川10	K-04-214-103			9,807	3,843	
	宮川11	K-04-214-126			20,235	9,817	
	宮川12	K-04-214-127			24,582	12,053	
	宮川13	K-04-214-136			14,065	4,408	
		K-04-214-137			17,460	6,686	
	宮川14	K-04-214-138			10,265	3,729	
	宮川15	K-04-214-156			41,821	24,553	
	宮川16	K-04-214-157			7,307	3,120	
	宮川17	K-04-214-158			15,084	7,075	
	宮川18	K-04-214-159			12,392	5,373	
	宮川19	K-04-214-160			11,099	3,964	
		K-04-214-161			5,469	1,720	
	宮川20	K-04-214-177			26,418	11,075	
	宮川21	K-04-214-182			1,879	972	
		K-04-214-183			433	105	
	宮川22	K-04-214-184			19,894	15,470	
	宮川23	K-04-214-185			8,903	5,576	
	宮川24	K-04-214-186			3,178	655	
	宮川25	K-04-214-196			7,627	7,183	
	宮川26	K-04-214-187			2,929	1,542	
	宮川27	K-04-214-188			12,369	7,406	
		K-04-214-189			10,154	6,755	
	宮川28	K-04-214-191			1,046		
	宮川29	K-04-214-190			435	102	
	宮川30	K-04-214-192			25,753	23,058	
		K-04-214-193			2,580	1,404	
	宮川31	K-04-214-194			31,836	27,871	
	宮川32	K-04-214-195			8,301	3,253	
	玉川1	K-04-214-090			4,392	1,173	
	玉川2	K-04-214-091			33,911	13,976	
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (土石流)	大窪沢	D-04-214-053	H22. 2. 25		62,600	3,240	
	塩沢一沢	D-04-214-054			10,910	80	
	塩沢沢	D-04-214-055			68,280	580	
	南小泉沢	D-04-214-056			23,350	100	
	御作田沢1	D-04-214-057			25,220	430	
	御作田沢2	D-04-214-058			23,300	1,100	
	御作田沢3	D-04-214-059			42,230	300	
	上原一沢1	D-04-214-097			146,490	100	
	上原一沢2	D-04-214-098			145,510	180	
	上原二沢	D-04-214-099			119,330	3,230	

資料：庁内資料

表 4-14 法適用現況(5)

地 域 ・ 地 区	名 称		指 定 年 月 日		面 積 (㎡)		根 拠 法
			当 初	最 終			
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (土 石 流)	塚原三沢 1	D-04-214-100	H22. 2. 25		45,080	40	土砂災害警戒区 域等における土 砂災害防止対策 の推進に関する 法 律
	塚原四沢	D-04-214-101			11,510	150	
	塚原三沢 2	D-04-214-102			74,040	1,560	
	検校沢 1	D-04-214-103			59,260	1,670	
	検校沢 2	D-04-214-104			77,160	230	
	本町沢	D-04-214-105			33,730		
	スモクボ	D-04-214-106			35,190	240	
	桂の入沢	D-04-214-107			30,600		
	姫御前 1	D-04-214-108			35,610	80	
	姫御前 2	D-04-214-109			35,500		
	米沢沢 1	D-04-214-110			255,483	480	
	米沢沢 2	D-04-214-111			5,968	654	
	米沢沢 3	D-04-214-112			214,177	400	
	米沢沢 4	D-04-214-113			222,779	2,105	
	米沢沢 5	D-04-214-114			216,056	1,055	
	米沢一沢 1	D-04-214-115			26,470	280	
	米沢一沢 2	D-04-214-116			19,450	380	
	米沢二沢	D-04-214-117			106,070	30	
	米沢三沢	D-04-214-118			93,967	5,464	
	鋳物師屋沢 1	D-04-214-119			222,183		
	鋳物師屋沢 2	D-04-214-120			217,962	340	
	鋳物師屋沢 3	D-04-214-121			202,168	915	
	北大塩一沢	D-04-214-122			178,510	2,950	
	北大塩二沢	D-04-214-123			191,720	1,570	
	北大塩三沢	D-04-214-124			16,940	3,450	
	北大塩四沢	D-04-214-125			69,470	2,770	
	藤原沢 1	D-04-214-134			555,564	163,837	
	藤原沢 2	D-04-214-135			480,630	19,935	
	立暇川 1	D-04-214-136			161,048	88,796	
	立暇川 2	D-04-214-137			158,404	158,404	
	立暇川 3	D-04-214-138			202,171	137,089	
	立暇川 4	D-04-214-139			164,592	151,596	
	立暇川 5	D-04-214-140			6,261	5,233	
	檜沢川 1	D-04-214-141			21,946	2,377	
	檜沢川 2	D-04-214-142			217,191		
	茅野横河川	D-04-214-143			397,732		
	藤原沢 3	D-04-214-150			505,540	2,317	
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (急 傾 斜 地)	ちの 1	K-04-214-153			9,898	10,146	
	ちの 2	K-04-214-082			21,977	16,526	
		K-04-214-083			17,289	10,872	
	ちの 3	K-04-214-084			7,796	4,919	
	ちの 4	K-04-214-085			926	454	
	ちの 5	K-04-214-122			5,806	2,592	
	ちの 6	K-04-214-133			3,787	1,665	
	ちの 7	K-04-214-087			19,759	13,023	
	ちの 8	K-04-214-086			4,389	1,087	
	ちの 9	K-04-214-089			1,465	540	
	ちの 10	K-04-214-088			17,999	14,092	
	ちの 11	K-04-214-199			2,201		
	ちの 12	K-04-214-198			6,204	5,692	
	ちの 13	K-04-214-061			1,447	642	
	ちの 14	K-04-214-154			1,509	871	
		K-04-214-197			6,179	6,599	
	玉川 3	K-04-214-202			16,608	9,683	
	玉川 4	K-04-214-203			13,673	5,993	
		K-04-214-204			4,095	1,585	

資料：庁内資料

表 4-15 法適用現況(6)

地 域 ・ 地 区	名 称		指 定 年 月 日		面 積 (㎡)		根 拠 法
			当	最 終			
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (急傾斜地)	玉川 5	K-04-214-205	H22. 2. 25		4,952		土砂災害警戒区域 等における土砂災害防止対策 の推進に関する 法 律
		K-04-214-206			10,261		
	玉川 6	K-04-214-077			4,991	1,297	
	玉川 7	K-04-214-173			11,517	5,917	
	玉川 8	K-04-214-200			1,666	1,586	
	玉川 9	K-04-214-135			3,994	952	
	玉川 1 0	K-04-214-078			18,691	23,408	
	玉川 1 1	K-04-214-125			6,159	9,815	
	玉川 1 2	K-04-214-124			6,338	8,353	
	玉川 1 3	K-04-214-123			2,713		
	玉川 1 4	K-04-214-176			13,838	13,502	
	玉川 1 5	K-04-214-134			4,368	1,039	
	玉川 1 6	K-04-214-051			17,167	11,880	
	玉川 1 7	K-04-214-080			13,661	8,229	
		K-04-214-079			19,344	12,105	
	玉川 1 8	K-04-214-081			10,441	6,074	
	玉川 1 9	K-04-214-2000			1,893	387	
	泉野 1	K-04-214-250			5,412	4,133	
	泉野 2	K-04-214-062			16,573	9,296	
	泉野 3	K-04-214-251			3,795	1,229	
		K-04-214-252			1,408	426	
		K-04-214-253			2,006	1,176	
	泉野 4	K-04-214-255			2,989	1,425	
		K-04-214-254			5,555	2,707	
	泉野 5	K-04-214-257			3,483	562	
	泉野 6	K-04-214-256			7,111	3,715	
		K-04-214-070			6,605	4,429	
	泉野 7	K-04-214-076			17,657	11,556	
	泉野 8	K-04-214-063			1,296	308	
	泉野 9	K-04-214-155			22,502	17,457	
	泉野 1 0	K-04-214-067			17,357	8,808	
		K-04-214-068			6,822	761	
		K-04-214-069			9,156	150	
	泉野 1 1	K-04-214-066			3,216	2,094	
		K-04-214-065			2,929	1,344	
		K-04-214-064			5,728	2,948	
	泉野 1 2	K-04-214-075			2,363	368	
	泉野 1 3	K-04-214-072			7,644	4,994	
		K-04-214-074			1,802	365	
		K-04-214-073			848	270	
	泉野 1 4	K-04-214-071			7,719	4,029	
		K-04-214-171			26,797	22,488	
	泉野 1 5	K-04-214-170			22,152	18,816	
	泉野 1 6	K-04-214-258			8,167	11,082	
	豊平 8	K-04-214-249			4,683		
	豊平 1 0	K-04-214-042			1,000	345	
	豊平 1 1	K-04-214-041			2,953	1,346	
	豊平 1 2	K-04-214-208			3,593	1,451	
		K-04-214-209			2,971	365	
	豊平 1 3	K-04-214-172			22,622	17,965	
	豊平 1 4	K-04-214-207			11,706	3,779	
	豊平 1 5	K-04-214-174			15,471	14,695	
		K-04-214-175			13,989	12,466	
	豊平 1 6	K-04-214-046			19,862	11,964	
		K-04-214-045			1,172	1,523	
	豊平 1 7	K-04-214-044			2,807	1,124	

資料：庁内資料

表 4-16 法適用現況(7)

地 域 ・ 地 区	名 称		指 定 年 月 日		面 積 (㎡)		根 拠 法
			当 初	最 終			
土砂災害警戒区域 及び特別警戒区域 (急傾斜地)	豊平 1 8	K-04-214-043	H22. 2. 25		5, 712	2, 351	土砂災害警戒区 域等における土 砂災害防止対策 の推進に関する 法 律
	豊平 1 9	K-04-214-132			14, 265	8, 914	
	豊平 2 0	K-04-214-131			6, 452	3, 520	
		K-04-214-130			2, 561	1, 598	
	豊平 2 1	K-04-214-050			2, 218	1, 332	
	豊平 2 2	K-04-214-049			1, 108	340	
		K-04-214-048			16, 060	9, 434	
	豊平 2 4	K-04-214-150			2, 299	1, 267	
	豊平 2 5	K-04-214-055			17, 846	10, 953	
	豊平 2 6	K-04-214-210			5, 796	2, 515	
	豊平 2 7	K-04-214-151			31, 433	35, 114	
	豊平 2 8	K-04-214-119			16, 849	10, 151	
	豊平 2 9	K-04-214-054			11, 132	5, 464	
	豊平 3 0	K-04-214-053			6, 507	4, 237	
	豊平 3 1	K-04-214-052			8, 856	6, 481	
	豊平 3 2	K-04-214-129			3, 364	966	
	豊平 3 3	K-04-214-047			6, 174	3, 469	
	豊平 3 4	K-04-214-215			5, 065	1, 772	
		K-04-214-213			4, 158	1, 781	
		K-04-214-214			48, 249	17, 475	
	豊平 3 5	K-04-214-146			1, 388	486	
	中大塩 1	K-04-214-240			16, 540	1, 343	
	中大塩 2	K-04-214-239			7, 913		
	中大塩 3	K-04-214-238			1, 774	142	
	中大塩 4	K-04-214-033			2, 787	424	
		K-04-214-032			18, 902	13, 089	
		K-04-214-034			20, 859	14, 614	
		K-04-214-035			4, 309	1, 924	
	中大塩 5	K-04-214-036			7, 394	3, 687	
	中大塩 6	K-04-214-037			11, 328	5, 774	
	米沢 1	K-04-214-060			23, 947	19, 890	
	米沢 2	K-04-214-059			5, 835	3, 578	
	米沢 3	K-04-214-152			1, 534	1, 657	
	米沢 4	K-04-214-058			15, 546	10, 196	
	米沢 5	K-04-214-216			1, 021	412	
	米沢 6	K-04-214-217			1, 238	570	
	米沢 7	K-04-214-057			1, 554	84	
		K-04-214-056			3, 769	1, 989	
	米沢 8	K-04-214-148			4, 347	1, 149	
		K-04-214-149			1, 512	459	
	米沢 8	K-04-214-147			854	286	
	米沢 9	K-04-214-219			4, 126	2, 037	
	米沢 1 0	K-04-214-121			4, 130	1, 190	
	米沢 1 1	K-04-214-120			10, 859	7, 548	
	米沢 1 2	K-04-214-031			10, 257	5, 934	
	米沢 1 3	K-04-214-030			2, 462	1, 418	
	米沢 1 4	K-04-214-029			9, 523	6, 867	
	米沢 1 5	K-04-214-220			3, 064		
	米沢 1 6	K-04-214-143			8, 353	4, 989	
	米沢 1 7	K-04-214-221			6, 988	4, 440	
	米沢 1 8	K-04-214-222			1, 091	580	
	米沢 1 9	K-04-214-027			760		
	米沢 2 0	K-04-214-028			17, 259	16, 546	
	米沢 2 1	K-04-214-164			921	428	
	米沢 2 2	K-04-214-223			1, 331	679	
		K-04-214-224			2, 746	2, 884	

資料：庁内資料

4-6-2 再開発・高度利用

茅野市駅前に市街地再開発事業区域及び同区域に高度利用地区が指定されている。

- ・茅野駅前第一種市街地再開発事業
計画決定日： 昭和 61 年 10 月 30 日
面積： 1.5ha（施行面積 14,913 m²）
施行年度： S59 ～ S62
- ・高度利用地区
計画決定日： 昭和 56 年 2 月 26 日
面積： 1.5ha

4-6-3 条例・協定等

都市計画に関する条例・要綱は次表のとおりである。

近年は景観行政団体へ移行したことによる茅野市景観づくり条例及び関係規則の制定や、地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例が新たに制定されている。

また、建築協定は 2 地区締結されてる。

表 4-17 都市計画に関する条例・要綱等(1)

条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
	当 初	最 終 変 更		
茅野市都市計画公聴会規則	H 15. 3. 28		茅 野 市	都市計画公聴会の手続等に関し必要な事項を定める。
地区計画等の案の作成手続に関する条例	H 18. 6. 28		〃	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H 23. 6. 30		〃	地区計画の区域内における建築物の用途、壁面等の位置及び高さの最高限度並びに垣又はさくの高さに関する制限を定める。
茅野市都市公園条例	S 51. 6. 19	H 23. 6. 30	〃	都市公園の設置及び管理について必要な事項を定める。
茅野市都市公園条例施行規則	S 51. 6. 19	H 23. 3. 29	〃	都市公園条例の施行について必要な事項を定める。
茅野市景観づくり条例	H 21. 9. 29		〃	景観づくりの基本理念、景観づくりに関する基本的な事項、景観法に規程する景観計画の策定、行為の規制、その他景観づくりに関し必要な事項を定める。
茅野市景観づくり条例施行規則	H 21. 2. 8		〃	景観づくり条例に関する施行規則
建築物における駐車施設の附置等に関する条例	S 62. 3. 18	H 4. 6. 22	用途地域及び周辺地区	建築物における自動車の駐車のための施設の附置及び管理について必要な事項を定める。
建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則	S 62. 3. 18		〃	建築物における駐車施設の附置等に関する条例の施行について必要な事項を定める。
茅野市屋外広告物に関する規則	H 12. 3. 27		茅 野 市	屋外広告物条例及び知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定める。
茅野市屋外広告物違反処理要綱	H 17. 3. 30		〃	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続きに関し、必要な事項を定める。
茅野市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H 4. 4. 1		〃	市街地再開発事業施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、必要な事項を定めるものとする。
茅野市土地区画整理事業助成要綱	S 61. 8. 1		茅 野 市	土地区画整理事業施行者に対し、技術援助又は補助金の交付をすることについて、必要な事項を定める。
茅野都市計画事業茅野駅東口土地区画整理事業施行条例	H 12. 9. 27	H 17. 3. 30	茅野駅東口地区	土地区画整理法の規定に基づき、市が施行する茅野駅東口地区の土地区画整理事業に関し必要な事項を定める。
茅野都市計画事業茅野駅東口土地区画整理事業施行条例施行規則	H 12. 9. 27		茅野駅東口地区	茅野都市計画事業茅野駅東口土地区画整理事業施行条例の規定に基づき、茅野都市計画事業茅野駅東口土地区画整理事業の施行に関し、必要な事項を定める。

資料：市例規

表 4-18 都市計画に関する条例・要綱等(2)

条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
	当 初	最 終 変 更		
茅野都市計画事業茅野駅西口土地区画整理事業施行条例	H 16. 6. 28		茅野駅西口地区	土地区画整理法の規定に基づき、市が施行する茅野駅西口地区の土地区画整理事業に関し、必要な事項を定める。
茅野都市計画事業茅野駅西口土地区画整理事業施行条例施行規則	H 16. 6. 28		〃	茅野都市計画事業茅野駅西口土地区画整理事業施行条例の規定に基づき、茅野都市計画事業茅野駅西口土地区画整理事業の施行に関し、必要な事項を定める。
茅野市建築協定条例	H 4. 12. 22	H 20. 9. 29	茅 野 市	建築基準法に規定する建築物に関する協定の実施に関し必要な事項を定める。
茅野市建築協定条例施行規則	H 4. 12. 22	H 7. 3. 30	〃	茅野市建築協定条例の施行に関し必要な事項を定める。
茅野市営住宅設置及び管理条例	H 9. 12. 24	H 22. 2. 8	〃	公営住宅法に基づく市営住宅及び共同施設の管理について、必要な事項を定める。
茅野市営住宅設置及び管理条例施行規則	H 9. 12. 24	H 22. 2. 8	〃	茅野市営住宅管理条例の施行について必要な事項を定める。
茅野市営住宅管理人に関する要綱	H 14. 3. 29	H 22. 3. 30	〃	茅野市営住宅管理条例に基づき、市営住宅管理人の設置及びその職務等に関し必要な事項を定める。
茅野市営住宅建替事業等実施要綱	H 6. 4. 1	H 22. 3. 30	〃	市営住宅の建替事業又は住戸改善事業の実施に関し、必要な事項を定める。
茅野市木造住宅耐震診断事業実施要綱	H 17. 6. 28		〃	既存木造住宅の所有者が自己の居住する住宅の耐震診断を実施するにあたり、市長が長野県木造住宅耐震診断士を派遣して耐震診断を行うことに関し、必要な事項を定める。
茅野市木造住宅耐震補強補助事業補助金交付要綱	H 17. 6. 28	H 23. 3. 29	〃	既存木造住宅の所有者が耐震補強工事を実施するにあたり、市が予算の範囲内において補助金を交付することについて、必要な事項を定める。
茅野市下水道事業に地方公営企業法を適用する条例	H 18. 12. 26		〃	公共下水道事業に公営企業法を適用するために必要な事項を定める。
茅野市水道事業及び下水道事業の設置等に関する条例	S 43. 3. 29	H18. 12. 26	〃	地方公営企業法の規定に基づき、市が経営する水道事業及び下水道事業の設置等について必要な事項を定める。
茅野市下水道条例	S 50. 3. 19	H 18. 12. 26	〃	下水道法及び地方自治法の規定に基づき、公共下水道の設置管理及び使用について、必要な事項を定める。
茅野市下水道条例施行規程	S 50. 3. 19	H 23. 3. 29	〃	茅野市下水道条例の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定める。
茅野市道路台帳管理要領	S 62. 10. 1		〃	道路法及び道路法施行規則の規定に基づき、市が管理する道路について調製した台帳の維持管理について、必要な事項を定める。
茅野市市道認定基準等に関する要綱	H 14. 11. 28		〃	市が新設する道路以外の道路を道路法の規定により市道に認定する場合の基準等を定める。
茅野市道路用地等の取得に伴う損失補償に関する要綱	H 16. 3. 30		〃	安全な交通を確保することを目的とした市の道路改良事業等に必要な土地等の取得に伴う損失の補償基準を定める。
茅野市パートナーシップのまちづくり基本条例	H 15. 12. 25		〃	パートナーシップのまちづくりの理念と手法に関する基本的な事項を定める。
茅野市環境にやさしいまちづくり条例	H 11. 3. 30		〃	快適な生活環境の創造について、基本理念を定め、並びに市、事業者及び市民の責務を明らかにするとともに、環境の保全等に関する施策の基本となる事項を定める。

資料：市例規

表 4-19 建築協定・緑地協定

協 定 の 名 称	決定年月日	期 限	協 定 の 内 容	備 考
グリーンヒルズヴィレッジ建築協定	H15. 5. 9	公告の日から10年間 (延長あり)	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	H5当初協定の有効期間満了による更新
旭ヶ丘建築協定	H 15. 10. 21	公告の日から10年間 (延長あり)	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	H5当初協定の有効期間満了による更新

資料：都市計画課

4-6-4 地区計画等

本市の地区計画等の決定状況は、地区計画が茅野駅前地区及び中大塩地区の2地区が計画決定している。

その他の地区計画等は計画決定されていない。

表 4-20 地区計画決定状況

地区計画等の名称	決定年月日	計 画 の 内 容	備 考
茅野駅前地区 地区計画	H18. 11. 29	■位置 茅野市ちの字八日市場、字原地下、字原地南、字大塚下の各一部 ■面積 約2.5ha ■目標 都市再生土地地区画整理事業により都市基盤施設を充実するとともに、店舗及び住宅を再配置し、市の玄関口にふさわしい良好な街並みを有する賑わいのある市街地を形成する。	地区整備計画 ■面積 商業地区約2.4ha 住宅地区約0.1ha (まちなみづくり協定有)
中大塩地区 地区計画	H22. 4. 30	■位置 茅野市中大塩、湖東字曲坂、上ヤチの各一部 ■面積 約11.4ha ■目標 新たな住宅の立地が進んでおり、住工混在による工業環境及び居住環境双方への影響が懸念される。このため、良好な工業環境を維持するとともに、周辺の居住環境や自然環境に調和した緑豊かな工業地の形成を図る。	地区整備計画 ■面積 約10.6ha

資料：都市計画課

4-6-5 地域地区

用途地域指定区域は 960ha 計画決定され、平成 22 年に住居系用途地域の一部を準工業地域へ計画変更したことにより、住居系用途地域が 6 区分、商業系及び工業系用途地域が各 2 区分の計 10 区分になっている。

その他地域地区の防火地域、準防火地域、風致地区等の計画決定はされていない。

表 4-21 用途地域指定区域

単位：ha

用途地域指定外区域	用途地域指定区域													備考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
25, 628	960	115		140	4	411	6	9	29	30	201	15		用途地域決定年月日 当初 昭和52年12月26日 最終 平成22年 4月30日 人口総数 56, 391人 (平成22年国勢調査)

資料：都市計画課

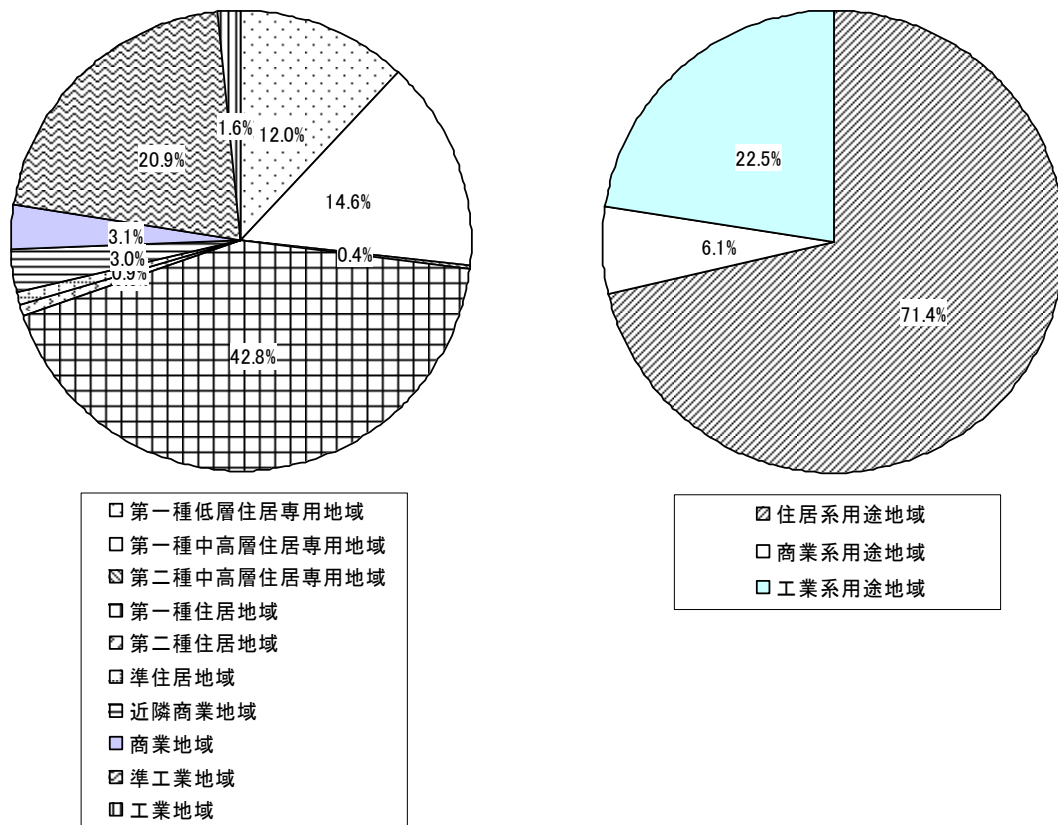


図 4-3 用途地域指定区域別面積構成比

4-7 大字・小字調

本市は、10 の大字で構成されている。



図 4-4 大字・小字図

5. 建 物

5-2-1 地区別新築状況

平成18年から平成22年までの5年間における都市計画区域の新築状況は、件数は1,953件、敷地面積の合計は約296ha、平均敷地面積は1,515㎡(460坪)、平均建ぺい率は10.1%、平均容積率は13.3%であった。前回調査の平成13年から平成17年での新築件数は2,296件であり、今回調査では大幅な減少となった。

