

1. 計画名称

茅野市公営住宅長寿命化計画

2. 計画全体の進捗状況及び総合評価

進捗評価	おおむね順調	説明	交付金事業の長寿命化改修計画に基づいては計画とおりに執行されているが、サンコーポラスの改修については、単費扱いとなるため、財源の確保と同時に入居促進施策の工夫が必要である。
今後の重点化 施策番号	2	説明	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、高齢化率が高まるにつれて高齢者の住宅確保要配慮者が増加すると予想されるが、市営住宅の新築は難しいため、民間ストック活用を進める必要がある。 ・また、サンコーポラス旭ヶ丘の活用促進は、市の最重要課題である人口減少・少子化対策において有効な手段となる。

3. 各施策等における評価内容と改革改善

区分	施策名称	進捗評価	総合評価		改革改善の具体的内容
			主な取組内容や成果	課題	
1	居住環境の向上と適正な管理	やや遅れている	<ul style="list-style-type: none"> ・小坂団地CD棟浴室改修工事(ユニットバス化) ・みどりヶ丘玄関ドア取替工事 →いずれも居住性が向上し、住民の皆さんに喜んでいただいた。	<ul style="list-style-type: none"> ・ひばりヶ丘A・B棟、サンコーポラス旭ヶ丘の外壁改修 ・サンコーポラス旭ヶ丘は市単独住宅で国庫補助対象外のため、財源確保が課題。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ひばりヶ丘A・B棟について国庫補助、起債により外壁改修着手。
2	社会情勢に応じた住まいの確保	おおむね順調	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉部局との連携による住宅確保要配慮の入居対応 ・サンコーポラス旭ヶ丘の子育て世帯、移住者受入体制検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな住宅セーフティネット制度による民間ストックの活用 ・サンコーポラス旭ヶ丘の高層階への入居促進 	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内支援会議、居住支援協議会の立ち上げ ・サンコーポラス旭ヶ丘を子育て世帯向けにリフォーム
3					
4					
5					

※5つ以上の場合は裏面へ

4. 関連市民団体等の主な意見及び対応のポイント

	主な意見	市の考えや対応など
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		
関連市民団体等名称		
開催回数		
参加延べ人数		

5. 添付資料

別紙「施策評価シート」