用途地域内外別で見ると、用途地域指定区域の新築件数は全新築件数の30.4%にあたる593件で、そのうちの83.8%が住宅であった。用途地域指定外区域においては、69.6%にあたる1,360件で、そのうち87.8%が住宅であった。

大字別に見ると玉川地区が最も多く、400件であった。

地区別に見ると用途地域指定区域では上原、横内が多く、用途地域指定外区域では蓼科、神之原、広見に集中している。

表 5-1 用途地域内外別新築建物状況

	新 築 件 数 (件)					敷地面積 合計(㎡)	平均敷地 面積(㎡)	建築面積 合計(㎡)	平均建ぺ い率(%)	延床面積 合計(㎡)	平均容 積率(%)
	住宅	商業	工業	他	合計						
用 途 地 域 指 定 区 域	497	41	24	31	593	345,506.97	582.64	80,795.80	23.4	156,027.99	45.2
用 途 地 域 指 定 外 区 域	1,194	37	86	43	1,360	2,613,959.07	1,922.03	217,203.23	8.3	238,754.16	9.1
都市計画区域	1,691	78	110	74	1,953	2,959,466.04	1,515.34	297,999.03	10.1	394,782.15	13.3

資 料：建築確認申請書(H18～H22)

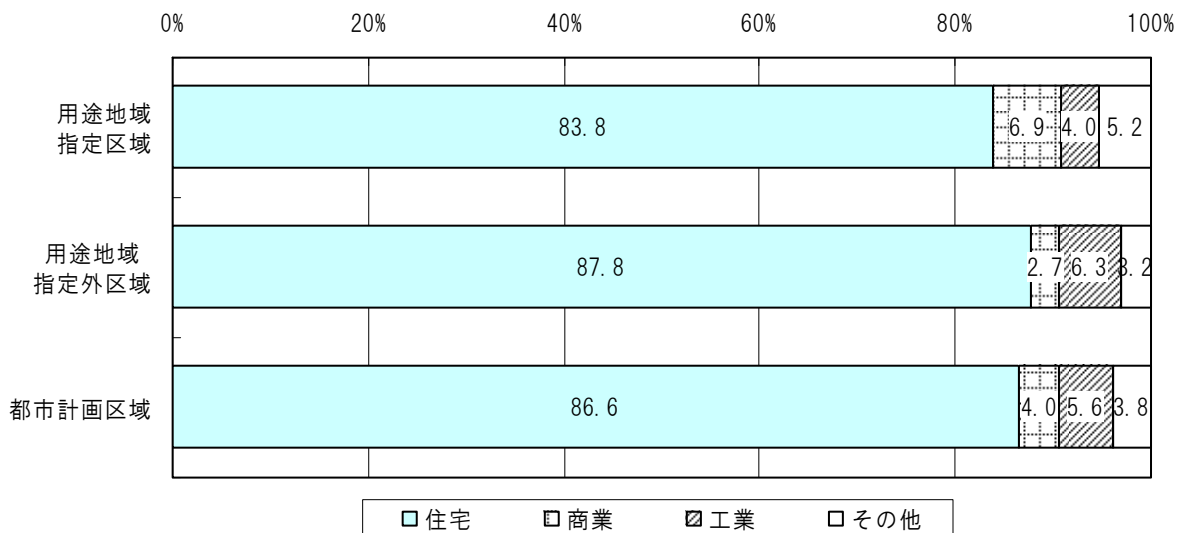


図 5-1 用途別新築建物件数構成比

表 5-2 地域別新築状況

地 区 名	新 築 件 数 (件)					敷地面積 合計(㎡)	平均敷地 面積(㎡)	建築面積 合計(㎡)	平均建べ い率(%)	延床面積 合計(㎡)	平均容 積率(%)
	住宅	商業	工業	他	合計						
ち の	254	25	10	16	305	135,545.39	444.41	43,965.83	32.4	77,500.24	57.2
宮 川	265	19	17	13	314	212,351.78	676.28	38,153.78	18.0	70,069.47	33.0
豊 平	290	12	22	15	339	348,119.63	1,026.90	48,128.26	13.8	95,697.27	27.5
玉 川	371	7	13	9	400	184,318.01	460.80	34,575.98	18.8	56,207.26	30.5
米 沢	76	2	9	4	91	493,675.74	5,425.01	8,126.47	1.6	24,378.53	4.9
泉 野	99	1	13		113	1,185,136.48	10,487.93	10,517.66	0.9	13,706.92	1.2
金 沢	57	1	13	4	75	62,013.71	826.85	7,717.13	12.4	10,641.59	17.2
湖 東	94	3	8	6	111	85,472.67	770.02	12,747.08	14.9	17,192.43	20.1
北 山	185	8	5	7	205	252,832.63	1,233.33	94,066.84	37.2	29,388.44	11.6
都 市 計 画 区 域	1,691	78	110	74	1,953	2,959,466.04	1,515.34	297,999.03	10.1	394,782.15	13.3

資 料：建築確認申請書(H18～H22)

表 5-3 地区別新築状況（用途地域）

地 区 名	新 築 件 数 (件)					敷地面積 合計(㎡)	平均敷地 面積(㎡)	建築面積 合計(㎡)	平均建べ い率(%)	延床面積 合計(㎡)	平均容 積率(%)
	住宅	商業	工業	他	合計						
ち の	246	25	10	16	297	130,751.90	440.24	43,265.40	33.1	76,390.92	58.4
上 原 1	62	4	3	3	72	37,959.12	527.21	11,871.18	31.3	16,645.77	43.9
塚原 1 丁目 1	20	1		1	22	16,401.18	745.51	4,957.54	30.2	14,718.10	89.7
塚原 2 丁目 1	21	8		3	32	15,175.80	474.24	5,961.42	39.3	10,101.80	66.6
茅 野 町	27	7		3	37	15,408.31	416.44	6,014.66	39.0	12,494.76	81.1
横 内	44	4	5	3	56	20,431.64	364.85	6,237.00	30.5	9,492.72	46.5
仲 町	26	1	1	3	31	10,645.57	343.41	3,719.25	34.9	5,686.10	53.4
本 町 西 1	24				24	7,766.76	323.62	2,585.28	33.3	4,146.43	53.4
本 町 東 1	12		1		13	4,340.71	333.90	1,109.19	25.6	1,706.29	39.3
城 山	10				10	2,622.81	262.28	809.88	30.9	1,398.95	53.3
宮 川	189	16	13	13	231	182,028.03	788.00	31,614.23	17.4	59,402.83	32.6
高 部 1	5			1	6	2,412.08	402.01	603.29	25.0	836.77	34.7
宮 川 新 井	2	1	1		4	1,006.01	251.50	186.32	18.5	331.87	33.0
安 国 寺 1	13	2	2		17	6,587.42	387.50	1,643.68	25.0	2,490.89	37.8
中 河 原	14	2	2	1	19	10,176.03	535.58	2,664.04	26.2	3,980.28	39.1
茅 野	36	5	1	4	46	32,008.81	695.84	6,460.78	20.2	10,445.96	32.6
西 茅 野 1	38			3	41	19,195.60	468.19	3,628.13	18.9	5,884.92	30.7
西 山 1	9		1	1	11	3,602.36	327.49	797.17	22.1	1,316.75	36.6
坂 室 1	18		4		22	5,929.65	269.53	1,502.02	25.3	2,476.47	41.8
ひばりヶ丘 1	16		1		17	6,033.67	354.92	1,595.25	26.4	2,566.90	42.5
長 峰 1	11	4		3	18	79,646.41	4,424.80	9,118.18	11.4	20,308.28	25.5
両 久 保 1	19	1			20	10,443.14	522.16	2,279.16	21.8	4,671.77	44.7
みどりヶ丘 1											
田 沢 1	1				1	769.24	769.24	103.96	13.5	87.86	11.4
向 ケ 丘	2				2	513.55	256.78	163.81	31.9	276.31	53.8
東 向 ケ 丘 1	4				4	1,435.12	358.78	332.93	23.2	610.13	42.5
中 沖	1	1	1		3	2,268.94	756.31	535.51	23.6	3,117.67	137.4
豊 平	41				41	13,874.96	338.41	3,325.79	24.0	16,047.60	115.7
下 古 田 1											
中 大 塩	41				41	13,874.96	338.41	3,325.79	24.0	16,047.60	115.7
玉 川	21		1	2	24	18,852.08	785.50	2,590.38	13.7	4,186.64	22.2
北 久 保 1	2		1		3	1,789.97	596.66	414.46	23.2	478.33	26.7
神 之 原 1	7			2	9	12,405.77	1,378.42	1,184.65	9.5	2,120.95	17.1
小 泉 1	10				10	3,854.14	385.41	860.92	22.3	1,342.36	34.8
栗 沢 1	2				2	802.20	401.10	130.35	16.2	245.00	30.5
用 途 地 域 指 定 区 域	497	41	24	31	593	345,506.97	582.64	80,795.80	23.4	156,027.99	45.2

資 料：建築確認申請書(H18～H22)

表 5-4 地区別新築状況（用途地域指定外区域 1）

地 区 名	新 築 件 数（件）					敷地面積 合計(㎡)	平均敷地 面積(㎡)	建築面積 合計(㎡)	平均建ぺ い率(%)	延床面積 合計(㎡)	平均容 積率(%)
	住宅	商業	工業	他	合計						
ち の	8				8	4,793.49	599.19	700.43	14.6	1,109.32	23.1
上 原 2	1				1	367.53	367.53	67.23	18.3	132.80	36.1
塚原 1 丁目 2											
塚原 2 丁目 2											
本 町 西 2	6				6	3,434.10	572.35	499.05	14.5	779.03	22.7
本 町 東 2											
永明寺山公園	1				1	991.86	991.86	134.15	13.5	197.49	19.9
ちの上川流域											
宮 川	76	3	4		83	30,323.75	365.35	6,539.55	21.6	10,666.64	35.2
高 部 2											
安 国 寺 2	1				1	201.96	201.96	70.39	34.9	158.99	78.7
西 茅 野 2											
西 山 2											
坂 室 2	2		1		3	586.54	195.51	130.00	22.2	227.20	38.7
長 峰 2	23	2			25	8,992.72	359.71	2,175.70	24.2	3,768.13	41.9
両 久 保 2	24				24	6,208.40	258.68	1,647.49	26.5	2,960.99	47.7
みどりヶ丘 2	3	1			4	1,460.69	365.17	155.25	10.6	283.38	19.4
田 沢 2	5		1		6	1,878.12	313.02	504.36	26.9	750.15	39.9
東 向 ヶ 丘 2											
丸 山	11		2		13	3,691.64	283.97	1,237.36	33.5	1,765.24	47.8
鏡 湖	7				7	7,303.68	1,043.38	619.00	8.5	752.56	10.3
宮 川 流 域											
米 沢	76	2	9	4	91	493,675.74	5,425.01	8,126.47	1.6	24,378.53	4.9
埴 原 田	7	1	2		10	7,994.81	799.48	1,941.17	24.3	2,840.17	35.5
米 沢 台	4				4	1,217.34	304.34	292.06	24.0	534.52	43.9
鑄 物 師 屋	12	1	1		14	7,007.73	500.55	1,206.12	17.2	1,787.22	25.5
北 大 塩	31		4	2	37	13,786.66	372.61	2,814.95	20.4	16,363.91	118.7
塩 沢	20		2		22	7,511.97	341.45	1,662.86	22.1	2,606.28	34.7
ガ ボ ッ チ ョ	2			2	4	456,157.23	114,039.31	209.31	0.05	246.43	0.1
豊 平	249	12	22	15	298	334,244.67	1,121.63	44,802.47	13.4	79,649.67	23.8
下 古 田 2											
上 古 田	12	2	5	4	23	9,434.67	410.20	2,606.68	27.6	3,367.21	35.7
御 作 田	2	1		3	6	6,838.96	1,139.83	1,440.68	21.1	1,192.24	17.4
塩 之 目	16		4		20	7,691.55	384.58	1,665.34	21.7	2,702.17	35.1
上 場 沢	5		3		8	6,028.59	753.57	528.34	8.8	610.84	10.1
広 見	93	4	2	1	100	160,772.99	1,607.73	17,108.88	10.6	26,265.61	16.3
南 大 塩	43	4	6	7	60	59,407.36	990.12	12,453.79	21.0	18,459.18	31.1
グリーンヒルズ	13				13	6,035.68	464.28	1,049.53	17.4	1,337.11	22.2
下 菅 沢	6	1	1		8	2,288.14	286.02	567.79	24.8	851.80	37.2
福 沢	19		1		20	13,836.51	691.83	2,609.86	18.9	4,779.50	34.5
奥 蓼 科	40				40	61,910.22	1,547.76	4,771.58	7.7	20,084.01	32.4
玉 川	350	7	12	7	376	165,465.93	440.07	31,985.60	19.3	52,020.62	31.4
北 久 保 2	3				3	838.06	279.35	196.93	23.5	377.09	45.0
神 之 原 2	97	3	2	4	106	40,034.80	377.69	9,519.87	23.8	14,617.61	36.5
小 泉 2	3				3	866.47	288.82	238.98	27.6	406.21	46.9
栗 沢 2	18		1	1	20	7,344.86	367.24	1,598.42	21.8	3,108.69	42.3
緑	6				6	3,959.38	659.90	861.97	21.8	1,448.53	36.6
南 小 泉	10		1		11	2,489.65	226.33	736.68	29.6	1,250.15	50.2
子 之 神	8		1		9	3,201.05	355.67	770.40	24.1	1,378.53	43.1

資 料：建築確認申請書（H18～H22）

表 5-5 地区別新築状況（用途地域指定外区域 2）

地 区 名	新 築 件 数（件）					敷地面積 合計(㎡)	平均敷地 面積(㎡)	建築面積 合計(㎡)	平均建べ い率(%)	延床面積 合計(㎡)	平均容 積率(%)
	住宅	商業	工業	他	合計						
上 北 久 保	18				18	6,121.47	340.08	1,510.72	24.7	2,340.13	38.2
菊 沢	55			2	57	16,494.50	289.38	4,394.59	26.6	7,646.23	46.4
穴 山	16		2		18	6,071.22	337.29	1,346.87	22.2	1,864.74	30.7
山 田	13		2		15	8,195.24	546.35	1,344.82	16.4	1,985.47	24.2
小 堂 見	52	1			53	15,292.34	288.53	3,976.88	26.0	6,808.74	44.5
田 道											
中 沢	28	3	1		32	11,629.35	363.42	3,091.13	26.6	5,180.16	44.5
農 場	10		2		12	25,503.51	2,125.29	1,241.31	4.9	2,155.06	8.5
美 濃 戸	13				13	17,424.03	1,340.31	1,156.03	6.6	1,453.28	8.3
玉川上川流域											
泉 野	99	1	13		113	1,185,136.48	10,487.93	10,517.66	0.9	13,706.92	1.2
大 日 影	9				9	6,315.08	701.68	1,142.13	18.1	1,454.12	23.0
下 槻 木	3		5		8	2,212.02	276.50	677.05	30.6	767.03	34.7
中 道	2		2		4	1,300.13	325.03	388.13	29.9	502.19	38.6
小 屋 場	17		1		18	11,282.53	626.81	1,516.32	13.4	2,317.70	20.5
上 槻 木	4		5		9	8,052.82	894.76	621.67	7.7	885.00	11.0
南 蓼 科	64	1			65	1,155,973.90	17,784.21	6,172.36	0.5	7,780.88	0.7
金 沢	57	1	13	4	75	62,013.71	826.85	7,717.13	12.4	10,641.59	17.2
木 舟	7				7	2,889.14	412.73	768.73	26.6	1,312.95	45.4
大 池	3		2	1	6	2,598.66	433.11	470.63	18.1	555.30	21.4
新 金 沢	1				1	321.08	321.08	77.82	24.2	139.11	43.3
金 沢 下	6		2	1	9	5,844.59	649.40	1,018.32	17.4	1,326.17	22.7
金 沢 台	2				2	455.93	227.97	146.62	32.2	249.58	54.7
金 沢 上	22	1	3		26	34,045.05	1,309.43	1,946.08	5.7	3,082.46	9.1
大 沢	6		2		8	3,073.24	384.16	591.05	19.2	916.69	29.8
青 柳				1	1	47.29	47.29	26.13	55.3	26.13	55.3
御 狩 野	10		4	1	15	12,738.73	849.25	2,671.75	21.0	3,033.20	23.8
入 笠 山											
湖 東	94	3	8	6	111	85,472.67	770.02	12,747.08	14.9	17,192.43	20.1
上 菅 沢	2	3			3	1,064.30	354.77	316.86	29.8	369.38	34.7
中 村	2	31		4	35	18,038.71	515.39	3,333.65	18.5	4,948.39	27.4
花 蒔	5	1			6	3,996.21	666.04	432.14	10.8	681.94	17.1
山 口	8		2		10	10,327.46	1,032.75	2,282.38	22.1	2,799.49	27.1
湖 東 新 井	5		1	5	11	14,980.20	1,361.84	2,567.68	17.1	2,922.01	19.5
堀	7			1	8	3,722.87	465.36	574.19	15.4	935.25	25.1
金 山	4				4	1,987.81	496.95	293.42	14.8	500.65	25.2
須 栗 平	8		1		9	7,207.21	800.80	941.68	13.1	1,329.07	18.4
笹 原	5	2			7	3,934.08	562.01	457.59	11.6	585.15	14.9
白 井 出	18				18	20,213.82	1,122.99	1,547.49	7.7	2,121.10	10.5
北 山	185	8	5	7	205	252,832.63	1,233.33	94,066.84	37.2	29,388.44	11.6
湯 川	9	3	1		13	6,187.96	476.00	1,657.61	26.8	1,859.08	30.0
柏 原	2				2	738.92	369.46	143.98	19.5	200.79	27.2
芹 ケ 沢	11	1	1	1	14	5,079.96	362.85	1,098.25	21.6	1,515.86	29.8
糸 萱	7	1	1		9	6,271.47	696.83	1,083.75	17.3	1,361.29	21.7
車 山	5				5	3,863.83	772.77	238.17	6.2	309.38	8.0
白 樺 湖	3			1	4	6,719.13	1,679.78	341.45	5.1	615.62	9.2
蓼 科	148	3	2	5	158	223,971.36	1,417.54	89,503.63	40.0	23,526.42	10.5
用 途 地 域 指 定 外 区 域	1,194	37	86	43	1,360	2,613,959.07	1,922.03	217,203.23	8.3	238,754.16	9.1
都 市 計 画 区 域	1,691	78	110	74	1,953	2,959,466.04	1,515.34	297,999.03	10.1	394,782.15	13.3

資 料：建築確認申請書(H18～H22)

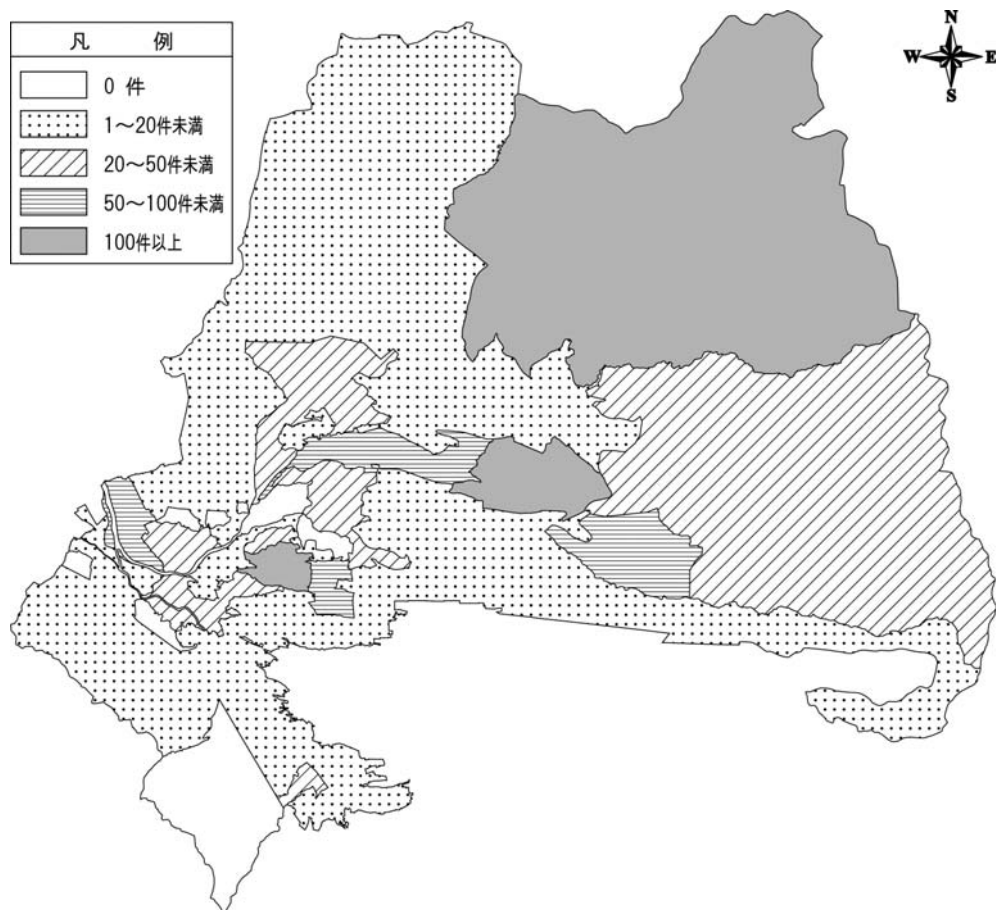


図 5-2 地区別新築建物件数



図 5-3 新築建物分布図

5-3-2 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における地区別建ぺい率（ネット）を見ると、茅野町 63.6%（1 住、準工、商業）、宮川新井 A42.7%（1 住、準工）、みどりヶ丘 40.5%（1 住、準工）が比較的高い値を示している。

用途地域全体でのネット建ぺい率は 26.8%、グロス 13.2%となっている。

表 5-6 地区別建ぺい率現況

地 区 名	ネ ッ ト 建 ペ イ 率			前回 建ぺい率 B(%)	建ぺい率 の増減 A-B(%)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び 指定建ぺい率
	宅地面積 合計(㎡)	建築面積 合計(㎡)	建ぺい率 A(%)			地 区 面 積 (ha)	建ぺい率 (%)	
ち の	2,059,864	607,991.17	29.5	33.2	△ 3.7	357.1	17.0	
上 原 1 A	148,772	31,049.97	20.9	31.1	△ 10.2	36.5	8.5	1 低(50). 1 中高(60). 1 住(60)
上 原 1 B	256,796	60,909.79	23.7	29.8	△ 6.1	47.0	13.0	1 中高(60). 1 住(60). 準工(60)
上 原 1 C	85,696	25,759.00	30.1	28.1	2.0	17.9	14.4	1 中高(60). 1 住(60)
上 原 1 D	88,999	19,316.33	21.7	27.7	△ 6.0	12.7	15.2	準工(60). 工業(60)
塚原1丁目1A	105,625	38,951.17	36.9	25.5	11.4	15.3	25.5	1 中高(60) 1 住(60) 近商(80) 準工(60)
塚原1丁目1B	171,411	43,624.03	25.4	35.1	△ 9.7	24.4	17.9	1 住(60) 近商(80). 準工(60). 工業(60)
塚原2丁目1	181,336	58,883.06	32.5	32.3	0.2	31.3	18.8	1 中高(60) 1 住(60) 近商(80) 商業(80)
茅 野 町	101,777	64,752.18	63.6	52.2	11.5	18.6	34.8	1 住(60). 準工(60). 商業(80)
横 内 A	107,070	27,799.09	26.0	30.5	△ 4.6	17.1	16.3	1 住(60). 準工(60)
横 内 B	147,870	39,148.64	26.5	30.8	△ 4.4	28.3	13.8	1 中高(60) 1 住(60) 準工(60)
横 内 C	7,307	1,487.05	20.4	24.7	△ 4.4	2.4	6.2	準工(60)
横 内 D	7,864	1,745.81	22.2	23.9	△ 1.7	3.8	4.6	準工(60)
仲 町	162,330	61,760.74	38.0	41.1	△ 3.0	23.1	26.7	1 住(60). 商業(80)
本 町 西 1	203,343	50,463.24	24.8	31.2	△ 6.4	32.8	15.4	1 住(60). 近商(80)
本 町 東 1	207,217	59,061.16	28.5	38.6	△ 10.1	34.3	17.2	1 低(50) 1 住(50) 近商(80) 準工(60)
城 山	76,451	23,279.94	30.5	30.4	0.0	11.6	20.1	1 低(50)
宮 川	1,895,221	483,432.03	25.5	30.2	△ 4.7	423.0	11.4	
高 部 1	81,540	16,042.13	19.7	20.4	△ 0.8	17.1	9.4	1 住(60). 準工(60)
宮川新井A	32,202	13,752.57	42.7	47.6	△ 4.9	9.3	14.8	1 住(60). 準工(60)
宮川新井B	84,623	18,348.06	21.7	27.0	△ 5.3	24.0	7.6	1 住(60). 準工(60)
安国寺1A	106,661	25,743.33	24.1	39.4	△ 15.3	21.9	11.8	1 住(60). 準工(60)
安国寺1B	111,182	27,369.50	24.6	49.8	△ 25.2	29.7	9.2	1 住(60). 2 住(60). 準工(60)
中 河 原	175,915	35,306.79	20.1	23.4	△ 3.3	43.6	8.1	1 住(60). 準工(60)
茅 野 A	114,787	34,705.75	30.2	34.9	△ 4.7	18.1	19.2	1 住(60) 準住(60) 近商(80) 準工(60)
茅 野 B	208,079	63,351.87	30.4	35.7	△ 5.2	43.4	14.6	1 住(60). 準住(60). 準工(60)
西茅野1A	57,480	15,398.50	26.8	57.2	△ 30.4	25.0	6.2	準工(60)
西茅野1B	73,085	15,381.83	21.0	32.7	△ 11.6	19.0	8.1	1 中高(60). 1 住(60)
西 山 1	61,999	15,259.38	24.6	32.7	△ 8.1	13.2	11.6	1 中高(60). 1 住(60)
坂 室 1 A	122,307	21,706.70	17.7	26.3	△ 8.5	34.5	6.3	1 住(60). 準住(60)
坂 室 1 B	69,407	19,281.83	27.8	24.3	3.5	21.5	9.0	1 中高(60). 1 住(60). 準住(60)
ひばりヶ丘	136,968	46,596.65	34.0	27.2	6.9	25.2	18.5	1 低(50) 1 中高(60) 1 住(60) 準工(60)
長 峰 1	158,972	34,086.36	21.4	29.0	△ 7.5	22.5	15.1	1 中高(60) 2 中高(60) 1 住(60) 準工(60)
両 久 保 1	100,054	24,546.51	24.5	24.8	△ 0.3	17.7	13.9	1 低(50). 1 中高(60). 2 中高(60)
みどりヶ丘1	26,861	10,879.00	40.5	42.5	△ 2.0	3.5	31.1	1 住(60). 準工(60)
田 沢 1	2,941	121.44	4.1	7.7	△ 3.5	0.7	1.7	準工(60)
向 ヶ 丘	41,995	10,767.33	25.6	23.6	2.0	6.0	17.9	1 低(50)
東向ヶ丘1	71,642	16,419.13	22.9	19.5	3.5	15.2	10.8	1 低(50)
中 沖	56,521	18,367.40	32.5	33.2	△ 0.7	11.9	15.4	準工(60)
豊 平	449,307	108,453.83	24.1	22.9	1.2	85.9	12.6	
下 古 田 1	8,085	2,123.34	26.3	30.8	△ 4.6	2.9	7.3	1 住(60)
中 大 塩 A	218,565	56,592.21	25.9	23.9	2.0	37.5	15.1	1 低(50). 1 住(60)
中 大 塩 B	222,657	49,738.29	22.3	21.7	0.6	45.5	10.9	1 中高(60). 1 住(60). 準工(60)
玉 川	319,690	65,288.90	20.4	26.8	△ 6.4	94.0	6.9	
北 久 保 1	33,017	5,448.16	16.5	23.0	△ 6.5	7.4	7.4	1 住(60). 準工(60)
神 之 原 1	124,080	22,229.31	17.9	31.5	△ 13.6	53.1	4.2	1 中高(60). 1 住(60)
小 泉 1	106,888	27,738.42	26.0	25.4	0.5	18.2	15.2	1 低(50)
栗 沢 1	55,705	9,873.01	17.7	27.8	△ 10.1	15.3	6.5	1 低(50). 1 中高(60). 1 住(60)
合 計	4,724,082	1,265,165.92	26.8	30.4	△ 3.7	960.0	13.2	

資 料：家屋課税台帳・財政課所管台帳

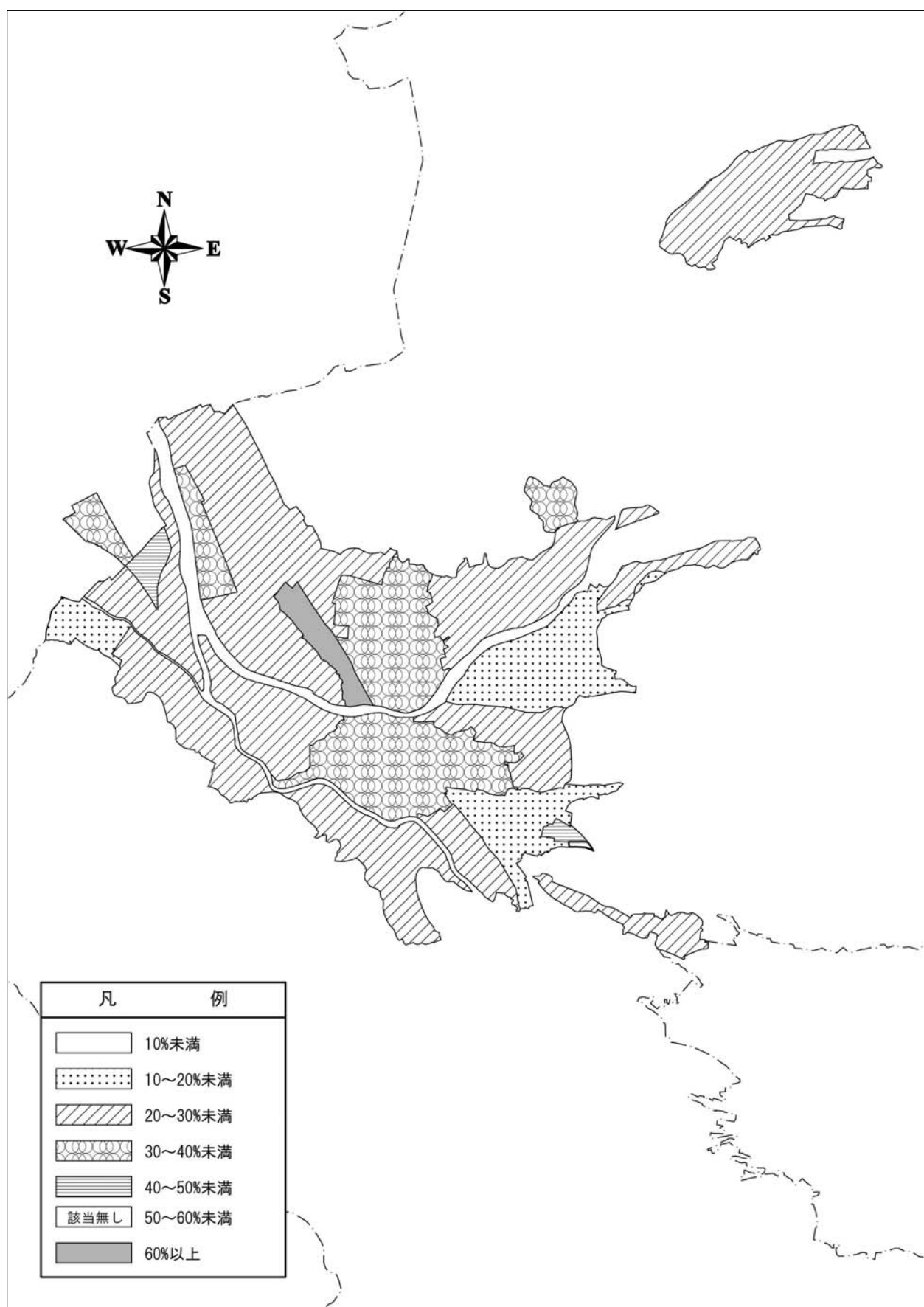


図 5-4 地区別建ぺい率現況（ネット）

5-3-3 地区別容積率現況

用途地域指定区域における地区別容積率（ネット）を見ると、茅野町 149.2%（1 住、準工、商業）、仲町 71.5%（1 住、商業）が高い値を示している。

表 5-7 地区別容積率現況

地 区 名	ネ ッ ト 容 積 率			前 回 容 積 率 (B)	容 積 率 の 増 減 (A) - (B)	グロス容積率		現況用途地域及び 指定容積率
	宅地面積 合計(㎡)	延床面積 合計(㎡)	容積率 A(%)			地 区 面 積 (ha)	容 積 率 (%)	
ち の	2,059,864	1,057,972.56	51.4	57.9	△ 6.5	357.1	29.6	
上 原 1 A	148,772	48,696.83	32.7	48.1	△ 15.3	36.5	13.3	1 低(80) 1 中高(200) 1 住(200)
上 原 1 B	256,796	94,183.02	36.7	45.4	△ 8.7	47.0	20.0	1 中高(200) 1 住(200) 準工(200)
上 原 1 C	85,696	44,513.10	51.9	49.0	3.0	17.9	24.9	1 中高(200) . 1 住(200)
上 原 1 D	88,999	25,501.48	28.7	36.1	△ 7.5	12.7	20.1	準工(200) . 工業(200)
塚原1丁目1A	105,625	70,110.32	66.4	44.7	21.7	15.3	45.8	1 中高(200) 1 住(200) 近商(200) 準工(200)
塚原1丁目1B	171,411	79,932.14	46.6	64.0	△ 17.4	24.4	32.8	1 住(200) 近商(200) 準工(200) 工業(200)
塚原2丁目1	181,336	112,420.26	62.0	61.9	0.1	31.3	35.9	1 中高(200) 2 住(200) 近商(200) 商業(400)
茅 野 町	101,777	151,822.89	149.2	145.3	3.9	18.6	81.6	1 住(200) 準工(200) 商業(400)
横 内 A	107,070	44,901.73	41.9	48.8	△ 6.8	17.1	26.3	1 住(200) . 準工(200)
横 内 B	147,870	61,195.72	41.4	47.9	△ 6.5	28.3	21.6	1 中高(200) 1 住(200) 準工(200)
横 内 C	7,307	2,149.08	29.4	35.7	△ 6.3	2.4	9.0	準工(200)
横 内 D	7,864	3,309.18	42.1	42.3	△ 0.3	3.8	8.7	準工(200)
仲 町	162,330	116,009.00	71.5	76.7	△ 5.2	23.1	50.2	1 住(200) . 商業(400)
本 町 西 1	203,343	79,596.42	39.1	49.0	△ 9.9	32.8	24.3	1 住(200) . 近商(200)
本 町 東 1	207,217	90,322.98	43.6	58.7	△ 15.1	34.3	26.3	1 低(80) 1 住(200) 近商(200) 準工(200)
城 山	76,451	33,308.41	43.6	42.9	0.7	11.6	28.7	1 低(80)
宮 川	1,895,221	707,317.92	37.3	43.7	△ 6.4	423.0	16.7	
高 部 1	81,540	23,079.55	28.3	29.2	△ 0.9	17.1	13.5	1 住(200) . 準工(200)
宮 川 新 井 A	32,202	17,696.32	55.0	60.8	△ 5.8	9.3	19.0	1 住(200) . 準工(200)
宮 川 新 井 B	84,623	24,662.95	29.1	35.6	△ 6.4	24.0	10.3	1 住(200) . 準工(200)
安 国 寺 1 A	106,661	35,293.05	33.1	53.6	△ 20.5	21.9	16.1	1 住(200) . 準工(200)
安 国 寺 1 B	111,182	40,671.98	36.6	73.6	△ 37.0	29.7	13.7	1 住(200) . 2 住(200) . 準工(200)
中 河 原	175,915	51,936.81	29.5	34.2	△ 4.7	43.6	11.9	1 住(200) . 準工(200)
茅 野 A	114,787	59,049.71	51.4	56.9	△ 5.5	18.1	32.6	1 住(200) 準住(200) 近商(200) 準工(200)
茅 野 B	208,079	96,761.77	46.5	53.8	△ 7.3	43.4	22.3	1 住(200) 準住(200) 準工(200)
西 茅 野 1 A	57,480	23,315.10	40.6	83.5	△ 42.9	25.0	9.3	準工(200)
西 茅 野 1 B	73,085	22,054.31	30.2	46.0	△ 15.8	19.0	11.6	1 中高(200) . 1 住(200)
西 山 1	61,999	23,102.11	37.3	48.6	△ 11.4	13.2	17.5	1 中高(200) . 1 住(200)
坂 室 1 A	122,307	32,227.15	26.3	38.5	△ 12.2	34.5	9.3	1 住(200) . 準住(200)
坂 室 1 B	69,407	28,041.78	40.4	37.7	2.7	21.5	13.0	1 中高(200) 1 住(200) 準住(200)
ひばりヶ丘	136,968	65,883.58	48.1	41.6	6.5	25.2	26.1	1 低(80) 1 中高(200) 1 住(200) 準工(200)
長 峰 1	158,972	54,085.15	34.0	43.0	△ 9.0	22.5	24.0	1 中高(200) 2 中高(200) 1 住(200) 準工(200)
両 久 保 1	100,054	35,488.01	35.5	34.8	0.7	17.7	20.0	1 低(80) 1 中高(200) 2 中高(200)
みどりヶ丘 1	26,861	12,672.61	47.2	50.2	△ 3.0	3.5	36.2	1 住(200) . 準工(200)
田 沢 1	2,941	172.22	5.9	10.9	△ 5.0	0.7	2.5	準工(200)
向 ケ 丘	41,995	14,310.86	34.1	31.3	2.8	6.0	23.9	1 低(80)
東 向 ケ 丘 1	71,642	26,621.25	37.2	31.4	5.7	15.2	17.5	1 低(80)
中 沖	56,521	20,191.65	35.7	36.5	△ 0.8	11.9	17.0	準工(200)
豊 平	449,307	165,850.57	36.9	34.9	2.1	85.9	19.3	
下 古 田 1	8,085	2,712.20	33.5	39.4	△ 5.9	2.9	9.4	1 住(200)
中 大 塩 A	218,565	85,854.13	39.3	36.0	3.3	37.5	22.9	1 低(80) . 1 住(200)
中 大 塩 B	222,657	77,284.24	34.7	33.6	1.1	45.5	17.0	1 中高(200) 1 住(200) 準工(200)
玉 川	319,690	96,507.29	30.2	36.9	△ 6.7	94.0	10.3	
北 久 保 1	33,017	7,729.99	23.4	31.0	△ 7.6	7.4	10.4	1 住(200) . 準工(200)
神 之 原 1	124,080	37,233.91	30.0	44.5	△ 14.5	53.1	7.0	1 中高(200) . 1 住(200)
小 泉 1	106,888	37,896.52	35.5	34.7	0.7	18.2	20.8	1 低(80)
粟 沢 1	55,705	13,646.87	24.5	38.2	△ 13.7	15.3	8.9	1 低(80) 1 中高(200) 1 住(200)
合 計	4,724,082	2,027,648.34	42.9	48.5	△ 5.6	960.0	21.1	

資 料：家屋課税台帳・財政課所管台帳

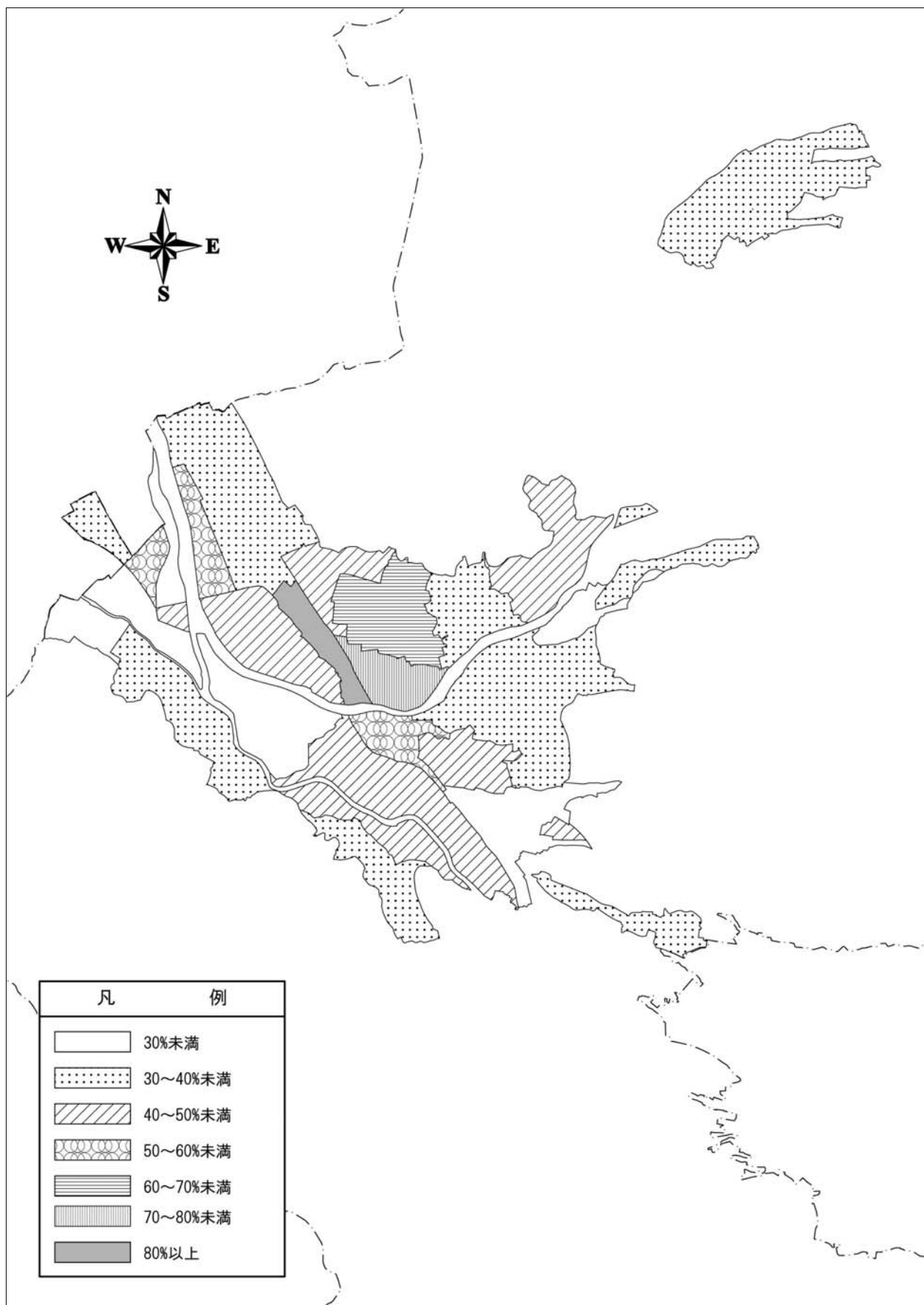


図 5-5 地区別容積率現況（ネット）

5-3-4 地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における建物延べ床面積状況をみると、約 202.8ha のうち住宅が約 110ha(54.4%)と半数以上を占めており、次いで専用店舗・事務所約 30.7ha(15.2%)、その他約 26ha(12.8%)となっている。

地区別に見ると城山、向ヶ丘、東向ヶ丘、西山はほとんど住宅が占めており、専用工場・倉庫は横内、みどりヶ丘、専用店舗は茅野町、その他は塚原1丁目、神之原の割合が高い。

表 5-8 地区別、用途別延べ床面積

	住 宅		工 場 ・ 倉 庫 併 用 住 宅		専 用 工 場 ・ 倉 庫		店 舗 ・ 事 務 所 併 用 住 宅		専 用 店 舗 ・ 事 務 所		そ の 他		合 計
	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	延 面 積 (㎡)	比 率 (%)	
ち の	488,930.38	46.2	11,642.55	1.1	126,647.33	12.0	58,814.55	5.6	229,705.59	21.7	142,232.16	13.4	1,057,972.56
上 原 1 A	43,336.39	89.0	268.42	0.6	1,440.49	3.0	1,059.70	2.2	2,278.50	4.7	313.33	0.6	48,696.83
上 原 1 B	62,051.69	65.9	569.31	0.6	17,929.63	19.0	1,953.83	2.1	9,589.16	10.2	2,089.40	2.2	94,183.02
上 原 1 C	28,213.26	63.4	1,102.54	2.5	1,046.52	2.4	2,375.35	5.3	5,912.29	13.3	5,863.14	13.2	44,513.10
上 原 1 D	3,351.84	13.1			15,343.03	60.2	312.60	1.2	6,246.08	24.5	247.93	1.0	25,501.48
塚原1丁目1A	18,789.16	26.8	940.81	1.3	1,314.43	1.9	2,717.83	3.9	4,804.61	6.9	41,543.48	59.3	70,110.32
塚原1丁目1B	23,935.94	29.9	235.18	0.3	30,349.23	38.0	2,754.10	3.4	21,504.01	26.9	1,153.68	1.4	79,932.14
塚原2丁目1	42,390.01	37.7	1,106.93	1.0	4,100.13	3.6	4,698.57	4.2	21,258.52	18.9	38,866.10	34.6	112,420.26
茅 野 町	34,386.98	22.6	1,779.58	1.2	4,171.29	2.7	12,104.87	8.0	81,441.74	53.6	17,938.43	11.8	151,822.89
横 内 A	26,600.34	59.2			9,365.45	20.9	2,202.91	4.9	2,020.83	4.5	4,712.20	10.5	44,901.73
横 内 B	30,176.09	49.3	2,764.79	4.5	6,350.18	10.4	2,487.08	4.1	17,498.73	28.6	1,918.85	3.1	61,195.72
横 内 C	311.48	14.5			1,837.60	85.5							2,149.08
横 内 D	1,542.40	46.6			375.91	11.4			1,390.87	42.0			3,309.18
仲 町	53,880.21	46.4	862.69	0.7	3,934.50	3.4	10,812.57	9.3	23,649.76	20.4	22,869.27	19.7	116,009.00
本 町 西 1	48,542.98	61.0	152.06	0.2	9,660.25	12.1	5,515.81	6.9	14,486.68	18.2	1,238.64	1.6	79,596.42
本 町 東 1	39,053.35	43.2	1,860.24	2.1	19,186.37	21.2	9,158.74	10.1	17,586.57	19.5	3,477.71	3.9	90,322.98
城 山	32,368.26	97.2			242.32	0.7	660.59	2.0	37.24	0.1			33,308.41
宮 川	413,016.38	58.4	4,130.54	0.6	112,174.44	15.9	17,267.53	2.4	72,686.63	10.3	88,042.40	12.4	707,317.92
高 部 1	14,490.37	62.8	333.31	1.4	6,660.08	28.9	229.36	1.0	997.57	4.3	368.86	1.6	23,079.55
宮 川 新 井 A	665.80	3.8	74.30	0.4	10,884.15	61.5	100.34	0.6	5,971.73	33.7			17,696.32
宮 川 新 井 B	21,211.58	86.0			2,748.25	11.1	398.81	1.6	304.31	1.2			24,662.95
安 国 寺 1 A	32,450.32	91.9	154.52	0.4	1,964.98	5.6	400.71	1.1	312.59	0.9	9.93	0.0	35,293.05
安 国 寺 1 B	18,548.55	45.6	290.89	0.7	16,508.02	40.6	382.72	0.9	3,615.26	8.9	1,326.54	3.3	40,671.98
中 河 原	31,690.26	61.0	486.13	0.9	5,998.56	11.5	2,576.41	5.0	5,726.48	11.0	5,458.97	10.5	51,936.81
茅 野 A	25,514.19	43.2	1,183.91	2.0	3,214.91	5.4	1,801.27	3.1	2,092.32	3.5	25,243.11	42.7	59,049.71
茅 野 B	44,470.48	46.0	477.77	0.5	15,060.95	15.6	4,548.89	4.7	27,360.90	28.3	4,842.78	5.0	96,761.77
西 茅 野 1 A	10,382.70	44.5			12,324.72	52.9	473.56	2.0	134.12	0.6			23,315.10
西 茅 野 1 B	20,183.21	91.5	170.26	0.8	891.10	4.0	678.35	3.1	131.39	0.6			22,054.31
西 山 1	22,134.51	95.8			658.01	2.8	44.82	0.2	208.19	0.9	56.58	0.2	23,102.11
坂 室 1 A	25,016.85	77.6			3,780.12	11.7	804.01	2.5	2,626.17	8.1			32,227.15
坂 室 1 B	17,385.39	62.0	215.43	0.8	1,888.83	6.7	132.08	0.5	609.55	2.2	7,810.50	27.9	28,041.78
ひばりヶ丘	37,263.85	56.6	206.58	0.3	3,324.96	5.0	1,101.20	1.7	944.19	1.4	23,042.80	35.0	65,883.58
長 峰 1	21,025.69	38.9			12,075.65	22.3	2,815.47	5.2	2,061.02	3.8	16,107.32	29.8	54,085.15
両 久 保 1	28,534.35	80.4	234.35	0.7	3,410.93	9.6	498.86	1.4	927.51	2.6	1,882.01	5.3	35,488.01
みどりヶ丘1	1,278.11	10.1			8,994.52	71.0	99.70	0.8	407.28	3.2	1,893.00	14.9	12,672.61
田 沢 1	172.22	100											172.22
向 ヶ 丘	13,900.60	97.1	38.01	0.3	229.38	1.6	48.75	0.3	94.12	0.7			14,310.86
東 向 ヶ 丘 1	25,772.67	96.8	265.08	1.0	451.28	1.7	132.22	0.5					26,621.25
中 沖	924.68	4.6			1,105.04	5.5			18,161.93	89.9			20,191.65
豊 平	132,361.47	79.8	691.58	0.4	17,658.43	10.6	3,978.16	2.4	4,168.22	2.5	6,992.71	4.2	165,850.57
下 古 田 1	2,163.04	79.8	164.80	6.1	273.11	10.1			111.25	4.1			2,712.20
中 大 塩 A	74,064.25	86.3	136.50	0.2	833.93	1.0	3,133.77	3.7	692.97	0.8	6,992.71	8.1	85,854.13
中 大 塩 B	56,134.18	72.6	390.28	0.5	16,551.39	21.4	844.39	1.1	3,364.00	4.4			77,284.24
玉 川	68,848.82	71.3			2,740.17	2.8	1,140.49	1.2	1,143.83	1.2	22,633.98	23.5	96,507.29
北 久 保 1	6,983.64	90.3			479.42	6.2	266.93	3.5					7,729.99
神 之 原 1	15,072.44	40.5			289.07	0.8			915.32	2.5	20,957.08	56.3	37,233.91
小 泉 1	34,423.76	90.8			1,272.79	3.4	294.56	0.8	228.51	0.6	1,676.90	4.4	37,896.52
粟 沢 1	12,368.98	90.6			698.89	5.1	579.00	4.2					13,646.87
合 計	1,103,157.05	54.4	16,464.67	0.8	259,220.37	12.8	81,200.73	4.0	307,704.27	15.2	259,901.25	12.8	2,027,648.34

資 料：家屋課税台帳、財政課所管台帳

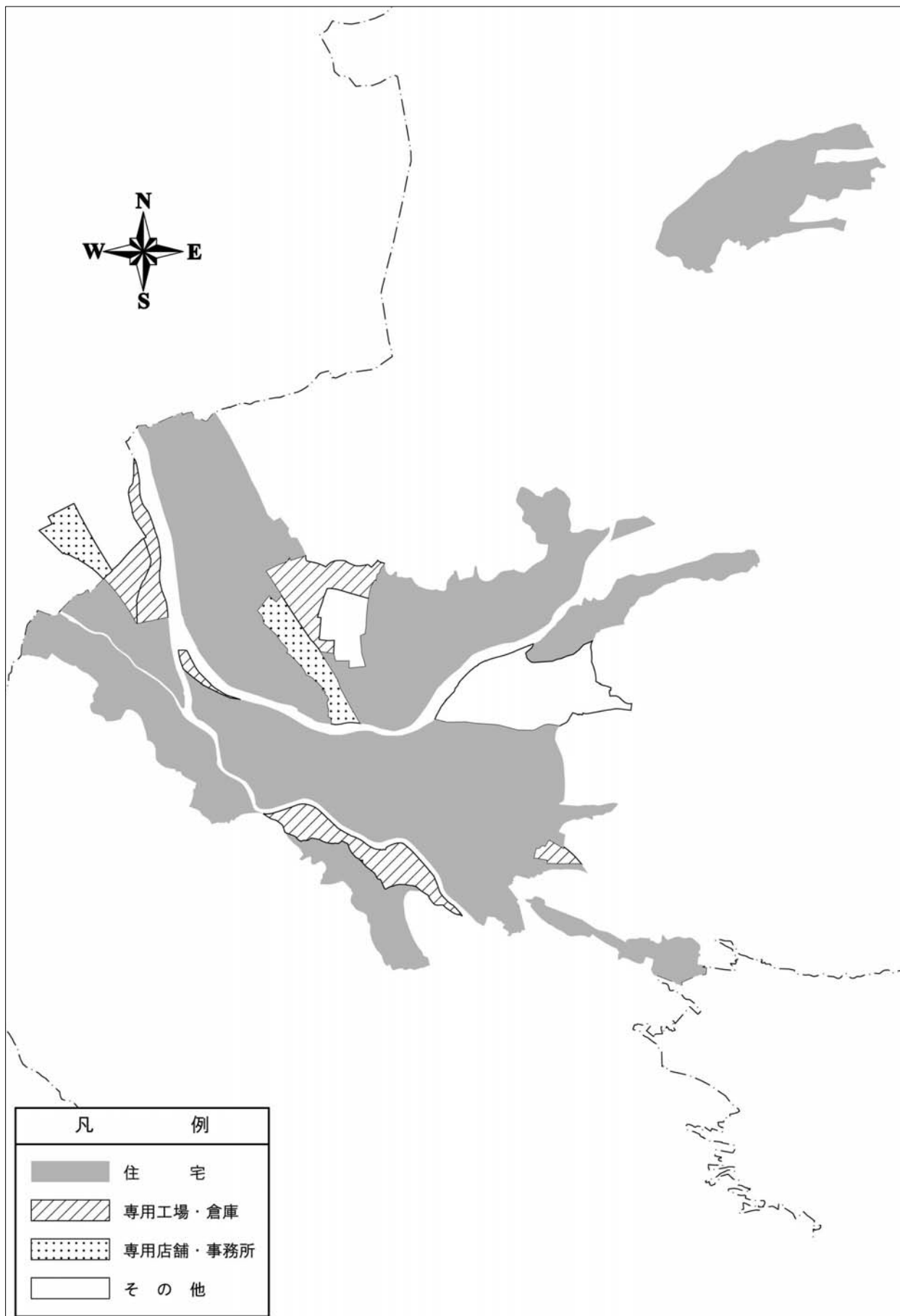


図 5-6 延べ床面積を最大占める建物用途（地区別）

5-3-5 建物年齢別現況

用途地域指定区域における建物年齢別棟数をみると 30 年以上の建物が 6,960 棟あり、全体の 51.1%を占めている。

地区別では、宮川新井、安国寺、下古田は 30 年以上の建物がほとんどを占めている。反対に西茅野、中沖、横内は比較的建物年齢が若い。

表 5-9 建物年齢別棟数

地 区 名	全 建 物 棟 数	0 ～ 4 年		5 ～ 9 年		10 ～ 14 年		15 ～ 19 年		20 ～ 24 年		25 ～ 29 年		30 年 以 上	
		棟 数	比 率	棟 数	比 率	棟 数	比 率	棟 数	比 率	棟 数	比 率	棟 数	比 率	棟 数	比 率
ち の	6,152	276	4.5	331	5.4	476	7.7	534	8.7	587	9.5	628	10.2	3,320	54.0
上 原 1 A	477	20	4.2	24	5.0	24	5.0	45	9.4	50	10.5	44	9.2	270	56.6
上 原 1 B	758	46	6.1	38	5.0	61	8.0	50	6.6	81	10.7	84	11.1	398	52.5
上 原 1 C	189	7	3.7	23	12.2	30	15.9	46	24.3	57	30.2	15	7.9	11	5.8
上 原 1 D	111	3	2.7	9	8.1	9	8.1	13	11.7	22	19.8	9	8.1	46	41.4
塚原1丁目1A	214	11	5.1	10	4.7	14	6.5	20	9.3	29	13.6	18	8.4	112	52.3
塚原1丁目1B	291	16	5.5	7	2.4	7	2.4	25	8.6	41	14.1	51	17.5	144	49.5
塚原2丁目1	560	28	5.0	24	4.3	47	8.4	58	10.4	60	10.7	51	9.1	292	52.1
茅 野 町	503	22	4.4	18	3.6	19	3.8	24	4.8	49	9.7	48	9.5	323	64.2
横 内 A	366	18	4.9	16	4.4	22	6.0	32	8.7	18	4.9	34	9.3	226	61.7
横 内 B	297	23	7.7	34	11.4	73	24.6	20	6.7	13	4.4	19	6.4	115	38.7
横 内 C	4			2	50.0	1	25.0	1	25.0						
横 内 D	14	1	7.1	2	14.3	2	14.3	1	7.1	4	28.6	3	21.4	1	7.1
仲 町	698	28	4.0	33	4.7	52	7.4	57	8.2	42	6.0	68	9.7	418	59.9
本 町 西 1	630	21	3.3	32	5.1	46	7.3	52	8.3	54	8.6	82	13.0	343	54.4
本 町 東 1	653	18	2.8	43	6.6	48	7.4	67	10.3	56	8.6	64	9.8	357	54.7
城 山	387	14	3.6	16	4.1	21	5.4	23	5.9	11	2.8	38	9.8	264	68.2
宮 川	5,280	222	4.2	331	6.3	383	7.3	488	9.2	492	9.3	572	10.8	2,792	52.9
高 部 1	192	8	4.2	26	13.5	8	4.2	25	13.0	9	4.7	13	6.8	103	53.6
宮 川 新 井 A	50	1	2.0	1	2.0	9	18.0	10	20.0	7	14.0	11	22.0	11	22.0
宮 川 新 井 B	304	8	2.6	3	1.0	16	5.3	20	6.6	19	6.3	18	5.9	220	72.4
安 国 寺 1 A	469	10	2.1	17	3.6	22	4.7	20	4.3	24	5.1	34	7.2	342	72.9
安 国 寺 1 B	259	10	3.9	41	15.8	11	4.2	13	5.0	22	8.5	18	6.9	144	55.6
中 河 原	371	14	3.8	19	5.1	34	9.2	42	11.3	29	7.8	42	11.3	191	51.5
茅 野 A	337	8	2.4	15	4.5	15	4.5	15	4.5	39	11.6	37	11.0	208	61.7
茅 野 B	617	26	4.2	24	3.9	25	4.1	59	9.6	59	9.6	78	12.6	346	56.1
西 茅 野 1 A	111	24	21.6	24	21.6	12	10.8	15	13.5	5	4.5	6	5.4	25	22.5
西 茅 野 1 B	263	11	4.2	24	9.1	18	6.8	20	7.6	20	7.6	10	3.8	160	60.8
西 山 1	224	16	7.1	14	6.3	18	8.0	23	10.3	22	9.8	21	9.4	110	49.1
坂 室 1 A	336	10	3.0	21	6.3	25	7.4	29	8.6	24	7.1	23	6.8	204	60.7
坂 室 1 B	225	13	5.8	7	3.1	23	10.2	26	11.6	22	9.8	21	9.3	113	50.2
ひばりヶ丘	429	16	3.7	24	5.6	37	8.6	36	8.4	37	8.6	65	15.2	214	49.9
長 峰 1	232	14	6.0	18	7.8	24	10.3	25	10.8	25	10.8	31	13.4	95	40.9
両 久 保 1	332	26	7.8	27	8.1	16	4.8	35	10.5	34	10.2	34	10.2	160	48.2
みどりヶ丘1	35					3	8.6	4	11.4	3	8.6	4	11.4	21	60.0
田 沢 1	2			1	50.0			1	50.0						
向 ケ 丘	193	1	0.5	11	5.7	24	12.4	16	8.3	16	8.3	30	15.5	95	49.2
東向ヶ丘1	241	6	2.5	5	2.1	21	8.7	39	16.2	68	28.2	72	29.9	30	12.4
中 沖	58			9	15.5	22	37.9	15	25.9	8	13.8	4	6.9		
豊 平	1,329	50	3.8	73	5.5	114	8.6	191	14.4	310	23.3	233	17.5	358	26.9
下 古 田 1	32							3	9.4	2	6.3	4	12.5	23	71.9
中 大 塩 A	782	30	3.8	45	5.8	51	6.5	90	11.5	123	15.7	165	21.1	278	35.5
中 大 塩 B	515	20	3.9	28	5.4	63	12.2	98	19.0	185	35.9	64	12.4	57	11.1
玉 川	854	24	2.8	45	5.3	56	6.6	71	8.3	88	10.3	80	9.4	490	57.4
北 久 保 1	85	5	5.9	3	3.5	1	1.2	9	10.6	4	4.7	8	9.4	55	64.7
神 之 原 1	151	6	4.0	12	7.9	23	15.2	10	6.6	14	9.3	11	7.3	75	49.7
小 泉 1	443	9	2.0	20	4.5	19	4.3	39	8.8	51	11.5	49	11.1	256	57.8
粟 沢 1	175	4	2.3	10	5.7	13	7.4	13	7.4	19	10.9	12	6.9	104	59.4
合 計	13,615	572	4.2	780	5.7	1,029	7.6	1,284	9.4	1,477	10.8	1,513	11.1	6,960	51.1

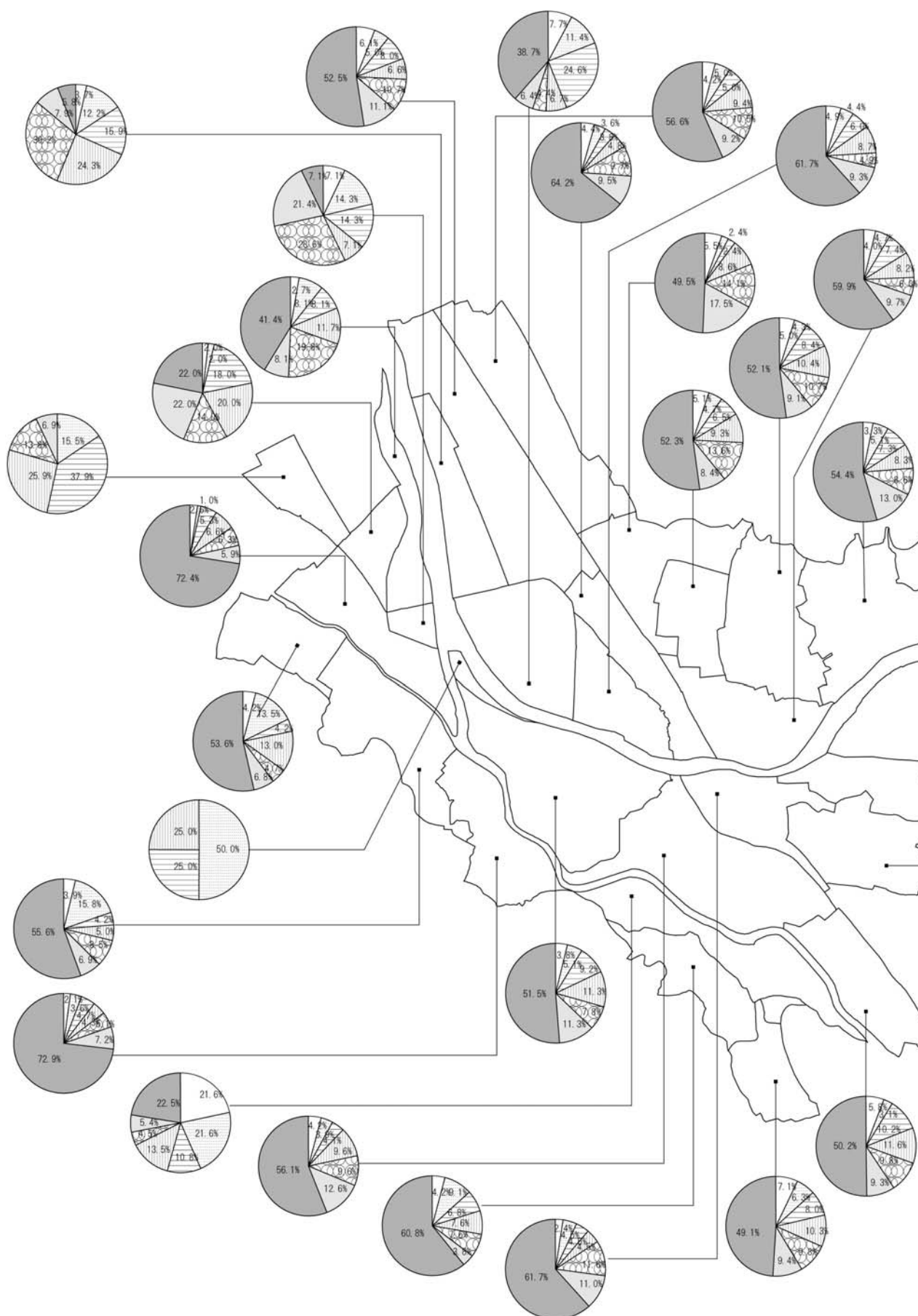




図 5-7 地区別建物年齢別棟数構成比

6. 都市の歴史と景観

6-2-1 良好な景観要素の分布

本市は、八ヶ岳主峰赤岳、蓼科山を仰ぎ諏訪盆地平坦部の緩やかな裾野に市街地が発展しており、晴ヶ峰展望台より一望することができる。市街地は庁舎や茅野市民館、ベルビア等の施設がランドマークとなっている。

また、山岳地帯や白樺湖、蓼科湖など自然景観も豊富であり、高山植物等がそれらをより美しく飾ってくれる。

八ヶ岳の眺望と調和したふるさと茅野のまちづくりをテーマに、景観づくりに力を注いでいる。



6-2-2 文化財等の分布

本市の文化財を代表するものに、「縄文のビーナス」「仮面の女神」と称する土偶がある。

「縄文のビーナス」は、市内最大規模の棚畑(たなばたけ)遺跡から出土され、平成7年に国宝に指定されている。また、「仮面の女神」は中ッ原(なかっぱら)遺跡より出土され、全身がほぼ完存する大形土偶である。平成18年に重要文化財に指定されている。

このように、尖石遺跡をはじめとする300余の遺跡が散在し、当時の生活の様子を今日まで伝えている。中世以降は、諏訪氏の勢力下のもと近世以降は甲州街道の宿場町として栄えたことから、数多くの歴史的建造物や史跡が残っている。

その他の指定文化財等は次表のとおりである。

表 6-1 文化財指定一覧(1)

分 類	細 分 類	指 定 主 体	指 定 年 月 日	名 称	種 類 ・ 規 模 等	備 考
指定文化財	国 宝	国	H7. 6. 15	土偶 1 箇	考古資料	茅野市
〃	重 要 文 化 財	〃	H18. 6. 9	土偶 1 箇	考古資料	茅野市
記念物	国 特 別 史 跡	〃	S27. 3. 29	尖石石器時代遺跡		〃
〃	国 史 跡	〃	S17. 10. 14	上之段石器時代遺跡		柳沢重郎ほか
〃	国特別天然記念物	〃	S30. 2. 15	カモシカ	動物	
〃	国 天 然 記 念 物	〃	S40. 5. 12	イヌワシ	〃	
〃	〃	〃	S50. 6. 26	ヤマネ	〃	
〃	国 史 跡	〃	H10. 1. 16	駒形遺跡		北大塩財産区ほか
指定文化財	県 宝	県	S41. 8. 11	紙本墨書守矢家文書 155点	古文書	守矢早苗
〃	〃	〃	H元. 2. 23	白岩観音堂 1 棟	建造物	農業組合
〃	県無形民俗文化財	〃	H 6. 8. 16	諏訪大社の御柱祭り		御柱祭り保存会
記念物	県 史 跡	〃	S37. 9. 27	池ノ平御坐岩遺跡		柏原財産区
〃	〃	〃	S39. 8. 20	諏訪大社上社前宮神殿跡		諏訪大社
〃	〃	〃	S46. 5. 27	諏訪氏城跡 上原城		上原地区
〃	県 天 然 記 念 物	〃	S50. 2. 24	ミヤマシロチョウ	動物	
〃	〃	〃	〃	クモマツマキチョウ	〃	
〃	〃	〃	〃	タカネヒカゲ	〃	
〃	〃	〃	〃	ベニヒカゲ	〃	
〃	〃	〃	〃	クモマベニヒカゲ	〃	
〃	〃	〃	〃	オオイチモンジ	〃	
〃	〃	〃	〃	コヒオドシ	〃	
〃	〃	〃	S50. 2. 24	ミヤマモンキチョウ	動物	
記念物	県 天 然 記 念 物	〃	〃	タカネキマダラセセリ	〃	
〃	〃	〃	〃	ヤリガタケシジミ	〃	
〃	〃	〃	S50. 11. 4	ホンシュウモモンガ	〃	
〃	〃	〃	〃	ホンドオコジョ	〃	
指定文化財	有 形 文 化 財	市	S42. 2. 1	阿弥陀如来	彫刻	心光寺
〃	〃	〃	〃	〃	〃	真徳寺
〃	〃	〃	〃	薬師如来	〃	長円寺
〃	〃	〃	S42. 2. 1	古御堂の須弥壇と欄間	〃	北久保区
〃	〃	〃	〃	三輪神社	〃	東西茅野区
〃	〃	〃	S42. 10. 5	木造薬師如来像	〃	功德寺
〃	〃	〃	〃	白山社の木造佛像 毘沙門天像・千手観音菩薩立像	〃	南大塩区
〃	〃	〃	S42. 10. 5	常願寺の木造仏像 大日如来坐像・馬頭観世音菩薩像	〃	評議委員会
〃	〃	〃	S61. 6. 24	木造阿弥陀如来立像	〃	下方組薬師庵
〃	〃	〃	〃	日光月光菩薩立像	〃	槻木区
〃	〃	〃	〃	木造不道明王	〃	昌林寺
〃	〃	〃	〃	賓頭盧尊者像	〃	〃
〃	〃	〃	H 4. 8. 5	木造普賢菩薩騎象像	〃	〃
〃	〃	〃	S47. 12. 26	頼岳寺宝琥珀観音像・紙本着色十六羅漢図・諏訪頼忠公念持仏	絵画彫刻	頼岳寺
〃	〃	〃	S42. 2. 1	山田新田開発文書 一書	古文書	牛山誠一ほか
〃	〃	〃	S42. 2. 1	槻ノ木新田開発関係文書	古文書	槻木区
〃	〃	〃	〃	諏訪頼忠法度 一巻	〃	安国寺区

資料：教育委員会

表 6-2 文化財指定一覧(2)

分 類	細 分 類	指 定 主 体	指 定 年 月 日	名 称	種 類 ・ 規 模 等	備 考
指定文化財	有 形 文 化 財	市	S42. 2. 1	千野村関係文書 二書 二巻	古文書	農業協同組合
"	"	"	S56. 3. 31	神長官守矢家文書 50巻	"	守矢早苗
"	"	"	S58. 1. 24	伊藤左千夫 蓼科山歌軸物	筆跡	藤原圓平
"	"	"	S42. 2. 1	応仁の石碑	建造物	藤森千正
"	"	"	S56. 3. 31	神長官守矢家祈禱殿	"	守矢早苗
"	"	"	S60. 7. 16	壺井八幡社	"	山田区
"	"	"	S63. 7. 29	瀬神社（本殿）	"	塩沢区
"	"	"	S63. 8. 31	田沢稻荷神社拝殿	建造物	田沢地区
"	"	"	H 5. 10. 29	壺井八幡社立絵図 二幅	その他歴史資料	山田地区
記念物	史 跡	"	S42. 2. 1	御小屋之久保遺跡		柏原財産区
"	"	"	"	塚の越古墳		農業協同組合
"	"	"	"	釜石古墳		茅野市
"	"	"	S42. 10. 5	犬射原社		"
記念物	史 跡	市	S44. 11. 1	御座石神社		本町区
"	"	"	"	酒室神社		坂室区
"	"	"	S46. 3. 16	矢穴古墳		茅野市
"	"	"	"	枳窪岩陰遺跡		両角四郎
記念物	史 跡	"	S47. 12. 26	諏訪氏頼岳寺御廟所		頼岳寺
"	"	"	"	諏訪氏安国寺御廟所		諏訪忠弘
"	"	"	S52. 12. 1	王経塚		茅野市
"	"	"	"	樋沢古墳		大島五郎
記念物	史 跡	市	"	神長官裏古墳		守矢早苗
"	"	"	S58. 4. 26	権現の森		金沢区
"	"	"	S63. 7. 29	千沢城跡（主郭）		安国寺区
"	"	"	S63. 8. 31	朝倉山城跡		塩沢・湯川財産区
"	"	"	H 6. 12. 26	葛井神社		上原区
"	"	"	"	大年社		諏訪大社
指定文化財	有 形 民 俗 文 化 財	"	S52. 12. 1	長円寺の石佛（百観音外23体2基）	信仰	長円寺
"	"	"	S57. 2. 26	横内笠地蔵	"	評議委員会
"	"	"	S57. 4. 30	塩沢辻牛頭天王	"	塩沢区
"	"	"	S58. 1. 24	白井出の馬頭観音	"	白井出区
"	"	"	"	明治初期の写真機と種板	娯楽	竹田大三郎
"	無 形 民 俗 文 化 財	"	S42. 2. 1	どぶろく祭り（矢ヶ崎祭） 独活祭	風俗習慣	本町区
"	"	"	S60. 7. 16	上古田の火とぼし	"	上古田区
記念物	名 勝	"	S63. 7. 29	多留姫の滝	瀑布	中沢・田道区ほか
"	"	"	"	杜鵑峡	峡谷	湯川財産区
"	天 然 記 念 物	"	S42. 2. 1	白山社の大柏樹	植物	須栗平区
記念物	天 然 記 念 物	"	S47. 12. 26	古御堂の枝垂桜	植物	北久保区
"	"	"	"	傘松	"	高部区
"	"	"	S52. 12. 1	中村の二本松	"	中村区
"	"	"	S55. 3. 14	達屋酢蔵神社境内社叢	"	達屋酢蔵神社委員会
"	"	"	S55. 3. 14	神長官邸のみどり神境内社叢	"	守矢早苗
記念物	天 然 記 念 物	市	"	中道の神明宮のサワラ	"	中道区
"	"	"	"	笹原のシダレヤナギ	"	笹原区
"	"	"	S57. 2. 26	頼岳寺山門前杉並木	植物	頼岳寺
"	"	"	S58. 4. 26	長円寺のセンダンバノボダイジュ	"	長円寺
"	"	"	S57. 4. 30	だいもんじ・亀石周辺のカタクリの群生地	"	姫宮社ほか
"	"	"	S63. 7. 29	峰たたえのイヌザクラ	"	高部区
指定文化財	有 形 文 化 財	市	H 7. 10. 2	木造十一面観世音菩薩立像1軀	彫刻	田沢区
"	"	"	H 7. 10. 2	槻木の舞台 1棟 附 引幕2枚	建造物	槻木区
"	"	"	H 7. 10. 2	瀬神社舞台 1棟 附 引幕1枚	"	塩沢区
"	"	"	H 8. 5. 24	七社明神社本殿	"	神ノ原区
"	"	"	H13. 3. 1	大天白社本殿	"	大矢嶋氏
"	"	"	H11. 2. 24	上筋新汐絵図面	その他歴史資料	田沢区
"	"	"	H11. 2. 24	坂本養川の水廻し計画絵図	"	槻木区
記念物	史 跡	"	H11. 2. 24	疱瘡神塚古墳		高部区
指定文化財	無 形 文 化 財	"	H22. 3. 1	エーヨー一節	芸能	
"	"	"	H22. 3. 1	天屋節	"	

資料：教育委員会

表 6-3 文化財一覧（埋蔵文化財 1）

No	遺 跡 名	所 在	No	遺 跡 名	所 在
1	大河原	北山	61	花蒔	湖東花蒔
2	城ノ平	北山蓼科	62	辻屋	湖東中村
3	十文字平	北山緑山	63	中村	湖東中村
4	蓼科	北山蓼科	64	下菅沢	中大塩
5	渋川Ⅰ	北山蓼科	65	高尾戸	中大塩
6	渋川Ⅱ	北山蓼科	66	上半田	豊平福沢
7	琵琶石岩陰	北山白樺湖	67	子の神	豊平福沢
8	南岸	北山白樺湖	68	中原	豊平福沢・下菅沢
9	御座岩岩陰	北山白樺湖	69	宮の上	豊平福沢
10	御小屋之久保	北山白樺湖	70	八幡社前	豊平山寺
11	山の神	北山柏原	71	山寺	豊平山寺
12	奈良宇崎	北山柏原	72	経塚	豊平南大塩
13	栃窪岩陰	北山柏原	73	権現林	豊平南大塩
14	上の棚	北山柏原	74	日向上	豊平塩之目
15	キツネ原	北山柏原	75	塩之目尻	豊平塩之目
16	矢の口	北山湯川	76	中ツルネ	豊平塩之目
17	上之段	北山湯川	77	梨ノ木	豊平下古田
18	高風呂	北山湯川	78	師岡平	豊平上古田
19	窪田	北山湯川	79	向原	豊平南大塩
20	杵形	北山湯川	80	立石	豊平南大塩
21	上の平	北山湯川	81	城	豊平南大塩
22	湯川経塚	北山湯川	82	水尻	豊平南大塩
23	イモリ沢	北山湯川	83	中ッ原A	豊平南大塩
24	上ゲ溝	北山芹ヶ沢	84	神立林	豊平南大塩
25	横山	米沢塩沢	86	与助尾根	豊平広見
26	上の平	米沢塩沢	86	与助尾根南	豊平広見
27	丸山	米沢塩沢	87	尖石	豊平広見
28	よせの台	米沢塩沢	88	竜神平	豊平広見
29	芝ノ木	米沢塩沢・北大塩	89	新水掛A	豊平上場沢
30	一ノ瀬	米沢塩沢・北大塩	90	鴨田	豊平上場沢
31	鳥の窪	米沢北大塩	91	稗田頭A	泉野下槻木
32	大六殿上	米沢北大塩	92	中原	泉野下槻木
33	大六殿	米沢北大塩	93	細沢	泉野上槻木
34	駒形	米沢北大塩	94	棚畑	ちの城山
35	大清水	米沢北大塩	95	西入矢穴1号古墳	ちの本町
36	上の山	米沢北大塩	96	中矢穴1号古墳	ちの本町
37	向林	米沢北大塩	97	矢穴2号古墳	ちの本町
38	三軒屋	米沢北大塩	98	矢穴	ちの本町
39	大桜	米沢北大塩	99	釜石古墳	ちの塚原
40	八幡坂	米沢北大塩	100	十二坊古墳	ちの上原
41	中ノ平	米沢鑄物師屋	101	永明寺	ちの上原
42	丸山	米沢北大塩	102	上原城跡	ちの上原
43	蛇石	米沢鑄物師屋	103	鉄古塚（鉄甲塚）古墳	ちの上原
44	棚畑	米沢塩原田	104	地藏堂	ちの上原
45	瘦尾根	湖東白井出	105	藤塚古墳	ちの上原
46	床滑	北山糸萱	106	一本榎古墳	ちの塚原
47	下尾根	湖東笹原	107	一本榎	ちの塚原
48	桂井戸	湖東笹原	108	永明中学校グラウンド	ちの塚原
49	尾根	湖東須栗平	109	光明寺	ちの上原
50	長峯	北山芹ヶ沢・糸萱	110	家下	ちの横内
51	聖石	北山芹ヶ沢	111	一ノ坪古墳	ちの横内
52	滝之脇	北山芹ヶ沢	112	下蟹河原	ちの横内
53	神ノ木	北山芹ヶ沢	113	姥塚古墳	ちの茅野町
54	上ッ原	北山芹ヶ沢	114	大塚古墳	ちの仲町
55	下ッ原	北山芹ヶ沢	115	原地	ちの塚原
56	下島	北山芹ヶ沢	116	塚の越古墳	ちの本町
57	松原	湖東山口	117	王経塚古墳	ちの本町
58	山口	湖東山口	118	神長官裏古墳	宮川高部
59	新井下	湖東新井	119	疱瘡神塚古墳	宮川高部
60	中ッ原	湖東山口	120	乞食塚古墳	宮川高部

表 6-3 文化財一覧（埋蔵文化財 2）

No	遺 跡 名	所 在
121	神袋塚古墳	宮川高部
122	塚屋古墳	宮川高部
123	高部	宮川高部
124	蛇塚古墳	宮川小町屋
125	前宮古墳	宮川小町屋
126	石塚古墳	宮川小町屋
127	樋沢古墳	宮川小町屋
128	芳久保古墳	宮川小町屋
129	前宮	宮川小町屋
130	常坊主 1 号古墳	宮川小町屋
131	山ノ神古墳	宮川小町屋
132	千沢城跡	宮川安国寺・小町屋
133	御越古墳群	宮川安国寺
134	小飼通	宮川安国寺
135	籠り塚古墳	宮川安国寺
136	塚屋古墳	宮川安国寺
137	百々通古墳	宮川安国寺
138	裏の山	宮川西茅野
139	小飼通古墳	宮川安国寺
140	山の神（横山）	宮川西山
141	晴ヶ峯	宮川安国寺
142	四ツ塚古墳群	宮川茅野
143	御社宮司	宮川茅野
144	金鰐塚古墳	宮川茅野
145	長峰	宮川両久保
146	狐久保	宮川茅野
147	林の峯	宮川両久保
148	雨降塚古墳	宮川坂室
149	長峯（比丘尼原）	宮川向ヶ丘・東向ヶ丘
150	川久保古墳	玉川荒神
151	下河原	玉川荒神
152	石小屋 1 号古墳	玉川荒神
153	京塚原	玉川荒神
154	下ノ原	玉川荒神
155	中御前	玉川荒神
156	上の原	玉川粟沢
157	和田日向	玉川粟沢
158	茅野和田	玉川小泉
159	久保川	玉川神之原
160	小堂見	玉川神之原
161	上御前	玉川神之原
162	藤塚	玉川小堂見
163	一本木	玉川山田
164	尾根田	玉川山田
165	中沢	玉川山田
166	上の平	豊平御作田
167	日鴨寺	泉野中道
168	上見	泉野下槻木
169	鹿垣	泉野小屋場
170	馬捨場	泉野小屋場
171	山之神	泉野小屋場
172	丸生戸	泉野小屋場
173	城山城跡	泉野小屋場
174	菖蒲沢Ⅲ	泉野小屋場
175	菖蒲沢Ⅱ	泉野小屋場
176	栃窪北	北山柏原
177	夕立	泉野上槻木
178	屋敷添	玉川菊沢
179	古御堂	玉川北久保

No	遺 跡 名	所 在
180	神垣外	宮川田沢
181	大悦	宮川丸山
182	大悦南	宮川丸山
183	勝山	宮川坂室
184	ケツヨリ	金沢木舟
185	芝平	金沢大池
186	御湯の山	金沢金沢下
187	向坂	金沢金沢上
188	天狗山	金沢金沢上
189	芥沢	金沢大沢
190	金沢台	金沢金沢台
191	裏の山	金沢
192	中平	金沢
193	上の原	金沢御狩野
194	判の木山西	金沢御狩野
195	判の木山東	金沢御狩野
196	金山沢北	金沢御狩野
197	頭殿沢上	金沢御狩野
198	御狩野	金沢御狩野
199	頭殿沢	金沢御狩野
200	辰野館前	豊平
201	御射鹿池下	豊平
202	糸萱	北山糸萱
203	朝倉城跡	北山湯川
204	菖蒲沢 A	湖東堀
205	菖蒲沢 B	湖東堀
206	竜神平下	豊平広見
207	新水掛 B	豊平上場沢
208	金堀場	豊平上場沢
209	稗田頭 B	泉野下槻木
210	威力不動尊東	豊平上古田
211	古田城跡	豊平下古田
212	尼御前	米沢埴原田
213	田部石	米沢埴原田
214	埴原田城跡	米沢埴原田
215	埴原田	米沢埴原田
216	李久保	米沢埴原田
217	鬼場城跡	米沢埴原田
218	土佐屋敷	ちの本町
219	御座石神社	ちの本町
220	齡松山城跡	ちの本町
221	西入	ちの本町
222	阿弥陀堂	ちの塚原
223	構井	ちの茅野町・上原
224	上原城下町	ちの上原
225	神長官邸	宮川高部
226	磯並	宮川高部
227	狐塚	宮川高部
228	粟沢城跡	玉川粟沢
229	シラザレ城跡	金沢木舟
230	はごや	金沢青柳
231	阿久尻	金沢木舟
232	下原山・茂佐久保	金沢木舟
233	矢倉田	北山芹ヶ沢
234	山之神沢	北山芹ヶ沢
235	北山菖蒲沢 A	北山芹ヶ沢
236	広井出	湖東金山
237	北山菖蒲沢 B	北山芹ヶ沢
238	珍部坂 A	湖東堀

表 6-3 文化財一覧（埋蔵文化財 3）

No	遺 跡 名	所 在
239	箒原	湖東下菅沢
240	珍部坂B	湖東堀
241	牛ノ児	米沢塩沢
242	間久保	米沢鑄物師屋
243	姫御前	米沢埴原田
244	桂入	米沢埴原田
245	山田畑	玉川小堂見
246	中島	玉川栗沢
247	検校平古墳	ちの本町
248	中矢穴 2 号古墳	ちの本町
249	西入矢穴 2 号古墳	ちの本町
250	西入矢穴 3 号古墳	ちの本町
251	矢穴 1 号古墳	ちの本町
252	矢穴 3 号古墳	ちの本町
253	笹尾根	泉野小屋場
254	石塔坂	豊平南大塩
255	上ノ棚	北山芹ヶ沢
256	中ヤヅカ古墳	ちの本町
257	西林古墳	ちの本町
258	沢口古墳	ちの塚原
259	八ヶ岳農場	玉川農場
260	藤右衛門前	豊平上古田
261	薬師堂上古墳	ちの上原
262	武将の古墳	ちの上原
263	上原矢穴 1 号古墳	ちの上原
264	上原矢穴 2 号古墳	ちの上原
265	上原矢穴 3 号古墳	ちの上原
(266)	上原矢穴 4 号古墳	ちの上原
267	犬射原古墳	ちの仲町
268	石小屋 2 号古墳	玉川荒神
(269)	上ノ山古墳	
(270)	田沢沢古墳	
(271)	大門寺古墳	
272	常坊主 2 号古墳	宮川小町屋
273	山ノ神 2 号古墳	宮川小町屋
274	狐塚 1 号古墳	宮川高部
275	狐塚 2 号古墳	宮川高部
276	下原山	金沢御狩野
277	広畑	玉川栗沢
278	御天城跡	宮川
279	横谷岩陰	北山糸萱
280	御猪岩	泉野上槻木
281	塚ノ越古墳	ちの横内
282	石田家屋敷	ちの本町
283	田裏	ちの塚原
284	日向前	豊平塩之目
285	板垣平	ちの上原
286	千沢城下町	宮川安国寺・小町屋
287	平十郎久保	米沢埴原田
288	小久保	米沢埴原田
289	越道上	泉野下槻木
290	塚	泉野下槻木
291	梵天原	泉野上槻木
292	久保畑	金沢木舟
293	渋川原	湖東笹原

No	遺 跡 名	所 在
294	細沢	湖東笹原
295	長野汐下	湖東白井出
296	外丸戸	湖東白井出
297	入之嶺西	北山車山
298	入之嶺東	北山車山
299	ツキノ木	玉川神之原
300	頭無	玉川菊沢
301	藪原船久保三角塚	玉川神之原
302	中ッ原B	豊平南大塩
303	出頭	宮川安国寺
304	稗田頭C	泉野下槻木
305	入之嶺	北山車山
306	対山館	北山白樺湖
307	池ノ平	北山白樺湖
308	大歳神社	ちの茅野町
309	菖蒲沢	米沢北大塩
310	大田苅	米沢北大塩
311	出ノ脇	米沢北大塩
312	買地	米沢北大塩
313	久保御堂	豊平上古田
314	鹿尾根	泉野中道
315	中尾	豊平南大塩
316	和尚屋敷	ちの上原
317	トクアミ	豊平下古田
318	姫宮	宮川小町屋
319	荒玉社周辺	宮川安国寺・小町屋
320	スナアラ古墳	ちの本町
321	笹原上第 1	豊平
322	笹原上第 2	豊平
323	中村	宮川西茅野
324	外垣外	宮川西茅野
325	蟹畑	宮川西茅野
326	式部汐	玉川神之原
327	別田沢	北山芹ヶ沢
328	町道下	湖東須栗平
329	頭無 1 号古墳	宮川高部
330	頭無 2 号古墳	宮川高部
331	大久保	豊平御作田
332	下新田	宮川田沢
333	尖石南	豊平広見
334	渋川Ⅲ	北山蓼科
335	入の日影	宮川坂室・田沢
336	高部家下	宮川高部
337	柏木	金沢大沢
338	クネ内	玉川荒神
339	南堀東	豊平
340	河原	豊平御作田
341	家裏	玉川穴山
342	金鶏金山	金沢
343	駒形城	宮川西茅野
344	冷山	北山
345	斧研	玉川菊沢
346	構井・阿弥陀堂 1 号古墳	ちの茅野町
347	林上	玉川中沢

資料：尖石縄文考古館、教育委員会

7. 都市の緑とオープンスペース

7-1-1 気象調査

茅野市の気象は太平洋側式の内陸型の気候区に属し、年間及び1日の気温における最高・最低の較差が大きい。その冬の寒さと乾燥した気候を利用した伝統産業の角寒天がある。

平成13年から平成22年までの気象推移を見ると、平均気温は11～12℃、最高気温は33～35℃、最低気温は-9～-18℃程度となっている。総降水量及び日最大降水量は、災害の遭った平成18年が最大値を示している。

表 7-1 気象の推移

年	気 温 (℃)			降水量 (mm)		年降雪量	最大風速 時 風 向	天 気 日 数 (日)			
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量			晴	曇	雨	雪
H. 13	10.9	34.8	-17.8	1,125.5	74.5	69.0	北西	242	83	31	9
H. 14	11.5	34.2	-10.8	1,048.0	69.0	18.0	北西	216	111	32	6
H. 15	11.1	32.9	-16.6	1,436.0	103.5	38.0	北西	187	132	39	7
H. 16	12.0	33.3	-11.5	1,530.0	108.5	22.0	西	245	76	39	6
H. 17	11.2	32.9	-12.3	826.0	94.5	21.0	西北西	219	117	23	6
H. 18	11.4	33.0	-11.8	1,545.5	148.0	12.0	西北西	213	105	43	4
H. 19	11.6	33.2	-9.4	1,077.0	71.5	21.0	西北西	243	84	32	6
H. 20	11.2	33.6	-16.3	1,257.0	83.0	29.0	西	257	62	41	6
H. 21	11.4	31.6	-10.5	1,352.5	78.5	11.0	北北西	248	58	54	5
H. 22	11.8	33.7	-10.3	1,504.0	52.5	11.0	西	224	95	40	6

資料：諏訪観測所、茅野消防署

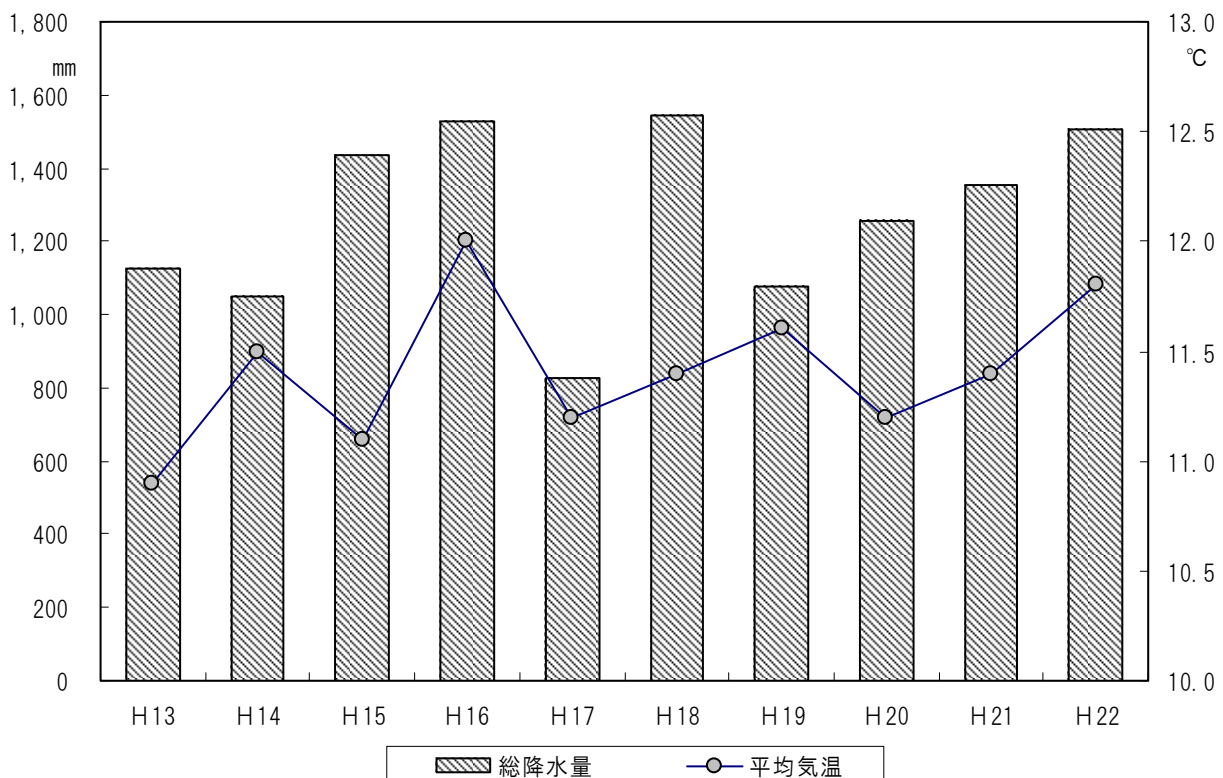


図 7-1 気象の推移

表 7-2 気象の推移（平成 22 年）

月	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)			最大風速 時 風 向
	平 均	最 高	最 低	総 量	日最大 降水量	降 雪 量	
1	-0.4	13.3	-10.3	25.5	9.0	1.0	西
2	1.4	17.3	-8.3	92.0	22.0	11.0	西
3	4.3	21.1	-6.7	159.5	30.0	2.0	西
4	8.1	21.7	-2.1	122.0	29.0	3.0	西北西
5	14.4	28.9	3.2	152.0	38.0	...	西北西
6	19.8	29.2	10.5	182.5	37.5	...	西
7	24.0	33.7	17.0	229.0	41.5	...	西
8	25.6	33.2	20.6	83.0	26.0	...	北北西
9	21.2	32.9	7.3	233.5	52.5	...	西北西
10	14.3	23.8	2.4	122.0	30.5	...	西北西
11	6.3	17.5	-2.9	49.5	30.0	...	西北西
12	2.9	14.9	-7.6	53.5	18.5	...	西北西

資料：諏訪観測所、茅野消防署

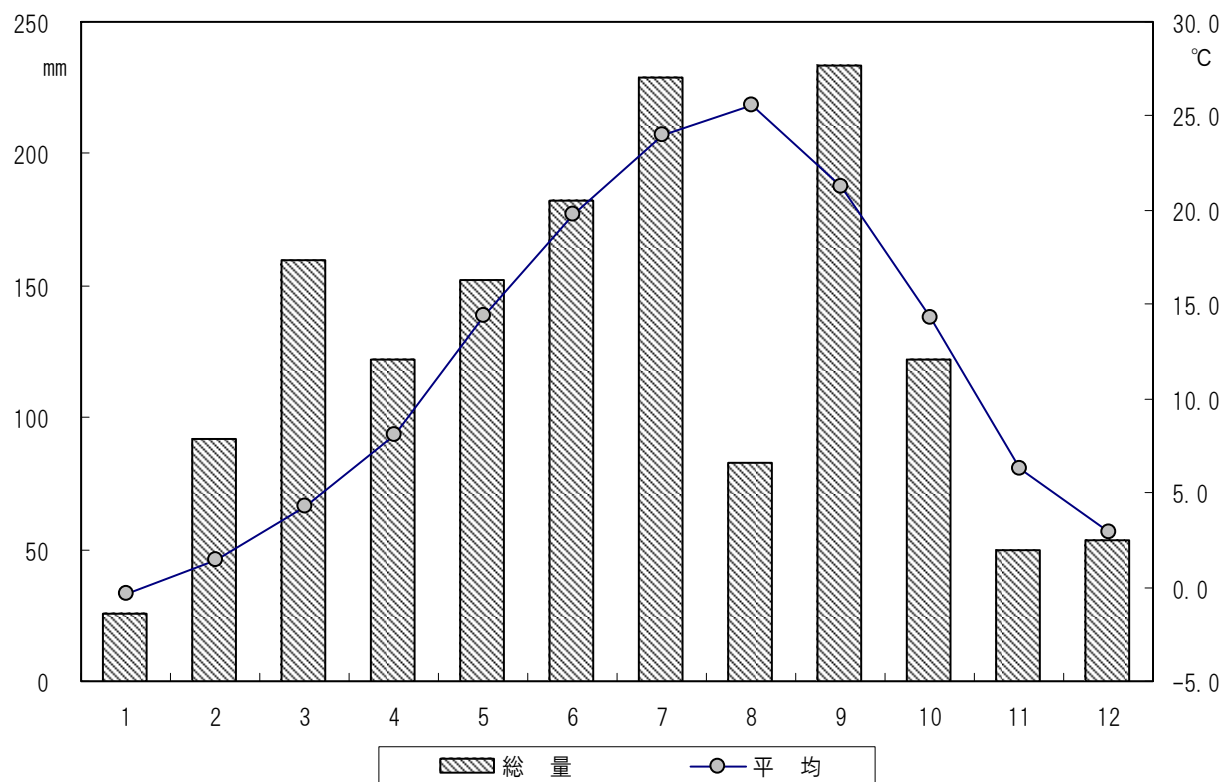


図 7-2 気象の推移（平成 22 年）

7-1-3 植生調査

用途地域指定区域の植生は、山林は 51.4ha 残存しており、そのうちのほとんどがスギ・ヒノキ等の植林地である。農地は 165.3ha であり、山林の約 3 倍程度残存しており、水田と畑の割合は、ほぼ同じである。

用途地域指定区域の植生は、山林は 17,380.4ha であり、自然林、植林地、二次林の比率はほぼ同じである。農地は 2,786.9ha であり、水田と畑の割合は、やや水田が多い。

表 7-3 植生現況量の計量

単位：ha

区 分	用 途 地 域 指 定 区 域			(4)用途地域 指定外区域	(5) 都市計画区域 (3) + (4)
	(1) 人口集中地区	(2) (1)を除く地区	(3) 小計 (1)+(2)		
自 然 林				5,740.1	5,740.1
スギ・ヒノキ等 の 植 林 地	12.1	22.5	34.6	5,418.6	5,453.2
クヌギ・コナラ等 の 二 次 林	1.3	15.5	16.8	6,221.7	6,238.5
竹 林				0.3	0.3
ススキ・ササ等 の 草 地				898.8	898.8
水 田	14.7	66.3	81.0	1,539.5	1,620.5
畑	25.3	52.1	77.4	1,222.7	1,300.1
果 樹 園	1.4	5.5	6.9	24.7	31.6
裸 地	18.7	28.3	47.0	428.9	475.9
公 園 内 栽 等 地	5.5		5.5	3.2	8.7
合 計	79.0	190.2	269.2	21,498.5	21,767.7

※ 平成17年のDⅠD区域にて算出した。

7-1-4 動物相調査

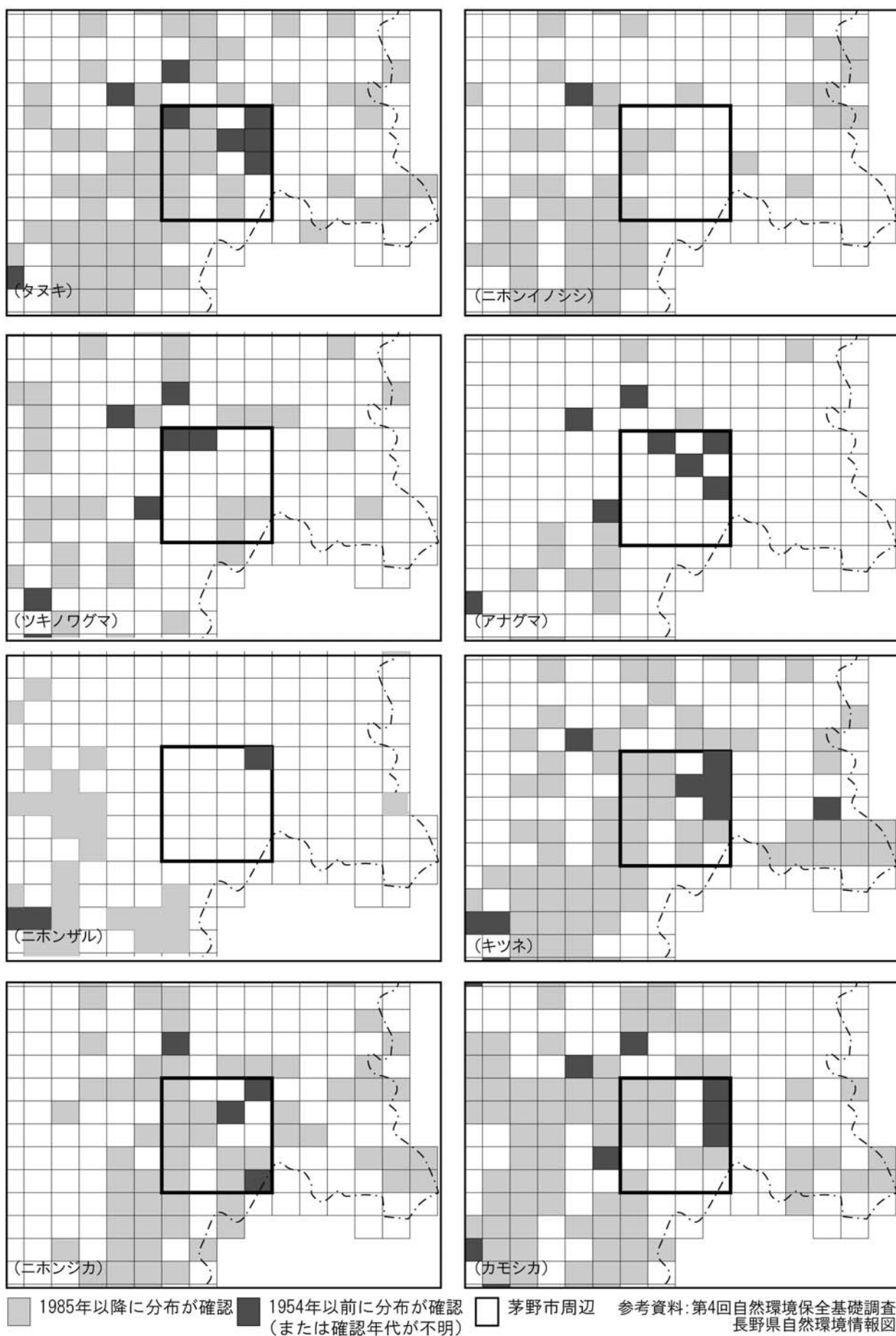


図 7-3 動物分布状況

7-1-5 緑地調査

用途地域指定区域の公共緑地は公園や運動場等が 35.3ha、その他の緑地は農地の 165.3ha を始め学校施設や山林等を含めて 250.6ha であることから、用途地域指定区域面積に対する現存緑地面積は 29.8%となる。

用途地域指定外区域における公共緑地は、運動場や公園等が 123.9ha、その他の緑地は山林を始め農地等が 20,597.6ha であり、用途地域指定外区域面積に対する現存緑地面積は 80.9%となる。

表 7-4 現存緑地の計量

単位：ha

区 分		用 途 地 域 指 定 区 域			(4)用途地域 指定外区域	(5) 都市計画区域 (3) + (4)
		(1) 人口集中地区	(2) (1)を除く地区	(3) 小計 (1)+(2)		
公 共 緑 地	公園、緑地	26.1	6.3	32.4	83.7	116.1
	広場、運動場	0.4	1.2	1.6	33.4	35.0
	墓園	0.6	0.7	1.3	6.8	8.1
	その他					
そ の 他 の 緑 地	水面：河川、湖沼、水路	6.0	0.9	6.9	167.4	174.3
	水辺：海浜、河岸、湖畔	0.8	3.6	4.4	108.7	113.1
	山林、原野その他これらに類するもの	13.4	38.0	51.4	17,380.4	17,431.8
	農地、牧草地その他これらに類するもの	41.4	123.9	165.3	2,786.9	2,952.2
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの	1.7	2.5	4.2	14.0	18.2
	給排水その他処理施設等の公共 公益施設付属緑地		0.2	0.2	2.7	2.9
	遊園地、私設公園、私設分区園 その他これらに類する民営施設				3.1	3.1
	共同住宅緑地、工場緑地その他 これらに類する施設	1.0	3.9	4.9	43.5	48.4
	学校、企業厚生施設その他これ らに類する施設	9.2	4.1	13.3	29.0	42.3
	林業試験場、農事試験場その他 これらに類する試験場等研究所				61.9	61.9
合 計		100.6	185.3	285.9	20,721.5	21,007.4

※ 平成17年のD I D区域にて算出した。

7-2 レクリエーション施設

本市は、蓼科高原・白樺湖エリアに別荘地があり、リゾート宿泊施設も多く点在している。民間の屋外レクリエーション施設は大変豊富であり、ゴルフ場、スキー場をはじめ、テニスコートやその他宿泊施設に付随した多様な施設が整備されている。下表以外にも八ヶ岳、蓼科山等を活用したトレッキング・登山、市内の河川での溪流釣り等のアウトドアスポーツが可能である。また、隣接している立科町等にもスキー場、キャンプ場等数多くの施設がある。

市民の身近なレクリエーション施設としては公営の施設で茅野市運動公園に野球場や陸上競技場等が整備されている。

表 7-6 屋外レクリエーション施設

単位：人

施設名称	設置主体	施設の規模	年間利用者数
茅野市運動公園 野球場	公共	19,630 m ²	11,781
〃 広場野球場		19,640 m ²	20,412
〃 プール		13,190 m ²	18,477
〃 弓道場		2,760 m ²	4,375
〃 庭球場		9,220 m ²	17,621
〃 陸上競技場		34,580 m ²	27,345
〃 自由広場		17,070 m ²	17,016
〃 相撲場		164 m ²	0
〃 国際スケートセンター		31,500 m ²	53,773
永明寺山公園		670,000 m ²	
花時公園	民営	17,000 m ²	4,167
弓振公園		23,000 m ²	8,333
前宮公園		15,000 m ²	4,821
横内中央公園		10,000 m ²	
金沢公園		21,000 m ²	
岳麓公園		46,000 m ²	4,462
車山高原スキー場		リフトクワッド3基・ペア6基・シングル2基	
ピラタス蓼科スキー場		リフトロープウェイ1基・クワッド1基・トリプル1基	
白樺湖ロイヤルヒルススキー場		リフトクワッド2基・ペア1基・シングル1基	
蓼科東急スノーリゾート		リフトシングル2基	
蓼科東急テニスクラブ	NPO	12面	
アートランドホテル蓼科テニスコート		全天候型 5面	
緑山テニスコート			
白樺湖テニスコート		2面	
蓼科東洋観光事業テニスコート		4面	
三井の森蓼科ゴルフ倶楽部		27ホールズ	
フォレストカントリークラブ三井		18ホール	
蓼科高原カントリークラブ		27ホールズ	
鹿島南蓼科ゴルフコース		18ホール	
蓼科東急ゴルフコース		18ホール	
蓼科東急パターゴルフコース	NPO	18ホール	
蓼科高原パターゴルフコース		18ホール	
高林養魚場		溪流釣り、岩魚つかみ取り	
蓼科湖		わかさぎ、へら鮎、コイを主とした釣り場	
フライリゾート蓼科	NPO	フライフィッシング専用釣り場（会員制）	
八ヶ岳国際自然学校		キャンプ、トレッキング等	

8. 地 価

8-1 地価分布

8-2 地価の変動

平成 22 年の住居系用途地域における地価は、59,400 円/㎡～21,600 円/㎡、商業系用途地域は 80,000～69,600 円/㎡、工業系用途地域は 32,200 円/㎡である。

平成 12 年から平成 22 年までの地価変動の推移を見ると、平成 17 年に最大 50.3%の大幅減をはじめ、調査全地点において 50～20%程度下落している。平成 22 年においては、平成 17 年ほどでは無いが全地点約 20%程度下落が継続したことにより、ほとんどの地点が平成 12 年地価の半値以下となっている。

表 8-1 地価変動の推移

種別	地 番 又 は 住 居 表 示	年度	価 格 (円/㎡)	5 年間の 価格変化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	
県 調 査	茅野市北山字南山4035番616	H12	14,500		戸建て別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	用途地域 指定外区域
		H17	8,300	-42.8		
		H22	6,670	-19.6		
	茅野市中大塩8番26	H12	48,600		中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	第一種低層 住居専用地域
		H17	37,800	-22.2		
		H22	30,500	-19.3		
	茅野市宮川ひばりヶ丘5010番9 1	H12	64,500		高台の閑静な一般住宅地域	第一種低層 住居専用地域
	茅野市宮川字ずみの木4926番88	H17	44,700	-30.7		
		H22	36,300	-18.8	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	
	茅野市玉川1296番1	H12	45,900		一般住宅及び農家住宅が混在する地域	用途地域 指定外区域
		H17	35,800	-22.0		
		H22	29,000	-19.0	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	
	茅野市宮川字向ヶ丘7459番53	H12	35,400		高台の閑静な新興住宅地域	第一種低層 住居専用地域
		H17	27,500	-22.3		
		H22	21,600	-21.5	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な分譲住宅地域	
	茅野市ちの字地下3552番6	H12	183,000		小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業地域
		H17	95,700	-47.7		
	茅野市ちの字原地下3550番9外2筆の内	H22	80,000	-16.4	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	
	茅野市宮川字下馬古川150番1外9筆	H12	88,500		県道沿いに工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域	準工業地域
		H17	39,400	-55.5		
		H22	32,200	-18.3	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	
地 価 公 示	茅野市ちの字孫左工門河原2981番7	H12	99,400		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	第一種 住居地域
		H17	62,300	-37.3		
		H22	50,100	-19.6		
	茅野市塚原2丁目3951番1 (塚原2-11-37)	H12	95,000		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	第一種 住居地域
		H17	74,000	-22.1		
		H22	59,400	-19.7		
	茅野市仲町4026番4外(仲町19-10)	H12	83,400		中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	第一種 住居地域
		H17	66,700	-20.0		
		H22	53,500	-19.8		
	茅野市塚原2丁目4103番7 (塚原2-5-6)	H12	200,000		店舗、官庁、一般住宅等が混在する商業地域	商業地域
	茅野市塚原2丁目4107番1外 (塚原2-5-5)	H17	99,500	-50.3		
		H22	75,400	-24.2		
	茅野市本町東4988番5 (本町東6-4)	H12	119,000		事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	近隣商業地域
		H17	88,500	-25.6		
		H22	69,600	-21.4		

資料：長野県地価調査

9. 都市施設

9-1 都市施設の整備状況

本市の都市施設は、都市計画道路、都市計画公園、公共下水道及びその他の都市施設としてごみ焼却場、ごみ処理場、防水施設、火葬場が都市計画決定されている。

都市計画道路は昭和 33 年当初決定以降、23 路線計画決定されており、総延長は 31,720m、平成 22 年度末における整備率は 43.5%である。平成 22 年には、坂室バイパスが暫定 2 車線供用開始した。

都市計画公園は、計画決定 28 箇所、未計画決定 4 箇所であり、そのうち 28 箇所開設済みである。都市計画公園の面積は、市人口一人当たりに対し 15 m²/人であり、長野県の平均整備面積 11.8 m²/人を大幅に下回っている。

表 9-1 都市施設一覧(1)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		備 考
S33. 3. 28	坂室上原線	当初決定	L=4825 W=12	
S47. 12. 11	坂室新井線	計画変更	L=3930 W=36	名称の変更
H元. 7. 3		計画変更	L=3930 W=36	一部区域の変更
H9. 12. 25	木舟新井線	計画変更	L=5,050 W=25	名称の変更
H14. 3. 4		計画変更	L=5,050 W=25	車線数の変更
S33. 3. 28	大年線	当初決定	L=745 W=16	
S47. 12. 11		計画変更	L=750 W=16	終点の変更
S56. 2. 23		計画変更	L=640 W=16	
S62. 10. 5		計画変更	L=640 W=16	一部区域の変更
S62. 12. 19		事業認可	L=260 W=16	
H7. 10. 5		計画変更	L=630 W=12~16	終点の変更
H12. 7. 6		計画変更	L=630 W=12~16	車線数の変更
S47. 12. 11	山ノ手線	当初決定	L=3670 W=16	
S54. 7. 2		計画変更	L=3670 W=16	一部幅員の変更
		事業認可	L=200 W=16	
		事業認可	L=90 W=16	
S54. 10. 5		事業認可	L=254 W=16	
		事業認可	L=676 W=10	
S57. 3. 8		計画変更	L=3670 W=16	終点の変更
S60. 2. 7		事業認可	L=670 W=16	
		事業認可	L=645 W=16	
H12. 1. 11		計画変更	L=3,530 W=16	車線数の変更
S33. 3. 28	観音通線	当初決定	L=1874 W=16	
S42. 1. 6		事業認可	L=870 W=16	
S47. 12. 11		計画変更	L=1870 W=16	終点の変更
H12. 7. 6		計画変更	L=1870 W=16	車線数の変更
S47. 12. 11	参宮線	当初決定	L=2200 W=12	
H9. 12. 25		計画変更	L=2200 W=16	
H14. 3. 4		計画変更	L=2200 W=16	車線数の変更
S47. 12. 11	新井線	当初決定	L=540 W=12	
S53. 1. 11		事業認可	L=358 W=12	
		事業認可	L=170 W=12	
H9. 12. 25		計画変更	L=540 W=16	
H12. 7. 6	下町線	計画変更	L=540 W=16	車線数の変更
S47. 12. 11		当初決定	L=2590 W=12	
S54. 7. 3		計画変更	L=2637 W=12	
S54. 10. 5		事業認可	L=1305 W=12	
H元. 2. 7		事業認可	L=320 W=12	
H3. 10. 17		計画変更	L=2637 W=12	一部区域の変更
H12. 7. 6	中河原上原線	計画変更	L=2640 W=12	車線数の変更
S47. 12. 11		当初決定	L=2430 W=12	
S54. 7. 2		計画変更	L=2430 W=12	起点の変更
H元. 7. 3		計画変更	L=2470 W=12	区域の変更
H14. 3. 4	一ノ宮線	計画変更	L=2470 W=12	車線数の変更
S33. 3. 28		当初決定	L=342 W=12	
S47. 12. 11		計画変更	L=450 W=12	起点の変更
S56. 2. 23		計画変更	L=390 W=12	起点の変更
H12. 7. 6		計画変更	L=390 W=12	車線数の変更

表 9-2 都市施設一覧(2)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項			備 考
S33. 3. 28	仲町通線	当初決定	L=562	W=12	
S47. 12. 11		計画変更	L=560	W=12	
S57. 3. 8		計画変更	L=560	W=12 A=2520㎡	交通広場分を追加
S60. 8. 23		事業認可	A=2520㎡		交通広場分
H9. 3. 4		計画変更	L=560	W=12 A=2520㎡	
H12. 7. 6		計画変更	L=780	W=17 A=3300㎡	起点の変更
S33. 3. 28	塚原線	当初決定	L=468	W=12	
S44. 3. 31		事業認可	L=120	W=12	
S45. 6. 2		事業認可	L=330	W=12	
S47. 12. 11		計画変更	L=710	W=12	終起点の変更
S62. 3. 16		事業認可	L=420	W=12	
H12. 7. 6		計画変更	L=710	W=12	車線数の変更
S33. 3. 28	八束張通線	当初決定	L=1682	W=12	
S45. 6. 2		事業認可	L=40	W=12	
S47. 12. 11		計画変更	L=1320	W=12~14	終起点の変更
S55. 3. 18		事業認可	L=1281	W=12	
H12. 7. 6		計画変更	L=1320	W=12	車線数の変更
S33. 3. 28	駅前線	当初決定	L=40	W=9	
S47. 12. 11		計画変更	L=40	W=9	終点の変更
S56. 2. 23		計画変更	L=20	W=12	終点の変更
S59. 10. 15		事業認可	L=20	W=12	
H12. 7. 6		計画変更	L=20	W=12	車線数の変更
S33. 3. 28	茅野橋線	当初決定	L=970	W=9	
S47. 12. 11		計画変更	L=970	W=9	終起点の変更
S56. 2. 23		計画変更	L=1130	W=9	起点の変更
S59. 10. 15		事業認可	L=260	W=12	
S61. 10. 30		計画変更	L=1140	W=12	
H9. 12. 25	上川橋線	計画変更	L=1050	W=12	終点の変更
H12. 7. 6		計画変更	L=1050	W=12	車線数の変更
H16. 4. 30		計画変更	L=1050	W=12	名称の変更
S47. 12. 11	上道線	当初決定	L=1680	W=9	
H14. 3. 4		当初決定	L=1680	W=9	車線数の変更
S33. 3. 28	茅野北山線	当初決定	L=2476	W=9	
S47. 12. 11		計画変更	L=1060	W=9~16	終点の変更
S62. 12. 19		事業認可	L=50	W=16	
H12. 1. 11		計画変更	L=1, 130	W=9	終点の変更
H12. 7. 6		計画変更	L=910	W=9	起点の変更
S33. 3. 28	玉川線	当初決定	L=1380	W=9~12	
S47. 12. 11		計画変更	L=1380	W=9~12	
S58. 10. 6		事業認可	L=164	W=12	
S62. 6. 4		事業認可	L=200	W=12	
H14. 3. 4		計画変更	L=1380	W=9	車線数の変更
S54. 7. 3	江川橋線	当初決定	L=290	W=12	
S54. 10. 5		事業認可	L=281	W=12	
H12. 7. 6		計画変更	L=290	W=12	車線数の変更
H10. 1. 27	西茅野安国寺線	当初決定	L=1760	W=15	
H12. 7. 6		計画変更	L=1760	W=15	車線数の変更
H9. 12. 25	坂室茅野線	当初決定	L=1480	W=9~12	
H14. 3. 4		計画変更	L=1480	W=9~12	車線数の変更
S59. 12. 19	橋上駅線	当初決定	L=110	W=6	
S60. 8. 23		事業認可	L=70	W=6	
S61. 10. 1		事業認可	L=40	W=6	
H3. 10. 17	横内線	当初決定	L=650	W=8	
S33. 3. 28	弥生通線	当初決定	L=265	W=12	
S47. 12. 11		計画変更	L=270	W=12	
H12. 7. 6		計画変更	L=270	W=12	車線数の変更
H16. 4. 30		計画変更	L=260	W=12	

表 9-3 都市施設一覧(3)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	備 考
S49. 2. 8	上原公園	当初決定 A=0. 07ha	
S49. 2. 14		事業認可 A=0. 07ha	
S60. 12. 11		計画変更 A=0. 06ha	
S53. 6. 22	栗沢公園	当初決定 A=0. 13ha	
S53. 9. 7		事業認可 A=0. 13ha	
S56. 11. 20	中島公園	当初決定 A=0. 40ha	
S60. 12. 11	下町公園	A=0. 30ha	
S60. 12. 11	葛井公園	A=0. 29ha	
S60. 12. 11	やすらぎ公園	A=0. 26ha	
H5. 12. 13	丁田公園	A=0. 11ha	
H5. 12. 13	赤田公園	A=0. 18ha	
H5. 12. 13	中道通公園	A=0. 16ha	
H5. 12. 13	下河原公園	A=0. 21ha	
H5. 12. 13	大学河原公園	A=0. 20ha	
H5. 12. 13	中沖公園	A=0. 26ha	
H12. 7. 6	横内南公園	A=0. 17ha	
H12. 7. 6	横内北公園	A=0. 20ha	
H14. 2. 25	新井公園	A=0. 21ha	
H14. 2. 25	浦田公園	A=0. 04ha	
H15. 12. 10	ばんばの池公園	A=0. 15ha	
H18. 6. 5	木落し公園	A=0. 50ha	
H18. 12. 11	西茅野中央公園	A=0. 33ha	
H18. 12. 11	川辺公園	A=0. 20ha	
S56. 12. 1	前宮公園	当初決定 A=1. 50ha	
S56. 12. 21		事業認可 A=1. 50ha	
S58. 3. 7	花蒔公園	当初決定 A=1. 70ha	
S58. 4. 14		事業認可 A=1. 70ha	
S59. 3. 8	金沢公園	当初決定 A=2. 10ha	
S59. 5. 28		事業認可 A=2. 10ha	
S61. 3. 3		計画変更	区域の変更
S59. 10. 11	弓振公園	当初決定 A=2. 30ha	
S59. 11. 19		事業認可 A=2. 30ha	
H12. 7. 6	横内中央公園	当初決定 A=1. 00ha	
H3. 2. 21	岳麓公園	当初決定 A=4. 60ha	
		事業認可 A=4. 60ha	
S57. 7. 15	永明寺山公園	当初決定 A=67. 0ha	
S57. 11. 4		事業認可 A=67. 0ha	
S62. 1. 8		計画変更	区域の変更
S48. 10. 13	茅野市運動公園	当初決定 A=33. 2ha	
S48. 10. 22		事業認可 A=33. 2ha	
H元. 2. 28		計画変更 A=34. 1ha	区域の変更
S47. 12. 1	清掃センターごみ焼却場	当初決定 A=1. 0ha	
S53. 11. 24	火葬場(静香苑)	当初決定 A=0. 5ha	
S53. 12. 7	清掃センターごみ焼却場	(不燃物処理センターの増設)	
H4. 10. 9	蓼科調節池	当初決定	
H7. 2. 27	清掃センターごみ焼却場	計画変更 A=2. 46ha	
S53. 7. 3	白樺湖特定環境保全下水道	当初決定 A=314. 0ha	
S62. 10. 5		計画変更 A=357. 0ha	
H2. 10. 29		計画変更 A=411. 0ha	
S51. 3. 13		下水道法事業認可 A=137. 5ha	
S53. 8. 29		下水道法事業認可 A=137. 5ha	
S56. 3. 3		下水道法事業認可 A=275. 1ha	
S59. 3. 23		下水道法事業認可 A=275. 1ha	
S61. 3. 24		下水道法事業認可 A=275. 1ha	
S62. 10. 8		下水道法事業認可 A=316. 1ha	
H3. 9. 10		下水道法事業認可 A=363. 0ha	

表 9-4 都市施設一覧(4)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	備 考
H8. 3. 29	白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363. 0ha	
H13. 2. 20		下水道法事業認可 A=363. 0ha	
H18. 3. 28		下水道法事業認可 A=363. 0ha	
S50. 1. 6	茅野市公共下水道	当初決定 A= 330. 0ha	
S52. 2. 22		計画変更 A=415. 0ha	
S54. 10. 1		計画変更 A=413. 0ha	
S56. 3. 5		計画変更 A=1110. 0ha	
S60. 12. 23		計画変更 A=1762. 0ha	
S62. 7. 2		計画変更 A=1762. 0ha	
H2. 2. 27		計画変更 A=1908. 0ha	
H4. 10. 13		計画変更 A=1999. 0ha	
H7. 12. 26		計画変更 A=2121. 0ha	
H8. 12. 2		計画変更 A=2121. 0ha	
H10. 10. 15		計画変更 A=2418. 0ha	
H13. 11. 19		計画変更 A=2481. 0ha	
H17. 3. 31		計画変更 A=2651. 0ha	
H20. 1. 17		集落周辺の区域増 A=3, 049ha	
H21. 8. 6		計画変更 諏訪市との境界変更	
S50. 2. 12		下水道法事業認可 A=80. 0ha	
S52. 2. 23		下水道法事業認可 A=85. 0ha	
S54. 3. 27		下水道法事業認可 A=80. 0ha	
S54. 10. 31		下水道法事業認可 A=328. 0ha	
S56. 4. 25		下水道法事業認可 A=455. 0ha	
S57. 9. 1		下水道法事業認可 A=455. 0ha	
S59. 3. 17		下水道法事業認可 A=680. 0ha	
S59. 10. 16		下水道法事業認可 A=745. 0ha	
S61. 3. 24		下水道法事業認可 A=871. 0ha	
S62. 8. 12		下水道法事業認可 A=1053. 0ha	
S62. 12. 17		下水道法事業認可 A=1447. 0ha	
H2. 12. 12		下水道法事業認可 A=1640. 0ha	
H4. 11. 24		下水道法事業認可 A=1731. 0ha	
H8. 3. 6		下水道法事業認可 A=2006. 0ha	
H8. 12. 17		下水道法事業認可 A=2006. 0ha	
H11. 1. 20		下水道法事業認可 A=2418. 0ha	
H14. 3. 15		下水道法事業認可 A=2481. 0ha	
H17. 8. 4		下水道法事業認可 A=2516. 0ha	
H20. 3. 18		下水道法事業認可 集落周辺の区域増	
		白樺湖汚水幹線ルート変更 諏訪市との境界変更部分	
S50. 2. 17		都市計画法事業認可 A=80. 0ha	
S52. 3. 10		都市計画法事業認可 A=85. 0ha	
S54. 3. 29		都市計画法事業認可 A=80. 0ha	
S54. 11. 5		都市計画法事業認可 A=328. 0ha	
S56. 4. 30		都市計画法事業認可 A=455. 0ha	
S57. 9. 6		都市計画法事業認可 A=455. 0ha	
S59. 3. 29		都市計画法事業認可 A=680. 0ha	
S61. 3. 31		都市計画法事業認可 A=871. 0ha	
S62. 8. 27		都市計画法事業認可 A=1053. 0ha	
S62. 12. 17		都市計画法事業認可 A=1447. 0ha	
H3. 2. 12		都市計画法事業認可 A=1640. 0ha	
H4. 11. 24		都市計画法事業認可 A=1761. 0ha	
H8. 4. 1		都市計画法事業認可 A=2006. 0ha	
H8. 12. 27		都市計画法事業認可 A=2006. 0ha	
H11. 2. 5		都市計画法事業認可 A=2418. 0ha	
H14. 3. 15		都市計画法事業認可 A=2481. 0ha	
H17. 8. 4		都市計画法事業認可 A=2516. 0ha	
H20. 3. 24		都市計画法事業認可 A=2516ha	

資料：都市計画課

10. 交 通

10-1-1 ゾーン間自動車交通量

茅野市のゾーン間自動車交通量のうち内々交通量の推移を見ると、平成2年 103,402t/e から増加傾向が続き、平成17年には158,682 t/eとなっている。

また、近隣市町村間の内外交通量の推移を見ると、増加傾向は諏訪市、富士見町、原村であり、岡谷市、下諏訪町はほぼ横ばいとなっている。

表 10-1 近隣市町村別ゾーン間自動車交通量の推移(対茅野市)

単位：t/e

	平成2年	平成6年	平成11年	平成17年
茅 野 市	103,402	114,098	129,628	158,682
諏 訪 市	20,061	23,424	22,287	40,834
岡 谷 市	4,045	6,249	5,759	5,289
富 士 見 町	3,256	5,474	7,207	9,576
原 村	3,128	4,167	4,286	7,541
下 諏 訪 町	2,188	2,962	2,734	3,036

資料：関東地域OD調査報告書

※内々トリップは2トリップエンド、内外トリップエンドは1トリップエンドである。

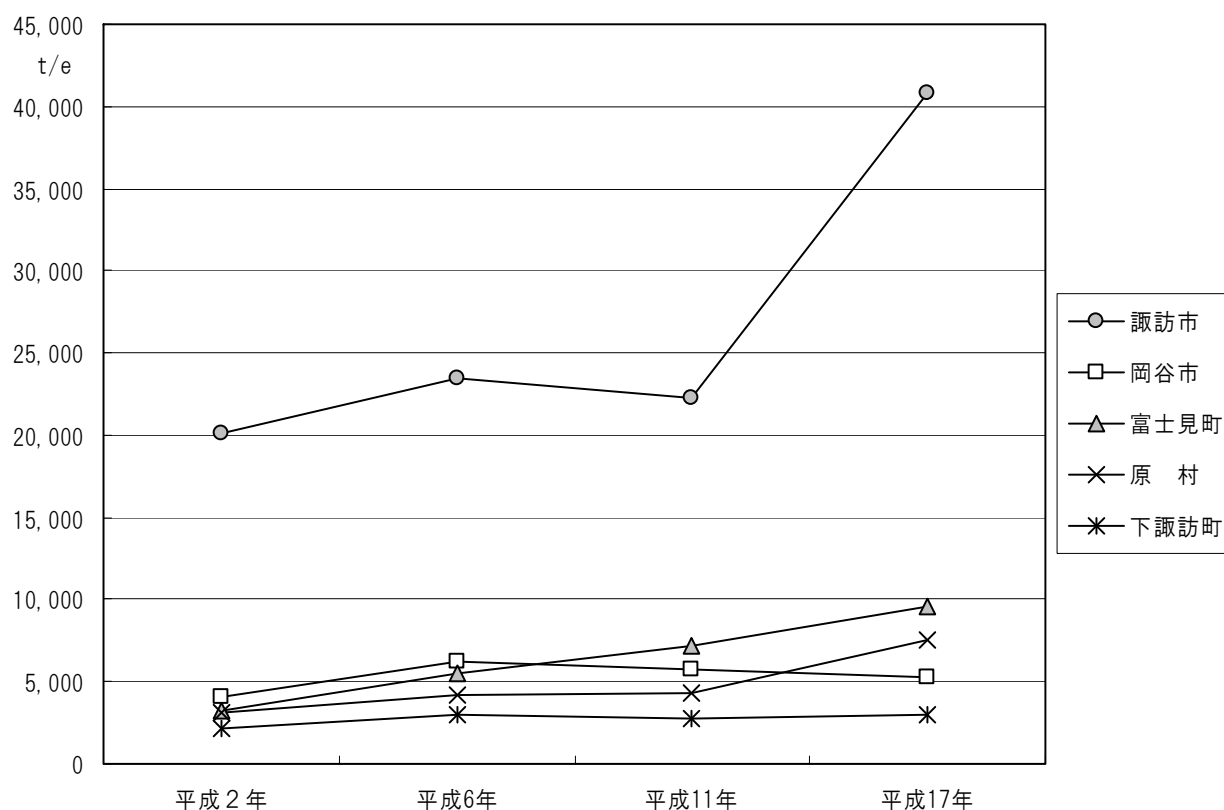
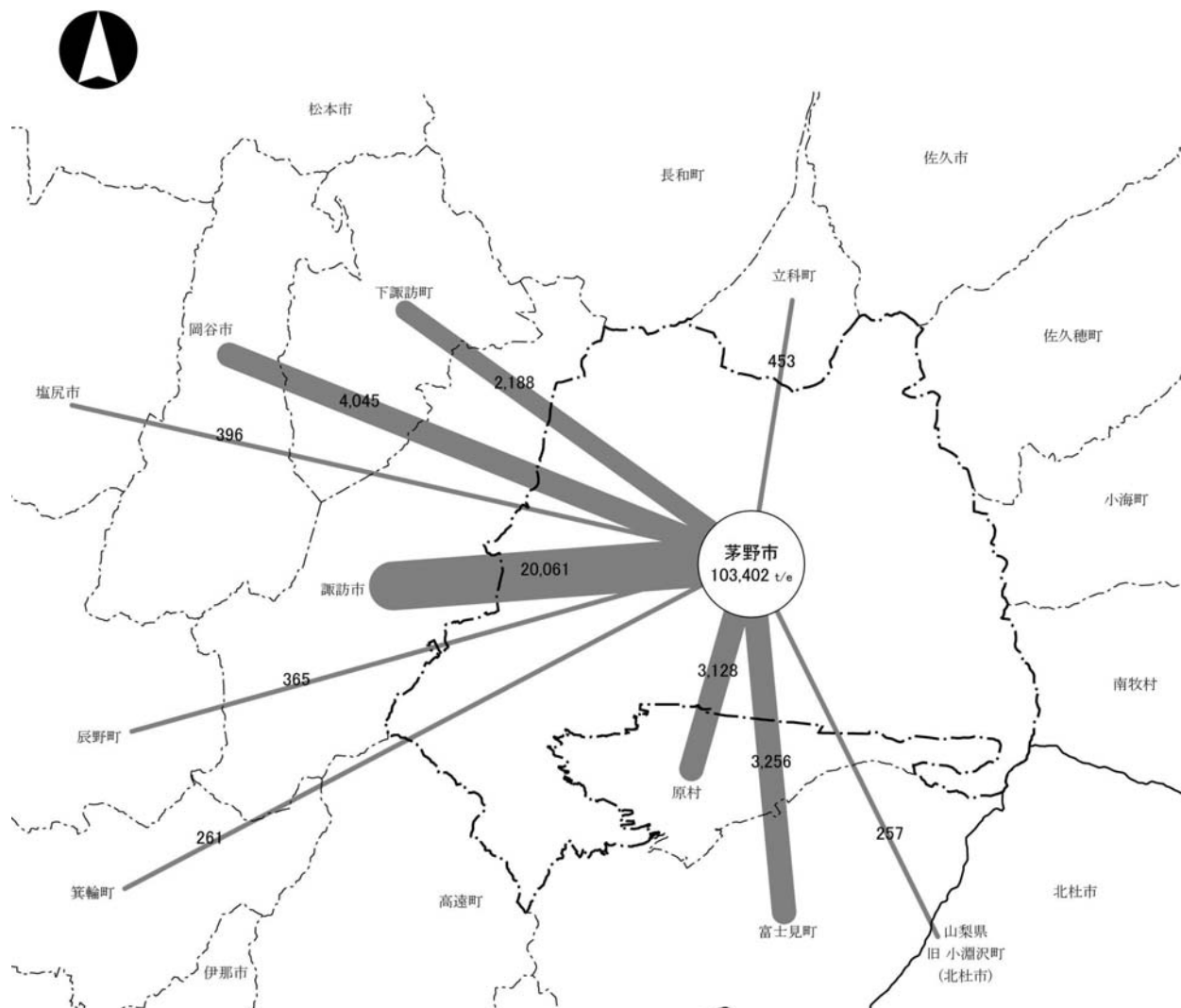


図 10-1 近隣市町村別ゾーン間自動車交通量の推移

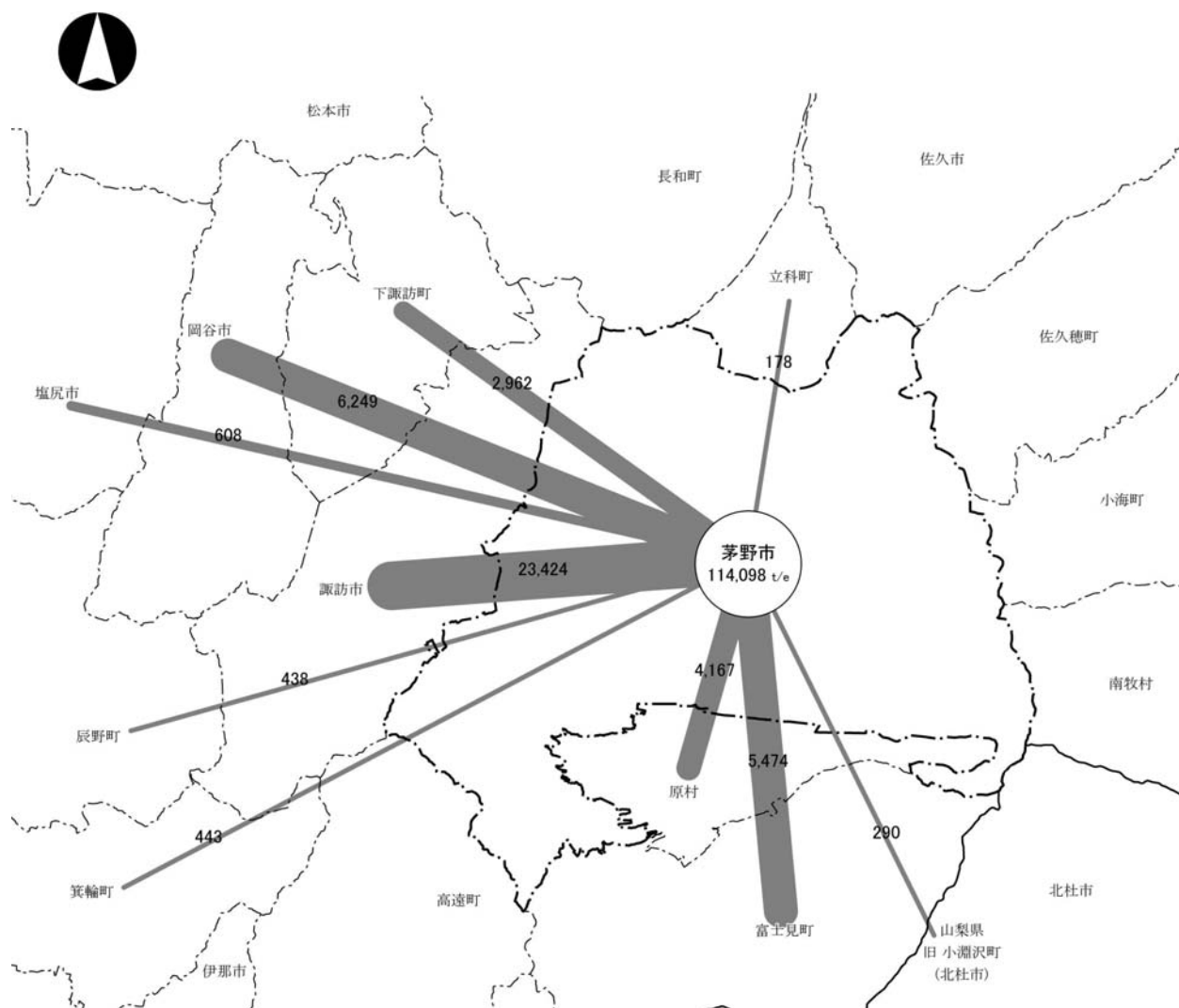


茅 野 市		茅 野 市
茅 野 市		103,402
諏 訪 市		20,061
岡 谷 市		4,045
富 士 見 町		3,256
原 村		3,128
下 諏 訪 町		2,188
立 科 町		453
塩 尻 市		396
辰 野 町		365
箕 輪 町		261
旧小淵沢町(北杜市)		257

単位：t/e



図 10-2 ゾーン間自動車交通量（平成2年）



茅 野 市	
茅 野 市	114,098
諏 訪 市	23,424
岡 谷 市	6,249
富 士 見 町	5,474
原 村	4,167
下 諏 訪 町	2,962
塩 尻 市	608
箕 輪 町	443
辰 野 町	438
旧小淵沢町(北杜市)	290
立 科 町	178

単位：t/e

凡 例	
10,000 t/e以上	
5000～10000 t/e未満	
3000～5000 t/e未満	
2000～3000 t/e未満	
1000～2000 t/e未満	
500～1000 t/e未満	
500 t/e未満	

図 10-3 ゾーン間自動車交通量（平成6年）



	茅 野 市
茅 野 市	158,682
諏 訪 市	40,834
富 士 見 町	9,576
原 村	7,541
岡 谷 市	5,289
下 諏 訪 町	3,036
松 本 市	2,612
塩 尻 市	1,151
箕 輪 町	942
高 遠 町 (現伊那市)	483
伊 那 市	467

単位：t/e

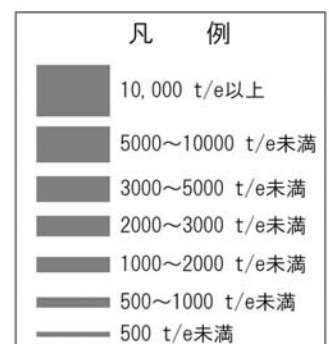


図 10-5 ゾーン間自動車交通量（平成 17 年）

10-1-2 主要道路断面交通量

平成 22 年の主要道路断面交通量は、市街地を通過する観測地点では国道 20 号、国道 152・299 号が 19,000～17,000 台/12h 程度の交通量がある。また、国道 152 号と平行して位置する県道上槻木矢ヶ崎線、県道茅野停車場八子ヶ峰公園線も、9,000 台/12h を超えている。

平成 6 年と平成 22 年を比較すると、4,000 台/12h 以上増加した路線は、国道 20 号(金沢木舟)、県道弘沢茅野線（茅野町）であり、反対に 4,000 台/12h 以上減少した路線は、県道茅野停車場八子ヶ峰公園線（本町）、県道神ノ原青柳停車場線（青柳）であった。

表 10-2 断面交通量推移

単位：台/12h

路 線 名	観測地点名	地点 No	平成 6 年	平成 9 年	平成11年	平成17年	平成22年
中央自動車道（西宮線）	諏訪南IC－諏訪IC	1	16,855	18,064	17,911	18,038	17,280
一般国道20号	金沢木舟	2	12,466	13,875	14,229	13,034	17,005
	光明寺	3	16,941	14,745	14,909	11,337	15,112
	宮川	4	18,308	19,909	18,539	18,822	19,235
	宮川下河原	5	－	8,573	9,219	8,301	7,906
一般国道152号	安国寺	6	7,735	6,860	7,282	7,172	6,784
	山寺	7	10,231	11,435	11,419	11,009	10,505
	柏原	8	5,016	4,569	4,491	4,430	4,227
	塚原	9	6,573	6,082	6,304	－	－
	本町	10	16,375	17,410	17,121	18,765	17,578
	葛井	11	7,241	5,551	5,483	18,588	－
一般国道299号	糸萱	12	2,039	2,401	2,100	2,799	2,890
主要地方道茅野小淵沢韭崎線 主要地方道茅野北杜韭崎線	上場沢	13	4,032	5,304	5,006	3,081	3,123
主要地方道諏訪白樺湖小諸線	北山本道	14	893	1,147	951	1,968	991
県道上槻木矢ヶ崎線	中道	15	2,563	3,743	3,856	3,820	1,393
	神之原	16	－	5,211	6,198	6,478	9,302
県道茅野停車場八子ヶ峰公園線	北山南山栗平	17	3,649	4,135	4,335	4,232	4,003
	北大塩	18	9,064	10,157	11,005	10,322	9,652
	本町	19	10,287	11,127	11,385	5,972	6,145
県道神ノ原青柳停車場線	子之神	20	4,782	4,996	6,315	6,376	6,461
	青柳	21	7,320	7,252	5,234	2,434	2,322
県道弘沢茅野線	茅野町	22	3,371	3,124	6,304	4,906	7,383
県道渋ノ湯堀線	須栗平	23	1,132	1,399	1,441	1,426	1,020

資料：道路交通センサス

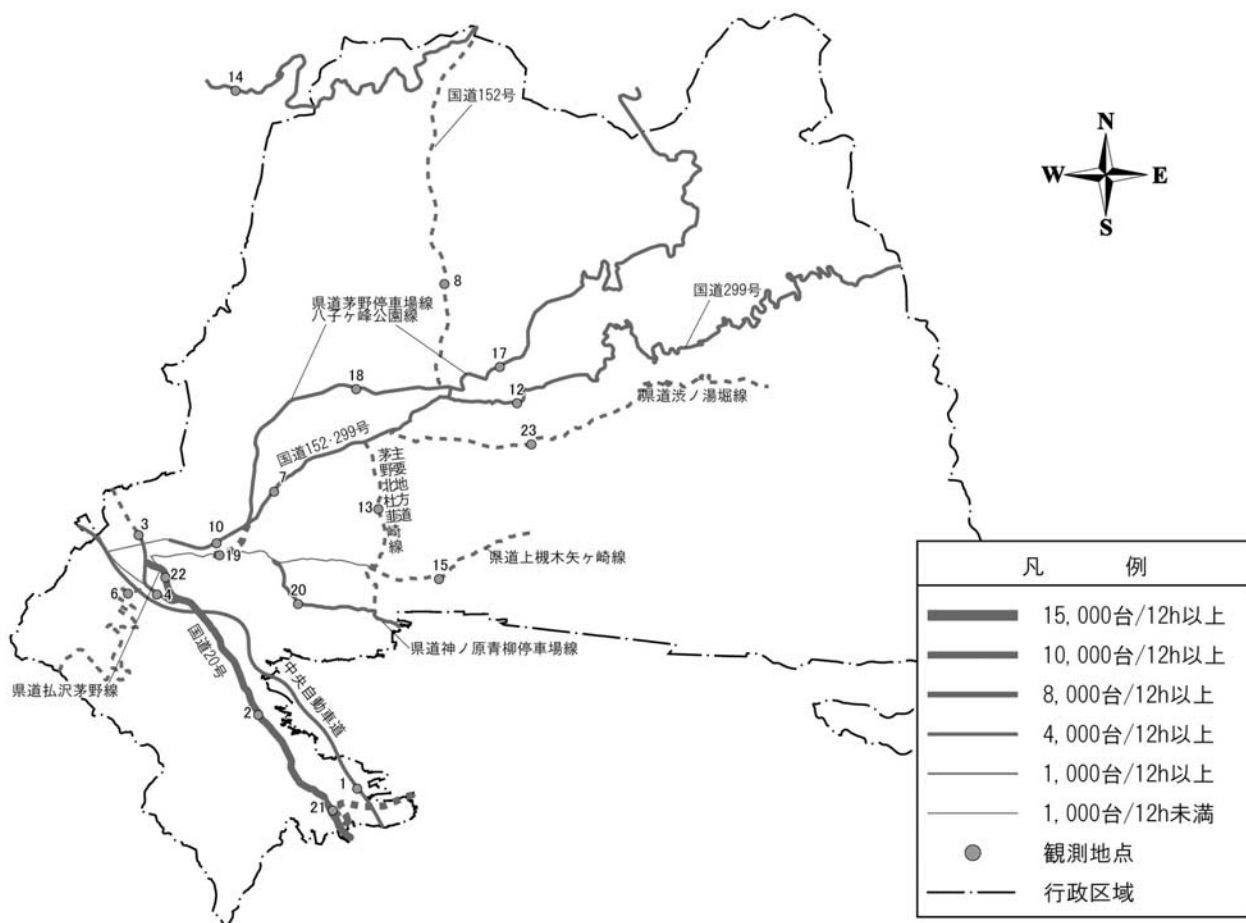


図 10-8 主要道路断面交通量(H22 と H6 の増減差)

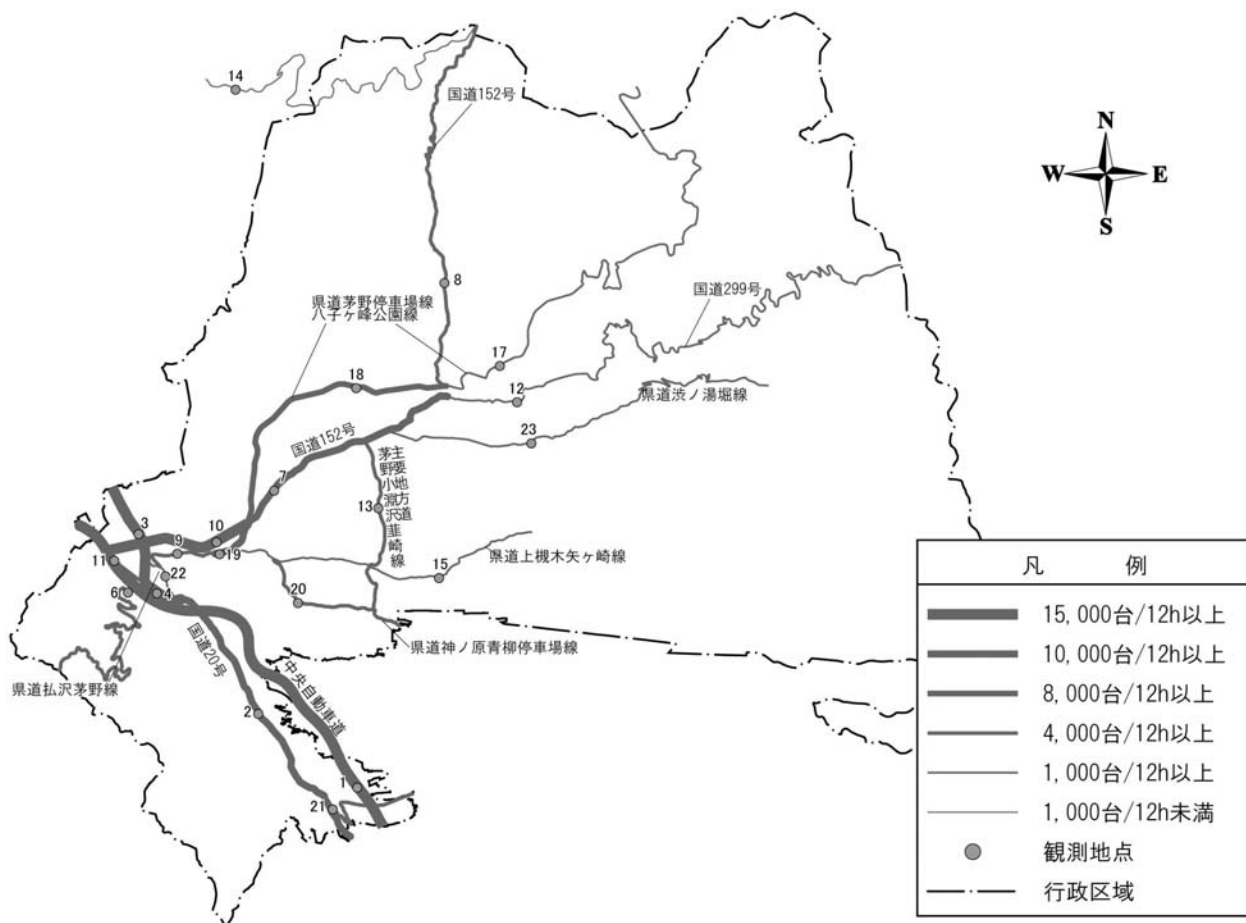


図 10-8 主要道路断面交通量(平成 6 年)

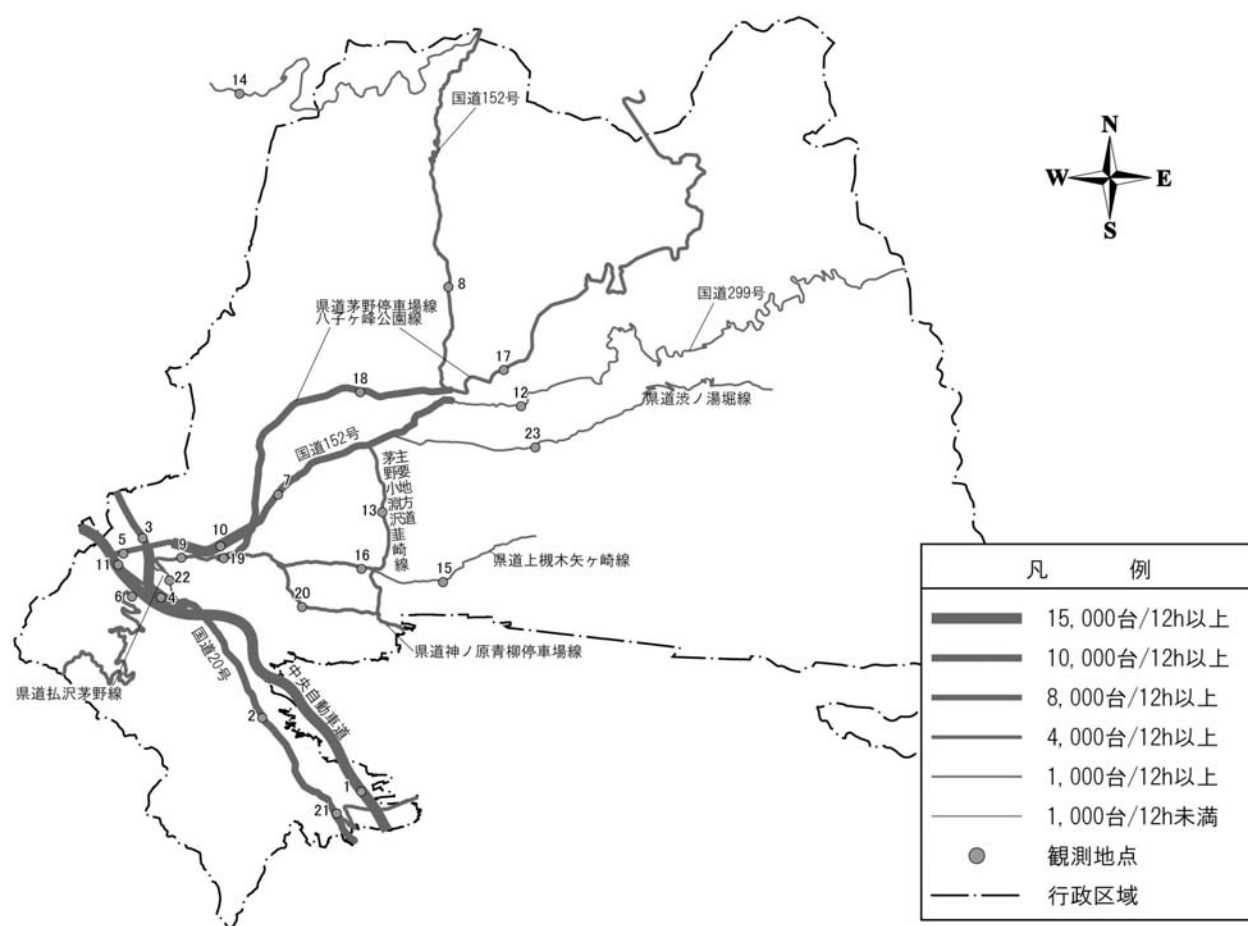


図 10-8 主要道路断面交通量(平成 9 年)

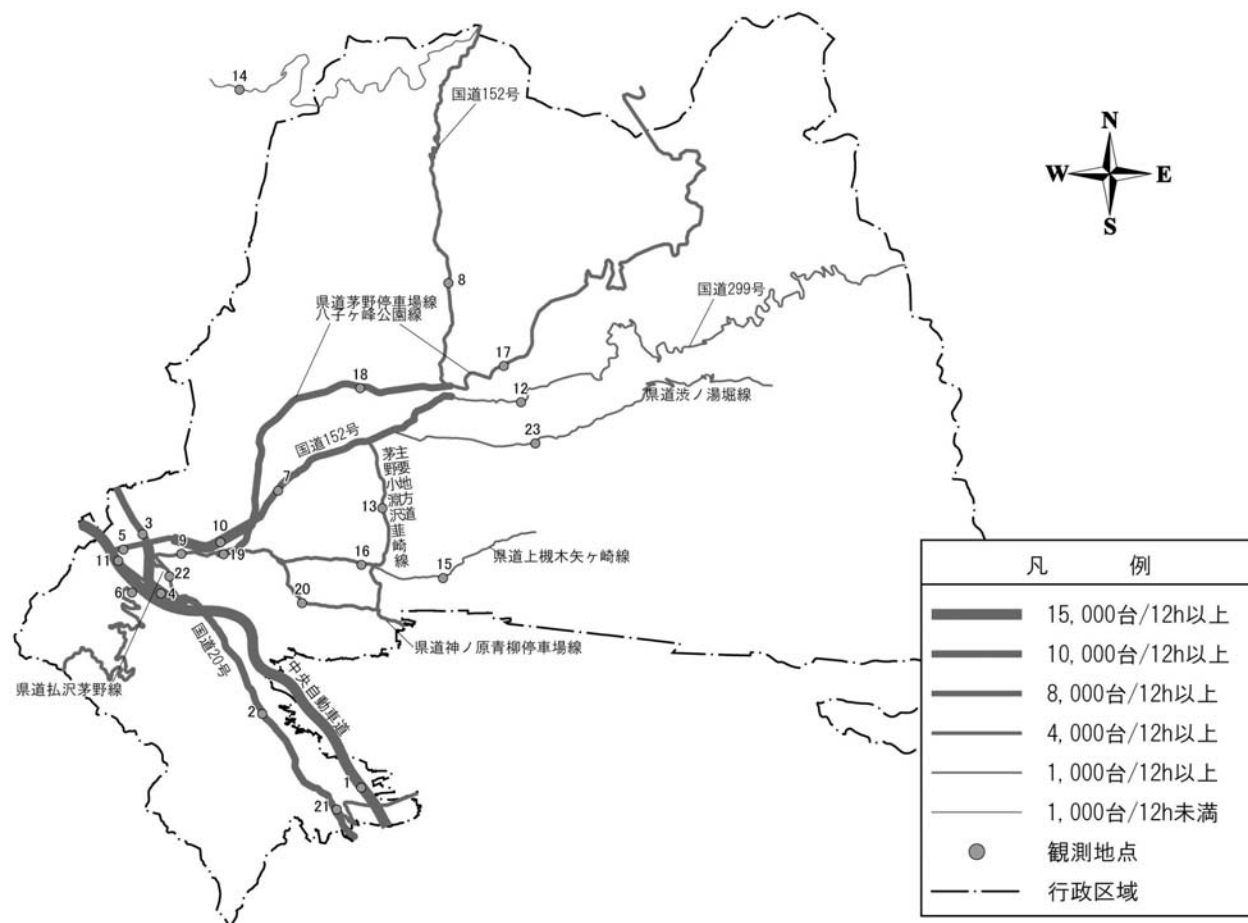


図 10-8 主要道路断面交通量(平成 11 年)

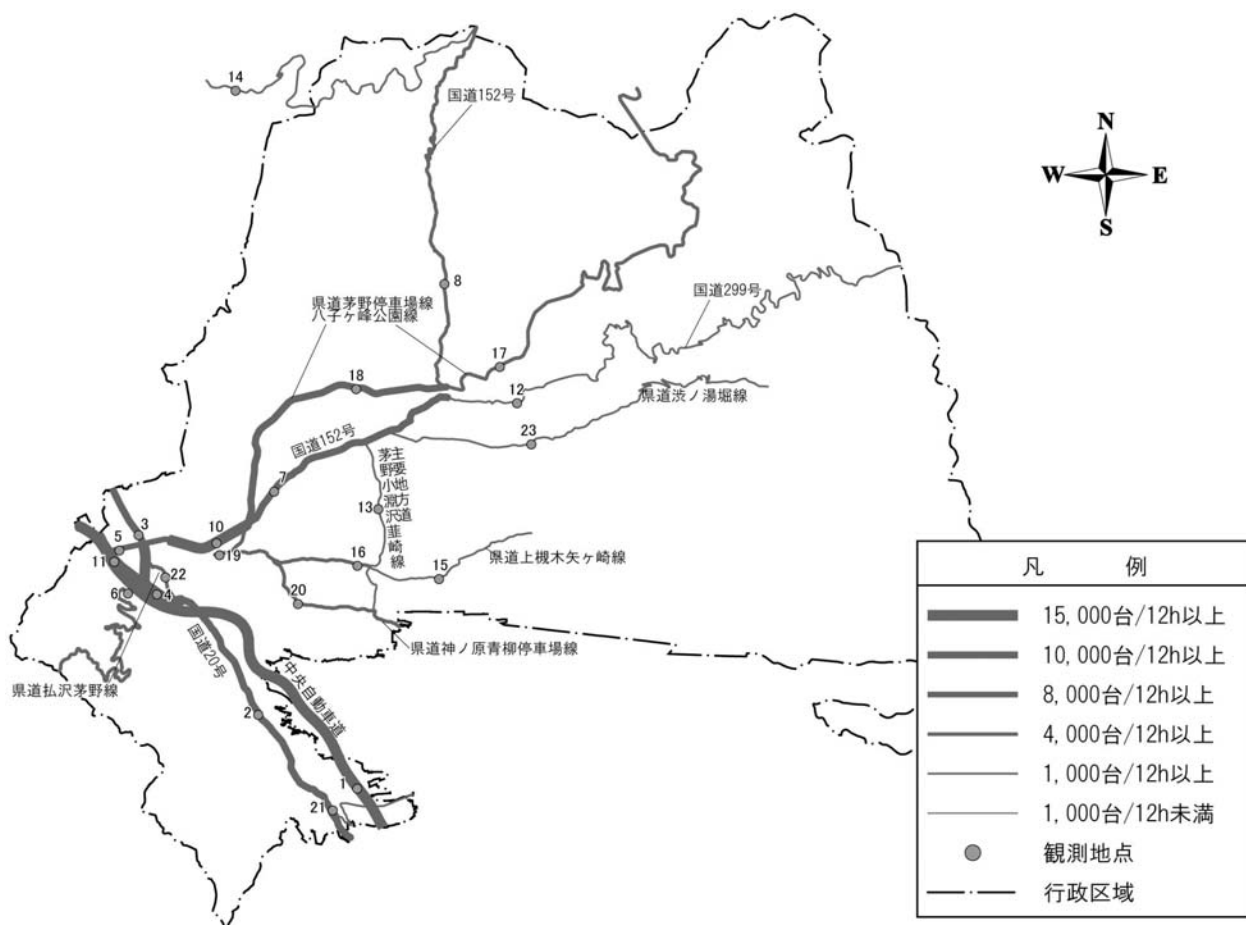


図 10-9 主要道路断面交通量(平成 17 年)

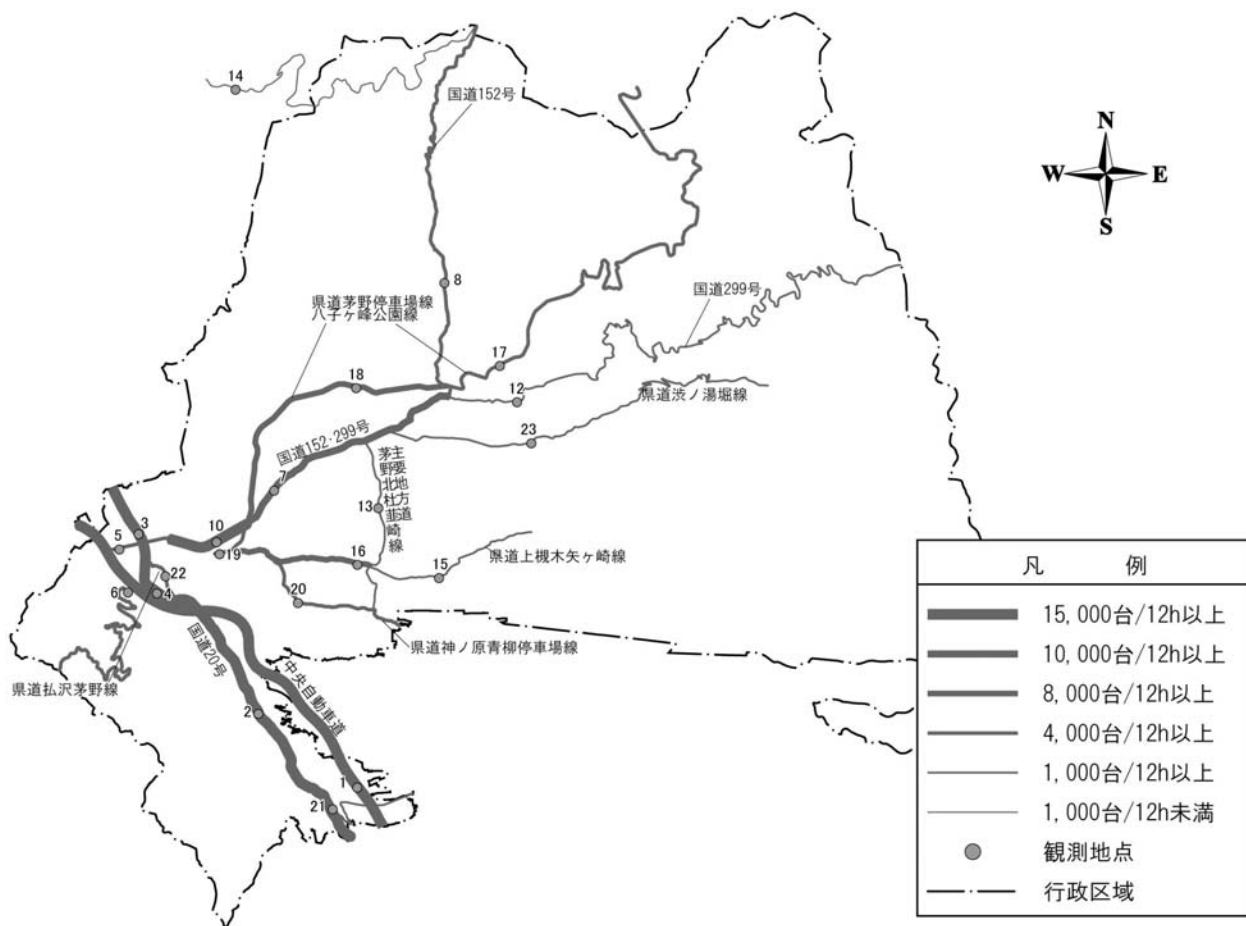


図 10-10 主要道路断面交通量(平成 22 年)

10-2-1 主要駅乗降者人員

本市にはＪＲ駅が茅野駅及び青柳駅の２駅がある（青柳駅は無人駅）。

昭和 61 年からの乗車人数の推移は、茅野駅は昭和 61 年より増加していたが、平成 3 年をピークに減少傾向に転じている。近年は減少幅は少ないが減少傾向は続いている。青柳駅についても茅野駅と同様に平成 3 年にピークを迎えてからは、減少傾向が続いている。

表 10-3 ＪＲ線乗車人員推移

単位：人/日平均

年 次	茅 野 駅	青 柳 駅
昭和 6 1 年	3,971	146
昭和 6 2 年	3,623	291
昭和 6 3 年	4,056	321
平成 元 年	4,180	309
平成 2 年	4,544	316
平成 3 年	4,685	348
平成 4 年	4,613	331
平成 5 年	4,497	298
平成 6 年	4,315	304
平成 7 年	4,225	327
平成 8 年	4,155	314
平成 9 年	3,918	294
平成 10 年	3,810	277
平成 11 年	3,695	262
平成 12 年	3,675	305
平成 13 年	3,678	287
平成 14 年	3,861	283
平成 15 年	3,815	282
平成 16 年	3,843	273
平成 17 年	3,670	279
平成 18 年	3,514	261
平成 19 年	3,566	257
平成 20 年	3,563	260
平成 21 年	3,441	
平成 22 年	3,429	

※青柳駅は無人駅のため公表可能な数値無し（ＪＲ東日本サービス相談室） 資料：長野県統計書他

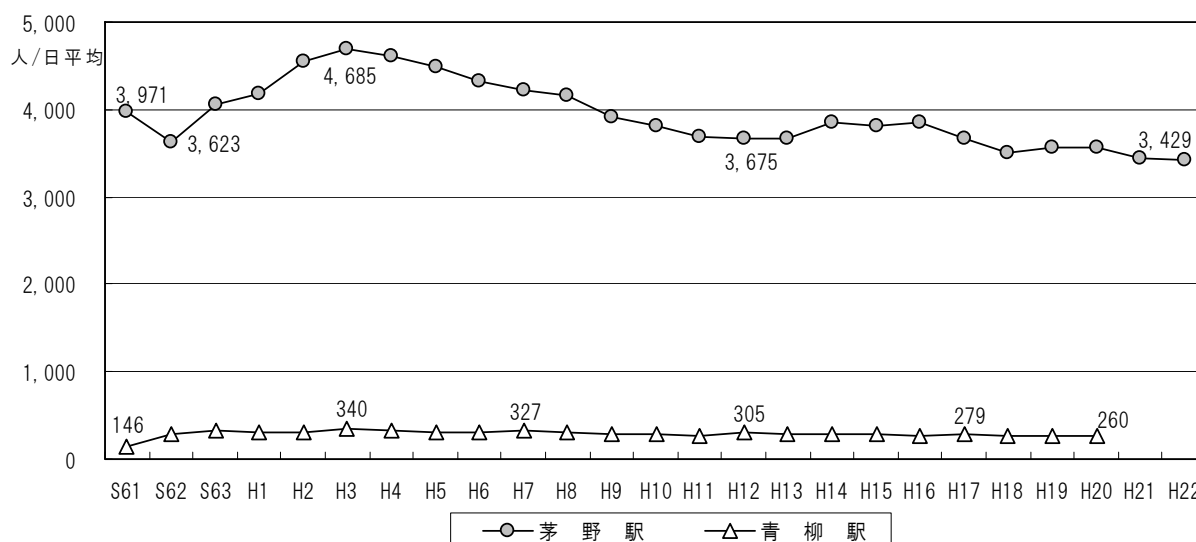


図 10-11 J R 線乗車人員推移 (一日平均乗車数)

10-2-2 バス交通

本市は、地域公共交通の検討を行い、平成 22 年より通学支援便や乗合タクシーの実証運行を 3 事業所協力の下、本格的にスタートした。また、路線バスが運行されていない地域や運行が少ない地域を中心に、市営温泉施設、病院、市役所、駅等を経由し、路線バスと共存共栄を図りながら「福祉バス・ビーナちゃん」を運行している。